



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C18Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public
P.6.3/361/15.12.2021

ANUNȚ

privind lansarea în consultare publică a
*“Proiectului de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate
în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”*

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile *Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare*, azi **15.12.2021**, supune consultării publicului *“Proiectul de hotărâre privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”*, elaborat de Direcția Relații Publice, Serviciul Spațiu Locativ.

Documentul poate fi consultat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Dezbatere Publică**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data de **27.12.2021**.

DIRECTOR JURIDIC,

Întocmit,



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2/1111/09.12.2021 al Direcției Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului și avizul Comisiei nr. 7 - Comisia pentru muncă, sănătate, familie, protecție socială, protecția copilului, minorități și relația cu societatea civilă;

Ținând cont de prevederile:

H.C.L.S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.C.L. Sector 4 nr.192/2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București;

Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1361/11.03.2021 privind componența Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(1), art.166 alin.(2) lit. p), art.196 alin. (1) lit.a) și art.197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă „Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale” - conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații Publice prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale

Poziția	Actualizare	Nr. inițial dosar	Data dosar	Structura familiei	Punctaj
1	58083/10.09.2021	12843	26.09.1997	petent	45
2	62221/28.09.2021	118270	08.02.2002	petent	44
3	28236/20.04.2021	38944	11.08.2001	soț, soție, 1 copil	42
4	70341/05.11.2021	860	1998	petent, 1 copil, 1 persoană	39
5	62210/28.09.2021	90604	10.09.2007	petent, 1 copil	39
6	71908/11.11.2021	38625	07.08.2009	petent, 1 copil	39
7	63731/06.10.2021	90721	16.03.2006	petent	38
8	52249/17.08.2021	30076	16.09.2009	petent	37
9	55915/01.09.2021	46013	01.10.2009	petent, 1 copil	37
10	62207/28.09.2021	48039	25.10.2016	petent, 1 copil	37
11	7173/02.02.2021	90776	21.07.2005	petent, 1 copil	36
12	69548/02.11.2021	38273	09.12.2010	soț, soție	36
13	50742/06.08.2021	20197	21.03.2019	petent, 1 copil	36
14	63724/06.10.2021	90177	27.03.2008	petent	35
15	62206/28.09.2021	33473	02.07.2009	petent	35
16	28235/20.04.2021	90150	18.03.2008	soț, soție	34
17	45768/13.07.2021	28985	09.09.2010	petent +2 copii	34
18	63723/06.10.2021	15760	22.03.2018	soț, soție	33
19	9585/10.02.2021	50580	24.11.2003	soț, soțieas	32
20	63727/06.10.2021	29487	27.09.2011	petent	32
21	52256/17.08.2021	51442	12.11.2004	petent +2 copii	31
22	70342/05.11.2021	90408	22.05.2007	soț, soție, 1 copil	31
23	34065/18.05.2021	24184	19.05.2016	petent, 1 copil	31
24	63721/06.10.2021	57448	13.09.2018	soț, soție, 1 copil	31
25	63742/06.10.2021	90204	11.02.2005	soț, soție, 1 copil	30
26	58090/10.09.2021	78757	11.12.2008	petent, 1 copil, 2 persoane	30
27	24998/08.04.2021	91532	10.10.2006	petent	29
28	63728/06.10.2021	90739	13.11.2007	petent	29
29	63730/06.10.2021	90778	30.11.2007	petent	29
30	58080/10.09.2021	90092	21.02.2009	petent, 1copil, 1 persoană	29
31	52259/17.08.2021	34702	08.11.2011	petent, 2 copii	29
32	64258/08.10.2021	25218	02.07.2015	petent	29
33	62214/28.09.2021	36326	23.05.2019	petent, 1 copil	29
34		5931	28.01.2021	petent, 1 copil	29
35		23491	01.04.2021	petent, 2 copii	29
36		65820	15.10.2021	petent, 2 copii	29
37	58088/10.09.2021	45222	01.09.1998	petent	28
38	61658/27.09.2021	45414	03.10.2002	petent	28

