



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe
raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și
Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare și Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr.
P.1 12327/19.08.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe,
corupt, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 169/21.12.2020, nr. 47/18.03.2019, nr.
31/2.03.2021 și nr. 74/22.06.2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru
elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice
locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația
publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din
OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

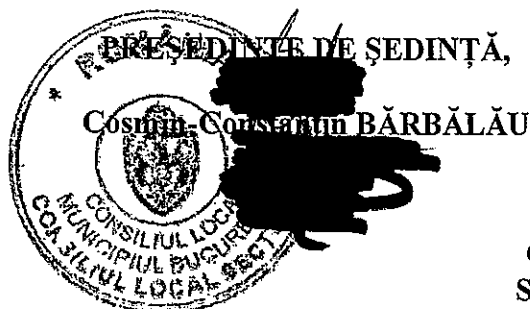
Art.I. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația
tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 1-10, 12, 13, 14, 16.**

Art. II. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-
economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 11, 15, 17 și 18.**

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare,
Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei,
conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura
comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului
Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de
31.08.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"

Imobil

Bloc 13, Str. Melinești, nr. 19

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,459,964.32lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,803,197.72lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,235.86lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,459,964.32lei / 5,803,197.72lei

Anul I 6,459,964.32lei 5,803,197.72lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANȚA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MĂSURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"**

Imobil

Bloc 12, Str. Melinești, nr. 21

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structură metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structură metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,923,293.06lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,808,102.92lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,033.85lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,923,293.06lei / 5,808,102.92lei

Anul I 6,923,293.06lei 5,808,102.92lei

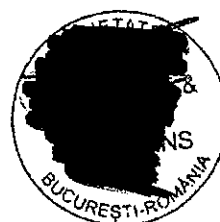
DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"**

Imobil

Bloc 11, Str. Melinești, nr. 23

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acopera la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,467,149.14lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,808,850.17lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,018.35lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,467,149.14lei / 5,808,850.17lei

Anul I 6,467,149.14lei 5,808,850.17lei

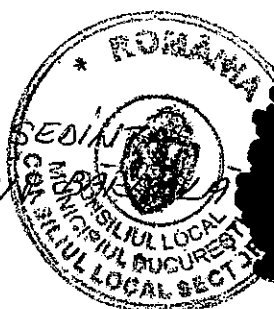
DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
OSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MĂSURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"

Imobil

Bloc 8, Str. Boccaccio G, nr. 97

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,467,630.89lei,

din care

Construcții-montaj (C + M): 5,809,423.60lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,053.97lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,467,630.89lei / 5,809,423.60lei

Anul I 6,467,630.89lei 5,809,423.60lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"

Imobil

Bloc 7, Str. Boccaccio G, nr. 99

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,925,212.21lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,809,858.95lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,041.60lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,925,212.21lei / 5,809,858.95lei

Anul I 6,925,212.21lei 5,809,858.95lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PRESEDINTE DE
COMISIE - CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MĂSURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"**

Imobil

Bloc 5, Str. Boccaccio G, nr. 103

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structură metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structură metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,925,427.35lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,810,007.20lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,030.13lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,925,427.35lei / 5,810,007.20lei

Anul I 6,925,427.35lei 5,810,007.20lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE"

Imobil

Bloc 6, Str. Boccaccio G, nr. 101

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alăturate din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,469,775.53lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,811,350.12lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,053.51lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,469,775.53lei / 5,811,350.12lei

Anul I 6,469,775.53lei 5,811,350.12lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"**

Imobil

Bloc 9, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structură metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structură metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,224,810.57lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,590,615.99lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	2,931.31lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,224,810.57lei / 5,590,615.99lei

Anul I 6,224,810.57lei 5,590,615.99lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTA



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"**

Imobil

Bloc 10, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,202,129.97lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,570,132.85lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	2,908.79lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,202,129.97lei / 5,570,132.85lei

Anul I 6,202,129.97lei 5,570,132.85lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Str. Melinesti nr.17 bl.14

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,695,563.02lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,628,824.50lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,114.80lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,695,563.02lei / 5,628,824.50lei

Anul I 6,695,563.02lei 5,628,824.50lei

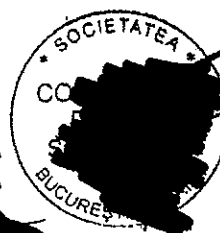
DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN



ANEXA NR. 11 LA HCL.S.

nr. 106/31.08.2021

PROIECT
ADRESA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YROMAN S.R.L.
EUROBANK S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.
Societate: OTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

