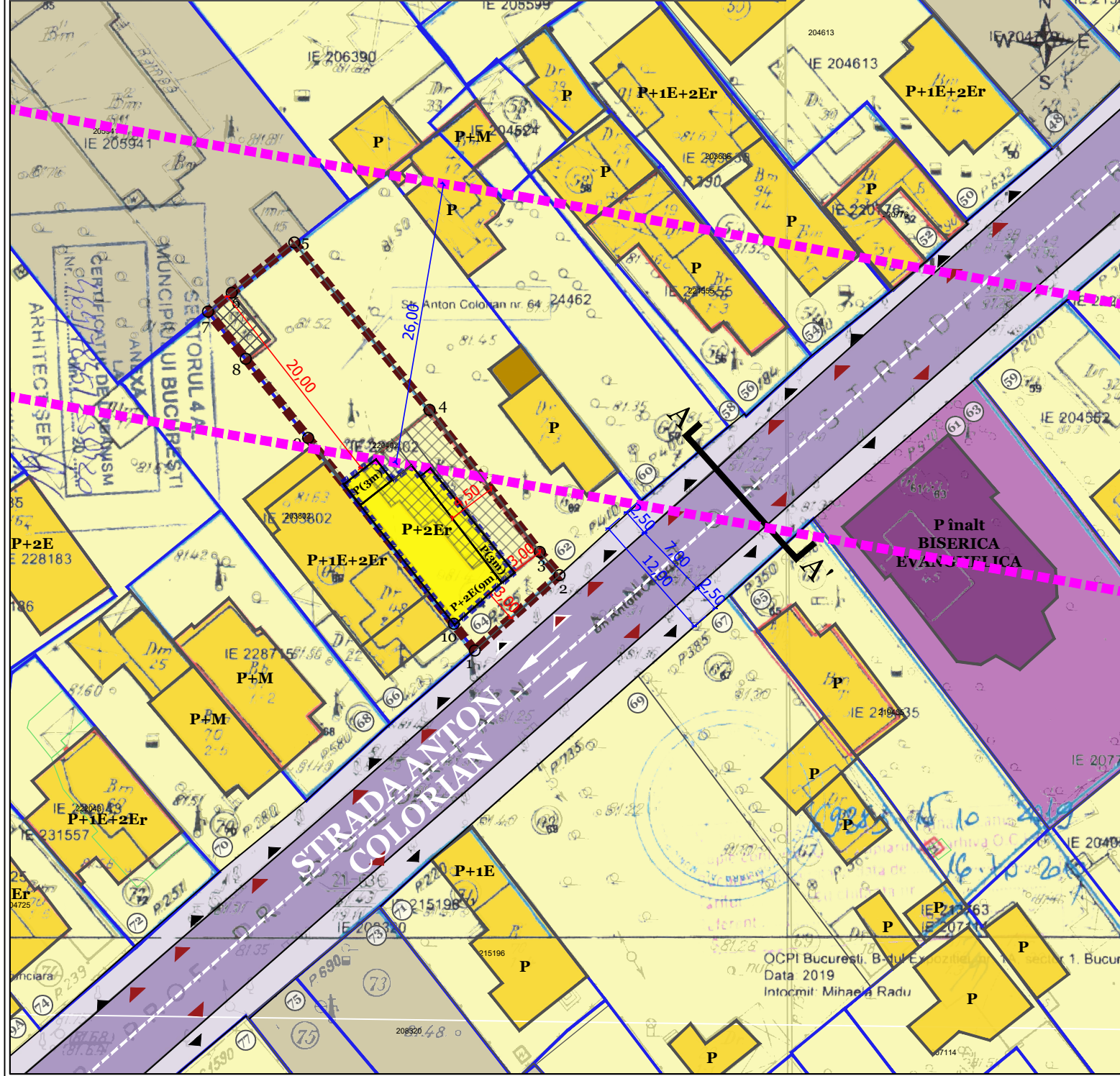


BILANȚ EXISTENT/PROPUȘ ETAPA INTERMEDIARA

	EXISTENT		PROPUȘ	
	SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (1.100,00mp)			
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Construcții (existente și propuse)	123,00 mp	30%	183,15 mp	45%
Teren amenajat/platforme/circulații	284,00 mp	70%	101,75 mp	25%
Spațiu verde amenajat în incintă	-		122,10 mp	30%
Suprafața desfașurată	123,00 mp		529,10 mp	
P.O.T. max.	30%		45%	
C.U.T. max.	0,3		1,3	
Regim de înălțime max.	P		P+2Er(9m)	
Total	407,00 mp	100%	407,00 mp	100%



LEGENDĂ

LIMITE:

- Limită teren reglementat ce a generat P.U.D.
- Limită parcele conform planuri topografice O.C.P.I.

