

**P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINTE COLECTIVE CU
FUNCTIUNI MIXTE LA PARTER**
Sos. Vitan-Bârzesti nr. 11C, Sector 4, Bucuresti

03 REGLEMENTARE URBANISTICA



LEGENDA

- LIMITE**
- Limita teren care a generat PUD (n.c. 202470, S = 7.816 mp)
 - Limita U.T.R. conf. PUZ Zona de Sud a Sectorului 4
 - - - Limita subsolul Institutului National de Metrologie, conform ridicare topografica

ZONIFICARE FUNCTIONALA conf. PUZ Zona de Sud a Sectorului 4, aprobat cu HCGMB 443 DIN 26.07.2018.

- CB1** - Subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate
- M3** - Zona mixtă situată în afara limitelor zonei protejate, având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri
- V1a** - Subzona spațiilor verzi publice cu acces nelimitat - parcuri, grădini, scuaruri, precum și plantații de aliniament ale arterelor principale sau secundare, plantații aferente promenadei pietonale, amenajări locale ambientale

CIRCULAȚII

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale

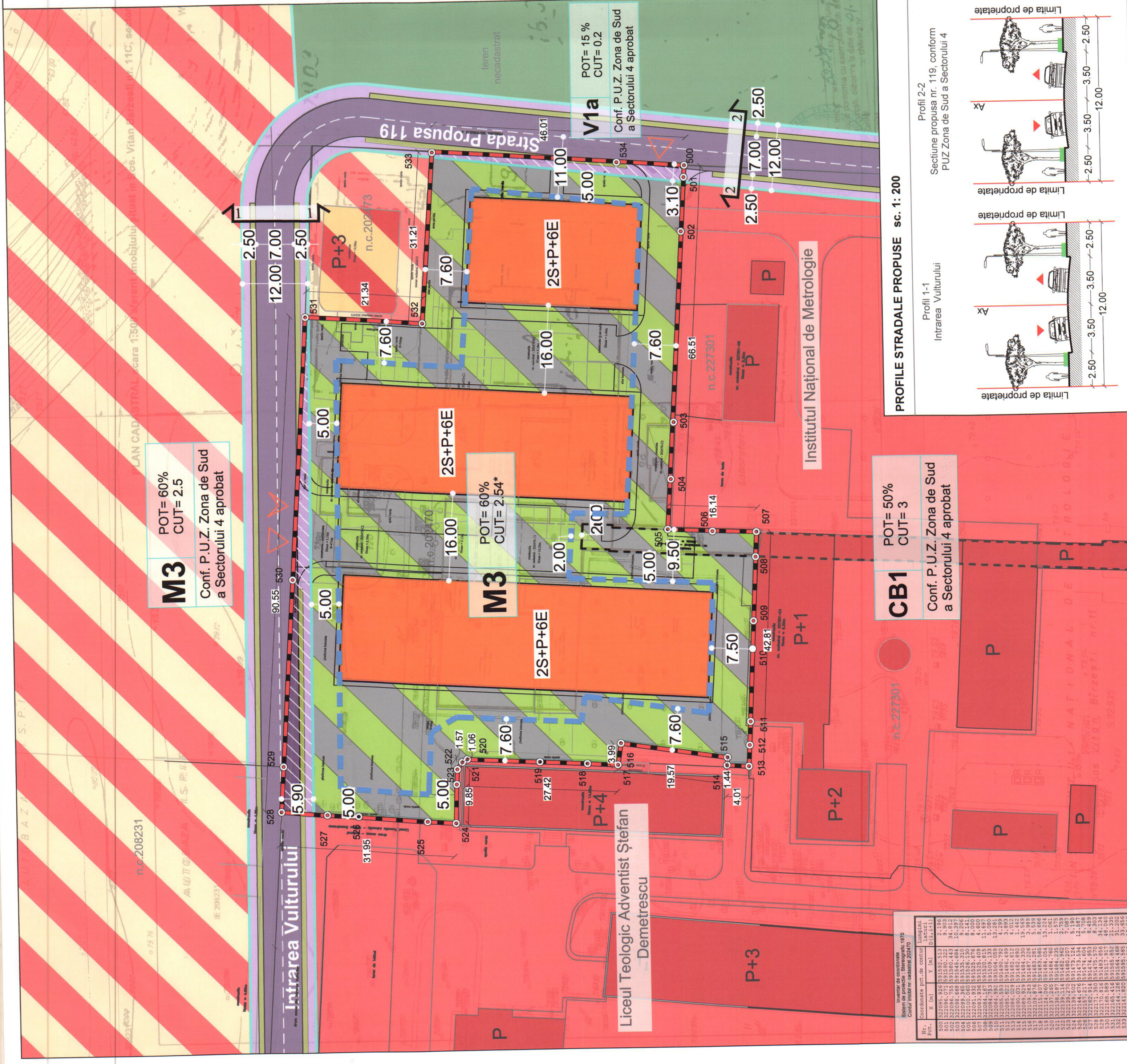
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

