



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea unor indicatori tehnico-economici, pentru obiective de interes local, în vederea amenajării spațiilor verzi și a dezvoltării infrastructurii educaționale pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/410/21.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr.157/14.10.2020, nr. 73/26.05.2021, nr. 48/18.03.2019, nr. 141/14.10.2020 , cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 146/26.10.2021 privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții *Amenajare spații verzi în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor*, derulat pe raza Sectorului 4, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții destinate dezvoltării infrastructurii educaționale pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor nr. 2-5**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

A large black redaction mark covering the signature of Diana Anca ARTENE.

NR. 151/26.10.2021

ANEXA NR.1
LA HCL S4 NR. 151 /26.10.2021

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
si obiectivului de investitii
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

AMENAJARE SPATII VERZI IN VEDEREA REINTREGIRII PARCULUI LUMEA COPILOR

Municipiul Bucuresti, Sector 4

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)		Valoare	
		(fara TVA)	TVA 19%	(cu TVA)	(cu TVA)
lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	4,492,293.00	0.00	4,492,293.00	808,054.29
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea inițiala	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		4,492,293.00	0.00	4,492,293.00	808,054.29
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,073.90	0.00	10,073.90	2,036.37
3.3	Experienta tehnica	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	24,229.52	4,603.61	28,833.13	5,838.41
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,076.51	1,534.64	9,611.15	1,942.80
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,384.24	1,023.02	6,407.26	1,285.20
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,346.08	255.76	1,601.84	323.60
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	9,422.59	1,790.29	11,212.88	2,266.80
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	8,841.28	1,679.84	10,521.12	2,125.77
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	8,841.28	1,679.84	10,521.12	2,125.77
3.7.2	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	16,153.02	3,069.07	19,222.09	3,855.81
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,692.17	511.51	3,203.68	647.60
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	538.43	102.30	640.73	129.52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	2,153.74	409.21	2,562.95	518.08
3.8.2	Divergente de sașter	13,460.85	2,557.56	16,018.41	3,238.00
TOTAL CAPITOLUL 3		59,297.72	9,352.52	68,650.24	13,677.15
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Construcții si instalatii	884,127.84	167,984.29	1,052,112.13	212,676.80
4.2	Montaj utilitaj, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilitaj, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		884,127.84	167,984.29	1,052,112.13	212,676.80
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	13,394.54	2,519.76	15,914.30	3,216.96
5.1.1	Lucruri de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	13,261.92	2,519.76	15,781.68	3,190.15
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	132.62	0.00	132.62	28.81
5.2	Comisioane, taxe, coste legale, costul creditului	10,319.98	0.00	10,319.98	2,086.11
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	4,486.95	0.00	4,486.95	907.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul staturii in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	897.39	0.00	897.39	181.40
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,486.95	0.00	4,486.95	907.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	448.69	0.00	448.69	90.70
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	82,451.04	17,585.70	100,036.74	22,239.08
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 5		116,165.56	20,085.46	136,251.02	27,642.15
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		5,551,384.12	197,422.27	5,748,806.39	1,162,188.39
din care: C+M (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14)		897,399.18	170,994.02	1,068,393.20	213,888.83

Data:	Ind leimpr fara TVA	Ind leimpr cu TVA	Ind euroimpr fara TVA	Ind euroimpr cu TVA
OCTOMBRIE 2021	1,242.59	1,286.77	231.18	260.11
Beneficiar/Investitor:	200.85	230.01	40.60	46.31
Primaria Sector 4	4,468.00			

*2) In pretul la data de 21.10.2021 1 euro= 4.9470 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALA



DEVIZ GENERAL

ANEXA NR. 2 LA HCL 54 din...

