

ANUNȚ DE VÂNZARE

În data de 29.12.2021, ora 12.00, se va desfășura licitația publică cu strigare a proprietății imobiliare de tip comercial, în suprafață de 236,83 mp, situat în str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4, București

1.) Vanzătorul este Municipiul București prin Consiliul General al Municipiului București, reprezentat de Comisia sectorului 4 pentru vânzarea spațiilor comerciale sau de prestări servicii, organizată în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 550/2002, cu sediul în B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București.

- 2.) a) Adresa spațiului este: **str. Secuilor nr. 2, Complex comercial, Sector 4;**
b) Preț de pornire: **1.185.000 Lei;**

3.) Situația juridică a spațiului comercial:

Spațiul comercial este administrat de Primăria Municipiului București prin Administrația Fondului Imobiliar și face obiectul unui contract de închiriere cu S.C. COMVICT IMPEX S.R.L. În prezent, spațiul este deținut în temeiul unui contract de închiriere de către S.C. COMVICT IMPEX SRL.

Suprafața utilă a spațiului comercial este de 236,83 mp conform releveului.

Cumpărătorul va intra în posesia spațiului după finalizarea procedurilor de înscriere în cartea funciară.

Valoarea de piață: **1.185.000 lei**, este compusă din **958.633 lei** reprezentând valoarea spațiului comercial și **226.367 lei** reprezentând valoarea cotei indivize de teren.

4.) Documentele necesare pentru participarea la licitație:

a) Pentru societăți comerciale:

- Copie CI reprezentant;
- Cerere de înscriere la licitație – aceasta va fi redactată în limba română;
- Copie de pe certificatul de înmatriculare eliberat de Oficiul registrului comerțului, de pe actul constitutiv, inclusiv de pe toate actele adiționale relevante și de pe certificatul de înregistrare fiscală;
- Certificat constatator extins eliberat de Oficiul registrului comerțului.

Actele susmenționate vor fi certificate de către persoana juridică în cauză.

- Scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă comercială română;
- Dovada privind achitarea obligațiilor fiscale, prin prezentarea unui certificat de atestare fiscală, eliberat de organul fiscal competent (ANAF și Direcția locală de impozite și taxe);
- Dovezile de plată ale garanției de participare și taxei de participare.

- Declarație pe propria răspundere a reprezentantului legal al societății comerciale, din care să rezulte că aceasta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment.

b) Pentru comercianți sau prestatori de servicii, persoane fizice autorizate sau asociații familiale:

1. Cerere de înscriere;
2. Copie CI reprezentant;
3. Copie de pe autorizația de funcționare eliberată de autoritatea competentă sau de pe actul legal de constituire, după caz;
4. Copie de pe certificatul de atestare fiscală eliberat de organul fiscal competent (ANAF și Direcția locală de impozite și taxe).

Documentele vor fi certificate prin proprie semnătură de către persoana în cauză, cu mențiunea conform cu originalul.

5.) Garanția de participare la licitație va fi de 5% din prețul de pornire;

6.) Taxa de participare la licitație este în sumă de 6000 lei și acoperă costul dosarului de prezentare;

- Dosarul de prezentare va fi ridicat de la sediul Sectorului 4 din B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București, în baza unei Declarații privind acceptarea termenelor și condițiilor de licitație, până la data de **28.12.2021; ora 12⁰⁰**. Termenul menționat este termenul final de depunere a cererilor de participare la licitație.

7.) Numele persoanei de contact desemnate să dea relații suplimentare:

Dna. Carmen Kozor– telefon: 0219441, e-mail: legea550@ps4.ro.

PREȘEDINTE COMISIE,

George Adrian TURMAC