



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/389/13.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021;

Văzând HCGMB nr. 300/30.09.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții derulate pe raza Sectorului 4, conform **Anexelor 1 - 4**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.10.2021**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU**



**Contrasemnează**  
**Conform Codului administrativ**  
**Secretarul General al Sectorului 4**  
**Diana Anca ARTENE**

ANEXA 1 LA  
 HCL SH NR. 141  
 din 26.10.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

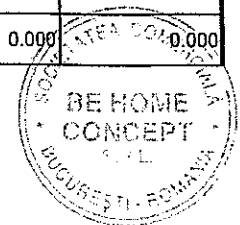
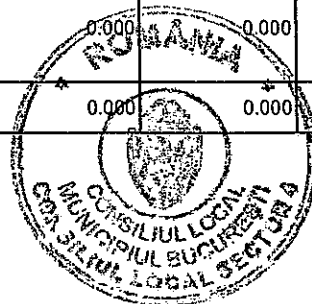
Beneficiar: Sectorul 4 al Municipiului București

### DEVIZ GENERAL

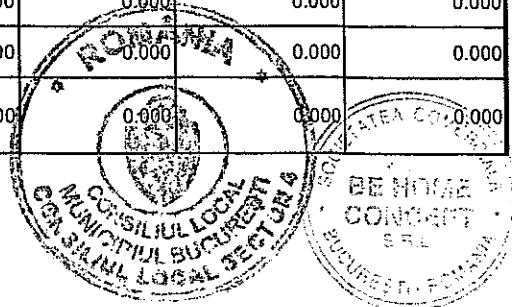
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4  
 destinat desfășurării activității Centrului de Interacțiune cu Cetățenii Sectorului 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.928 din data de 12.07.2021		cota TVA 0.190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.1. Alimentare cu apa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.2. Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agenți termici	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	17,966.030	3,646.074	3,413.546	21,379.576	4,338.828
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,422.101	694.490	650.199	4,072.300	826.443
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	2,053.261	416.694	390.120	2,443.380	495.866
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	513.315	104.174	97.530	610.845	123.967
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	11,977.354	2,430.716	2,275.697	14,253.051	2,892.552
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	2,566.576	520.868	487.649	3,054.225	619.833
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,566.576	520.868	487.649	3,054.225	619.833
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,566.576	520.868	487.649	3,054.225	619.833
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>20,532.606</b>	<b>4,166.942</b>	<b>3,901.195</b>	<b>24,433.801</b>	<b>4,958.661</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4.1.1. Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta- constructii si instalatii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	992,024.000	201,323.998	188,484.560	1,180,508.560	239,575.558
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>992,024.000</b>	<b>201,323.998</b>	<b>188,484.560</b>	<b>1,180,508.560</b>	<b>239,575.558</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,012,556.606</b>	<b>205,490.940</b>	<b>192,385.755</b>	<b>1,204,942.361</b>	<b>244,534.218</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>

Intocmit,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ANEXA 2 LA HCL  
 SH NR. 141 / 26.10.2021

Proiectant: BE HOME CONCEPT S.R.L.

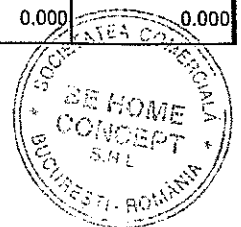
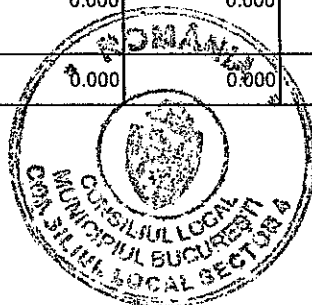
Beneficiar: D.G.P.L. Sector 4

### DEVIZ GENERAL

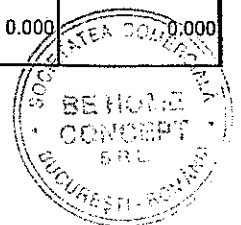
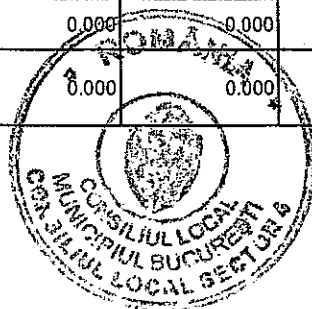
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4  
 destinat desfășurării activității D.G.P.L. Sector 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4.928 din data de 12.07.2021		cota TVA 0.100		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>						
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.1. Alimentare cu apă	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.2. Canalizare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.3. Alimentare cu gaze naturale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.4. Alimentare cu agent termic	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.5. Alimentare cu energie electrică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.6. Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.7. Alte tipuri de rețele exterioare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.8. Drumuri de acces	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.9. Cai ferate industriale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	2.1.10. Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>						
3.1	Studii	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.1. Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.2. Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.3. Obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.4. Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	29,423.644	5,971.313	5,590.492	35,014.136	7,105.862
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,604.504	1,137.393	1,064.856	6,669.359	1,353.498
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	3,362.702	682.436	638.913	4,001.616	812.099
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	840.676	170.609	159.728	1,000.404	203.025
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	19,615.762	3,980.875	3,726.995	23,342.757	4,737.241
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	4,203.378	853.045	798.642	5,002.019	1,015.123
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4,203.378	853.045	798.642	5,002.019	1,015.123
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	4,203.378	853.045	798.642	5,002.019	1,015.123
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>33,627.021</b>	<b>6,824.357</b>	<b>6,389.134</b>	<b>40,016.155</b>	<b>8,120.985</b>
<b>CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază</b>						
4.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă- construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	1,624,675.000	329,715.880	308,688.250	1,933,363.250	392,361.898
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>1,624,675.000</b>	<b>329,715.880</b>	<b>308,688.250</b>	<b>1,933,363.250</b>	<b>392,361.898</b>
<b>CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli</b>						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000



