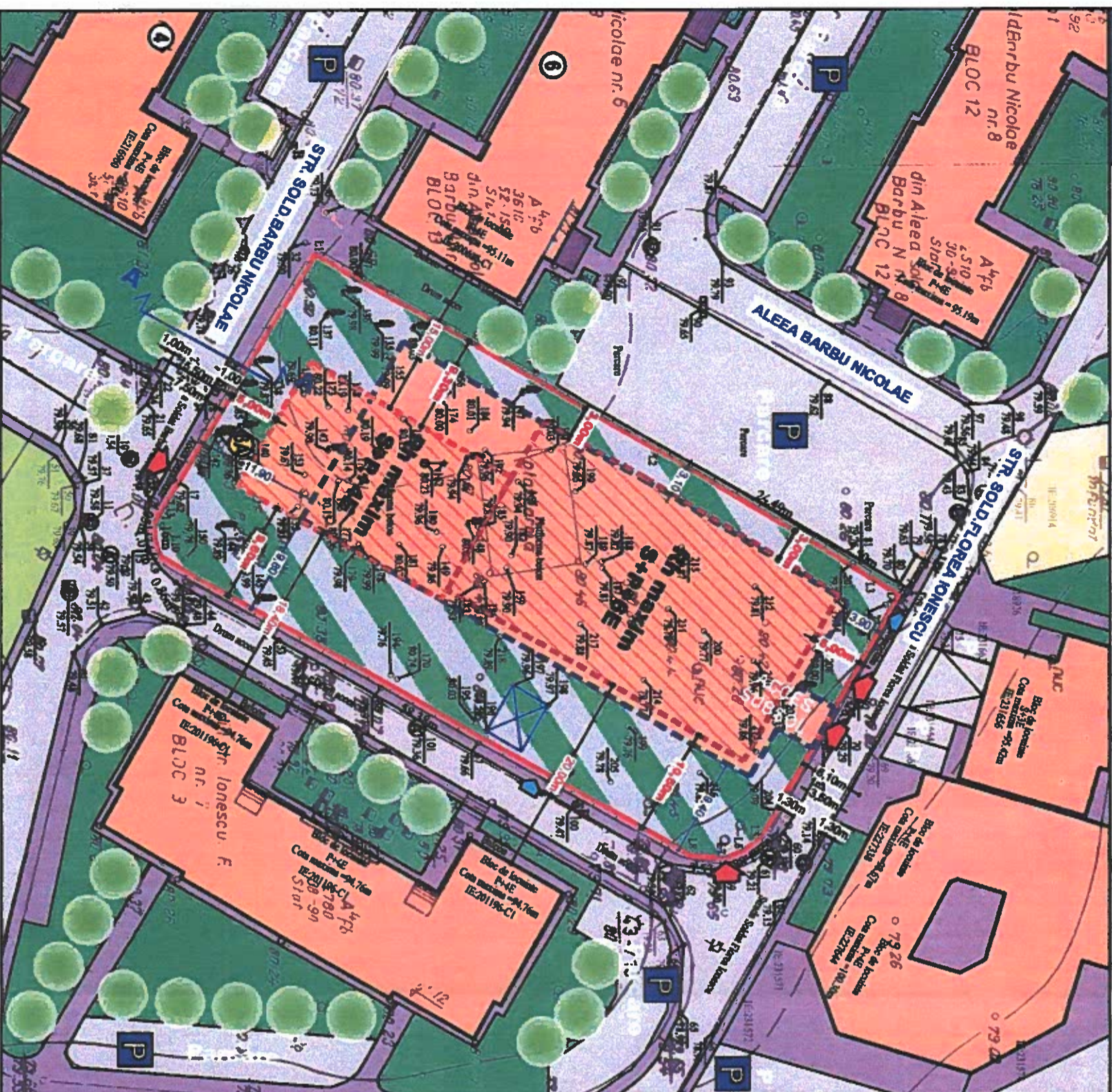




# P.U.D. Str. SOLD.BARBU NICOLAE nr. 6A

## Sector 4, București

### PLAN URBANISTIC DE DETALIU



Nr. Pct.	Coordonatai nodului cartier		Lungimea (m)
	N (m)	E (m)	
L1	322100.778	690004.595	38.158
L2	322133.078	690007.831	34.488
L3	322154.082	690008.248	28.998
L4	322156.985	690008.244	28.998
L5	322143.941	690113.371	2.018
L6	322142.017	690114.370	1.880
L7	322140.270	690114.370	1.880
L8	322138.783	690114.370	1.880
L9	322096.487	690004.418	1.071
L10	322096.224	690004.418	1.071
L11	322096.224	690004.411	1.064
L12	322096.442	690002.287	28.890
L13	322096.442	690002.287	28.890

