



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității DGITL Sector 4**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. IC 1110/18.10.2021 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.2/426/21.10.2021 ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții *Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității DGITL Sector 4*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA  
LA HCLȘ nr. 150 / 26.10.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

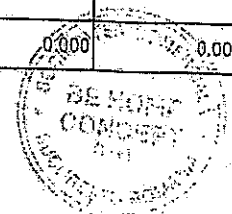
Beneficiar: D.G.I.T.L. Sector 4

### DEVIZ GENERAL

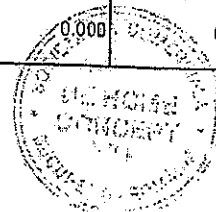
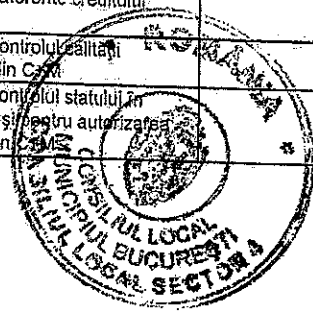
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție.

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4  
destinat desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,928 din data de 12.07.2021		cota TVA 0,190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.1	Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.2	Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.5	Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.8	Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.9	Căi ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
2.1.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc.	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatură strădala și adresa	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.6. Înlocuirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în Cărtea Funciara	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.2.9. Alte avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.5	Proiectare	21,227.981	4,308.063	4,033.316	25,261.298	5,126.595
	3.5.1. Temă de proiectare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,043.425	820.583	768.251	4,811.676	976.494
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	2,426.055	492.350	460.950	2,887.005	585.897
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	606.514	123.088	115.238	721.751	146.474
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,151.988	2,872.042	2,688.878	16,840.865	3,417.730
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.7	Consultanță	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.7.2. Auditul financiar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.8	Asistență tehnică	3,032.569	615.438	576.188	3,608.757	732.371
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,032.569	615.438	576.188	3,608.757	732.371
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,032.569	615.438	576.188	3,608.757	732.371
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>24,260.550</b>	<b>4,923.501</b>	<b>4,609.505</b>	<b>28,870.055</b>	<b>5,558.966</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă- construcții și instalații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	1,172,138.000	237,876.814	222,706.220	1,394,844.220	283,073.408
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,172,138.000</b>	<b>237,876.814</b>	<b>222,706.220</b>	<b>1,394,844.220</b>	<b>283,073.408</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.1. Consir. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	5.2.4. Cota aferență Casei Sociale a Construcțiilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.800	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.800</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,196,398,550</b>	<b>242,800,315</b>	<b>227,315,725</b>	<b>1,423,714,275</b>	<b>288,932,374</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>

Intocmit,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,  
D.G.I.T.L. Sector 4.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

