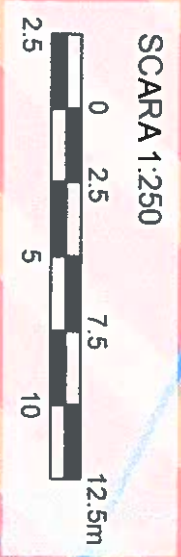
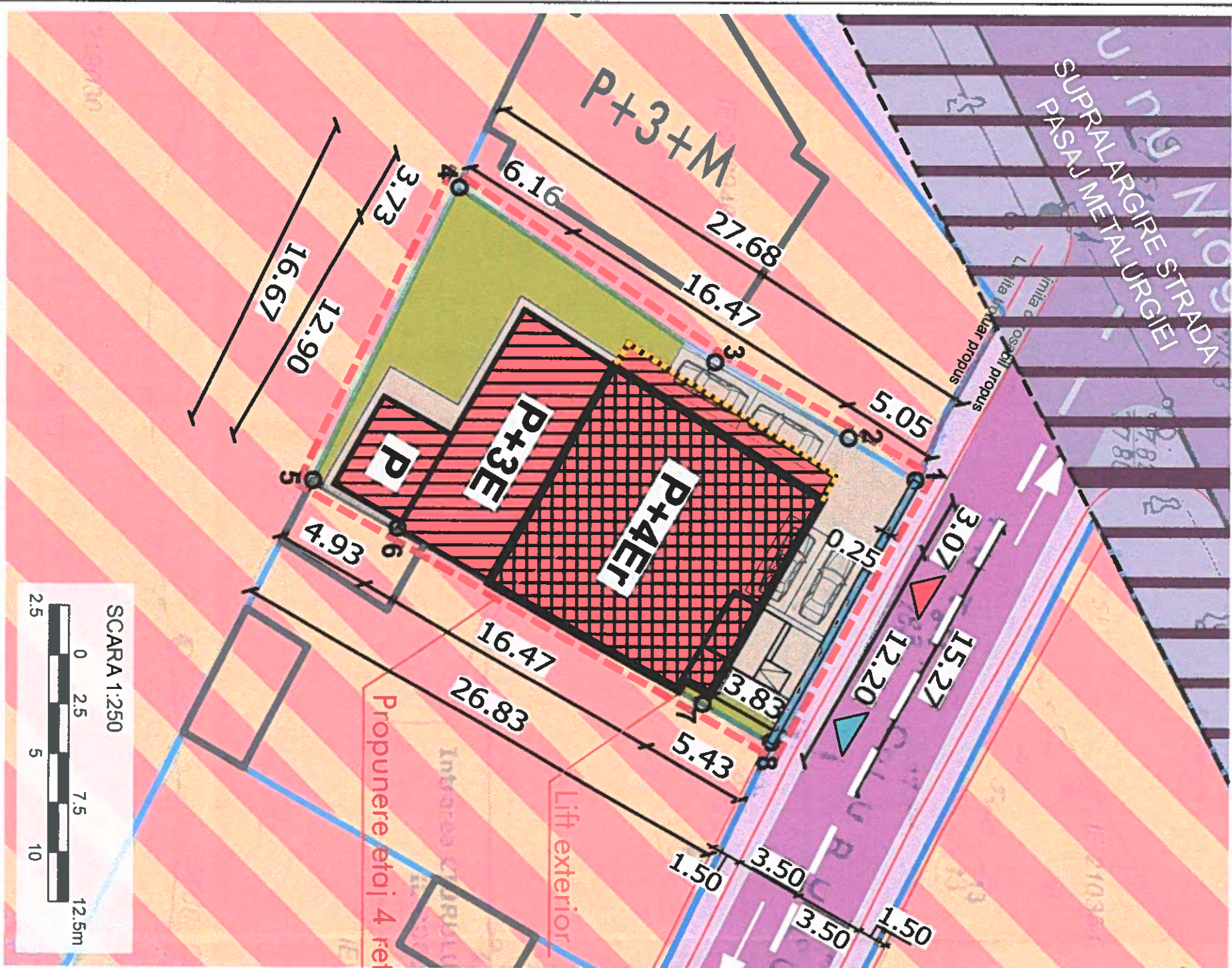
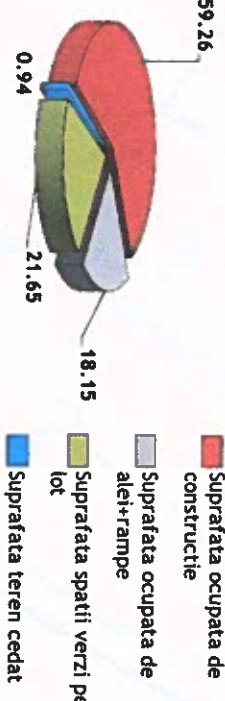


REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

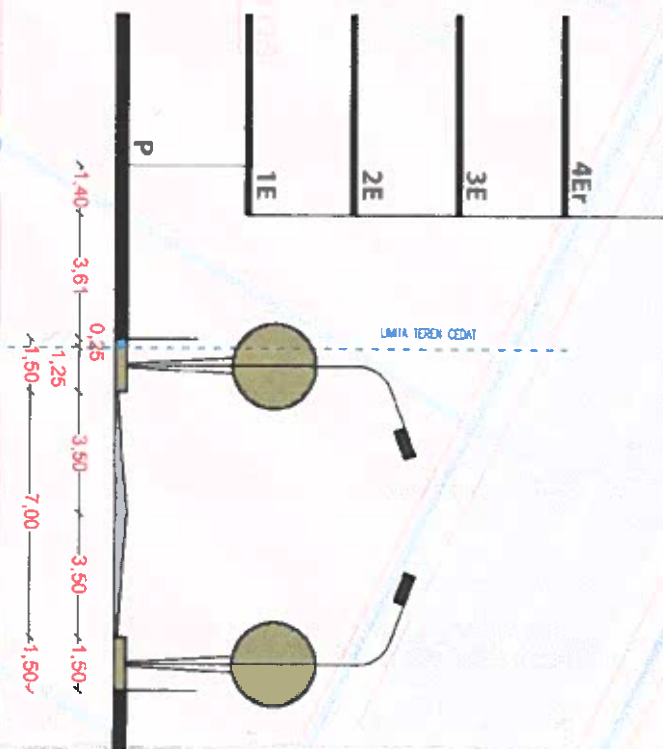


BILANT TERRITORIAL



Utilizarea terenului	Suprafata (mp)	%
Suprafata ocupata de constructii	240.00	59.26
Suprafata ocupata de alei+rampe	73.50	18.15
Suprafata spatii verzi pe lot	87.70	21.65
Suprafata teren cedat	3.80	0.94
TOTAL	405.00	100.00

SECTIUNE TRANSVERSALA



PUD

Intrarea Ciurului, nr.20,
Sector 4, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- Limita parcelei ce a generat documentatia
 - Limite parcele
 - Limita etaje 1, 2, 3
 - Acces auto
 - Acces pietonal

ZONIFICARE FUNCTIONALANALA

M2 - zona mixta situata in afara limitelor zonei protejate, cu cladiri inalte si foarte inalte, cu accente, avand regim de construire continuu sau discontinuu

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale si parcar
- Locuri de parcare pe parcela
- Alei pietonale pe parcela
- Edificabil propus (P+3E+4Er)
- Teren cedat pentru largire strada (3.80mp)

ELEMENTE DE REGULAMENT

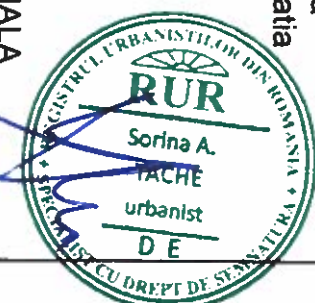
S. teren = 405 mp

EXISTENT

S.C. = 229 mp
S.D. = 911 mp
P.O.T. = 53.50%
C.U.T. = 2.13
RH = P+2E+M

PROBUS

S.C. = 240 mp
S.D. = 1172 mp
P.O.T. = 60%
C.U.T. = 2.9
RH = P+3E+4Er



Expertiza	det	apri	verifica	operta	ped	Verificare
PROIECT	det	apri	verifica	operta	ped	Verificare
	det	apri	verifica	operta	ped	Verificare
Expertiza	det	apri	verifica	operta	ped	Verificare
Beneficiar:	S.C. DIRECT CALL CENTER S.R.L.		semnatura	operta	ped	Cod proiect
Titlu Proiect:	SUPRAETALAJE, REALIZARE LIFT EXTERIOR, REAMOVARE INTERIORARA CLADIRE EXISTENTA P+3E+M, REZULTAND O CLADIRE P+3E+4Er		semnatura	operta	ped	ATEM/20
Adresa:	Intrarea Ciurului, nr.20, Sector 4, Bucuresti		semnatura	operta	ped	Faza proiect
Titlu Plan:	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA		semnatura	operta	ped	PUD
Data:	12/2020		semnatura	operta	ped	Plan nr.
			semnatura	operta	ped	A 07