



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

INTRARE Nr. 118/03.09.2021  
IEȘIRE

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 16 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice și al Direcției Economice nr. P.10.1/283/23.08.2021, respectiv nr. P.9/5394/27.08.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr.16/10.02.2020, nr.40/26.03.2020, nr. 92/16.07.2020, nr. 286/02.12.2019, nr. 237/20.09.2018, nr.334/13.12.2018, nr. 288/24.10.2017, nr.316/20.11.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevăzute în **Anexele nr. 1 - 16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Str. Vatra Dornei, nr.4, bl. F2, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2 408 497.30 lei,**  
din care  
Constructii-montaj (C + M): **2 116 451.12 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>766.50 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **2 408 497.30 / 2 116 451.12 lei**

Anul I: **2 408 497.30 / 2 116 451.12 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 30

A<sub>u\_bloc</sub> = 2761,19 mp;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 12, Bloc B18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2 449 440.99 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2 154 148.63 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>861.64 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 2 449 440.99 / 2 154 148.63 lei

Anul I: 2 449 440.99 / 2 154 148.63 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

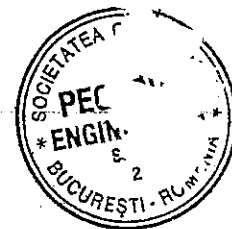
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 30

 $A_{u\_bloc} = 2500,07 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Str. Almașu Mic, nr. 10, Bloc B17, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6 261 404.21 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5 523 949.19 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>790.43 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **6 261 404.21 lei / 5 523 949.19 lei**Anul I: **6 261 404.21 lei / 5 523 949.19 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

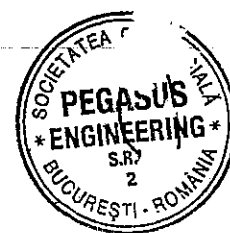
**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 80

 $A_{u\_bloc} = 6988,58 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Aleea Donea Diana Alexandra, Nr. 2, Bloc 32, sc. 1, 2, 3, Sector 4, Bucuresti**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6 425 876.12 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5 636 838.92 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>784.12 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **6 425 876.12 / 5 636 838.92 lei**Anul I: **6 425 876.12 / 5 636 838.92 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

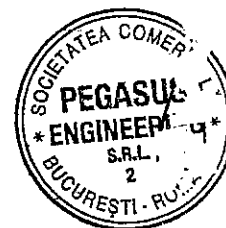
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 108

 $A_{u\_bloc} = 7188,71 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

Aleea Țebea, Nr. 10, Bloc D13, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6.678.042,15 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5.880.566,24 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>1.572,26 lei/mp</b>
------------------------------	------------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **6.678.042,15 lei / 5.880.566,24 lei**Anul I: **6.678.042,15 lei / 5.880.566,24 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

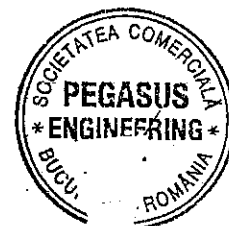
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u\_bloc} = 3740,18 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Str. Serg. Samoila Dumitru, Nr. 14, Bloc 105, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **3 048 471.04 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2 671 080.62 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>599.20 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **3 048 471.04 lei / 2 671 080.62 lei**Anul I: **3 048 471.04 lei / 2 671 080.62 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

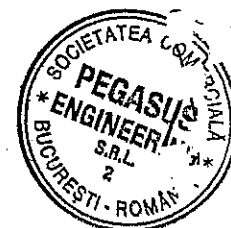
**CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 54

A<sub>u\_bloc</sub> = 4457.76mp;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Drumul Gazarului nr. 42, Bloc A3, sc. 1-12, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 12 311 795.21 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 10 796 374.36 lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>792.51 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 12 311 795.21 / 10 796 374.36 lei

Anul I: 12 311 795.21 / 10 796 374.36 lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

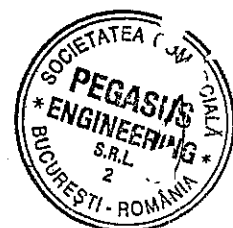
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 150

 $A_{u\_bloc} = 13623,03 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

**Str. Turnu Magurele, Nr. 11, Bloc A16, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2 426 202.69 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2 131 201.71 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>742.81 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **2 426 202.69/ 2 131 201.71 lei**Anul I: **2 426 202.69/ 2 131 201.71 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

