



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE
IEȘIRE Nr. 164/15.11.2021

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, privind amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate comun al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 nr. 49410/04.11.2021 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.2/470/09.11.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții „amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București, destinat desfășurării activității D.G.A.S.P.C. Sector 4”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Proiectant: BE.HOME-CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: D.G.A.S.P.C. Sector 4

DEVIZ GENERAL

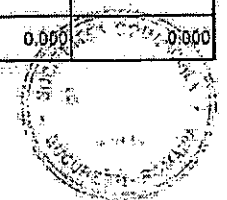
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității D.G.A.S.P.C. Sector 4

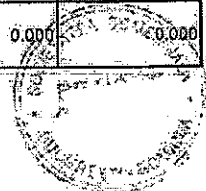
coala TVA 0,190

1 lei/euro la cursul 4,928 din data de 12.07.2021.

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucru	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului:						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului:						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.5	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.8	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.9	Căi ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (Studiu geotehnic)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



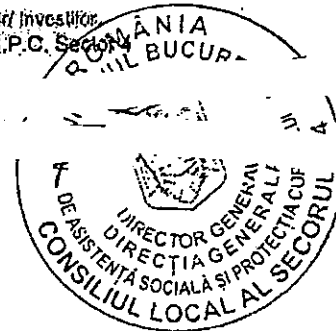
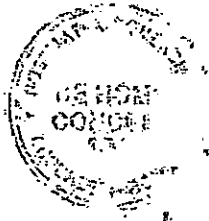
	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură strădală și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.6. Intocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cartea Funciară	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	44,782,345	9,088,249	8,508,845	53,290,999	10,615,016
	3.5.1. Tomă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studii de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	8,529,970	1,731,095	1,620,694	10,150,665	2,060,003
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor - DTOE	5,117,982	1,038,657	972,417	6,090,399	1,236,002
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,279,496	259,664	243,104	1,522,600	309,000
	3.5.6. Proiect tehnic și detaliile de execuție	28,854,898	6,058,832	5,872,430	35,527,327	7,210,010
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	6,397,478	1,298,321	1,215,521	7,612,999	1,545,002
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	6,397,478	1,298,321	1,215,521	7,612,999	1,545,002
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	6,397,478	1,298,321	1,215,521	7,612,999	1,545,002
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 3		61,179,822	10,386,570	9,724,166	80,903,989	12,360,018
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă - construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	2,472,731,000	501,822,828	469,818,890	2,942,549,890	597,168,927
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 4		2,472,731,000	501,822,828	469,818,890	2,942,549,890	597,168,927
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșfințare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
8.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
8.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		2.623.910.822	612.209.198	479.643.056	3.003.463.876	809.628.945
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>

Înlocuitor
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiarul Investiției
D.G.A.S.P.C. Sector 4





APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc, Nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 164/15.11.2021
IESIRE

REFERAT DE APROBARE

O parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 4, o reprezintă creșterea numărului de locuri în creșe, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul social.

Urmare a numărului mare de cereri de înscriere a copiilor la creșă, raportat la locurile disponibile la nivelul instituției în acest moment, s-a constatat ca există o nevoie de suplimentare a acestora, cu aproximativ 1000 de locuri, astfel, printr-o serie de hotărâri inițiate la nivelul Consiliului Local Sector 4 al Municipiului București, s-au identificat un număr de 5 imobile care pot fi supuse reconversiei, în clădiri cu funcțiunea creșă.