39	33388/14.05.2021	27801	13.09.2011	soț, soție, 3 copii	28
40	52625/18.08.2021	9807	19.03.2013	petent	28
41	33875/18.05.2021	26150	24.07.2013	petent	28
42	65818/15.10.2021	33540	19.09.2013	petent	28
43	60494/21.09.2021	43719	10.12.2013	soț, soție, 2 copii	28
44	62191/28.09.2021	36937	01.10.2015	soț, soție, 2 copii	28
45	35786/25.05.2021	24999	08.04.2021	petent, 1 copil	27
46		63719	02.11.2021	petent, 1 copil	27
47	58959/15.09.2021	36026	06.07.2017	petent, 1 copil	26
48	58971/15.09.2021	50272	30.07.2020	petent	26
49	35740/25.05.2021	31221	07.05.2021	petent, 1 copil	26
50		36140	26.05.2021	petent, 2 copii	26
51		49182	30.07.2021	petent, 1 copil	26
52	60491/21.09.2021	90284	30.03.2007	soț, soție, 1 copil, 1 persoană	25
53	62202/28.09.2021	31066	2008	petent	25
54	62204/28.09.2021	53031	26.11.2009	soț, soție, 1 copil	25
55	58965/15.09.2021	2776	28.01.2013	petent	25
56	63748/06.10.2021	21913	20.06.2013	petent	25
57	40065/16.06.2021	34575	02.08.2016	petent	25
58		30431	29.04.2021	petent	25
59	62212/28.09.2021	9752	04.04.2011	petent	23
60	51073/10.08.2021	17014	14.05.2013	soț, soție	23
61	62194/28.09.2021	44596	02.12.2015	soț, soție, 1 copil	23
62	63720/06.10.2021	66110	18.10.2018	petent, 2 copii, 1 persoană	23
63	50744/06.08.2021	14995	28.02.2019	petent, 1 copil	23
64		64259	08.10.2021	petent	23
65	62197/28.09.2021	50185	09.03.2004	petent, 2 copii, 1 persoane	22
66	60482/21.09.2021	7607	15.03.2011	soț, soție, 2 copii	22
67	60488/21.09.2021	89405	16.12.2014	petent	22
68	63725/06.10.2021	61538	11.09.2020	petent, 1 copil	22
69		20447	22.03.2021	petent	22
70		67215	21.10.2021	soț, soție	22
71	54716/28.08.2021	15429	25.05.2011	petent, 1 copil	21
72	12424/19.02.2021	2413	28.01.2011	petent, 1 persoană	20
73	64245/08.10.2021	8545	23.02.2016	petent	20
74	36138/26.05.2021	41356	25.06.2020	petent	20
75		16852	05.03.2021	petent, 1 copil	20
76	71909/11.11.2021	54726	28.08.2021	petent	20
77	12423/19.02.2021	14507	19.04.2013	petent	19
78	32851/12.05.2021	35826	09.10.2013	petent, 1 copil	19
79	62177/28.09.2021	57419	13.09.2018	petent, 3 copii	19
80	52623/18.08.2021	29325	23.04.2019	petent	19
81		28913	22.04.2021	petent	19
82		41026	23.06.2021	petent	19
83	62185/28.09.2021	55917	01.09.2021	soț, soție, 3 copii	19
84	52242/17.08.2021	90121	07.02.2007	petent, 1 copil	18
85	67214/21.10.2021	90266	29.05.2008	petent	18

86	39065/11.06.2021	11114	06.04.2012	soț, soție	18
87	63722/06.10.2021	12757	19.03.2009	petent	17
88	17587/10.03.2021	33219	01.07.2009	petent, 1 persoană	17
89	63732/06.10.2021	41883	06.07.2018	petent, 1 copil, 1 persoană	17
90	55865/01.09.2021	87659	03.12.2019	petent, 2 copii	17
91	63726/06.10.2021	31206	12.06.2017	petent	16
92	54723/26.08.2021	67939	19.12.2017	petent, 2 copii	16
93	58075/10.09.2021	50680	18.07.2019	petent	16
94	65808/15.10.2021	64149	10.09.2019	petent, 2 copii	16
95		67209	21.10.2021	petent	16
96	27411/16.04.2021	1814	18.01.2013	petent	15
97	45770/13.07.2021	9170	25.02.2016	petent, 1 copil	15
98	50740/06.08.2021	32070	15.06.2017	petent	15
99	63744/06.10.2021	55438	20.08.2020	soț, soție, 1copil	15
100	64062/07.10.2021	50315	05.08.2021	petent, 2 copii	14
101	60483/21.09.2021	23229	03.07.2013	petent	13
102		39064	11.06.2021	petent	13
103	58093/10.09.2021	1989	10.01.2019	petent	12
104		38412	08.06.2021	petent	12
105		26559	14.04.2021	petent	11
106	2314/14.01.2021	54940	08.12.2016	petent	10
107	58976/15.09.2021	59722	16.09.2021	petent	10
108	3714/20.01.2021	64462	11.09.2019	soț, soție	8
109	2309/14.01.2021	82472	21.12.2018	petent	7
110		45759	13.07.2021	petent	7

