



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul George Cosbuc nr. 6-16 Sector 4  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
Serviciul Achiziții Publice  
Nr. P.10.3/2683/22.12.2021

APROBAT  
PRIMAR  
Daniel BALUTA

ANUNT DE PARTICIPARE

pentru achiziționarea de Servicii de inchiriere spațiu depozitare pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București,

Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în Bd. George Cosbuc nr.6-16, Sector 4, București, tel.: 021.335.92.30, fax.: 021.337.07.90, dorește să achiziționeze **Servicii de inchiriere spațiu de depozitare pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București** — cod CPV 70310000-7 - Servicii de inchiriere sau de vânzare de imobile (Rev.2), în conformitate cu prevederile Regulamentului privind procedura internă de atribuire a contractelor de achiziție publică / acorduri - cadru care au ca obiect inchirierea unui spațiu de depozitare pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București, Anexa la Dispoziția nr. 1915/18.06.2018, în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Obiectul acordului cadru de achiziție: Servicii de inchiriere spațiu de depozitare pentru Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București - cod CPV 70310000-7 - **Servicii de inchiriere sau de vânzare de imobile (Rev.2), cu o suprafață estimată cuprinsă între 500mp - 800 mp.**

Valoarea estimată pentru achiziționarea serviciilor de inchiriere a unui spațiu de depozitare este de: **868.032,00 lei fără TVA**

Numărul de luni necesare achiziționării: **36 luni**

Criteriul de atribuire: **pretul cel mai scăzut**

Factori de evaluare: **oferta financiară și îndeplinirea cerințelor prevăzute în caietul de sarcini.**

**Data limită pentru depunerea ofertelor: 28.12.2021, ora 12:00 - la Registratura Sectorului 4 al Municipiului București din Bd. George Cosbuc nr.6-16, Sector 4, București.**

Data, ora și locul de deschidere a ofertelor: 28.12.2021, ora 12:00, la sediul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 4, respectiv Bd. George Cosbuc nr.6-16, Sector 4, București.

În urma analizării, comisia de evaluare va transmite ofertanților, prin e-mail sau fax, rezultatul evaluării ofertelor.

Pentru informații suplimentare puteți contacta Serviciul Achiziții Publice, prin e-mail la adresa: [achizitiipublice@ps4.ro](mailto:achizitiipublice@ps4.ro).

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR TEHNIC  
Mihai Sorin IONESCU

Întocmită  
Iordana HUDISTEANU

## CAIET DE SARCINI

### I. AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în, B-dul George Cosbuc, nr. 6-16, Sector 4, București.

### II. OBIECTUL ACORDULUI CADRU - Servicii de închiriere a unui spațiu de depozitare.

Obiectul acordului cadru mai sus menționat care se va încheia între Sectorul 4 al Municipiului București și ofertantul desemnat castigator ce îl reprezintă închirierea unui spațiu de depozitare de tip hală.

### III. DURATA CONTRACTULUI.

Perioada de închiriere este de 36 luni și se va realiza prin încheierea unui Acord Cadru. Durata minimă a Contractului Subsecvent va fi de 6 luni cu posibilitatea prelungirii ulterioare în funcție de existența necesității aferente și de disponibilitatea fondurilor.

### IV. SPECIFICAȚII MINIME TEHNICE ȘI FUNCȚIONALE.

#### A. Caracteristici minime solicitate:

1. Spațiul trebuie să fie amplasat pe o rază de 5 km față de sediul actual al Sectorului 4 al Municipiului București. Având în vedere faptul că destinația spațiului va fi de depozitare și că volumul elementelor depozitate va fi mare, precum și faptul că transportul acestor bunuri se va face cu mașini de mare tonaj, considerentul proximității este necesar atât pentru diminuarea costurilor de transport și manipulare bunuri (încărcare, descărcare, stivuire), precum și pentru un acces ulterior facil la respectivele materiale depozitate.

2. Suprafața utilă: Spațiu depozitare - minim 500 mp - max 800 mp.

\*Notă: autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a contracta necesarul de suprafață de depozitare, în funcție de necesitățile acesteia, respectiv suprafața necesară pentru depozitarea bunurilor.

3. Necesarul de spațiu util trebuie sa cuprindă următoarele elemente:

- accesul mașinilor de mare tonaj, supraveghere video 24/24, post de pază 24/24, spatiu manipulare materiale (încărcare, descărcare, stivuire), acces la utilități, respectiv la curentul electric, 220V+380V. Incinta parcării să fie păzită 24/24.

Pretul va fi ofertat în mp pentru spațiul de depozitare.

Utilitățile vor fi incluse în prețul ofertat, autoritatea contractantă nefiind responsabilă pentru plata acestora.



DIRECTOR TEHNIC  
VLADIMIR GEORGE NICULESCU

Întocmit,

Șef Serv. Ilie Orodel