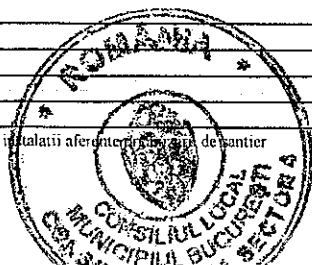
151/26.10.2021

al obiectului de investitii
AMENAJARE CONSTRUCTIE MODULARA CU FUNCTIUNEA DE HUB TEHNOLOGIC,
 Situată in Sos. Vitan Barzesti nr.11, sector 4, Bucuresti

Curs euro BNR la data de 07.10.2020

4.8729

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	T.V.A.	Valoare (cu TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1	Obtinerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Amenajari pentru protectia mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.	Total CAPITOL 1	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	30000.000	5.700.000	35.700.000	6.156.498	7.326.233
2.	Total CAPITOLUL 2	30000.000	5.700.000	35.700.000	6.156.498	7.326.233
CAPITOLUL 3						
3.1	Studii	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.1	Studii de teren	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.000	-	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	0.000	-	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.3	Expertizare tehnica	0.000	-	-	-	-
3.4	Certificare a performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5	Proiectare	719685.774	136.740.297	856.426.071	147.691.472	175.752.852
3.5.1	Tema de proiectare	0.000	-	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.000	-	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	0.000	-	-	-	-
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	5000.000	950.000	5.950.000	1.026.083	1.221.039
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	7076.097	1.344.458	8.420.555	1.452.133	1.728.038
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	707609.677	134.445.839	842.055.516	145.213.256	172.803.775
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.000	-	-	-	-
3.7	Consultanta	2000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.000.000	380.000	2.380.000	410.433	488.416
3.7.2	Auditul financiar	0.000	-	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	99.065.355	18.822.417	117.887.772	20.329.856	24.192.529
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.304.387	5.377.834	33.682.221	5.808.530	6.912.151
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	28.304.387	5.377.834	33.682.221	5.808.530	6.912.151
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0.000	-	-	-	-
3.8.2	Dirigentie de santier	70.760.968	13.444.584	84.205.552	14.521.326	17.280.378
3.	Total CAPITOLUL 3	832751.129	158.222.715	990.973.844	170.894.360	203.364.289
CAPITOLUL 4						
4.1	Constructii si instalatii	13.850.836.300	2.631.658.897	16.482.495.197	2.842.421.618	3.382.481.725
4.1.1	Obiect 01 - STRUCTURA DE REZISTENTA	8.117.757.500	1.542.373.925	9.660.131.425	1.665.898.644	1.982.419.386
	Obiect 02 - ARHITECTURA	4.211.674.870	800.218.225	5.011.893.095	864.305.623	1.028.523.691
	Obiect 03 - INSTALATII ELECTRICE	558.815.030	106.174.856	664.989.886	114.678.124	136.466.967
	Obiect 04 - INSTALATII INCALZIRE	304.317.640	57.820.352	362.137.992	62.451.033	74.316.730
	Obiect 05 - INSTALATII SANITARE	153.222.610	29.112.296	182.334.906	31.443.824	37.418.151
	Obiect 06 - INSTALATII STINGERE INCENDIU	19.300.940	3.667.179	22.968.119	3.960.873	4.713.439
	Obiect 07 - REFINUTURITATI	488.747.710	92.282.065	578.029.775	99.683.496	119.623.361
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	39.845.700	7.570.683	47.416.383	8.176.999	9.730.629
	Obiect 04 - ECHIPAMENTE CT	28.794.370	5.470.930	34.265.300	5.909.083	7.031.809
	Obiect 05 - ECHIPAMENTE ACM	11.051.330	2.099.753	13.151.083	2.267.916	2.698.821
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	441.200.400	83.828.076	525.028.476	90.541.649	107.744.562
	utilaje si echipamente tehnologice	441.200.400	83.828.076	525.028.476	90.541.649	107.744.562
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.000	-	-	-	-
4.5	Dotari	0.000	-	-	-	-
4.6	Active necorporale	0.000	-	-	-	-
4.	Total CAPITOLUL 4	14331882.40	2.723.057.656	17.054.940.056	2.941.140.266	3.499.956.916
CAPITOLUL 5						
5.1	Organizare de santier	347.267.300	65.980.787	413.248.087	71.265.017	84.805.370
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	231.511.533	43.987.191	275.498.725	47.510.011	56.536.913



