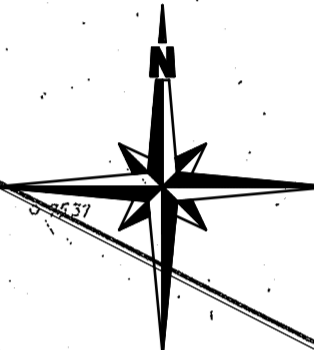
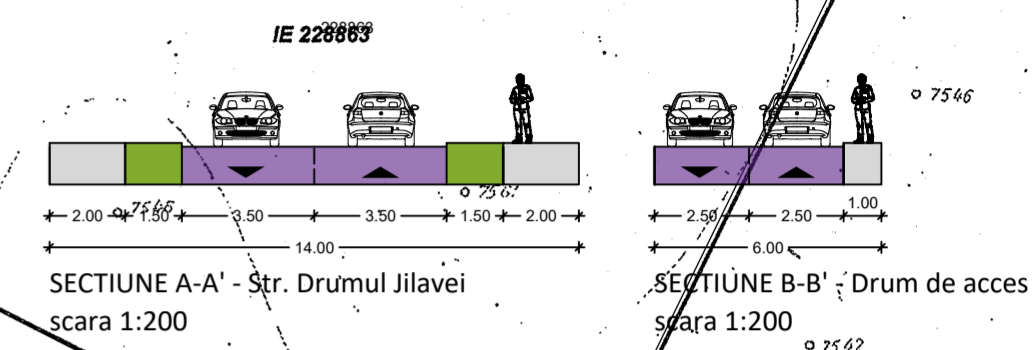


**P.U.D.**  
**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM,**  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINTE COLECTIVE**  
**CU REGIM DE INALTIME Ds+P+6E**  
 Str. Drumul Jilavei, Nr.105A, Lot 1, 105A, Lot 2, 107A,  
 Lot 1 - Lot 1, 107A, Lot 3 - Lot 1, 107A, Lot 4,  
 Sector 4, Bucuresti  
**REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500**



- LEGENDA**
- LIMITE**
- LIMITA ZONEI DE STUDIU
  - LIMITA DE PROPRIETATE CE A GENERAT P.U.D.
  - LIMITE CADASTRALE
  - LIMITA EDIFICABIL
- ZONIFICARE**
- LOCUIRE COLECTIVA
  - LOCUIRE COLECTIVA IN AFARA SITULUI
  - LOCUIRE INDIVIDUALA
  - SPATII VERZI
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - DRUM PRIVAT
  - ACCES CAROSABIL
  - PLATFORME CAROSABILE/PARCAJE AUTO
  - CIRCULATII PIETONALE
  - ACCES PIETONAL

**COORDONATE STEREO NC236020**

NR.	X	Y
1	590133.39	319528.21
2	590144.66	319522.36
3	590194.86	319496.25
4	590201.26	319507.78
5	590192.17	319512.60
6	590194.10	319516.09
7	590200.35	319527.42
8	590191.67	319532.10
9	590182.37	319537.15
10	590132.51	319563.55
11	590128.79	319565.52
12	590126.82	319561.84
13	590124.05	319556.70
14	590123.41	319555.48
15	590142.18	319544.91
16	590141.25	319543.15
17	590136.37	319533.87
18	590133.64	319528.68

**BILANT TERITORIAL**

SUPRAFATA	PROPUS	TOTAL
Suprafata teren	2199.00 mp	2199.00 mp
Suprafata construita	769.65 mp	769.65 mp
Suprafata desfasurata	6157.20 mp	6157.20 mp
POT	35.00%	35.00%
CUT	2.80	2.80
Su circ. si platf.	769.65 (35.00%)	
Su spatiu verde	659.70 (30.00%)	

INDICATORI URBANISTICI: POT max = 70% CUT max = 3,0

<b>PROIECTANT GENERAL</b>		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Tepeș Vodă, Nr. 37-39 Sector 2 - București	ALTE SPECIALITATI	
<b>PROIECTANT SPECIALITATE</b>		SC. MHL PROARHIPROD S.R.L. J 39/760/2016; CUI 36821104 Str. Tepeș Vodă, Nr. 37-39 Sector 2 - București	<b>BENEFICIAR:</b> SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L. Soseaua de Centura, Nr. 257, Oras Popești Leordeni, Jud. Ilfov	Proiect: 208/PUD /2021
Specificatie	Nume si prenume	Semnatura	Scara:	<b>PROIECT:</b> ALPIRE TERENURI-OPERATIUNI NOTARIALE; DESFINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE; ELABORARE DOCUMENTATIE DE URBANISM (P.U.D.); CONSTRUIRE IMOBIL - LOCUINTE COLECTIVE CU REGIM DE INALTIME Ds+P+6E; IMPREMIURE TEREN; BRANSARE SI RACORDARE LA UTILITATILE DIN ZONA SI ORGANIZARE EXECUTARE LUCRARI. Str. Drumul Jilavei, Nr.105A, Lot 1, 105A, Lot 2, 107A, Lot 1 - Lot 1, 107A, Lot 3 - Lot 1, 107A, Lot 4, Sector 4, Bucuresti
Sef proiect	Arh. Urb. Amir Dalbozi		1:500	Faza: PUD
Proiectat Arhitectura	Arh. Urb. Amir Dalbozi		Data:	<b>PLANSA:</b> REGLEMENTARI URBANISTICE
Desenat	Arh.Urb. Cosmin Bustihan		08.2021	Plansa: U-04