



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București

TELEFON +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 153/22.10.2021
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității DGITL Sector 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 nr. IC 1110/18.10.2021 și al Direcției Juridice din cadrul Sectorului 4 al Municipiului București nr. P.6.2/426/21.10.2021 ;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții *Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității DGITL Sector 4*, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant: BE.HOME.CONCEPT S.R.L.

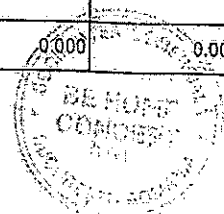
Beneficiar: D.G.I.T.L. Sector 4

DEVIZ GENERAL

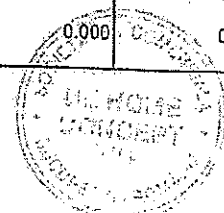
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție:

**AMENAJARE BIROURI în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, Sectorul 4
destinat desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4**

Nr. crt.	Denumirea capitolului și a subcapitolelor de lucrări	lei/euro la cursul 4,928 din data de 12.07.2021		cota TVA 0,190		
		Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
1	2	Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
3	4	5	6	7		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 1		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pt. asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.1	Alimentare cu apă	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.2	Canalizare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.3	Alimentare cu gaze naturale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.4	Alimentare cu agent termic	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.5	Alimentare cu energie electrică	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.6	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.7	Alte tipuri de rețele exterioare	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.8	Drumuri de acces	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.9	Cai ferate industriale	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
2.1.10	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
TOTAL CAPITOL 2		0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.1	Studii de teren (Studii geotehnice)	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.2	Raportul privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.1.3	Alte studii specifice - probe de laborator	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.1	Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/deșfășurare, obținerea autorizației de scoatere din circuitul agricol	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.3	Obținerea avizelor și acordurilor pentru racordări și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie, etc	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
3.2.4	Obținere aviz sanitar, sanitar-veterinar și fitosanitar	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000



	3.2.5. Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.6. Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in Cartea Funciara	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.7. Obținerea avizului PSI	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.8. Obținerea Acordului de Mediu	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.2.9. Alte avize, acorduri si autorizatii solicitate prin lege	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.3	Expertizare tehnica	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.5	Proiectare	21,227.981	4,308.063	4,033.316	25,261.298	5,126.595
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	4,043.425	820.583	768.251	4,811.676	976.494
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor + DTOE	2,426.055	492.350	460.950	2,887.005	585.897
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	606.514	123.088	115.238	721.751	146.474
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	14,151.988	2,872.042	2,688.878	18,840.865	3,417.730
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	3,032.569	615.438	576.188	3,608.757	732.371
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	3,032.569	615.438	576.188	3,608.757	732.371
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	3,032.569	615.438	576.188	3,608.757	732.371
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.8.2. Dirigenție de șantier - 1% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 3		24,260.550	4,923.501	4,609.506	28,870.056	5,858.966
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă- construcții și instalații	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	1,172,138.000	237,876.814	222,706.220	1,394,844.220	283,073.408
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		1,172,138.000	237,876.814	222,706.220	1,394,844.220	283,073.408
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 2% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.1. Consr. și instalații afer. organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 153 / 22-10-2021
IEȘIRE/...../.....

Obiectivele pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să le implementeze, urmăresc asigurarea unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală, dar și dotarea spațiului de birouri din incinta Grand Arena Mall cu dotări/echipamente care să sporească productivitatea utilizatorilor.

Avantajele amenajării unui astfel de spațiu sunt numeroase:

- pentru cetățeni se asigură accesul ușor la informații, în vederea impunerii și colectării impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al Sectorului 4, precum și pentru soluționarea cât mai rapid, eficient și corect a solicitărilor contribuabililor;
- pentru Sectorul 4 al Municipiului București se asigură descongestionarea activității celorlate servicii, stabilirea unor proceduri standard pentru circuitul informației, folosirea formularelor tip care pot fi mai ușor procesate și înregistrate;

Prin amenajarea birourilor destinate desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4 se urmărește: creșterea productivității utilizatorilor la locul de muncă, utilizarea eficientă a spațiului de lucru, îmbunătățirea fluxului funcțional prin crearea unor zone noi de lucru, satisfacerea cerințelor necesare asigurării unor condiții moderne de lucru și exploatarea spațiilor de lucru, astfel încât să faciliteze comunicarea cu cetățenii, să creeze și să îmbunătățească instrumentele de comunicare.

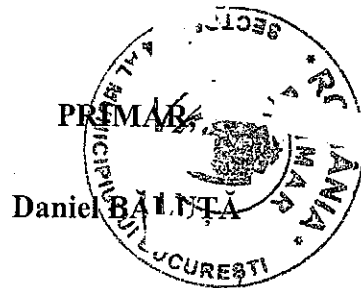
În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4.