5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	115,755.767	21,993.596	137,749.362	23,755.006	28,268.457
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	84,913.162	0.000	84,913.162	17,425.591	17,425.591
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlulcalitatii lucrarilor de constructii	70,760.968	0.000	70,760.968	14,521.326	14,521.326
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14,152.194	0.000	14,152.194	2,904.265	2,904.265
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5. Total CAPITOLUL 5		432,180.462	65,980.787	498,161.249	88,690.608	102,230.961
CAPITOLUL 6						
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice si teste	10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,052.166	2,442.078
6. Total CAPITOLUL 6		10,000.000	1,900.000	11,900.000	2,052.166	2,442.078
TOTAL GENERAL		15,636,813.991	2,954,861.158	18,591,675.149	3,208,933.898	3,815,320.476
Din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		14,152,193.533	2,688,916.771	16,841,110.305	2,904,265.126	3,456,075.500

Intocmit,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ANEXA NR. 3 LA HCL 54 art...
151/26.10.2021

Proiectant:
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.-
YARDMAN S.R.L.-
BAU STARK S.R.L.-
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

„Documentație tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurime și organizare de sanșter, pentru Grădinița 264- *101 Dalmățeni”

Municipiul București, Sector 4, Strada Aliorului, NR. 5

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	610.663,02	08.716,07	618.269,09	125.495,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	58.147,82	11.048,09	69.195,91	14.045,37
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		577.790,84	109.763,16	687.464,00	139.541,27
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații raport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	100.786,06	0,00	100.786,06	20.459,50
3.3	Experiență tehnică	37.342,61	7.133,10	44.475,71	9.069,26
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2.601,96	494,37	3.096,33	628,49
3.5	Proiectare	108.382,09	20.592,69	128.974,68	26.179,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.411,97	6.728,27	42.140,24	8.553,67
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.115,61	38.308,31	7.776,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.777,42	7.747,71	48.525,13	9.849,62
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	99.913,03	18.413,48	118.326,51	24.068,95
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	99.913,03	18.413,48	118.326,51	24.068,95
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	200.495,22	38.088,39	238.583,61	48.421,55
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	1.073,09	203,68	1.276,78	259,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	858,47	163,11	1.021,58	207,36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	214,62	40,78	255,40	51,84
3.8.2	Dirigenție de șantier	199.392,13	37.884,50	237.276,63	48.162,35
TOTAL CAPITOLUL 3		546.700,97	84.721,93	631.422,90	128.166,06
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	18.889.279,76	3.586.963,16	22.476.242,92	4.562.627,98
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care necesită montaj	493.326,11	93.731,95	587.058,07	119.163,50
4.4	Utilități, echipamente tehnice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		19.382.605,87	3.680.695,12	23.063.300,99	4.681.788,86
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de sanșter	476.954,31	89.724,09	566.678,39	115.024,23
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșter	472.231,95	89.724,08	561.956,03	114.065,70
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării sanșterului	4.722,32	0,00	4.722,32	958,54
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	234.300,94	0,00	234.300,94	47.556,34
5.2.1	Comisioane și dobanzi aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din CmM (cf. Lege 10/1995)	99.696,06	0,00	99.696,06	20.238,28
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	19.838,21	0,00	19.838,21	4.047,26
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	99.696,06	0,00	99.696,06	20.238,28
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.014,90
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	9.969,61	0,00	9.969,61	2.023,63
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	4.053.830,80	770.227,85	4.824.058,65	979.186,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		4.765.086,05	859.951,93	5.625.037,98	1.141.768,76
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Fregarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		25.272.093,73	4.737.132,14	30.009.225,87	6.091.264,94
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		19.838.212,59	3.788.450,40	23.727.662,99	4.816.234,93

Data:
OCTOMBRIE 2021

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sectorului 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	11.775,38	13.982,52	2.390,16	2.838,19
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	9.290,56	11.055,77	1.885,80	2.244,10

*2) In pretului data de 06.06.2021 1 euro= 4,9269 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ANEXA NR. 4 LA HCL SA cu.....
151/26.10.2021

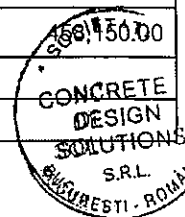
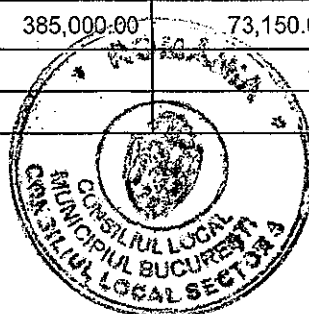
PROIECTANT,
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