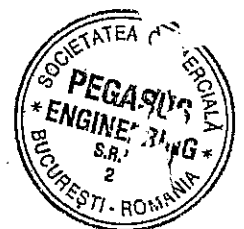
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 44

A<sub>u\_bloc</sub> = 2869,10mp;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+10E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Sos. Olteniței, Nr. 244, Bloc 86, sc. 1 și 2, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **2 517 688.89 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **2 210 604.11 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>705.39 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **2 517 688.89 lei / 2 210 604.11 lei**Anul I: **2 517 688.89 lei / 2 210 604.11 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

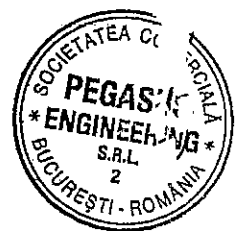
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 38

 $A_{u\_bloc} = 3133,87 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Aleea Călinești, Nr. 2, Bloc 14, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.927.257,48 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **8.737.655,46 lei**

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>1519,67 lei/mp</b>
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): **9.927.257,48 lei / 8.737.655,46 lei**Anul I: **9.927.257,48 lei / 8.737.655,46 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

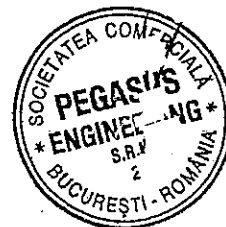
**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 60

 $A_{u\_bloc} = 5749,67 \text{mp}$ ;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,843,710.31lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,640,455.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	693.41 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 1,843,710.31lei / 1,640,455.42 lei

Anul I: 1,843,710.31lei / 1,640,455.42 lei

## DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

## DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

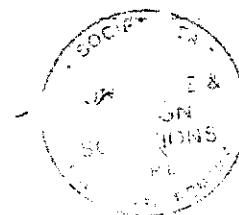
3 ani

## CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

A<sub>u\_bloc</sub> = 2365.78mp;A<sub>d\_bloc</sub> = 2716.59mp;

Regim de inaltime: S+P+4E



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Izvorul Rece nr. 3 bloc S14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,753,282.57 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6,006,191.95 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	518.66 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,753,282.57 lei / 6,006,191.95 lei

Anul I: 6,753,282.57 lei / 6,006,191.95 lei

## DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

## DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

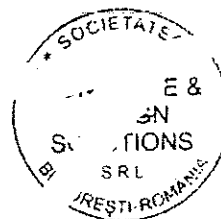
5 ani

## CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132

A<sub>u\_bloc</sub> = 11580.26 mp;A<sub>d\_bloc</sub> = 14012.52 mp;

Regim de inaltime: S+P+10E+Eth



## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CRESTEREA PERFORMANTEI/EFICIENTEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil

Secuilor D nr. 1, bloc 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

## PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

## INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,808,830.24 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 4,292,245.49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	778.09 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 4,808,830.24 lei / 4,292,245.49 lei

Anul I: 4,808,830.24 lei / 4,292,245.49 lei

## DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

## DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

## CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2

A<sub>u\_bloc</sub> = 5516.39 mp;A<sub>d\_bloc</sub> = 6627.03 mp;

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

**Bloc 18A, B-dul Alexandru Obregia, nr. 18A, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>4.001.148,99 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>3.380.188,87 lei</b>

**INVESTITIA SPECIFICA:****750,69 lei/mp****Esalonarea investitiei ( INV / C+M): 4.001.148,99 lei / 3.380.188,87 lei****Anul I: 4.001.148,99 lei / 3.380.188,87 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 66

 $A_{u\_bloc} = 4502.80$  mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E+Et. th.





**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE  
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI ”**

Imobil

**Blocul nr. 22, Strada Drumul Gazarului Nr. 22, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie,	1.665.494,59 lei ,
din care	
Constructii-montaj (C + M):	1.409.053,33 lei

**INVESTITIA SPECIFICA:****690,69 lei/mp****Esalonarea investitiei ( INV / C+M): 1.665.494,59 lei / 1.409.053,33 lei****Anul I: 1.665.494,59 lei / 1.409.053,33 lei****DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 40

A<sub>u\_bloc</sub> = 2040,08 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E



**INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**

Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE  
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

**Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115, Sector 4, București**

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI****INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

<b>Valoarea totala a lucrarilor de interventie,</b>	<b>3.498.747,10 lei,</b>
<b>din care</b>	
<b>Constructii-montaj (C + M):</b>	<b>2.956.485,49 lei</b>

