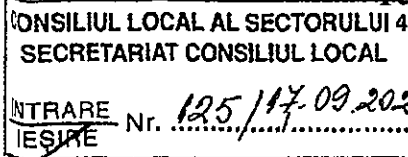




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2021 din cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice” și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. P.10.4/671/17.09.2021 elaborat de Direcția de Dezvoltare, Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire” pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4;

Luând în considerare Ghidul de finanțare din anul 2021 a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice;

În conformitate cu prevederile art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit.k), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2021 din cadrul *Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice.*

Art. 2 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”, conform **Anexei nr.1**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și documentația tehnico-economică.

Art. 3 Se aprobă asigurarea și susținerea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, cât și susținerea cheltuielilor neeligibile, pentru proiectul „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”, conform **Anexei nr.2**, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4 (1) Primarul Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

INTRARE Nr. 125/14.09.2021
IEȘIRE

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații pentru unitățile de învățământ din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale. Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București îl propune spre finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte, are drept scop creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi” pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4. Având în vedere cerințele specifice din Ghidul de finanțare, propunem actualizarea indicatorilor obiectivului „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”, conform Anexei nr.1, pentru îndeplinirea condiției de producere de energie primară din surse regenerabile de energie (sistem BMS, panouri electrice, pompe de căldură, încălzire în pardoseală, etc.. Totodată, pentru participarea la apelul de proiecte cu un punctaj maxim , este necesară aprobarea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei nr.2.

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu în anul 2021. Conform comunicărilor oficiale ale reprezentanților AFM, în data de 20.09.2021, începând cu ora 10:00, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare, prin site-ul AFM. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii și care trebuie transmis către AFM, conform Ghidului de Finanțare aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, apelor și pădurilor nr. 1548/07.09.2021 și conform comunicatului de presă al AFM din data de 14.09.2021 , este hotărârea consiliului local prin care se aprobă participarea la apelul de proiecte menționat și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară adoptarea de îndată de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri prin care să se probe participarea la sesiunea de finanțare și actualizarea indicatorilor tehnico-economici. Prin adoptarea de îndată a proiectului de hotărâre, se asigură una din condițiile depunerii cererii de finanțare în prima zi a sesiunii, rezultând un avantaj semnificativ la deparatarea

solicitanților, în cazul foarte probabil în care valoarea cererilor de finanțare depuse va depăși bugetul alocat.

În conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și dezbateră, proiectul de hotărâre privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2021 din cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice” și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”.



~~DIRECTOR EXECUTIV~~
~~Mihai ENACHE~~



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

Member of CIBQ Federation

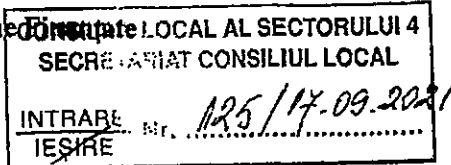
"APARATUL DE SPECIALITATE"
Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate LOCAL AL SECTORULUI 4
P.10.4/671/17.09.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2021 din cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice” și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”

Prin apelul de proiecte lansat de Administrația Fondului pentru Mediu - *Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice*, sunt finanțate lucrări pentru modernizarea și creșterea eficienței energetice a clădirilor publice ce contribuie în același timp la îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, precum și la reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Programul se adresează unităților administrativ-teritoriale organizate la nivel de comună, oraș, municipiu, județ, subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiului București și instituțiilor publice din subordinea/în coordonarea autorităților deliberative ale administrației publice locale. În cadrul sesiunii de finanțare, suma maximă care poate fi acordată unui solicitant, prin una sau mai multe cereri de finanțare, este de 12.000.000 lei pentru subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiului București. Finanțarea se acordă în procent de maximum 100% din cheltuielile eligibile ale unui obiectiv de investiție și în limita sumelor ce pot fi acordate pentru fiecare categorie de solicitanți.

