

Anunț de atribuire

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, precum denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, datele de contact, persoană de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul George Coșbuc nr.6-16, CIF 4316422 (persoană de contact Liliana Satmari telefon 0745102580, e-mail patrimoni@ps4.ro)

2. data publicării anunțului de licitație în Monitorul Oficial , Curierul Național și România Liberă – mica publicitate, News National – publicație națională, site-ul și avizierul Sectorului 4, 07.10.2021

3. criteriile utilizate pentru determinarea ofertei câștigătoare:

- a) cel mai mare nivel al chiriei oferit peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA raportat la suprafata spatiului de inchiriat – pondere 40%;
- b) capacitatea economico-financiara a ofertantilor: cel mai mare nivel al cash-flow-ului – pondere 40%;
- c) protectia mediului inconjurator: implementarea sistemului de protectie a mediului ISO 14001 sau echivalent – pondere 20%.

4. numărul ofertelor primite și al celor declarate valabile: 2 oferte primite, 2 oferte valabile

5. denumirea/numele și sediul/adresa ofertantului a cărui ofertă a fost declarată câștigătoare;

- pentru spațiul comercial Cafenea nr. 1 din spațiul adiacent al Complexului Agroalimentar Piața Sudului în suprafata de 143,81 mp, câștigător a fost declarat SC SOUTH COFEE & LOUNGE SRL, cu sediul social în str. Tudor Vianu nr. 4, parter, apart. 1, sector 1, București, CUI 42928688;

- pentru spațiul comercial Cafenea nr .2 din spațiul adiacent al Complexului Agroalimentar Piața Sudului în suprafata de 143,81 mp, câștigător a fost declarat SC SOUTH COFEE & LOUNGE SRL, cu sediul social în str. Tudor Vianu nr. 4, parter, apart. 1, sector 1, București, CUI 42928688;

6. durata contractului: **5 (cinci) ani**, calculata începând cu data semnării Contractului

7. nivelul chiriei:

- pentru spatiul COMERCIAL Cafenea nr.1 - SC SOUTH COFEE&LOUNGE SRL va plăti o chirie lunară de 1450 EURO + TVA ÎN COTĂ LEGALĂ ;
- pentru spatiul COMERCIAL Cafenea nr.2 - SC SOUTH COFEE&LOUNGE SRL va plăti o chirie lunară de 1450 EURO + TVA ÎN COTĂ LEGALĂ ;

8. instanța competentă în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:
Secția de Contencios Administrativ a Judecătorei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: jud-sector4@just.ro.

9. data informării ofertanților despre decizia de stabilire a ofertei câștigătoare: 04.11.2021

10. data transmiterii anunțului de atribuire către instituțiile abilitate, în vederea publicării:
04.05.2021.

PREȘEDINTE COMISIE

Doru-Adrian GHITCUTĂ

Întocmit,
Secretariat – Liliana SAFFMARI