



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/404/18.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediu de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, după cum urmează:

1. Se înlocuiește anexa la HCL Sector 4 nr. 335/28.11.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici.

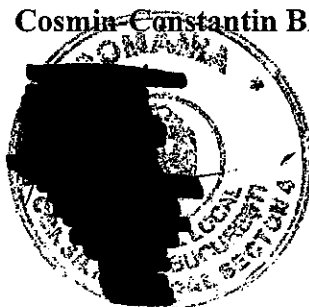
Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

NR. 148/26.10.2021

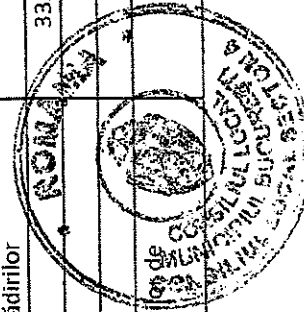
DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții
ROMÂNIA PARC

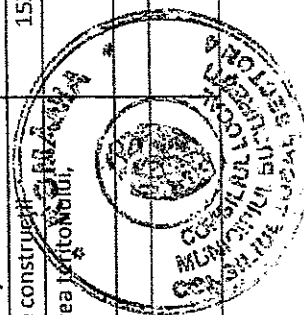
ANEXA
LA HCLȘ nr. 148 / 26.10.2021

4,872 Data: 09.10.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA			TVA			Valoare cu TVA	
		LEI	EURO	LEI	LEI	EURO	LEI	EURO	
		3	4	4	4	5	5	8	
1	2								
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului									
1.1	Obținerea terenului	261.198,00	53.612,07	49.627,62	±0.186,29	310.825,62		63.798,36	
1.2	Amenajarea terenului	1.562.060,00	320.607,55	296.780,00	60.915,44	1.858.780,00		381.522,99	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	671.569,44	137.842,66	127.598,19	25.190,11	799.167,63		164.032,77	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
Total capitol 1		2.494.767,44	512.062,28	474.005,81	97.291,83	2.968.773,25		609.354,12	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții									
2.1	Alimentare cu apa	42.654,36	8.755,00	8.104,33	1.663,45	50.758,69		10.418,45	
2.2	Canalizare	24.045,80	4.935,71	4.568,89	937,79	28.615,70		5.873,50	
2.3	Alimentare cu energie electric	57.329,01	11.767,04	10.892,51	2.235,74	68.221,52		14.002,78	
Total capitol 2		124.030,17	25.457,75	23.565,73	4.836,97	147.595,91		30.294,73	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică									
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.1.3	Alte studii specifice	-	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5	Proiectare	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64		81.398,74	
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	

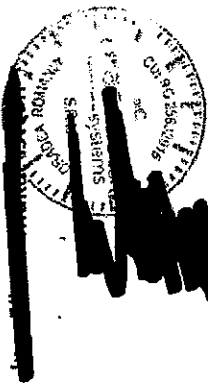


	3.5.4. Documentații e tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64	81.398,74		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	56.504,06	11.597,71	10.735,77	2.203,57	67.239,83	13.801,28		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioade de execuție a lucrărilor	56.504,06	11.597,71	10.735,77	2.203,57	67.239,83	13.801,28		
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 3	389.760,06	80.000,01	74.054,41	15.200,00	463.814,47	95.200,01		
	CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1	Construcții și instalații	6.820.800,00	1.400.000,00	1.295.952,00	266.000,00	8.116.752,00	1.666.000,00		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	52.042,70	10.682,00	9.888,11	2.029,58	61.930,82	12.711,58		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	638.987,70	131.155,11	121.407,66	24.919,47	760.395,36	156.074,58		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	20.848.041,39	4.279.154,64	3.961.127,86	813.039,38	24.809.169,25	5.092.194,02		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Total capitol 4	28.359.871,79	5.820.991,75	5.388.375,64	1.105.988,43	33.748.247,43	6.926.980,18		
	CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli								
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	153.587,35	31.524,50	0,00	0,00	153.587,36	31.524,50		
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bănci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	153.587,36	31.524,50	0,00	0,00	153.587,36	31.524,50		
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

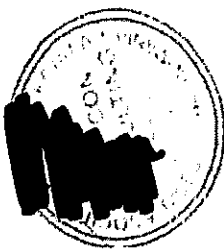


5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311.072,31	63.849,00	59.103,74	12.131,31	370.176,05	75.980,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.659,67	95.373,50	59.103,74	12.131,31	523.763,41	107.504,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		31.833.089,14	6.533.885,29	6.019.105,34	1.235.448,55	37.852.194,48	7.769.333,84
TOTAL GENERAL		9.230.442,32	1.894.589,97	1.753.784,04	359.972,09	10.984.226,36	2.254.562,06
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)							

Proiectant General



Sef Proiect



PREȘEDINTE DE ȘEȘINȚĂ,
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