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	<b>779,72 lei/mp</b>
------------------------------	----------------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 3.498.747,10 lei / 2.956.485,49 lei**

**Anul I: 3.498.747,10 lei / 2.956.485,49 lei**

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

6 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani

**CAPACITATI ( IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):**

Nr. Apartamente: 49

 $A_{u\_bloc} = 3791.75 \text{ mp}$ ;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+11E





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RIFA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRABE Nr. 118/03.09.2021  
LEȘIRE

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe are drept scop reducerea consumurilor energetice din surse convenționale, diminuarea emisiilor de gaze cu efect de seră și introducerea, după caz, a unor surse alternative de producere a energiei.

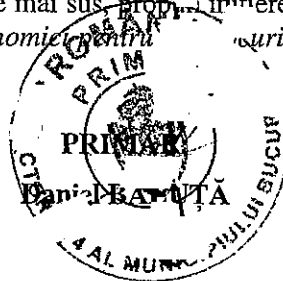
Lucrările de intervenție presupun: lucrări de reabilitare termică a anvelopei, lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire, lucrări de reabilitare termică a sistemului de furnizare a apei calde de consum și lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opace din panouri sandwich.

Obiectivul general al proiectelor îl reprezintă creșterea eficienței energetice pentru clădiri rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București și îmbunătățirea condițiilor de viață ale locatarilor acestora, promovarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice, mai competitive prin gestionarea inteligentă a energiei, în condițiile unei dezvoltări durabile. Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea reducerii costurilor cu încălzirea pentru populație, în special a familiilor/gospodăriilor cu venituri reduse, ceea ce va conduce la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

În plus, lucrările de intervenție sunt astfel concepute încât să asigure o imagine arhitecturală îmbunătățită, integrarea în ansamblul urban, iar aspectul arhitectural al sectorului s-ar îmbunătăți vizibil.

De asemenea, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform noilor standarde de cost, conform anexelor la prezentul referat.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.



**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Cezar George **MOCLEA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**  
Mihai **ENACHE**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRSQ Federation

**RIȘA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

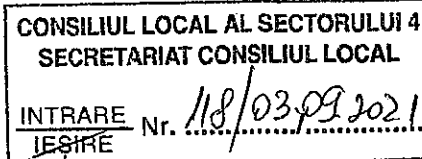
**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice

Nr. P.10.1/283/23.08.2021

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**

Nr.P.9/5394/27.08.2021



**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 16 blocuri de locuințe  
de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București**

Sectorul 4 al Municipiului București derulează un amplu program de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 38/2014 privind aprobarea programului multianual de reabilitarea termică a blocurilor de locuințe din Sectorul 4 al Municipiului București în perioada 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare.

Deoarece blocurile de locuințe au nevoie de reabilitare termică pentru îmbunătățirea performanței energetice, pentru reparații la fațade, unde din cauza neefectuării reparațiilor la timp, elemente structurale ale acestora prezintă degradări avansate, existând cazuri în care acestea au fost desprinse în urma condițiilor meteo nefavorabile, punând în pericol viața cetățenilor, Sectorul 4 al Municipiului București va continua programul de eficientizare energetică a blocurilor de locuințe.

Obiectivul general al proiectelor îl reprezintă creșterea eficienței energetice pentru clădiri rezidențiale din Sectorul 4 al Municipiului București și îmbunătățirea condițiilor de viață ale locatarilor acestora, promovarea unei economii mai eficiente din punct de vedere al utilizării resurselor, mai ecologice, mai competitive prin gestionarea inteligentă a energiei, în condițiile unei dezvoltări durabile. Importanța obiectivului de investiții derivă din necesitatea reducerii costurilor cu încălzirea pentru populație, în special a familiilor/gospodăriilor cu venituri reduse, ceea ce va conduce la îmbunătățirea puterii de cumpărare a categoriilor sociale defavorizate.

Astfel, se va asigura reducerea consumurilor energetice; reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și consumul de apă caldă menajeră; reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.

De asemenea, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform noilor standarde de cost, conform anexelor la prezentul referat.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a preveni încetinirea ritmului de lucru, fapt ce ar conduce la un disconfort accentuat adus cetățenilor.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 16 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Geza George CIOCLEA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**  
**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Mihai ENACHE**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

*[Signature]*

Redactat: Roxana CIUTACU