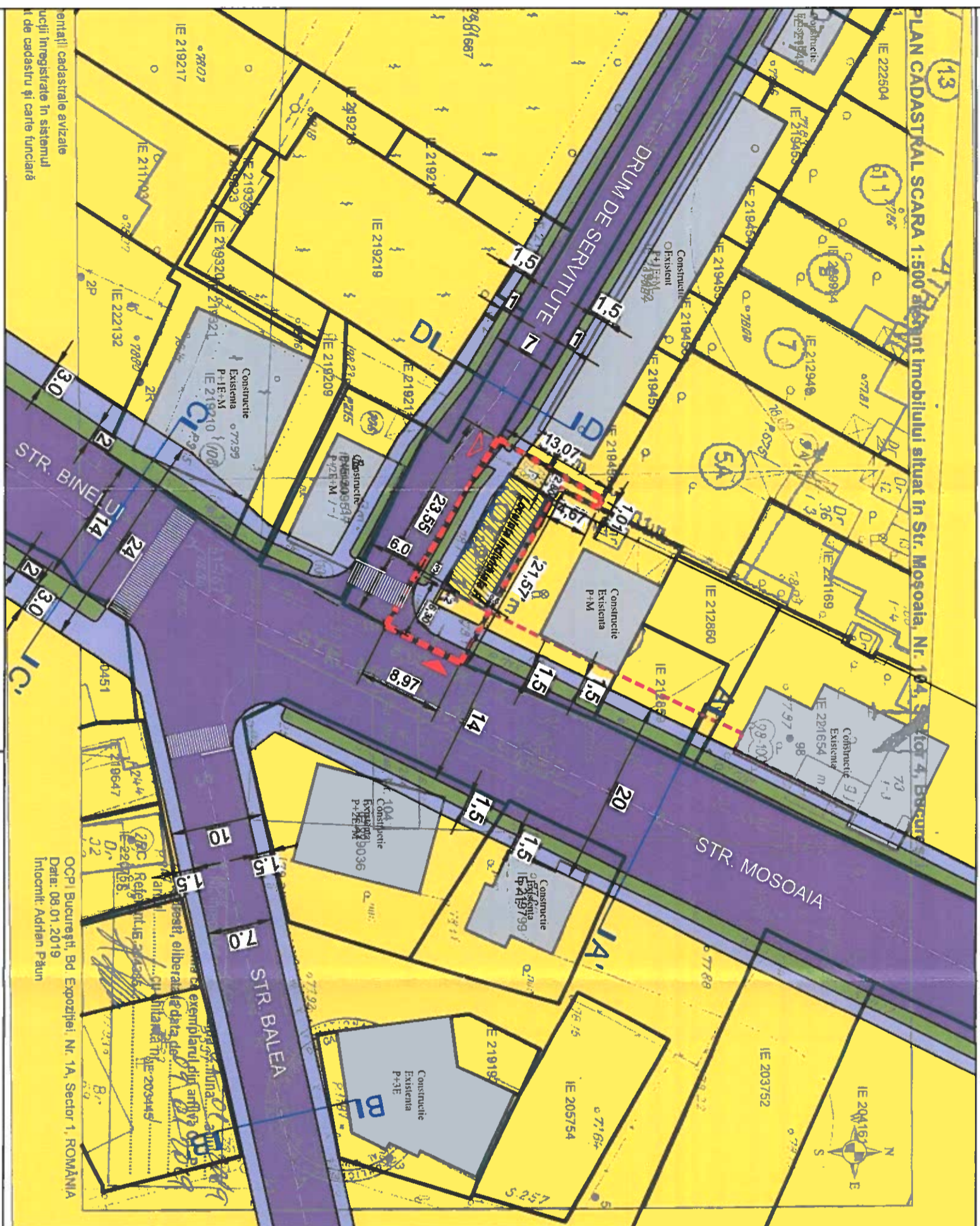


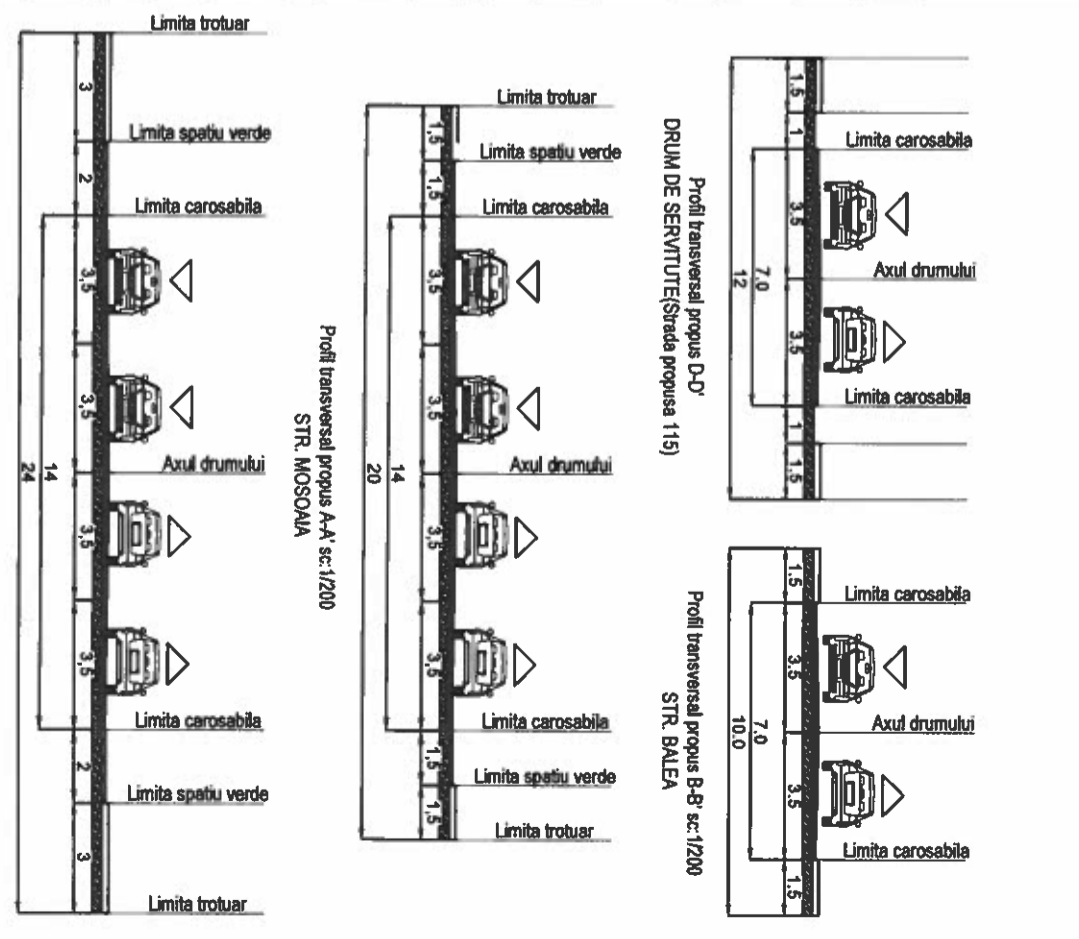
LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE PROPUSA
 - EDIFICABIL PROPUS
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII CAROSABIL PRIVAT
 - CIRCULATII PIETONALE
 - ACCES PIETONAL
 - ACCES CAROSABIL
- FUNCTIUNI**
- UTR L1c- locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri



Existent	Conform PUG BUCURESTI	Conform PUZ - Zone de Sud a Sectorului 4	PROPOUS	SITUAȚIE EXISTENTA	SITUAȚIE PROPOUSA
UTR L1c - locuințe individuale pe loturi subdivizionate cu/ sau fara rețele edilitare	UTR L1c - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrului de protecție	Locuința individuală	EXISTENT	PROPOUS	U.M.
Terren	207.00	207.00	207.00	1.627.00	1.627.00
POT	0%	50%	45%	34%	38%
CUT	0	0.6 (Parte)	0.3	0.76	0.81
Rh	-	P	P	P+1	P
SC max	124.20	124.20	73.88	549.25	623.13
SCD max	124.20	124.20	73.88	1.241.20	1.315.08
Sverde	62.10	62.10	62.10	488.10	550.20

Indici și indicatori urbanistici



OCP1 București, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROMANIA
Data: 08.01.2019
Intocmit: Adrian Păun



ȘEF DE PROIECT
urb. Dan Simion

PROIECTANT
urb. Adela Dobre

DESENATOR
urb. Adela Dobre

DATA
MAY 2019



PROIECT NR.
332/2019

ȘEF DE PROIECT	urb. Dan Simion	PROIECTANT	urb. Adela Dobre	DESENATOR	urb. Adela Dobre
DATA	MAY 2019	PROIECT NR.	332/2019	FAZA	P.U.D.
NUME PROIECT	"Locuința individuală, Parter"	NUME PLANȘĂ	REGISTRARII URBANISTICE	PLANȘĂ NR.	U 05