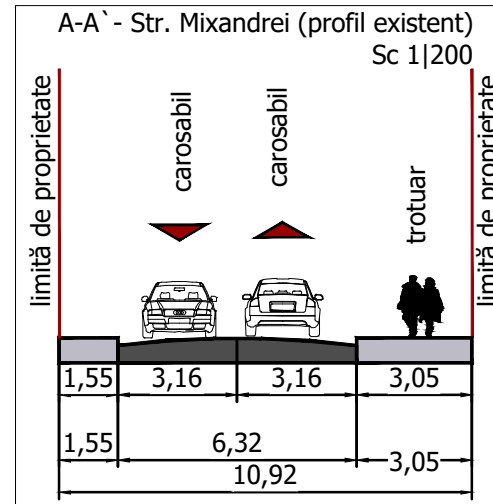


LEGENDA:

- Limita teren studiat
- Limita parcele OCPI
- CIRCULAȚII:
- Circulații carosabile existente
- Circulații pietonale existente
- Acces carosabil existent
- Acces pietonal existent
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:
- Locuire individuală
- Teren neamenajat
- Educație
- REGLEMENTARI:
- Limita edificabil maxim propus
- Locuire individuală - propusă
- Acces carosabil propus
- Acces pietonal propus
- Dale incinta
- Teren amenajat incinta

Nota:

- Suprafața teren din acte 421 mp, suprafața teren măsurată 462 mp;
- Locurile de parcare se vor amenaja în incinta conform legislației în vigoare.



Parcela (NC227282)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321504.911	587475.631	16.349
15	321495.301	587462.404	11.150
14	321504.171	587455.648	6.319
13	321501.014	587450.174	0.381
12	321500.685	587450.366	2.691
11	321499.214	587448.113	2.590
10	321497.770	587445.963	13.015
9	321509.312	587439.948	6.024
8	321511.595	587445.523	3.435
7	321513.096	587448.613	3.506
6	321514.488	587451.831	3.753
5	321516.366	587455.080	3.679
4	321518.635	587457.976	3.976
3	321521.658	587460.558	15.203
2	321510.354	587470.724	7.328

S(NC227282)=462.21mp P=99.400m

BILANT EXISTENT/PROPUS

	EXISTENT		PROPUS	
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafața construită la sol (construcții existente și propuse)	0	0,00%	207,9	45,00%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	0	0,00%	115,5	25,00%
Teren liber/neamenajat	462	100,00%	0	0,00%
Spatiu verde	0	0,00%	138,6	30,00%
Suprafața desfașurată	0		600,6	
P.O.T.	0,00%		45,00%	
C.U.T.	0,00		1,30	
Regim de înălțime	-		P+1E+E2r (±0m)	
Total	462,00	100%	462,00	100%

Soluțiile tehnice și economice cuprinse în prezenta documentație sunt proprietatea intelectuală a P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN. Ele pot fi utilizate numai în scopul prevăzut în contract. Documentația nu poate fi reprodusă - integral sau parțial - fără acordul scris al P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN

P.F.I.URB. ONCESCU VASILE-CĂTĂLIN		Str. Lopătarului, Nr. 4, Comuna Bercești, Ilfov, România, C.I.F. 38416469 Mail: urbcatalinoncescu@gmail.com Tel: 0762212759		Beneficiar: ENE COSTIN		Nr. proiect: URBCO-45	
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂTURĂ	Scara 1:500	Titlu proiect: Elaborare documentație pentru autorizarea executării lucrărilor de construire împreună și întocmire P.U.D. în vederea elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construire locuință individuală P+1E+2Er, Str. Mixandrei nr. 44, Sector 4, București		Faza: P.U.D.	
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia OȚELEA		Format 420x297				
PROIECTAT	Urb. Cătălin ONCESCU		Data 08.2021				
PROIECTAT	Urb. Olga VALUȘESCU						
PROIECTAT	Urb. Andreea CSAVAR			Titlu planșă: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE		06	