



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru 17 blocuri de locuințe de pe raza Sectorului 4 al Municipiului București

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare – Serviciul Planificare Investiții și Realizare de Lucrări Publice și al Direcției Economice nr. P.10.1/283/23.08.2021, respectiv nr. P.9/5394/27.08.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr.1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr.16/10.02.2020, nr.40/26.03.2020, nr. 92/16.07.2020, nr. 286/02.12.2019, nr. 237/20.09.2018, nr.334/13.12.2018, nr. 288/24.10.2017, nr.316/20.11.2017;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru blocurile de locuințe, prevăzute în **Anexele nr. 1 - 16**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.II. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru blocurile (Aleea Izvorul Oltului nr. 3, bl. 27) de locuințe, prevăzute în **Anexa nr. 17**, la prezenta hotărâre.

(2) Se completează Anexele nr. 1 – 16 ale hotărârii, cu o nouă Anexa nr. 17



Art.III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 10.09.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin-Constantin BĂRBĂLAU



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE



NR. 121/10.09.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Vatra Dornei, nr.4, bl. F2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	2 408 497.30 lei,
Constructii-montaj (C + M):	2 116 451.12 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	766.50 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2 408 497.30 / 2 116 451.12 lei

Anul I: 2 408 497.30 / 2 116 451.12 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

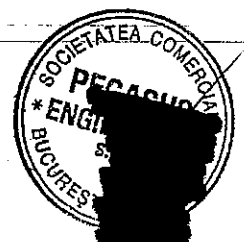
Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2761,19$ mp;

Anul construirii: 1969

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE
COSMIN - G. BĂRBĂLAȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 12, Bloc B18, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2 449 440.99 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2 154 148.63 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	861.64 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2 449 440.99 / 2 154 148.63 lei

Anul I: 2 449 440.99 / 2 154 148.63 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2500,07 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-GEORGE BARBĂLAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Almașu Mic, nr. 10, Bloc B17, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6 261 404.21 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5 523 949.19 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	790.43 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **6 261 404.21 lei / 5 523 949.19 lei**

Anul I: **6 261 404.21 lei / 5 523 949.19 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 80

A_{u_bloc} = 6988,58mp;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE DE COMISIE
COSMIN - CONȘTIINȚĂ
BĂRBĂLAU



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Aleea Donea Diana Alexandra, Nr. 2, Bloc 32, sc. 1, 2, 3, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **6 425 876.12 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **5 636 838.92 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	784.12 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **6 425 876.12 / 5 636 838.92 lei**

Anul I: **6 425 876.12 / 5 636 838.92 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 108

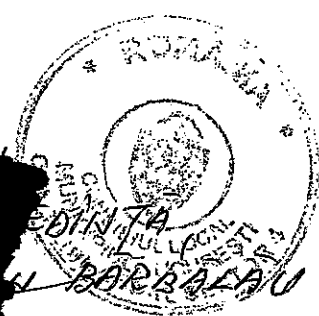
$A_{u_bloc} = 7188,71 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1979

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

PRESEDINTE

COSMIH - CONST



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Aleea Țebea, Nr. 10, Bloc D13, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6.678.042,15 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 5.880.566,24 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	1.572,26 lei/mp
-----------------------	-----------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6.678.042,15 lei / 5.880.566,24 lei

Anul I: 6.678.042,15 lei / 5.880.566,24 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

 $A_{u_bloc} = 3740,18 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E



PREȘEDINTE
COSMIN-CORNELIU BARBALĂȚU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI "

Imobil

Str. Serg. Samoila Dumitru, Nr. 14, Bloc 105, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3 048 471.04 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2 671 080.62 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	599.20 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3 048 471.04 lei / 2 671 080.62 lei

Anul I: 3 048 471.04 lei / 2 671 080.62 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

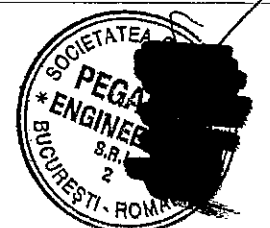
Nr. Apartamente: 54

 $A_{u_bloc} = 4457.76 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1982

Regim de inaltime: S+P+8+ET.TH

PREȘEDINTE
COSTIN-CONȘTEAN
BARBĂLAȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Drumul Gazarului nr. 42, Bloc A3, sc. 1-12, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **12 311 795.21 lei,**
din care

Constructii-montaj (C + M): **10 796 374.36 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	792.51 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **12 311 795.21 / 10 796 374.36 lei**

