



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:

”Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare”

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere:

Raportul comun de specialitate nr. 7783/07.09.2021 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 și Sectorului 4 al Municipiului București;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 și modificarea denumirii din Direcția de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, cu modificările și completările ulterioare;

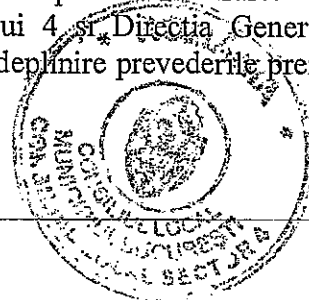
În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică pentru realizarea obiectivului de investiții: ”Lucrări de amenajare în vederea obținerii autorizației de securitate la incendiu - a spațiului cu funcțiunea grădiniță în incinta Grand Arena Mall, etaj 1 – scară exterioară și amenajări interioare”, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cosmin-Cornel BARBALĂU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

A large, dark, irregular mark, likely a signature or a redaction, is placed over the name of the General Secretary.

NR. 122/10.09.2021

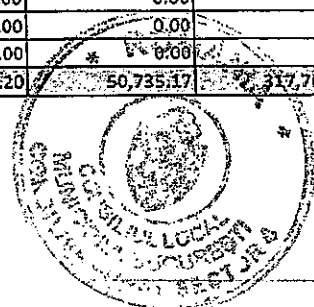
ANEXA
LA HOLS nr. 122 / 10.09.2021

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitie - ACTUALIZAT 2021 - SCARA EXTERIOARA SI AMENAJARI
INTERIOARE

AMENAJARE SPAȚIU CU FUNCȚIUNEA GRĂDINIȚĂ ÎN ÎNCINTA GRAND ARENA MALL, ETAJ 1

Cursul de schimb din data de 03.08.2021 : 1EURO = 4.9183 LEI

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare, inclusiv TVA
Cr.		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice: Exemplet: (expertizare put/ studii de foraj, etc.)	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	46,702.72	8,873.52	55,576.24
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si Deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	26,702.72	5,073.52	31,776.24
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	12,016.22	2,283.08	14,299.31
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5,340.54	1,014.70	6,355.25
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	5,340.54	1,014.70	6,355.25
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigentie de santier	6,675.68	1,268.38	7,944.06
TOTAL CAPITOL 3		58,718.94	11,156.60	69,875.54
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	267,027.20	50,735.17	317,762.37
4.1.1	Rezistența	234,467.15	44,548.76	279,015.91
4.1.2	Arhitectura	25,747.03	4,891.94	30,638.97
4.1.3	Instalații electrice	4,891.20	929.33	5,820.53
4.1.4	Instalații pentru limitarea și stingerea incendiilor, sprinklere	1,921.82	365.15	2,286.97
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Dotări PSI	0.00	0.00	0.00
4.7	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		267,027.20	50,735.17	317,762.37



CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	2,937.30	0.00	2,937.30
5.2.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din C+), conform prevederilor actuale)	1,335.14	0.00	1,335.14
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din C+, conform prevederilor actuale)	267.03	0.00	267.03
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	1,335.14	0.00	1,335.14
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,937.30	0.00	2,937.30
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		328,683.44	61,891.77	390,575.21
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		267,027.20	50,735.17	317,762.37



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 COMUNA - COM
 BARBĂTAU
 CONSILIUL LOCAL
 COMUNA BARBĂTAU
 JUDEȚUL IUREȘTI
 ROMÂNIA