CIRCULAȚII:

- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Acces pietonal
- Acces carosabil
- Acces pietonal propus
- Acces carosabil propus

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ:

- Locuire individuala
- Echipamente edilitare/garaj
- Teren liber
- Culte
- Construcții propuse spre demolare

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- Edificabil maxim propus
- Locuința individuală propusă (P+2E)
- Traseu orientativ tronșon al Inelului principal de circulație la partea sudică a orașului conform P.U.G. Municipiul București, desfășurat prin P.U.Z. Sector 4, zona de nord-documentație în curs de avizare

NOTA: Locurile de parcare se vor asigura în incintă și vor fi calculate conform HCGMB 66/2006

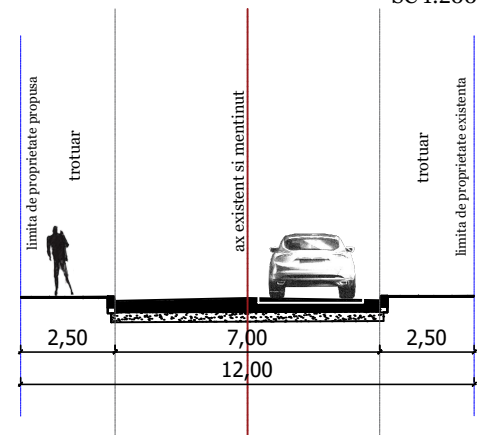
PARCELA (ST) SUPRAFAȚA TOTALA

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie Stereografic 1970

Nr. pct.	X [m]	Y [m]
1	322483.230	588017.844
2	322490.152	588025.633
3	322492.273	588023.817
4	322505.339	588013.687
5	322520.739	588001.253
6	322516.118	587995.491
7	322514.384	587993.328
8	322510.047	587996.782
9	322502.766	588002.536
10	322485.676	588015.924

Suprafața măsurată = 405 mp
Suprafața din act = 407 mp

A-A' - Strada Anton Colorian (profil existent și menținut) SC 1:200



PROIECT

LOCUINȚA INDIVIDUALA P+2ER

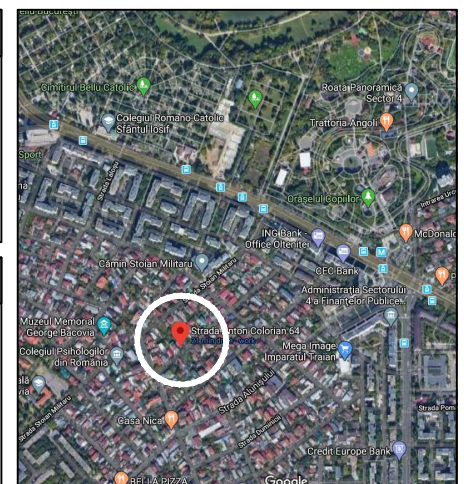
ADRESA STRADA ANTON COLORIAN, NR. 64, SECTOR 4, MUNICIPIUL BUCUREȘTI

PROIECTANT URBANISM

REDESIGN URBE S.R.L.
ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI

SUBPROIECTANT URBANISM

ONCESCU VASILE CATALIN - ACTIVITATI DE URBANISM
ADRESA: STR. LOPATARILUI, NR. 4, COMUNA BERCEANILFOV, COD FISCAL: 38416469



REDESIGN URBE S.R.L.
ADRESA: STR. GRINTIESULUI, NR. 1, CAMERA 2, BLOC O11, SCARA D, ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6, BUCUREȘTI
COD UNIC DE INREGISTRARE: 40627883

BENEFICIAR:
CONSTANTINESCU MARIUS - CATALIN
NR. PROIECT:

SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURĂ	SCARA
ȘEF PROIECT	URB. LAVINIA OTELEA		1 500
PROIECTAT	URB. OLGA VALUSESCU		FORMAT A3
PROIECTAT	URB. CĂTĂLIN ONCESCU		DATA SEPTEMBRIE 2021
PROIECTAT	URB. ANDREEA CSAVAR		

TITLU PROIECT:	FAZA:
P.U.D. CONSTRUIRE LOCUINȚA INDIVIDUALA, P+2ER, AMENAJARE INCINTA CU ALEI PIETONALE ȘI CAROSABILE, SPAȚII VERZI PLANTATE, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, ORGANIZARE DE ȘANTIER ȘI AMENAJARE ACCES	P.U.D.
TITLU PLANȘA:	NR. PLANȘA:
REGLEMENTARI URBANISTICE	05