Anul I: **12 311 795.21 / 10 796 374.36 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

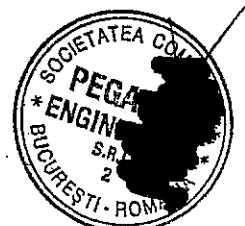
Nr. Apartamente: 150

$A_{u_bloc} = 13623,03 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1977

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE
COSTIN-CONSTANȚA BARBĂLAȘ



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Str. Turnu Magurele, Nr. 11, Bloc A16, Sector 4, Bucuresti

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2 426 202.69 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 2 131 201.71 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	742.81 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2 426 202.69/ 2 131 201.71 lei

Anul I: 2 426 202.69/ 2 131 201.71 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):


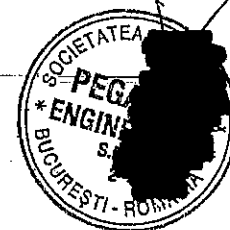
Nr. Apartamente: 44

$A_{u_bloc} = 2869,10 \text{ mp}$;

Anul construirii: 1968

Regim de inaltime: S+P+10E

PREȘEDINȚUL ȘEDINȚEI
COSTIN BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINTE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Sos. Olteniței, Nr. 244, Bloc 86, sc. 1 și 2, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 2 517 688.89 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 2 210 604.11 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	705.39 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 2 517 688.89 lei / 2 210 604.11 lei

Anul I: 2 517 688.89 lei / 2 210 604.11 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 38

A_{u_bloc} = 3133,87mp;

Anul construirii: 1980

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE
COSMIN-CONSTANȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI”**

Imobil

Aleea Călinești, Nr. 2, Bloc 14, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, **9.927.257,48 lei,**

din care

Constructii-montaj (C + M): **8.737.655,46 lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	1519,67 lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): **9.927.257,48 lei / 8.737.655,46 lei**

Anul I: **9.927.257,48 lei / 8.737.655,46 lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani


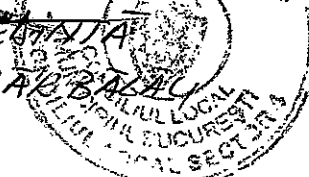
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 60

$A_{u_bloc} = 5749,67 \text{mp}$;

Anul construirii: 1975

Regim de inaltime: S+P+4E


 PRESEDINTE SECTIA
 COSMIN-CONSTANTA




INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”

Imobil

Bloc 7, Str. Moldovita, nr. 15

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 1,843,710.31lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 1,640,455.42 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	693.41 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1,843,710.31lei / 1,640,455.42 lei

Anul I: 1,843,710.31lei / 1,640,455.42 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

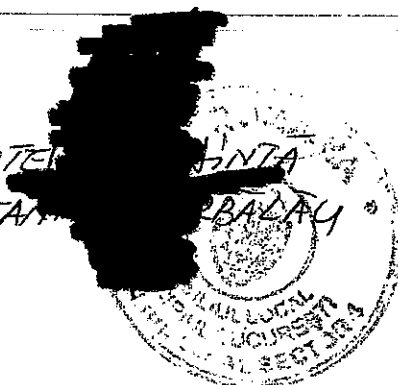
Nr. Apartamente: 30

$A_{u_bloc} = 2365.78mp;$

$A_{d_bloc} = 2716.59mp;$

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTELE
COSMÎN-CONSTANȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"

Imobil
Izvorul Rece nr. 3 bloc S14

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,753,282.57 lei,

din care

Constructii-montaj (C + M): 6,006,191.95 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	518.66 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 6,753,282.57 lei / 6,006,191.95 lei

Anul I: 6,753,282.57 lei / 6,006,191.95 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

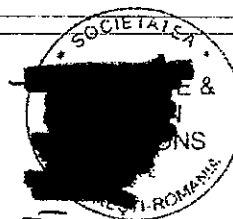
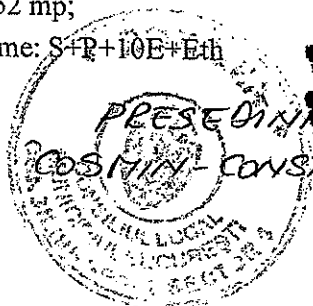
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 132

$A_{u_bloc} = 11580.26$ mp;

$A_{d_bloc} = 14012.52$ mp;

