



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind completarea Anexei la Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 64/11.05.2020 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 precum și aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică

Consiliul Local al Sectorului 4,

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 precum și Raportul de specialitate al Direcției Autorizări, Biroul Patrimoniu nr. 17/20.07.2021;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile art. 332 – art. 348 privind închirierea bunurilor proprietate publică din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza Legii nr. 287/2009 - Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Conform Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), alin. (4), art. 196 alin (1) lit. b) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

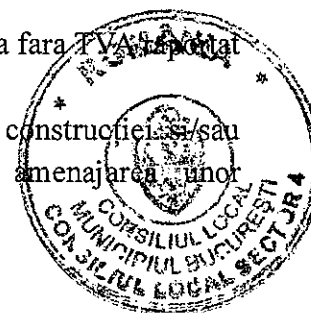
Art.I Se aprobă completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 64/11.05.2020 pentru aprobarea închirierii domeniului public și privat, terenuri și construcții, aflat în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4 precum și aprobarea regulamentului de închiriere prin licitație publică, după cum urmează:

1. La articolul 60, după alineatul (4) se introduc 5 alineate noi, care vor avea următorul cuprins:

” (5) Criteriile de atribuire a contractului de închiriere pentru domeniul public și privat ocupat de construcții, amenajări sau terenuri destinate pentru amenajarea unor balcoane/terase, sunt:

a) cel mai mare nivel al chiriei oferit peste pretul minim solicitat pentru chirie/mp/luna fara TVA oferit la suprafața imobilului de închiriat – pondere 20%;

b) condiții specifice impuse de natura bunului închiriat; dovada deținerii legale a construcției și/sau amenajării amplasată pe imobilul de închiriat sau terenuri destinate pentru amenajarea unor balcoane/terase – pondere 40%;



c) Protecția mediului înconjurător: implementarea sistemului de protecție a mediului ISO 14001 ori echivalent, sau aviz de mediu pentru construcțiile care necesită autorizație de construire/aviz de amplasament – pondere 40%.

(6) Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (1), lit. c), participanții la procedură care detin un astfel de sistem de protecție a mediului, vor prezenta documentul de certificare a sistemului, emis de un organism de certificare independent, document care trebuie să fie valabil la momentul prezentării lui.

(7) Algoritm de calcul pentru cele trei criterii este următorul:

7.1 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (5), lit.a)

Punctajul C(n) se acorda astfel:

a) Pentru cel mai mare nivel al chiriei ofertat se acorda punctajul maxim alocat de 20 pct;

b) Pentru celelalte chirii ofertate punctajul C(n) se calculeaza proportional, astfel: $C(n) = (\text{Nivel } n / \text{Nivel maxim ofertat}) \times 20 \text{ pct.}$

7.2 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (5), lit.b)

Punctajul se acorda astfel: Daca ofertantul prezinta dovada deținerii cu titlu legal a construcției sau amenajării aferentă terenului ocupat sau imobilul teren se află lipit de o construcție proprietate privată și este destinată pentru amenajarea unor balcoane/terase se acordă 40 puncte. Daca ofertantul NU prezinta dovada, se acordă 0 puncte.

7.3 Pentru criteriul de atribuire prevăzut la alin. (5), lit.c)

Punctajul se acorda astfel: Daca ofertantul prezinta dovada implementarii sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent valabil – se acorda 40 puncte; Daca ofertantul nu prezinta dovada implementarii sistemului de protecție a mediului ISO 14001 sau echivalent valabil – se acorda 0 puncte.

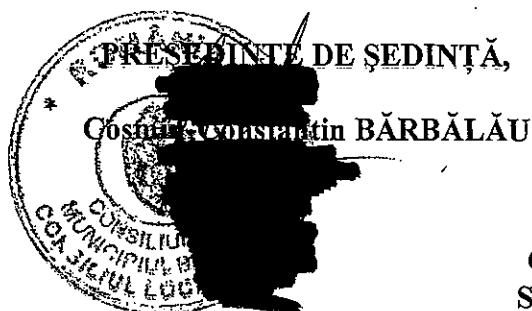
(8) Valoarea minimă a chiriei pentru închirierea domeniului public și privat ocupat de construcții sau amenajări sau terenuri destinate pentru amenajarea unor balcoane/terase va fi stabilită doar în baza unui raport de evaluare întocmit de către un evaluator autorizat ANEVAR.

(9) În cazul în care valoarea minimă a chiriei rezultată din raportul de evaluare ANEVAR va fi mai mică decât valoarea taxelor pentru utilizarea temporară a locurilor publice aprobate prin hotărâri ale Consiliului General al Municipiului București, licitația va porni de la această din urmă valoare.”

Art. II (1) Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de către Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4;

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin.(1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 31.08.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

NR. 110/31.08.2021