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații pentru unitățile de învățământ din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale. Obiectivul pe care Sectorul 4 al Municipiului București îl propune spre finanțare în cadrul prezentului apel de proiecte, are drept scop creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 73/26.05.2021 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire” pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4. Având în vedere cerințele specifice din Ghidul de finanțare, propunem actualizarea indicatorilor obiectivului „Creșterea

eficienței energetice, modernizare, refacere împrejurire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu", conform Anexei nr.1, pentru îndeplinirea condiției de producere de energie primară din surse regenerabile de energie (sistem BMS, panouri electrice, pompe de căldură, încălzire în pardoseală, etc.. Totodată, pentru participarea la apelul de proiecte cu un punctaj maxim , este necesară aprobarea contribuției financiare aferente cheltuielilor eligibile ale obiectivului, susținerea cheltuielilor neeligibile ale obiectivului și actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform Anexei nr.2.

Sectorul 4 al Municipiului București este potențial beneficiar eligibil în cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice”, derulat de Administrația Fondului pentru Mediu în anul 2021. Conform comunicărilor oficiale ale reprezentanților AFM, în data de **20.09.2021**, începând cu ora 10:00, va fi disponibilă platforma electronică prin care pot fi transmise cererile de finanțare, prin site-ul AFM. Unul din documentele care face parte din dosarul cererii și care trebuie transmis către AFM, conform Ghidului de Finanțare aprobat prin Ordinul Ministrului Mediului, apelor și pădurilor nr. 1548/07.09.2021 și conform comunicatului de presă al AFM din data de 14.09.2021 , este hotărârea consiliului local prin care se aprobă participarea la apelul de proiecte menționat și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiții.

Astfel, având în vedere interesul crescut al beneficiarilor pentru acest program, precum și bugetul limitat al programului, **pentru maximizarea șanselor de obținere a finanțării**, este necesară adoptarea de îndată de către Consiliul Local al Sectorului 4 a unei hotărâri prin care să se aprobe participarea la sesiunea de finanțare și actualizarea indicatorilor tehnico-economici. Prin adoptarea de îndată a proiectului de hotărâre, se asigură una din condițiile depunerii cererii de finanțare în prima zi a sesiunii, rezultând un avantaj semnificativ la deparatarea solicitanților, în cazul foarte probabil în care valoarea cererilor de finanțare depuse va depăși bugetul alocat.

Față de cele arătate mai sus, în conformitate cu prevederile *Codului administrativ* propunem inițierea unui proiect de hotărâre *privind participarea Sectorului 4 al Municipiului București la sesiunea de finanțare 2021 din cadrul „Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădiri publice” și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejurire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu”.*

DIRECTOR EXECUTIV
Mihai ENACHE

Sef Serviciu
Angele NĂDEJDE

Intocmit
Andrei TANASE

Avizat, Direcția juridică
V. Ștefan 06/100

Beneficiar: Primaria Sectorului 4 al Municipiului București - Directia Generala de Administrare a Unitatilor de Invatamant si de Sport sector 4

Denumire: DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZarii, REFAcERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU "SCOALA GIMNAZIALA IONEL TEODOREANU"

Adresa: Str. Coștilei nr. 2, Sector 4, București

faza: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL - VARIANTA 1

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZarii, REFAcERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU "SCOALA GIMNAZIALA IONEL TEODOREANU"

Ad=4779mp mp
In lei / euro la cursul BNR 4 9267 curs 23 aprilie 2021
cota T.V.A. 0.1900

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare		Valoare
		(fără TVA)	TVA	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17 888.54	3 398.82	21 287.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		17 888.54	3 398.82	21 287.36
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	57 978.55	10 996.92	68 975.47
3.3	Expertizare tehnică	65 448.00	12 435.12	77 883.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4 536.00	861.84	5 397.84
3.5	Proiectare	218 160.00	41 450.40	259 610.40
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	71 280.00	13 543.20	84 823.20
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	64 800.00	12 312.00	77 112.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	82 080.00	15 595.20	97 675.20
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	68 802.05	13 072.39	81 874.44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	68 802.05	13 072.39	81 874.44
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	115 917.09	22 024.25	137 941.34
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2 160.00	410.40	2 570.40
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	1 728.00	328.32	2 056.32
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Slat în Construcții	432.00	82.08	514.08
3.8.2	Dirigenție de șantier	113 757.09	21 613.85	135 370.94
TOTAL CAPITOL 3		530 841.69	100 840.92	631 682.61
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	13 128 925.62	2 494 495.87	15 623 421.48
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	127 500.00	24 225.00	151 725.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1 080 000.00	205 200.00	1 285 200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dolăni	1 749 600.00	332 424.00	2 082 024.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		16 086 025.62	3 056 344.87	19 142 370.48
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	347 450.36	65 361.95	412 812.31
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	344 010.26	65 361.95	409 372.21
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3 440.10	0.00	3 440.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154 801.57	0.00	154 801.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68 091.62	0.00	68 091.62