Regimi de inaltime: S+P+10E+Eth



BEAINTA
BARBALAU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4"Imobil
Secuilor D nr. 1, bloc 24

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	4,808,830.24 lei,
Constructii-montaj (C + M):	4,292,245.49 lei
INVESTITIA SPECIFICA:	778.09 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,808,830.24 lei / 4,292,245.49 lei

Anul I: 4,808,830.24 lei / 4,292,245.49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 la tr.1 + 40 la tr.2

Au_bloc = 5516.39 mp;

Ad_bloc = 6627.03 mp;

Regim de inaltime: S+P+4E

PREȘEDINTE
COSTIN - CONSTANȚA
BĂLĂU

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Bloc 18A, B-dul Alexandru Obregia, nr. 18A, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	4.001.148,99 lei,
Constructii-montaj (C + M):	3.380.188,87 lei

INVESTITIA SPECIFICA:

750,69 lei/mp

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4.001.148,99 lei / 3.380.188,87 lei

Anul I: 4.001.148,99 lei / 3.380.188,87 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 66

Au_bloc = 4502.80 mp;

Anul construirii: 1978

Regim de inaltime: S+P+10E+Et. th.

PREȘEDINTE
COSTIN CONSTANȚA
BĂRBĂLAȘ

SOCIETATEA COMERCIALĂ
S.C. [REDACTED]
BUCUREȘTI - ROMANIA

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE A BLOCURILOR DE LOCUINȚE
DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Blocul nr. 22, Strada Drumul Gazarului Nr. 22, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, din care	1.665.494,59 lei ,
Constructii-montaj (C + M):	1.409.053,33 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	690,69 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 1.665.494,59 lei / 1.409.053,33 lei

Anul I: 1.665.494,59 lei / 1.409.053,33 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

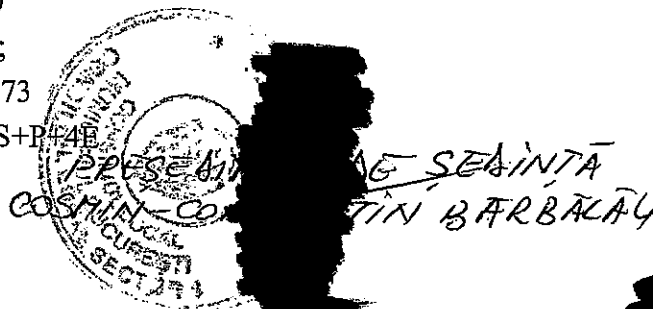
CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40

Au_bloc = 2040,08 mp;

Anul construirii: 1973

Regim de inaltime: S+P+4E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE PENTRU BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI"

Imobil

Bloc O, Sos. Giurgiului, nr. 113-115, Sector 4, București

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 3.498.747,10 lei,
din care
Constructii-montaj (C + M): 2.956.485,49 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	779,72 lei/mp
-----------------------	---------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 3.498.747,10 lei / 2.956.485,49 lei

Anul I: 3.498.747,10 lei / 2.956.485,49 lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

6 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 49

A_{u_bloc} = 3791.75 mp;

Anul construirii: 1964

Regim de inaltime: S+P+11E



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“CREȘTEREA PERFORMANȚEI/EFICIENȚEI ENERGETICE LA BLOCURILE DE
LOCUINTE DIN SECTORUL 4”**

Imobil

Bloc 27, Aleea Izvorul Oltului nr. 3

Lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte constau, in general, in izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel si a planseului peste subsol in cazul in care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter) si lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic pentru incalzire si apa calda menajera intre punctul de racord si planseul peste subsol/ canal termic.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 4,642,574.87 lei,
din care

Constructii-montaj (C + M): 4,153,113.72 lei

INVESTITIA SPECIFICA:	830.62 lei/mp
------------------------------	----------------------

Esalonarea investitiei (INV / C+M): 4,642,574.87/ 4,153,113.72 lei

Anul I: 4,642,574.87 lei / 4,153,113.72 lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

6 luni

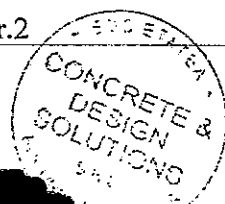
DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

3 ani

CAPACITATI (IN UNITATI FIZICE SI VALORICE):

Nr. Apartamente: 40 ap la tr.1; 40 ap la tr.2

Regim de inaltime: S+P+4E



SECRETARIA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS
ING. COSTIN BARBALAU