

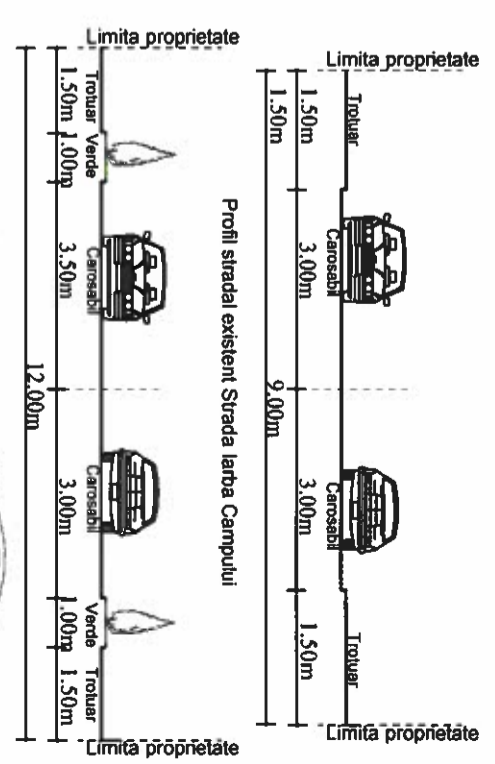
PLAN URBANISTIC DE DETALIU

mun.Bucuresti,sector 4, Str. Iarba Campului, nr.58

nr. cad. 229986

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA DE PROPRIETATE
- TEREN STUDIAT
- - - - ALINIERE PROPUSA
- TROTUARE
- CIRCULATII AUTO
- ZONA REZERVATA LARGIRII CIRCULATIILOR PUBLICE
- Zona L1a- locuinte individuale si colective P+2E
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+10E
- CONSTRUCTIE PROPUSA P+1E+M
- CONSOLA CONSTRUCTIE PROPUSA
- SPATII VERZI
- CIRCULATII IN INCINTA
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL



REGIM DE INALTIME
 P+1E+M
 H. comisa = 9.00m
 H. max= 10m

BILANT TERITORIAL

	Existent	Propus	Beneficiari
s. teren 202.00mp	mp	mp	
S.construita	32.00mp 16.00%	84.00 42.00%	A, B, C, D, E, F
S.destasurata	32.00mp	231.00	
S.rezervata largirii circulatiilor	15.00mp	23.55 11.00%	
S. circulatii in incinta	15.00mp	33.85 17.00%	
S. spatii verzi in teren natural	155mp	60.60 30.00%	
POT existent = 16% CUT existent = 0.16		POT max. propus = 45% CUT max. propus = 1.15	
		POT = 45% CUT = 0.9 + 0.6 din AC la mansarda,	

sc "ART Proiecti" S.R.L. contact: 0721668217
 J 40 / 11308 / 2016 / ROMANIA
 www.art-proiect.ro
 info@art-proiect.ro

Beneficiar: TANASE LAURENTIU
 TANASE RADITA

SEF PROIECT: urb.arch. A. Jelea
 PROIECTAT: arch. M. Sprancana
 DESENAT: arch. M. Sprancana

Scara: 1:500
 Data: 11.2019

Titlu proiect: Construire locuinta P+1E+M si refacere imprejurimi
 Adresa: Str. Iarba Campului nr.58, Bucuresti, Sector 4

Beneficiar: TANASE LAURENTIU
 TANASE RADITA

Proiect nr. 3/2019

Faza: P.U.D.

PLANUL DE REGLEMENTARI

Planşa nr. A04

Documentatii cadastrale avizate

OCPI Bucuresti, Bd Expozitie, nr. 1A, sector 1, ROMANIA
 Data: 19 no 2018