5.2.3	Cota aferență ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13 618.32	0.00	13 618.32
5.2.4	Cota aferență Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68 091.62	0.00	68 091.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5 000.00	0.00	5 000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	831 737.79	158 030.18	989 767.97
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5 000.00	950.00	5 950.00
TOTAL CAPITOL 5		1 338 989.72	224 342.13	1 563 331.85
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și prdere la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17 973 745.57	3 384 926.74	21 358 672.31
DATE C.F.M.		13 618.32	224 342.13	15 618.32

Data:
2021

Intocmit
YARDMAN SRL

YARDMAN

Beneficiar: Primaria Sectorului 4 al Municipiului București - Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport sector 4
 Denumire: DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MASURILE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU "ȘCOALA GIMNAZIALĂ IONEL TEODOREANU"
 Adresa: Str. Coștilei nr. 2, Sector 4, București
 Faza: D.A.L.I.
 DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MASURILE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI - VARIANTA 1

În lei / euro la cursul BNR 4.92570 lei/euro curs 23 aprilie 2021
 cota T.V.A. 0.1900

	Val. Tot. LEI cu TVA	Val. Tot. Euro cu TVA	INDICE	
			Euro/m cu TVA	Euro/m fara TVA
VALOARE INVESTITII din care:	21 358 672.31	4 336 169.95	1 003.74	844.67
CONSTRUCTII MONTAJ	16 205 806.06	3 290 051.37	761.59	639.99
2.DURATA DE REALIZARE A INVESTITIEI	luni	6	Investitia specifica	
3.CAPACITATI	Suprafata	4320.00	C+M cu TVA 3 751.34 lei/m²	

Data:
2021

Întocmit
YARDMAN SRL

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Cosmin Constantin BĂRBĂLĂU

Bugetul proiectului: Creșterea eficienței energetice, modernizare, refacere împrejurime și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială Ionel Teodoreanu

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (lei inclusiv TVA)	Valoare eligibil (lei inclusiv TVA)	Valoare neeligibilă (lei inclusiv TVA)
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și acuzarea la starea inițială	21,287.36	-	21,287.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		21,287.36	-	21,287.36
Capitolul 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
TOTAL CAPITOL 2				
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectarea și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68,975.47	68,975.47	-
3.3	Expertizare tehnică	77,883.12	7,000.00	70,883.12
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,397.84	5,397.84	-
3.5	Proiectare	259,610.40	259,610.40	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84,823.20	84,823.20	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	77,112.00	77,112.00	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	97,675.20	97,675.20	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	81,874.44	81,874.44	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	81,874.44	81,874.44	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	137,941.34	137,941.34	-
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	2,570.40	2,570.40	-
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2,056.32	2,056.32	-
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	514.08	514.08	-
3.8.2	Dirigenție de șantier	135,370.94	135,370.94	-
TOTAL CAPITOL 3		631,682.61	560,799.49	70,883.12
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	15,623,421.48	11,570,804.83	4,052,616.65
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	151,725.00	151,725.00	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,285,200.00	1,285,200.00	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2,082,024.00	-	2,082,024.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		19,142,370.48	13,007,729.83	6,134,640.65
Capitolul 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	412,812.31	409,372.21	3,440.10
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	409,372.21	409,372.21	-
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3,440.10	-	3,440.10
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	154,801.57	5,000.00	149,801.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	68,091.62	-	68,091.62
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	13,618.32	-	13,618.32
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	68,091.62	-	68,091.62
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5,000.00	5,000.00	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	989,767.97	989,767.97	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,950.00	5,950.00	-
TOTAL CAPITOL 5		1,563,331.85	1,410,090.18	153,241.67
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Preșterea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		21,358,672.31	14,978,619.50	6,380,052.80

Total proiect: 21.358.672,31 lei

Total eligibil proiect: 14.978.619.50 lei din care: - Valoare totală solicitată la finanțare: 12.000.000,00 lei
- Valoarea contribuției proprii: 2.978.619,50 lei

Total neeligibil proiect: 6.380.052,80 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU

ANDREI PANASE