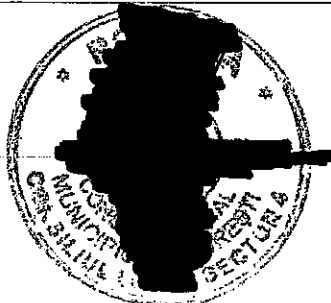
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>	<b>0.000</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1,658,302.021</b>	<b>336,540.238</b>	<b>315,077.384</b>	<b>1,973,379.405</b>	<b>400,482.883</b>
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>	<i>0.000</i>

Intocmit,  
BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar/ Investitor,  
D.G.P.L. Sector 4



PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



ANEXA 3 LA  
HCL SA NR. 141  
din 26.10.2021

Proiectant: ASCOIERCA;  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DAJ

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
AMENAJARE CURTE SPITAL MARIE CURIE

Municipiul București, Sector 4, Bulevard Constantin Brancoveanu nr 20

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat și de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protejarea mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	15.158,02	2.850,03	18.038,05	3.645,08
TOTAL CAPITOLUL 2		15.158,02	2.850,03	18.038,05	3.645,08
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	23.146,13	0,00	23.146,13	4.677,31
3.3	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	44.944,56	8.539,46	53.484,02	10.807,91
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	14.981,52	2.849,49	17.828,01	3.602,64
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9.987,68	1.897,68	11.885,34	2.401,76
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.436,92	474,41	2.911,33	600,44
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	17.478,44	3.320,90	20.799,34	4.203,08
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	19.223,56	3.652,60	22.876,16	4.622,75
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	19.223,56	3.652,60	22.876,16	4.622,75
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cererii de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	29.993,04	5.699,98	35.693,02	7.205,27
3.8.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.993,84	948,83	5.942,67	1.200,88
3.8.1.1	Pentru participarea proiectantului în fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, vizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	998,77	193,77	1.188,54	240,18
3.8.1.2		3.995,07	755,06	4.750,13	960,70
3.8.2	Dirigenție de șantier	24.999,20	4.744,15	29.743,35	6.004,40
TOTAL CAPITOLUL 3		117.277,39	17.894,34	135.182,33	27.313,25
<b>CAPITOLUL 4.</b>					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	1.595.579,83	303.160,17	1.898.740,00	383.692,36
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25.039,92	4.757,58	29.797,50	6.021,40
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	100.159,66	19.030,34	119.190,00	24.085,60
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	201.566,17	38.301,37	239.867,54	48.475,84
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.922.365,58	365.249,46	2.287.615,04	462.275,20
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	29.123,83	5.478,74	34.602,57	7.092,40
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	28.835,48	5.478,74	34.314,22	7.034,13
5.1.2	Cheltuieli conexa organizării șantierului	288,35	0,00	288,35	58,27
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	19.143,06	0,00	19.143,06	3.898,38
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	8.323,07	0,00	8.323,07	1.681,90
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.664,61	0,00	1.664,61	338,28
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	8.323,07	0,00	8.323,07	1.681,90
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/deșănțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Achitect 0,05% din valoarea investiției	832,31	0,00	832,31	168,19
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	482.488,24	76.472,39	558.960,63	113.866,59
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		450.753,13	81.951,13	532.704,26	107.647,47
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>2.505.554,12</b>	<b>467.965,56</b>	<b>2.973.519,58</b>	<b>600.880,99</b>
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+4.3+5.1.1)		1.684.613,25	316.276,52	2.000.889,77	400.292,97

Data:

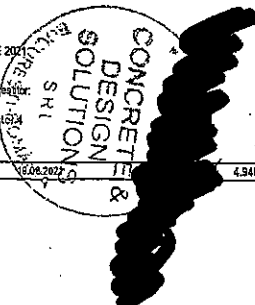
OCTOMBRIE 2021

Beneficiar/Intervenitor:

Primăria Sector 4

	Ind. felimp fara TVA	Ind. felimp cu TVA	Ind. euroimp fara TVA	Ind. euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	628,52	747,10	127,21	150,97
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	418,24	497,70	84,52	100,57
ICPimp - SUPRAFATA ASTUPRA CARTEA DE INTERVENIE	0,880,09			