FORMULAR 1

DEVIZ GENERAL (cf. HG 907/29 noiembrie 2016)

al obiectivului de investitii: **CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA GRADINITA - GRADINITA NR. 29, blvd. Alexandru Obregia, nr. 7, sect. 4, Bucuresti**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari)	-	-	-
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	-	-	-
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare si inginerie	385,000.00	73,150.00	458,150.00
	3.5.1 Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	-	-	-



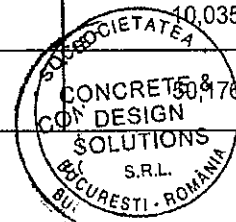
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz	60,000.00	11,400.00	71,400.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	280,000.00	53,200.00	333,200.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitii		-	-
3.7	Consultanta	102,188.54	19,415.82	121,604.36
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
	3.7.2 Auditul financiar			
3.8	Asistenta tehnica	225,282.81	42,803.73	268,086.55
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	153,282.81	29,123.73	182,406.55
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	153,282.81	29,123.73	182,406.55
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
	3.8.2 Dirigentie de Santier	72,000.00	13,680.00	85,680.00
	TOTAL CAPITOL 3	712,471.35	135,369.56	847,840.91

CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	9,790,441.24	1,860,183.84	11,650,625.08
	CORP GRADINITA	9,790,441.24	1,860,183.84	11,650,625.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	138,040.14	26,227.63	164,267.77
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	290,372.70	55,170.81	345,543.51
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	10,218,854.08	1,941,582.28	12,160,436.36

CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	244,761.03	46,504.60	291,265.63
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	244,761.03	46,504.60	291,265.63
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	110,387.22	-	110,387.22
	5.2.1 Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	10,035.20		10,035.20
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	50,176.01		50,176.01



	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii			
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	50,176.01		50,176.01
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	510,942.70	97,079.11	608,021.82
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
	TOTAL CAPITOL 5	866,090.96	143,583.71	1,009,674.67
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
TOTAL GENERAL		11,797,416.39	2,220,535.54	14,017,951.93
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		10,035,202.27	1,906,688.43	11,941,890.70

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



DATA,
octombrie 2021



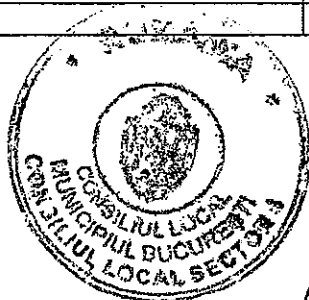
FORMULARUL F2

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV ,
CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA GRADINITA, GRADINITA NR. 29

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul 2 - demolare corp existent gradința nr. 29

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI	VALOARE TVA LEI	VALOARE INCL. TVA LEI
I	LUCRARI			
	LUCRARI DEMOLARE	233,763.17	44,415.00	278,178.17
	TOTAL I	233,763.17	44,415.00	278,178.17
II	MONTAJ			
	MONTAT UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOG.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	0.00	0.00	0.00
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
	DOTARI	0.00	0.00	0.00
	TOTAL III	0.00	0.00	0.00
	TOTAL I+II+III	233,763.17	44,415.00	278,178.17



PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

FORMULAR F2

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.

OBIECTIV ,
CONSTRUCȚIE CU FUNCȚIUNEA GRADINITA, GRADINITA NR. 29

CENTRALIZATORUL cheltuielilor pe obiect si categorii de lucrari
Obiectul 1 - constructie cu functiunea gradinita

