



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 162/15.11.2021
IESIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea “Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București”

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2/870/22.10.2021 întocmit de Direcția Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 4 - Comisia de învățământ, activități științifice, cultură și culte, tineret, sport și activități de agrement și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile:

H.C.L. Sector 4 nr.96/30.06.2021 privind aprobarea „Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2020 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii”;

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2), lit.g), art.196 alin.(1) lit.a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă “Lista nominală de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București”, conform Anexeii care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Relații Publice prin Serviciul Spațiu Locativ vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Lista nominală de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București

| Nume și prenume | Locuința care face obiectul repartiției | Tip locuință /nr. camere | Structura familiei | Număr/data dosar (inițial) | Poziția ocupată în Lista de prioritate aprobată prin HCL nr.96/30.06.2021 |
|-----------------|---|--------------------------|--------------------|----------------------------|---|
| | Ap.28, bl. Z.I.3 | garsonieră (1 cameră) | petent | 90559/14.08.2007 | 1 |
| | Ap.37, bl. Z.I.3 | apartament (2 camere) | S+S+1C | 30125/21.09.2010 | 3 |
| | Ap.26, bl. Z.I.3 | apartament (2 camere) | petent+2C | 39690/07.11.2013 | 4 |
| | Ap.1, bl. Z.I.1 | garsonieră (1 cameră) | petent | 22673/08.05.2009 | 6 |

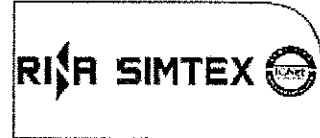
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



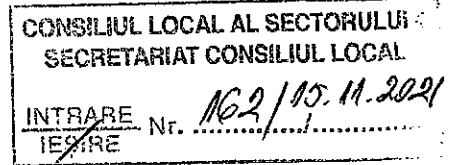
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București"

Dispozițiile art.15 alin.(6) din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată de autoritatea publică locală anual, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.

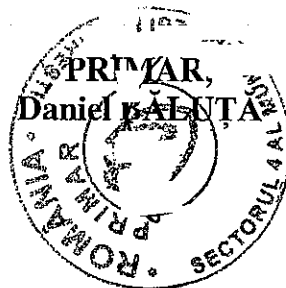
În conformitate cu prevederile art.15 alin.7 și 8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, iar repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Tinând cont de prevederile:

H.G. nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.C.L. Sector 4 nr.96/30.06.2021 privind aprobarea „*Listei cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2020 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii*”;

Motivat de considerentele mai sus menționate, **supun spre analiză, dezbateri și aprobare Consiliului Local Sector 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București"**.



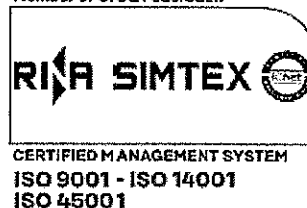
**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreea ELISAVESCU**



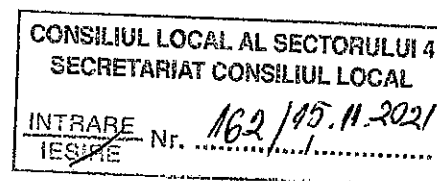
**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation



DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Serviciul Spațiu Locativ
Nr.P.11.2/870/22.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București"

Cadrul legal care reglementează aspectele privind locuințele construite pentru tineri, prin programul guvernamental A.N.L., destinate închirierii, este stabilit de: **Legea nr.152/1998** privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare, respectiv **H.G. nr.962/2001**, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București **deține în administrare locuințele construite pentru tineri, prin programul guvernamental A.N.L., destinate închirierii, situate în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București, iar la această dată sunt disponibile (libere/vacante) un număr de 4 (patru) locuințe (2 apartamente și 2 garsoniere);** ce trebuie repartizate persoanelor/famiiliilor îndreptățite;

Dispozițiile art.15 alin.(6) din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că **lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată de autoritatea publică locală anual, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință, evitându-se repartizarea unor spații excedentare.**

Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la **exigentele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane**, după cum urmează: 1 persoană - 1 cameră; 2 persoane - 2 camere; 3, 4 persoane - 3 camere; 5, 6 persoane - 4 camere; 7, 8 persoane - 5 camere.