**LEGENDA**

- Stela tip
- Stela de beton
- Antena gaz
- Pan
- Carnis
- Necker
- Carnis suspendat
- Carnis pan
- Carnis
- Lampier
- Carnis scobita

**PROFIL TRANSVERSAL AA**  
EXISTENT SI MENTINUT  
STR. SOLD.BARBU NICOLAE  
scara 1:200

## IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE S+P+6E

### 4 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### DATE DE TEMA

#### DATE PROPUSE

**LEGENDA:**

TEREN CARE A GENERAT PUD-ul:  
STR. SOLD. BARBU NICOLAE NR.6A  
Nr. Cadastral 205290  
Carte Funciară nr.205290  
- UAT București Sector 4  
Suprafață teren = 2.100,00 mp  
(conform actelor de proprietate)  
Suprafață teren = 2.117,00 mp  
(conform măsurătorilor cadastrale)  
Proprietar: CAVAR LAI IMPEX S.R.L.

BILANT FUNCIONAL	
Utilizare teren	Suprafață(mp)
Construcții	423,4
Circulații, parcele	1058,5
Spații verzi	635,1*
TOTAL	2117,0
Locuri de parcare	40

\*din care cel puțin 25 din suprafața spațiilor verzi vor fi pe sol, iar restul va avea suporturi o grădine a solului care să permită dezvoltarea vegetației de la sol și să contribuie la condiții de drenare a excesului de umiditate (conform Anexă HCGB nr.23/4/2010)

L4n - SUBZONA LOCUINTELOR COLECTIVE ÎNALTE CU P+S - P+10 NIVELURI  
FORMAND ANSAMBLURI PREPONDERENT REZIDENTIALE, SITUATE ÎN AFARA ZONEI PROTEJATE  
P.O.T. MAXIM = 20%  
C.U.T. MAXIM = 1,4 mp ADC/ mp teren

- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- ZONĂ LOCUINTE COLECTIVE
  - ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE
  - CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - SPAȚII VERZI AFERENTE LOCUIRII
  - LOC DE JOACĂ
  - MOBILARE URBANĂ
  - CONSTRUCȚII EXISTENTE
  - PLATFORME BETONATE (DEȘEURI)

- REGLEMENTĂRI PROPUSE**
- EDIFICABIL MAXIM\* Rh = P+6E
  - EDIFICABIL MAXIM\* Rh = P+4E
  - \*obținut prin stabilirea distanțelor minime față de clădirile vecine și retragerile față de liniile laterale
  - Notă: între clădirile existente și cele propuse se va respecta distanța minimă egală cu înălțimea celei mai înalte. Pentru respectarea acestei reguli se pot realiza (dacă este necesar) retrageri succesive ale etajelor superioare astfel încât să se respecte ca distanța minimă dintre construcții să fie egală cu înălțimea celei mai înalte. Ca excepție de la această regulă se pot realiza balconi și terasă în consola de maxim 1,20m înălțime care să reprezinte cummuri maxim 30% din suprafața fațadei.
  - ACCES CAROSABIL / PIETONAL
  - SPAȚIU VERDE ȘI PLATFORME

**TITLU PROIECT:** Elaborare documentatie P.U.D. si construire imobil cu functiunea de locuinte colective cu Rh = S+P+6E

**Adresa:** Str. Sold. Nicolae Barbu 6A, sector 4, Bucuresti

BENEFICIAR:	DATE DE CONTACT	SEMNTATURA	STAMPILA
S.C. CAVAR LAI IMPEX S.R.L. J40/13801/29.05.1992, CUI R02311770 Str. Husaria 60, Sector 4, Bucuresti			
S.C. ARHIPELANG STUDIO S.R.L. J40/5842/2020, CUI R04.2580108 Bid. Dacoba, 20, Bl. S3 sc.1ap.16, et.5, S3 Bucuresti +4.074.329.518, arhipelang.studio@gmail.com	NR. PROIECT 11 / 2020		
SEF PROIECT: ARII TUDOR IACOB			

**PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA:** S.C. ARHIPELANG STUDIO S.R.L.

**PROIECTANT URBANISM:** TELURIS PROIECT S.R.L.

TELURIS PROIECT	DESENAȚ	DATA	SCARA:
URB. MADALINA MARES	URB. MADALINA MARES	09.06/2021	1:500
URB. MADALINA MARES	URB. MADALINA MARES		

REGLAMENTĂRI URBANISTICE

FAZA: P.U.D.

NR. PLANSA: 4