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

Având în vedere

Raportul de specialitate nr.P.11.2/1111/09.12.2021 întocmit de Direcția Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

În conformitate cu prevederile:

Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art.21 și art.30 alin. (2) din H.G. nr.1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996;

H.C.L. S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

H.C.L. Sector 4 nr.192/2020 privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București;

Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1361/11.03.2021 privind componența Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor;

Motivat de considerentele mai sus menționate, **supun spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”.**

PRIMAR
Daniel BALUȚĂ

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CRISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Serviciul Spațiu Locativ
Nr.P.11.2/1111/09.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”

Având în vedere solicitările depuse în vederea repartizării unei locuințe sociale aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București;

În temeiul art.42 din Legea locuinței nr.114/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, **au acces la locuință socială, în vederea închirierii, familiile sau persoanele cu un venit mediu net lunar pe persoană, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul Buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea, precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.**

Potrivit art.43 din legea mai sus menționată, **locuințele sociale se repartizează de către autoritățile administrației publice locale care le au în administrare pe baza criteriilor stabilite anual de acestea, în condițiile prevederilor prezentului capitol, și de ele pot beneficia, în ordinea de prioritate stabilită potrivit legii, următoarele categorii de persoane: persoanele și familiile evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari, tinerii care au vârsta de până la 35 de ani, tinerii proveniți din instituții de ocrotire socială și care au împlinit vârsta de 18 ani, invalizii de gradul I și II, persoanele cu handicap, pensionarii, veteranii și văduvele de război, beneficiarii prevederilor Legii recunoștinței față de eroii-martiri și luptătorii care au contribuit la victoria Revoluției române din decembrie 1989, precum și față de persoanele care și-au jertfit viața sau au avut de suferit în urma revoltei muncitorești anticomuniste de la Brașov din noiembrie 1987 nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, și ai prevederilor Decretului-lege nr.118/1990 privind acordarea unor drepturi persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurată cu începere de la 6 martie 1945, precum și celor deportate în străinătate ori constituite în prizonieri, republicat, cu modificările și completările ulterioare, alte persoane sau familii îndreptățite, alte persoane sau familii îndreptățite.**

Prin **H.C.L. S4 nr.27/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind repartizarea, închirierea și administrarea locuințelor sociale și a locuințelor din fondul locativ de stat aflate în proprietatea publică a Sectorului 4 al Municipiului București, a Criteriilor de ierarhizare în repartizarea locuințelor sociale, precum și desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor**, au fost stabilite criteriile pe care solicitanții unei locuințe sociale trebuie să le îndeplinească pentru a putea fi beneficiarul unei locuințe sociale pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

În conformitate cu prevederile **art.21 și art.30** din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr.114/1996, **în vederea soluționării cererilor privind repartizare unei locuințe sociale, autoritățile administrației publice**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CIBO Federation



APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. **În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale.** Comisiile constituite vor analiza până la 01 noiembrie a anului în curs cererile pentru locuințele sociale și vor prezenta spre aprobare consiliilor locale lista cuprinzând solicitanții îndreptățiți să primească în anul următor o locuință socială, **în ordinea de prioritate stabilită.**

Văzând prevederile **II.C.L. Sector 4 nr.192/2020** privind desemnarea consilierilor locali care vor face parte din Comisia de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat, aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București și prevederile **Dispoziției Primarului Sectorului 4 al Municipiului București nr.1361/11.03.2021** privind componența *Comisiei de Analiză a Cererilor și de Repartizare a Locuințelor din fondul locativ de stat aflate în administrarea și/sau proprietatea Sectorului 4 al Municipiului București.*

Comisia socială constituită la nivelul Sectorului 4 al Municipiului București a **analizat solicitările depuse în vederea repartizării unei locuințe sociale**, care au fost depuse cu respectarea legislației specifică în vigoare, și a întocmit „**Lista cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale**”, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport de specialitate.

Lista supusă aprobării nu cuprinde solicitările persoanelor care nu au îndeplinit, la data analizării dosarelor, condițiile de eligibilitate prevăzute de lege.

Motivat de considerentele mai sus menționate, Serviciul Spațiu Locativ propune spre dezbatere, analiză și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect **aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate a cererilor înregistrate în anul 2021, în vederea atribuirii unei locuințe sociale”**, conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

ȘEF SERVICIU,

AVIZAT,
Direcția Juridică