Luând în considerare volumul curent de activitate, precum și volumul achizițiilor ce vor fi derulate într-un timp relativ scurt, între Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a fost încheiat Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este

absolut necesară pentru a lua toate măsurile ce se impun în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru *Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4* și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



**DIRECTIA GENERALA DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4
DIRECTOR GENERAL
Carmen ~~Stănescu~~ Stan**



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE ȘI
TAXE LOCALE SECTOR 4



SERVICIUL VENITURI, CONTABILITATE ȘI ACHIZITII PUBLICE
Nr. IC 1110/18.10.2021

DIRECȚIA JURIDICĂ
NR. P.G.2 / 426 / 21.10.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 153 / 22.10.2021
IESIRE	

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.I.T.L. Sector 4

Obiectivele pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să le implementeze, urmăresc asigurarea unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală, dar și dotarea spațiului de birouri din incinta Grand Arena Mall cu dotări/echipamente care să sporească productivitatea utilizatorilor.

Avantajele amenajării unui astfel de spațiu sunt numeroase:

- pentru cetățeni se asigură accesul ușor la informații, în vederea impunerii și colectării impozitelor și taxelor locale datorate bugetului local al Sectorului 4, precum și pentru soluționarea cât mai rapid, eficient și corect a solicitărilor contribuabililor;
- pentru Sectorul 4 al Municipiului București se asigură descongestionarea activității celorlate servicii, stabilirea unor proceduri standard pentru circuitul informației, folosirea formularelor tip care pot fi mai ușor procesate și înregistrate;

Prin amenajarea birourilor destinate desfășurării activității D.G.I.T.L.Sector 4, se urmărește: creșterea productivității utilizatorilor la locul de muncă, utilizarea eficientă a spațiului de lucru, îmbunătățirea fluxului funcțional prin crearea unor zone noi de lucru, satisfacerea cerințelor necesare asigurării unor condiții moderne de lucru și exploatarea spațiilor de lucru, astfel încât să faciliteze comunicarea cu cetățenii, să creeze și să îmbunătățească instrumentele de comunicare.

În acest sens, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesară în activitatea de proiectare, pentru Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.I.T.L.Sector 4.

Luând în considerare volumul curent de activitate, precum și volumul achizițiilor ce vor fi derulate într-un timp relativ scurt, între Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4, Sectorul 4 al Municipiului București și Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 a fost încheiat Protocolul de Asociere privind derularea în comun a procedurii de atribuire a contractului de servicii de închiriere spații cu destinația de birouri nr.420/48922/27645/24.06.2021.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în

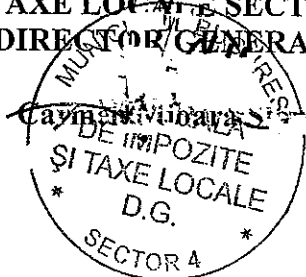
regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile ce se impun în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor.

Totodată, urgența aprobării indicatorilor amintiți este impusă și de faptul că pentru desfășurarea în bune condiții a activității Direcției Generale de Impozite și Taxe Locale Sector 4 este necesară suplimentarea/extinderea punctelor de interacțiune, cu contribuabilul, pentru a răspunde nevoilor cetățenilor într-un mod transparent și deschis, dar și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților profesionale, prin asigurarea unei comunicări și cooperări eficiente dintre cetățeni și administrația publică locală, dar și dotarea spațiului de birouri din incinta Grand Arena Mall cu dotări/echipamente care să sporească productivitatea utilizatorilor.

În acest sens amintim faptul că Direcția Generală de Impozite și Taxe Locale Sector 4 a încheiat contractul de închiriere nr.62376/01.09.2021 în baza căruia urmează să ocupe spațiul în suprafață de 997,80 m.p. situat în București, Centrul Comercial Grand Arena Mall Berceni, începând cu data de 01.12.2021, iar lucrările pentru amenajarea acestuia se va desfășura pe o perioadă destul de mare de timp, astfel încât amânarea aprobării acestor indicatori ar genera perturbarea activității de comunicare cu cetățenii.

Având în vedere, finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru *Amenajare birouri în spațiul situat în B-dul Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etaj 1, Sectorul 4 destinat desfășurării activității D.G.I.T.L.Sector 4* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECȚIA GENERALĂ DE IMPOZITE
ȘI TAXE LOCALE SECTOR 4
DIRECTOR GENERAL**



Avizat
Direcția Juridică
Șef Serviciu
Mihai ISTODORESCU