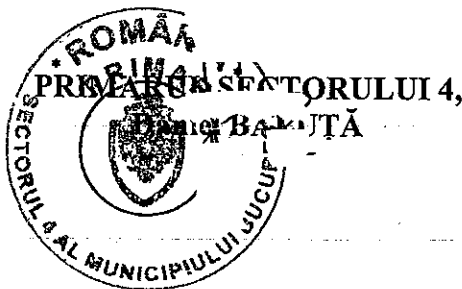
Un astfel de spațiu, supus reconversiei, este cel din Str. Sld. Enache Ion, Nr. 1 A, Sector 4, București, care își va schimba destinația, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4, nr. 138/14.10.2021 în clădire cu funcțiunea de creșă, odată cu demararea lucrărilor de investiție. Menționăm faptul ca în această locație își desfășoară activitatea structurile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Dat fiind faptul că mutarea structurilor este condiționată de începerea lucrărilor de reconversie la imobilul din Str. Sld. Enache Ion, Nr. 1 A, Sector 4, București, este necesar a se asigura dotarea spațiului din Grand Arena, B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București, conform devizului general, realizat în urma proiectării.

În sensul demarării lucrărilor pentru obiectivul menționat mai sus, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, a încheiat un contract subsecvent de servicii, în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru obiectivul „Amenajare birouri în spațiul situate în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București.”

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru realizarea obiectivului de investiții.

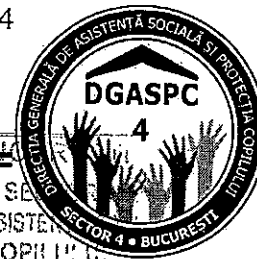
Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind *aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție, privind amenajare birouri în spațiul situate în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București*, și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



DIRECTOR GENERAL
D.G.A.S.P.C. SECTOR 4
Dragoș PELMUȘ



MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372 200 03 12
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgaspc4.ro; Adresă E-mail: dgasp@dgasp4.ro

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA COPILULUI

Sectorul 4 al Mu. București
Direcția Juridică
NR. P.G. 2 / 470 / 09.11.2021

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 164/15.11.2021
IEȘIRE

REGISTRATURĂ
Intrare / ieșire nr. 49410
20 Luna 11 Ziua 09

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții, privind amenajare birouri în spațiul situate în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București

O parte importantă a strategiei de dezvoltare a serviciilor sociale la nivelul Sectorului 4, o reprezintă creșterea numărului de locuri în creșe, prin promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare în domeniul social.

Urmare a numărului mare de cereri de înscriere a copiilor la creșă, raportat la locurile disponibile la nivelul instituției în acest moment, s-a constatat ca există o nevoie de suplimentare a acestora, cu aproximativ 1000 de locuri. În context, urmare a verificărilor efectuate la nivel local, s-au identificat un număr de 5 imobile care pot fi supuse reconversiei, în clădiri cu funcțiunea creșă.

Un astfel de spațiu, este cel din Str. Sld. Enache Ion, Nr. 1 A, Sector 4, București, care își va schimba destinația, potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 4, nr. 138/14.10.2021 în clădire cu funcțiunea de creșă, odată cu demararea lucrărilor de investiție. Menționăm faptul ca în această locație își desfășoară activitatea structurile Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4.

Dat fiind faptul că mutarea structurilor este condiționată de începerea lucrărilor de reconversie la imobilul din Str. Sld. Enache Ion, Nr. 1 A, Sector 4, București, este necesar a se asigura dotarea spațiului din Grand Arena, B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București, conform devizului general, realizat în urma proiectării.

În sensul demarării lucrărilor pentru obiectivul menționat mai sus, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, a încheiat un contract subsecvent de servicii, în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru obiectivul „Amenajare birouri în spațiul situate în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București.”

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, este absolut necesară pentru a se putea lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru realizarea obiectivului de investiții.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind „Amenajare birouri în spațiul situate în B-dul Metalurgiei, Nr. 12-18, Grand Arena, Et. 1, Sector 4, București.” și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCURESTI
DIRECTOR GENERAL
Dragoș FELMUS

ROMANIA
SERVICIUL NAȚIONAL DE
REGISTRARILE
SOCIALE SI PROTECȚIA
MUNCII LOCAL DE SECTOR

Sef Serviciu Juridic, Achiziții Și Investiții

~~Bogdan~~ ANAITESCU

Arizat
Sectorul 4 al Municip. Bucuresti
Director - Juridic

ISTODORESCU
MIHA