\*2) In preluarea datei de 26.08.2022 4.9466 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ;  
COBÎN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU





AMEXA 4 LA  
HCL S4 NR. 141  
din 26.10.2021

Proiectant: ASOCIERIA:  
CONCRET & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
YARDMAN S.R.L.  
BAU STARK S.R.L.  
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016  
AMENAJARE SPAȚII VERZI SI PIETONALE BULEVARD OBREGIA  
Municipiul Bucuresti, Sector 4, Bulevard Obregia

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)		TVA 19%		Valoare (cu TVA)	
		lei	lei	lei	lei	euro	euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>CAPITOLUL 1.</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru prevenirea eroziunii și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	67.394,40	12.804,93	80.199,33	16.208,47	16.208,47	16.208,47
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>67.394,40</b>	<b>12.804,93</b>	<b>80.199,33</b>	<b>16.208,47</b>	<b>16.208,47</b>	<b>16.208,47</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b> Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	72.144,91	0,00	72.144,91	14.578,55	14.578,55	14.578,55
3.3	Experiența tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	177.241,25	33.675,84	210.917,09	42.621,57	42.621,57	42.621,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	59.080,42	11.225,28	70.305,70	14.207,19	14.207,19	14.207,19
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/coordonatorilor	39.386,94	7.483,52	46.870,46	9.471,46	9.471,46	9.471,46
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.846,74	1.870,88	7.717,62	1.543,52	1.543,52	1.543,52
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	68.927,15	13.086,16	82.013,31	16.575,05	16.575,05	16.575,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	92.756,58	17.623,75	110.380,33	22.305,38	22.305,38	22.305,38
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	92.756,58	17.623,75	110.380,33	22.305,38	22.305,38	22.305,38
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistența tehnică	118.160,83	22.450,56	140.611,39	28.414,38	28.414,38	28.414,38
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	15.693,47	3.741,73	19.435,20	3.887,33	3.887,33	3.887,33
3.8.1.1	Pe perioada de execuția lucrărilor	3.838,59	748,35	4.586,94	917,38	917,38	917,38
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.754,78	2.993,41	18.748,19	3.788,58	3.788,58	3.788,58
3.8.2	Direcțione de sanșter	98.467,36	18.708,80	117.176,16	23.678,65	23.678,65	23.678,65
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>460.303,55</b>	<b>73.750,15</b>	<b>534.053,70</b>	<b>107.920,19</b>	<b>107.920,19</b>	<b>107.920,19</b>
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	6.357.961,29	-1.208.012,84	7.565.974,13	1.528.812,00	1.528.812,00	1.528.812,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Daruri	2.917.694,58	564.361,97	3.482.056,55	701.624,00	701.624,00	701.624,00
4.6	Active neincorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>9.275.655,84</b>	<b>1.762.374,61</b>	<b>11.038.030,45</b>	<b>2.230.536,00</b>	<b>2.230.536,00</b>	<b>2.230.536,00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de sanșter	146.526,19	26.435,62	166.961,81	33.739,20	33.739,20	33.739,20
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanșter	139.134,84	26.435,62	165.570,46	33.458,04	33.458,04	33.458,04
5.1.2	Cheltuieli conex organizării sanșterului	1.391,35	0,00	1.391,35	281,16	281,16	281,16
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	75.491,64	0,00	75.491,64	15.255,13	15.255,13	15.255,13
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	32.822,45	0,00	32.822,45	6.632,67	6.632,67	6.632,67
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	6.564,49	0,00	6.564,49	1.328,59	1.328,59	1.328,59
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	32.822,45	0,00	32.822,45	6.632,67	6.632,67	6.632,67
5.2.5	Taxe pentru acordări, avize conformate și autorizații de construire/derularea	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.282,25	0,00	3.282,25	663,27	663,27	663,27
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.927.690,48	366.261,19	2.293.951,65	463.655,58	463.655,58	463.655,58
5.4	Cheltuieli pentru comisioane și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>2.143.708,29</b>	<b>392.696,81</b>	<b>2.536.405,10</b>	<b>512.550,00</b>	<b>512.550,00</b>	<b>512.550,00</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Frecvența personalului de supraveghere	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>11.847.062,08</b>	<b>2.241.626,50</b>	<b>14.188.688,58</b>	<b>2.867.212,66</b>	<b>2.867.212,66</b>	<b>2.867.212,66</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		<b>5.564.490,52</b>	<b>1.247.253,19</b>	<b>7.811.743,71</b>	<b>1.578.575,51</b>	<b>1.578.575,51</b>	<b>1.578.575,51</b>

	Ind. timp. fara TVA	Ind. timp. cu TVA	Ind. euroimp. fara TVA	Ind. euroimp. cu TVA
Data:	1.357,62	1.612,35	274,34	325,82
OCTOMBRIE 2021	745,96	887,70	150,74	179,38
Beneficiar/investitor:	8.800,00			
Primăria Sector 4				

\*2) În prețuri la data de 19.01.2021 1 euro = 4,9486 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

