



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 180 / 24.11.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/899/23.11.2021 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 264/05.11.2019 privind aprobarea documentației tehnico-economice, la faza Proiect Tehnic și detalii de execuție, pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 din Aleea Nehoiu nr. 2-12 și F3 din Aleea Nehoiu nr. 2, cu modificările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 279/26.11.2019 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metelurgiei nr. 89;

Luând în considerare Ghidului Specific pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC);

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de Investiții 9.1 - Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC).

Art.2 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C.S.G.U. Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE
IESIRE

Nr. 180/24.11.2021

REFERAT DE APROBARE

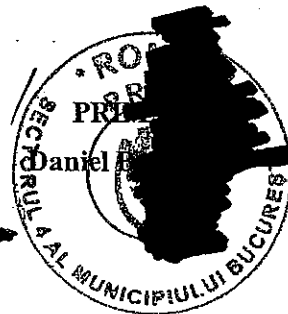
Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Acționam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

Prezentul obiectiv de investiții are ca scop executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe sociale F2 din alea Nehoiu nr. 2-12, F3 din alea Negoiu nr. 2-12 și B2 din bulevardul Metalurgiei nr.89. Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale va îmbunătăți condițiile de viață a persoanelor vulnerabile, va asigura accesul la o locuire adecvată, va crește gradul de confort termic, va reduce consumul energetic, va reduce costurile de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 264/05.11.2019 cu modificările și completările ulterioare au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 și Alea Nehoiu nr. 2-12 și F3 din Alea Nehoiu nr. 2-12, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 279/26.11.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89.

Conform Ghidului Specific pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI sunt sprijinite intervenții ce pot include diverse tipuri de investiții în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală, precum investiții în infrastructura de locuire - construirea/ reabilitare/ modernizare locuințelor sociale. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă participarea la apelul de proiecte menționat. Având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării, este necesară adoptarea de îndată de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri prin care să se aprobe participarea în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbatere, proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.



**DIRECTOR EXECUTIV
MARINACHE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

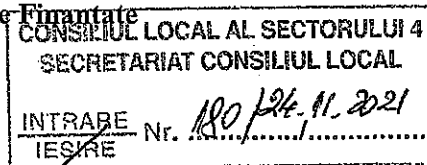
RIȘA SIMTEX 

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finantate

P.10.4/899/23.11.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

**privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea
blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în cadrul apelului de proiecte
POR/2019/9/9.1/1/BI.**

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

Prezentul obiectiv de investiții are ca scop executarea lucrărilor de reabilitare termică pentru blocurile de locuințe sociale F2 din alea Nehoiu nr. 2-12, F3 din alea Negoiu nr. 2-12 și B2 din bulevardul Metalurgiei nr.89. Reabilitarea și modernizarea locuințelor sociale va îmbunătăți condițiile de viață a persoanelor vulnerabile, va asigura accesul la o locuire adecvată, va crește gradul de confort termic, va reduce consumul energetic, va reduce costurile de întreținere pentru: încălzire, alimentare cu apă caldă de consum.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 264/05.11.2019 cu modificările și completările ulterioare au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții lucrări de reabilitare la blocurile de locuințe sociale F2 și Alea Nehoiu nr. 2-12 și F3 din Alea Nehoiu nr. 2-12, iar prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 279/26.11.2019 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții lucrări de reabilitare la blocul de locuințe sociale B2 din B-dul Metalurgiei nr. 89.

Conform Ghidului Specific pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI sunt sprijinite intervenții ce pot include diverse tipuri de investiții în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul Strategiei de Dezvoltare Locală elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală, precum investiții în infrastructura de locuire - construirea/ reabilitare/ modernizare locuințelor sociale. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii de finanțare, conform Ghidului Specific pentru apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, este hotărârea consiliului local prin care se aprobă participarea la apelul de proiecte menționat. Având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării, este necesară adoptarea de îndată de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri prin care să se aprobe participarea în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

- PRIMĂRIA SECTORULUI 4 - BUCUREȘTI -

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM - Reabilitarea blocurilor de locuințe sociale din sectorul 4” în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ENACHE

Șef Serviciu
Andrei NADEJDE

Întocmit
Andrei TĂNASE

Avizat, Direcția juridică

Isidoriana Rău