



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București  
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
Tel. +40-21-335.92.30 / Fax. +40-21-337.07.90

INTRARE Nr. 146/18.10.2021  
IEȘIRE

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București**

**Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.19/6599/18.10.2021 al Direcției Administrarea Domeniului Public;

Văzând avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile O.G. nr. 21/2002, privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu completările și modificările ulterioare precum și de prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu completările și modificările ulterioare ;

Cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu completările și modificările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. o) și alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București, după cum urmează:

1. Articolul 4 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 se modifică și se completează, iar acesta va avea următorul cuprins:

„Art. 4 – (1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 în termenele notificate de primar de 30 de zile, cu acordul expres al proprietarilor, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor neefectuate și sancționate conform art. 3 lit. b) și c).

(2) Finanțarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1) se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 3 lit. b) și c).

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), ordonatorul de credite poate aproba, prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor, corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflat/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/propietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor în situația prevăzută la alin. (4);

(4) Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor neefectuate, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii.

(5) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor, în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul poate solicita autorizarea instanței judecătorești competente.”

2. Art. 6 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 se modifică și se completează, iar acesta va avea următorul cuprins:

„Art.6 - Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere la instanța competentă, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.”

3. Art. 8 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 se modifică și se completează, iar acesta va avea următorul cuprins:

„Art. 8 - Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția”

Art. II (1) Primarul Sectorului 4 prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. ....

146/18.10.2021

**REFERAT DE APROBARE**

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București s-au aprobat obligațiile și responsabilitățile concrete care revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și cetățenilor pe raza Sectorului 4.

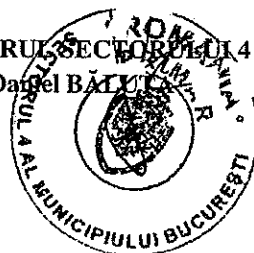
Cu ocazia exercitării controlului de legalitate de către Instituția Prefectului Municipiului București, s-au emis unele observații cu privire la necesitatea coroborării dispozițiilor art. 4, art. 6 și art. 8 din Anexa hotărârii cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu completările și modificările ulterioare și O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de rolul autorității publice locale de a stabili în concret responsabilitățile persoanelor fizice și juridice cu privire la buna gospodărire a Sectorului 4, este necesar a se conforma Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 conform actelor normative în vigoare și indicațiilor Instituției Prefectului.

Fata de cele expuse mai sus, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București

PRIMARUL SECTORULUI 4

Danșel BALU



Director Executiv  
Marian SIMION



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

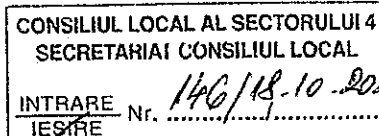
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of GISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția Adminstrarea Domeniului Public**  
**Nr. P.19/6599/18.10.2021**



**RAPORT DE SPECIALITATE**

privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021  
pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind  
gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București

Asigurarea și păstrarea curățeniei și ordinii pe teritoriul localităților, buna gospodărire a acestora și respectarea normelor de igienă constituie o obligație fundamentală a autorităților administrației publice locale, a instituțiilor publice, a operatorilor economici și a altor persoane fizice și juridice.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București s-au aprobat obligațiile și responsabilitățile concrete care revin instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice, precum și cetățenilor pe raza Sectorului 4.

Cu ocazia exercitării controlului de legalitate de către Instituția Prefectului Municipiului București, s-au emis unele observații cu privire la necesitatea coroborării dispozițiilor art. 4, art. 6 și art.8 din Anexa hotărârii cu prevederile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu completările și modificările ulterioare precum și cu OG 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

Ținând cont de rolul autorității publice locale de a stabili în concret responsabilitățile persoanelor fizice și juridice cu privire la buna gospodărire a Sectorului 4, este necesar a se conforma Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 conform indicațiilor Instituției Prefectului, astfel că modificările propuse sunt în conformitate cu prevederile legale.

Fata de cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 21/2002, privind gospodărirea Sectorului 4 al Municipiului București, după cum urmează:

1. Articolul 4 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 se modifică și se completează, iar acesta va avea următorul cuprins:

” Art. 4 – (1) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 2 în termenele notificate de primar de 30 de zile, cu acordul expres al proprietarilor, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor neefectuate și sancționate conform art. 3 lit. b) și c).

(2) Finanțarea lucrărilor de intervenție prevăzute la alin. (1) se asigură, pe cheltuiala proprie, de către deținătorii clădirilor prevăzute la art. 3 lit. b) și c).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

(3) Prin excepție de la prevederile alin. (2), ordonatorul de credite poate aproba, prin bugetul local, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație:

a) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor, corespunzătoare cotei proprietarului/propietarilor de locuințe aflate/aflați în imposibilitate de a asigura sumele ce îi/le revin, la cererea acestuia/acestora, ca măsură de protecție socială, dacă proprietarul/propietarii face/fac dovada că realizează venituri medii nete lunare pe membru de familie sub câștigul salarial mediu net lunar pe economie;

b) preluarea integrală a cheltuielilor aferente lucrărilor în situația prevăzută la alin. (4);

(4) Dacă lucrările de intervenție necesare nu au fost executate sau au fost începute, dar nu au fost finalizate, în termenele notificate, precum și în situația în care deținătorii notificați refuză executarea lucrărilor de intervenție în condițiile și la termenele notificate, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a lucrărilor neefectuate, în numele și pe cheltuiala deținătorilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la deținătorii notificați, în condițiile legii.

(5) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform alin. (1) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor, în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul poate solicita autorizarea instanței judecătorești competente.

2. Art. 6 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 se modifică și se completează, iar acesta va avea următorul cuprins:

"Art. 6 - Împotriva procesului-verbal de constatare a contravenției și de aplicare a sancțiunii se poate face plângere la instanța competentă, în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării acestuia, potrivit Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare."

3. Art. 8 din Anexa Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 44/25.03.2021 se modifică și se completează, iar acesta va avea următorul cuprins:

"Art. 8 - Plângerea se depune la judecătoria în a cărei circumscripție a fost săvârșită contravenția"

**DIRECTOR EXECUTIV**

**Marian SIMION**

Avizat

Șef Serviciu Avizare-Legalitatea Actelor

Mihai Istodorescu