- Limita edificabil
- Locuințe colective cu funcțiuni mixte la parter
- Amenajări de incintă (spațiu verde, parcuri și circulații) cu caracter orientativ
- Teren afectat de supralărgirea tramei stradale propuse conform PUZ Zona de Sud a Sectorului 4 (S = cca. 381,50 mp)

ACCES

- Acces parcare subterana cu caracter orientativ
- Acces carosabil în incintă cu caracter orientativ

NR. CRT.	DENUMIRE	ZONA FUNCTIONALA - M3		PROPIUS
		EXISTENT CF. PUZ Zona de Sud a Sectorului 4	PROPUS	
1	SUPRAFATA TEREN (conf. cadastru)	mp	%	mp
2	SUPRAFATA CONSTRUITA LA SOL	7.816,00	100	7.816,00
3	SUPRAFATA DESASURATA	4.689,60	60	4.689,60
4	POT	19.540,00	60%	19.540,00
5	CUT	2,50	2,54*	2,54*
6	SUPRAFATA SPATII VERZI PE SOL PERMEABIL	-	-	1.563,20
6.1	SPATII VERZI PE SOL IMPERMEABIL (DALE INIERBATE, TERASE INVERZITE)	-	-	781,60
7	SUPRAFATA PLATFORME BETONATE - CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE SI ALTE AMENAJARI	-	-	781,60
8	Rh maxim	P-6E		25+P+6E