NR. CRT.	DENUMIREA CAPITOLELOR SI SUBCAPITOLELOR DE CHELTUIELI	VALOARE LEI	VALOARE TVA LEI	VALOARE INCL. IVA LEI
I	LUCRARI DE CONSTRUCTII			
	REZISTENTA	3,930,344.11	746,765.38	4,677,109.49
	ARHITECTURA (LUCRĂRI INTERIOR)	4,056,054.99	770,650.45	4,826,705.44
	INSTALATII TERMICE	160,833.67	30,558.40	191,392.07
	INSTALATII SANITARE	242,898.97	46,150.80	289,049.77
	INSTALATII STINGERE INCENDIU	74,286.62	14,114.46	88,401.08
	INSTALATII VENTILATII	60,900.01	11,571.00	72,471.01
	RETELE EXTERIOARE	389,911.15	74,083.12	463,994.27
	INSTALATII PANOURI SOLARE	13,947.57	2,650.04	16,597.61
	INSTALATII ELECTRICE	627,500.98	119,225.19	746,726.17
	TOTAL I	9,556,678.07	1,815,768.83	11,372,446.90
II	MONTAJ			
	MONTAT UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOG.	0.00	0.00	0.00
	TOTAL II	0.00	0.00	0.00
III	PROCURARE			
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE TEHNOLOGICE	138,040.14	26,227.63	164,267.77
	UTILAJE SI ECHIPAMENTE DE TRANSPORT	0.00	0.00	0.00
	DOTARI	290,372.70	55,170.81	345,543.51
	TOTAL III	428,412.84	81,398.44	509,811.28
	TOTAL I+II+III	9,985,090.91	1,897,167.27	11,882,258.18

PROIECTANT,
ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BID DIVISION CONSULTING S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLESCU



ANEXA NR. 5
LA HCL SA NR. 151/26.10.2021

Beneficiar: DGASPC SECTOR 4
Cod proiect: BSTK166
Revizie 01: DTAC

Data: 22-Oct-21

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT
privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reconversie sediu Directia Generala de Impozite si Taxe Locale Sector 4 situat in Strada Nitu Vasile nr. 50-54 in cladire cu functiunea de cresa si centru zi

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4,9494 RONEUR din data de 22 octombrie 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	787,49	740,54	4.638,14	937,11
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.897,60	787,49	740,54	4.638,14	937,11
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	15.414,78	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertiză tehnică	19.316,25	3.902,75	3.670,09	22.986,34	4.644,27
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.338,75	270,49	254,36	1.593,11	321,88
	Proiectare - TOTAL, din care:	64.417,50	13.015,21	12.239,33	76.656,83	15.488,10
	1. tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	21.037,50	4.250,52	3.997,13	25.034,63	5.058,11
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	19.125,00	3.854,10	3.633,75	22.758,75	4.598,28
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	24.255,00	4.900,59	4.608,45	28.863,45	5.831,71
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	29.267,07	5.913,26	5.560,74	34.827,81	7.036,77
	1. asistență tehnică din partea proiectanților	637,50	128,80	121,13	758,63	153,28
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	510,00	103,04	96,90	605,90	122,62
	2. pentru participarea proiectanților la ședințele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127,50	25,76	24,23	151,73	30,66
	2. dirigenție de șantier	28.629,57	5.784,45	5.439,62	34.069,19	6.883,50



TOTAL CAPITOL 3		129.754,35	23.101,70	21.724,52	136.064,09	27.491,03
Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	6.201.133,29	1.252.906,07	1.178.215,33	7.379.348,52	1.490.958,22
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	185.426,56	37.464,45	35.231,05	220.657,61	44.582,70
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1.864.072,34	376.625,92	354.173,74	2.218.246,09	448.184,85
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	1.302.568,00	263.176,95	247.487,92	1.550.059,92	313.180,57
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		9.553.200,19	1.930.173,39	1.815.108,04	11.368.308,23	2.296.906,34
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	160.402,24	32.408,42	30.476,43	190.878,67	38.566,02
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	159.664,00	32.259,26	30.336,16	190.000,16	38.388,52
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	738,24	149,16	140,27	878,51	177,50
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	72.051,34	14.557,59	0,00	72.051,34	14.557,59
	1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	32.750,61	6.617,09	0,00	32.750,61	6.617,09
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.550,12	1.323,42	0,00	6.550,12	1.323,42
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	32.750,61	6.617,09	0,00	32.750,61	6.617,09
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	655.012,15	132.341,73	124.452,31	779.464,45	157.486,66
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		887.465,72	179.307,74	154.928,73	1.042.394,45	210.610,27
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		10.674.317,86	2.133.370,22	1.992.501,83	12.551.404,91	2.535.044,74
din care C+M		6.550.121,45	1.323.417,27	1.244.523,08	7.794.644,53	1.574.866,55

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31
e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	6888,81	8176,81	1389,82	1652,08
C+M	4267,18	5077,94	862,16	1025,97
ACD(MP)	1535			

PRESEDINTE DE SEDINTA,
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

