



MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P 10 1/403/18 10 2021, respectiv P 17 1 1/141/18 10 2021, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - *Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară* și avizul Comisiei nr. 6 – *Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;*

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 151/14.10.2020,

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. k) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1), art. 9 alin. (5¹) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

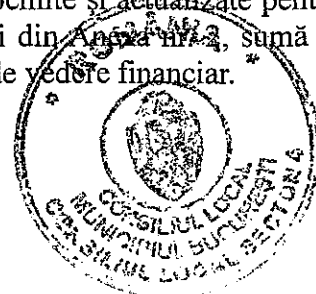
Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată afectate de lucrarea de utilitate publică necesar a fi efectuată în vederea reîntregirii Parcului Lumea Copiilor și a edificării în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici la suma de 4.753.491 lei, conform listei din **Anexa nr. 2**, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.



Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică necesar a fi efectuată pentru reîntregirea Parcului Lumea Copiilor și edificarea în cadrul acestuia a parcului tematic România Parc.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4 prin Aparatul de specialitate vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

A thick, black horizontal line redacting the signature of the General Secretary.

NR. 146/26.10.2021

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BADAU



1 IE:201984
Se=1418mp



4 IE:235962
Statul Român
Se=26341mp

Inventar de coordonate puncte de contur
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(j,j+1)
	X [m] Y [m]	
1	323608.926 588864.111	0.231
2	323609.146 588864.034	12.848
3	323621.271 588859.783	24.873
4	J2J044.882 508831.901	59.412
5	323638.676 588792.814	8.791
6	323637.362 588764.117	11.447
7	323648.772 588782.883	14.415
8	323646.839 588768.598	6.376
9	323640.565 588769.734	4.862
10	323639.604 588764.967	15.806
11	323624.089 588767.987	3.733
12	323624.802 588771.651	12.410
13	323627.174 588783.833	3.421
14	323630.540 588783.223	52.310
15	323634.693 588835.368	8.409
16	323626.330 588836.247	15.625
17	323623.453 588820.889	7.511
18	323616.062 588821.453	1.783
19	323614.250 588821.950	0.030
20	323614.245 588821.920	62.834
21	323604.563 588759.836	22.795
22	323600.577 588737.392	21.460
23	323598.060 588716.080	42.938
24	323557.540 588730.287	42.927
25	323517.099 588744.694	13.817
26	323504.082 588749.317	2.565
27	323503.280 588746.881	2.144
28	323501.253 588747.581	27.578
29	323475.245 588756.752	19.034
30	323457.821 588764.413	1.722
31	323457.257 588762.786	8.283
32	323450.557 588766.880	0.878
33	323450.460 588761.660	14.609
34	323437.021 588773.390	10.144
35	323427.224 588776.022	9.438
36	323417.918 588777.597	8.447
37	323409.477 588777.288	18.427
38	323391.146 588779.167	12.776
39	323378.390 588779.900	59.733
40	323376.401 588839.599	5.850
41	323382.195 588840.411	21.177
42	323383.158 588861.566	5.677
43	323388.753 588862.529	11.425
44	323398.747 588885.635	8.833
45	323407.724 588868.936	2.284
46	323409.778 588869.887	2.884
47	323410.052 588867.016	2.101
48	323411.986 588867.837	9.461
49	323420.172 588872.581	6.570
50	323425.717 588876.104	6.284
51	323430.654 588879.960	9.670
52	323437.670 588886.615	5.300
53	323441.127 588890.833	2.991
54	323443.191 588892.798	6.424
55	323446.895 588897.875	6.524
56	323450.588 588903.421	4.792
57	323452.899 588907.519	161.754
58	323606.385 588856.566	7.861

S=31089mp

2 IE:207197
Se=260mp

3 IE:200964
Se=3050mp

Legendă:

- Limita perimetrului de expropriere
- Limita imobile conform cadastre avizate OCPI
- Suprafete afectate de culoarul de expropriere
- Suprafete afectate de culoarul de expropriere-Statul Român
- Nr. Ct.

Anexa nr la

- Gard de plasă
- Gard de metal

CONFIRM AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL

Proiectul de utilitate publica:
AMENAJARE PARC TEMATIC "ROMANIA PARC"

<p>S.C. GEO TOPO S.R.L. București - Str. Sold. Savu Marin, nr. 4, Sector 2 Tel. +40 21 255 39 49, e-mail: scgeotopo@yahoo.com Fax. +40 21 255 39 49 web: www.geotopo.ro</p>		<p>Primaria Municipiului București</p>	<p>Planșa Nr. 1/1</p>
Masurat		<p>Scara 1 : 1000</p> <p>Octombrie 2021</p>	<p>PLAN DE SITUATIE avand ca scop: AMENAJARE PARC TEMATIC "ROMANIA PARC"</p>
Desenat			
Verificat			
Mun. București, Sectorul 4			