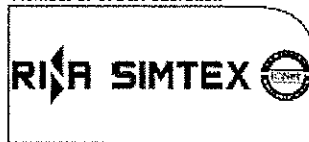
În conformitate cu prevederile art.15 alin.7 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare **"Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, (...)"**.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Ținând seama de: ordinea de prioritate stabilită prin H.C.L. Sector 4 nr.96/30.06.2021 și componenta familiei fiecărui solicitant, membrii comisiei au propus următoarele:

- repartizarea Ap.26 - apartament cu 2 camere din bl.Z.I.3 situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 (dosarul depus ocupă poziția 4 în "Lista cu ordinea de prioritate, familie formată din 3 persoane: 1 adult și 2 copii)
- repartizarea Ap.1 - garsonieră din bl.Z.I.1 situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 domnului dosarul depus ocupă poziția 5 în "Lista cu ordinea de prioritate, familie formată din 3 persoane: 2 adulți și 1 copil)

Având în vedere faptul că dosarul depus pe adresa de e-mail a instituției dezacordul cu privire la repartizarea propusă (înștiințare ce a fost înregistrată la Sectorul 4 al Municipiului București cu nr.63102/04.10.2021) și ținând cont de datele înscrise în Procesul verbal nr.5 din data de 01.10.2021, garsoniera nr.1 din bl.Z.I.1 este propusă spre repartizare următorului solicitant înscris în Lista de prioritate, respectiv Doamna și-a exprimat acordul cu privire la repartiție și a depus documente în vederea reconfirmării eligibilității.

Potrivit datelor înscrise în **Procesul verbal nr.4 și Procesul verbal nr.5**, propunerile de repartizare efectuate de *Comisia de analiză a cererilor și de repartizare a locuințelor*, sunt:

Ap.28 - garsonieră din bl.Z.I.3 situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 - propusă spre a fi repartizată Doamna - dosarul depus ocupă poziția 1 în "Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2020 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii". Și-a exprimat acordul cu privire la repartiție și a depus documente în vederea reconfirmării eligibilității;

Ap.37 - apartament cu 2 camere din bl.Z.I.3, situat în din bl.Z.I.3 situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 - propus spre a fi repartizat Doamna - dosarul depus ocupă poziția 3 în "Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2020 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii". Și-a exprimat acordul cu privire la repartiție și a depus documente în vederea reconfirmării eligibilității;

Ap.26 - apartament cu 2 camere din bl.Z.I.3, situat în din bl.Z.I.3 situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 - propus spre a fi repartizat Doamna - dosarul depus ocupă poziția 4 în "Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2020 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii". Și-a exprimat acordul cu privire la repartiție și a depus documente în vederea reconfirmării eligibilității;

Ap.1 - garsonieră din bl.Z.I.1 situat în Șos. Vitan Bârzești, nr.20 - propusă spre a fi repartizată Doamna dosarul depus ocupă poziția 6 în "Lista cu ordinea de prioritate ce cuprinde cererile depuse și actualizate în anul 2020 în vederea atribuirii unei locuințe construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinată închirierii" Și-a exprimat acordul cu privire la repartiție și a depus documente în vederea reconfirmării eligibilității;



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Motivat de considerentele mai sus menționate, Serviciul Spațiu Locativ propune spre analiză, dezbatere și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea "Listei nominale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București", conform Anexei care face parte integrantă din prezentul Raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreea ELISAVESCU**

**SERVICIUL SPAȚIU LOCATIV
ȘEF SERVICIU,
Mariana PREDESCU**

**AVIZAT,
DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODORESCU
MIHAEL**

Lista nominală de repartizare a locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, situate în bl. Z.I.1 și bl.Z.I.3 din Șos. Vitan Bârzești, nr.20 Sector 4, București

| Nume și prenume | Locuința care face obiectul repartiției | Tip locuință /nr. camere | Structura familiei | Număr/data dosar (inițial) | Poziția ocupată în Lista de prioritate aprobată prin HCL nr.96/30.06.2021 |
|------------------------|--|---------------------------------|---------------------------|-----------------------------------|--|
| | Ap.28, bl. Z.I.3 | garsonieră (1 cameră) | petent | 90559/14.08.2007 | 1 |
| | Ap.37, bl. Z.I.3 | apartament (2 camere) | S+S+1C | 30125/21.09.2010 | 3 |
| | Ap.26, bl. Z.I.3 | apartament (2 camere) | petent+2C | 39690/07.11.2013 | 4 |
| | Ap.1, bl. Z.I.1 | garsonieră (1 cameră) | petent | 22673/08.05.2009 | 6 |

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana-Andreea ELISAVESCU**

**Întocmit,
ȘEF SERVICIU
Mariana PREDESCU**