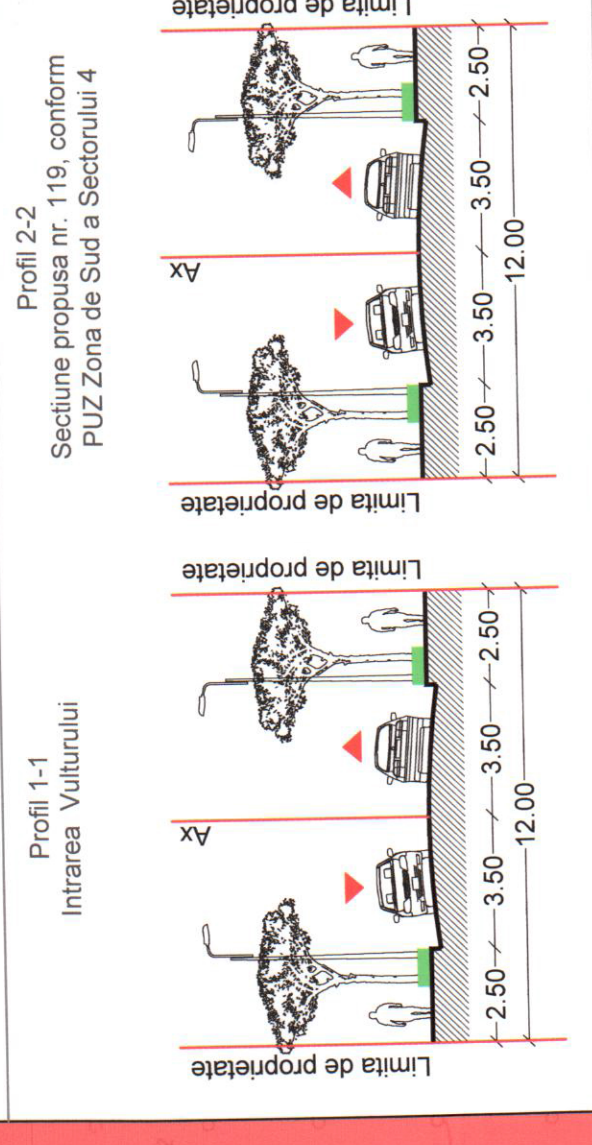


M3
POT= 60%
CUT= 2.5
Conf. P.U.Z. Zona de Sud a Sectorului 4 aprobat

M3
POT= 60%
CUT= 2.54*
Conf. P.U.Z. Zona de Sud a Sectorului 4 aprobat

CB1
POT= 50%
CUT= 3
Conf. P.U.Z. Zona de Sud a Sectorului 4 aprobat

PROFILI STRADALE PROPUSE sc. 1: 200



Inventar de coordonate puncte 1970
Sistem coordonate: H.C.M.R. 202470

Punct	X (m)	Y (m)	Longitudine (m)
500	52985.82	53182.53	1.42
501	52986.07	53180.32	1.42
502	52986.32	53178.11	1.42
503	52986.57	53175.90	1.42
504	52986.82	53173.69	1.42
505	52987.07	53171.48	1.42
506	52987.32	53169.27	1.42
507	52987.57	53167.06	1.42
508	52987.82	53164.85	1.42
509	52988.07	53162.64	1.42
510	52988.32	53160.43	1.42
511	52988.57	53158.22	1.42
512	52988.82	53156.01	1.42
513	52989.07	53153.80	1.42
514	52989.32	53151.59	1.42
515	52989.57	53149.38	1.42
516	52989.82	53147.17	1.42
517	52990.07	53144.96	1.42
518	52990.32	53142.75	1.42
519	52990.57	53140.54	1.42
520	52990.82	53138.33	1.42
521	52991.07	53136.12	1.42
522	52991.32	53133.91	1.42
523	52991.57	53131.70	1.42
524	52991.82	53135.49	1.42
525	52992.07	53133.28	1.42
526	52992.32	53131.07	1.42
527	52992.57	53128.86	1.42
528	52992.82	53126.65	1.42
529	52993.07	53124.44	1.42
530	52993.32	53122.23	1.42
531	52993.57	53119.02	1.42
532	52993.82	53116.81	1.42
533	52994.07	53114.60	1.42
534	52994.32	53112.39	1.42
535	52994.57	53110.18	1.42
536	52994.82	53107.97	1.42
537	52995.07	53105.76	1.42
538	52995.32	53103.55	1.42
539	52995.57	53101.34	1.42
540	52995.82	53099.13	1.42
541	52996.07	53096.92	1.42
542	52996.32	53094.71	1.42
543	52996.57	53092.50	1.42
544	52996.82	53089.29	1.42
545	52997.07	53087.08	1.42
546	52997.32	53084.87	1.42
547	52997.57	53082.66	1.42
548	52997.82	53080.45	1.42
549	52998.07	53078.24	1.42
550	52998.32	53076.03	1.42
551	52998.57	53073.82	1.42
552	52998.82	53071.61	1.42
553	52999.07	53069.40	1.42
554	52999.32	53067.19	1.42
555	52999.57	53064.98	1.42
556	52999.82	53062.77	1.42
557	53000.07	53060.56	1.42
558	53000.32	53058.35	1.42
559	53000.57	53056.14	1.42
560	53000.82	53053.93	1.42
561	53001.07	53051.72	1.42
562	53001.32	53049.51	1.42
563	53001.57	53047.30	1.42
564	53001.82	53045.09	1.42
565	53002.07	53042.88	1.42
566	53002.32	53040.67	1.42
567	53002.57	53038.46	1.42
568	53002.82	53036.25	1.42
569	53003.07	53034.04	1.42
570	53003.32	53031.83	1.42
571	53003.57	53029.62	1.42
572	53003.82	53027.41	1.42
573	53004.07	53025.20	1.42
574	53004.32	53019.99	1.42
575	53004.57	53017.78	1.42
576	53004.82	53015.57	1.42
577	53005.07	53013.36	1.42
578	53005.32	53011.15	1.42
579	53005.57	53008.94	1.42
580	53005.82	53006.73	1.42
581	53006.07	53004.52	1.42
582	53006.32	53002.31	1.42
583	53006.57	53000.10	1.42
584	53006.82	52997.89	1.42
585	53007.07	52995.68	1.42
586	53007.32	52993.47	1.42
587	53007.57	52991.26	1.42
588	53007.82	52989.05	1.42
589	53008.07	52986.84	1.42
590	53008.32	52984.63	1.42
591	53008.57	52982.42	1.42
592	53008.82	52980.21	1.42
593	53009.07	52978.00	1.42
594	53009.32	52975.79	1.42
595	53009.57	52973.58	1.42
596	53009.82	52971.37	1.42
597	53010.07	52969.16	1.42
598	53010.32	52966.95	1.42
599	53010.57	52964.74	1.42
600	53010.82	52962.53	1.42