



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4	
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL	
INTRARE	Nr. 151/19.10.2021
IEȘIRE	

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice nr. P.10.1/404/18.10.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, după cum urmează:

1. Se înlocuiește anexa la HCL Sector 4 nr. 335/28.11.2017, cu **Anexa** la prezenta hotărâre, în urma actualizării indicatorilor tehnico-economici.

Art. II (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
ROMÂNIA PARC

4.872 Data: 09.10.2020

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA			TVA			Valoare cu TVA		
		LEI	EURO	4	LEI	EURO	4	LEI	EURO	8
		3	4	4	4	6	6	5	8	
1	2									
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1	Obținerea terenului	261.198,00	53.612,07	49.627,62	10.186,29	310.825,62			63.798,36	
1.2	Amenajarea terenului	1.562.000,00	320.607,55	296.780,00	60.915,44	1.858.780,00			381.522,99	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	671.569,44	137.842,66	127.598,19	26.190,11	799.167,63			164.032,77	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
Total capitol 1		2.494.767,44	512.062,28	474.005,81	97.291,83	2.968.773,25			609.354,12	
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții										
2.1	Alimentare cu apa	42.654,36	8.755,00	8.104,33	1.663,45	50.758,69			10.418,45	
2.2	Canalizare	24.046,80	4.935,71	4.568,89	937,79	28.615,70			5.873,50	
2.3	Alimentare cu energie electrică	57.329,01	11.767,04	10.892,51	2.235,74	68.221,52			14.002,78	
Total capitol 2		124.030,17	25.457,75	23.565,73	4.836,97	147.595,91			30.294,73	
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	3.1.3. Alte studii specifice	-	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
3.3	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
3.5	Proiectare	333.256,00	68.402,30	63.318,64	12.996,44	396.574,64			81.398,74	
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	0,00	0,00	0,00	0,00			0,00	

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	311.072,31	63.849,00	59.103,74	12.131,31	370.176,05	75.980,31
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 5		464.659,67	95.373,50	59.103,74	12.131,31	523.763,41	107.504,81
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		31.833.089,14	6.533.885,29	6.019.105,34	1.235.448,55	37.852.194,48	7.769.333,84
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		9.230.442,32	1.894.589,97	1.753.784,04	359.972,09	10.984.226,36	2.254.562,06

Sef Proiect
Ing. Peis. Biró Hanna



Proiectant General
Ing. Füstös Makácsi Zoltán



V



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE Nr. 151/19.10.2021
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, promovează, susține și implementează, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea sectorului, prin derularea de investiții de amenajare parcuri și spații verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

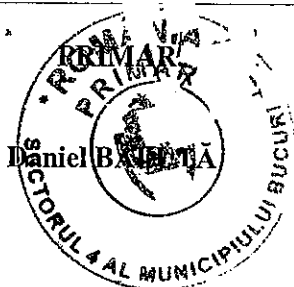
Realizarea proiectului România Parc va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu în care este redată fidel geografia țării și principalele obiective turistice. De asemenea după realizarea acestui proiect, Sectorul 4 va beneficia de un important obiectiv turistic, care va atrage vizitatori atât din țară, cât și din străinătate.

În urma realizării Proiectului Tehnic, s-a constatat faptul că pentru edificarea investiției este necesară exproprierea unei suprafețe de teren de 260 mp, proprietate privat.

În acest sens, s-a întocmit raportul de expropriere, din care a rezultat valoarea suprafeței de teren.

Astfel, în urma evaluării pentru expropriere și elaborării raportului de expropriere, Sectorul 4 al Municipiului București este necesară actualizarea devizului general pentru realizarea acestei investiții, conform anexei la prezentul referat.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economică, propun spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

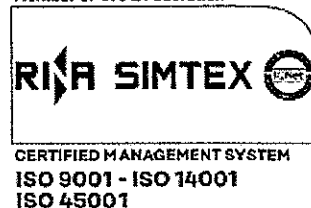




**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul George Coșbuc nr. 6-16, Sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

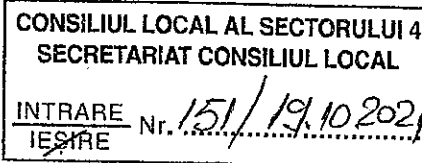
Member of CISO Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/404/18.10.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4
nr.335/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare**

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală implicată în promovarea proiectelor de protejare a mediului înconjurător, promovează, susține și implementează, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru a accelera și îmbunătăți dezvoltarea sectorului, prin derularea de investiții de amenajare parcuri și spații verzi în cele mai reprezentative zone ale sectorului.

Realizarea proiectului România Parc va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4, oferind cetățenilor un spațiu de relaxare într-un mediu în care este redată fidel geografia țării și principalele obiective turistice. De asemenea după realizarea acestui proiect, Sectorul 4 va beneficia de un important obiectiv turistic, care va atrage vizitatori atât din țară, cât și din străinătate.

În urma realizării Proiectului Tehnic, s-a constatat faptul că pentru edificarea investiției este necesară exproprierea unei suprafețe de teren de 260 mp, proprietate privat.

În acest sens, s-a întocmit raportul de expropriere, din care a rezultat valoarea suprafeței de teren.

Astfel, în urma evaluării pentru expropriere și elaborării raportului de expropriere, Sectorul 4 al Municipiului București este necesară actualizarea devizului general pentru realizarea acestei investiții, conform anexei la prezentul referat.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economică, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr.335/28.11.2017, cu modificările și completările ulterioare și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR EXECUTIV,

Mihaela F. NACHE

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ
15/10/2021 Roxana Ciutacu

Redactat: Roxana CIUTACU