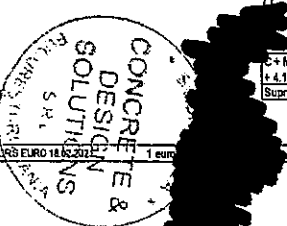
Închiriere spații publice existente în zona cuprinsă între Str. Giovanni Boccaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Baldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wifi, senzori calitatea aerului și senzori poluare fonică

Municipiul București, Sector 4, Zona 7.7a delimitată de artere: str. Giovanni Boccaccio - Str. Peroni - Str. Melinești - str. Baldana

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentar de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	49.250,00	9.358,21	58.618,21	11.900,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	49.250,00	9.358,21	58.618,21	11.900,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	650.218,80	123.541,57	773.760,37	157.080,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	650.218,80	123.541,57	773.760,37	157.080,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64.424,92	0,00	64.424,92	13.078,81
3.3	Expertiza tehnică	10.321,58	1.961,10	12.282,68	2.453,49
3.4	Definierea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	129.358,04	24.578,83	153.936,87	31.250,34
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57.441,43	10.913,87	68.355,30	13.876,71
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	71.916,61	13.664,18	85.580,77	17.373,63
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	69.678,68	13.238,95	82.917,64	16.832,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69.678,68	13.238,95	82.917,64	16.832,98
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	133.279,92	25.323,19	158.603,11	32.197,79
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.630,68	1.633,72	10.264,40	2.084,86
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7.831,89	1.488,05	9.319,95	1.892,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fașă incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, emitent de către Inspectoratul de Stat în Construcții	798,19	151,66	949,85	192,83
3.8.2	Dirigenția de șantier	124.649,84	23.689,47	148.339,31	30.112,94
	TOTAL CAPITOLUL 3	497.063,13	95.161,27	592.224,40	119.853,43
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	11.496.791,85	2.182.490,45	13.679.282,30	2.774.581,69
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	2.448.946,59	465.298,85	2.914.245,44	591.617,05
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.945.738,44	2.647.789,30	16.593.527,74	3.366.198,74
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	278.714,77	52.955,81	331.670,58	67.331,58
5.1.1	Lucrări de construcție și instalații aferente organizării de șantier	278.714,77	52.955,81	331.670,58	67.331,58
5.1.2	Cheltuieli curente organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, taxe, cota leșie, costul creditului	143.347,31	0,00	143.347,31	29.100,73
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	62.324,92	0,00	62.324,92	12.652,49
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12.464,98	0,00	12.464,98	2.530,50
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	52.324,92	0,00	52.324,92	10.652,49
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Anularea 0,05% din valoarea investiției	6.232,49	0,00	6.232,49	1.265,25
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.979.570,84	566.118,48	3.545.689,32	719.805,38
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.401.632,92	619.074,27	4.020.707,19	816.238,69
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prealarea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		18.443.912,29	3.464.866,82	21.908.779,11	4.447.670,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.464.584,42	2.368.347,64	14.832.932,06	3.011.293,65

Data:
AUGUST 2021
Beneficiarul investiției:
Primăria Sector 4



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/timp fără TVA	Ind. euro/timp cu TVA
DEVIZ GENERAL	1.155,38	1.372,41	234,55	278,61
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	790,83	929,19	152,52	188,53
Suprafața zonei	15.983,77			

2) În prețuri la data de 31.08.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DOSMIN - CONSTANTIN



ANEXA NR. 12. LA

HCL NR. 106/31.08.

2021

Incant,

OKRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

locul proiectare: P.7A.4-D.E

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 567 / 23 noiembrie 2016
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REMODELARE A PIETEI AGROALIMENTARE NORILOR
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Descrierea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 15%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	auto
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.013.685,48	152.052,82	1.165.738,30	247.468,85
13	Amenajări pentru protecția mediului și educarea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	350.000,00	52.500,00	402.500,00	85.444,86
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.363.685,48	204.552,82	1.568.238,30	332.913,71
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	872.349,95	130.852,49	1.003.202,44	212.964,71
	TOTAL CAPITOLUL 2	872.349,95	130.852,49	1.003.202,44	212.964,71
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	66.509,20	10.000,00	76.509,20	15.236,73
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	66.509,20	10.000,00	76.509,20	15.236,73
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	131.354,28	20.000,00	151.354,28	26.548,28
33	Expertiză tehnică	2.785,47	417,82	3.203,29	660,01
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	649,84	97,48	747,32	158,67
35	Proiectare	613.800,00	92.070,00	705.870,00	145.845,52
3.5.1	Terme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	69.000,00	10.350,00	79.350,00	24.168,63
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	132.000,00	20.000,00	152.000,00	32.224,84
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliile de execuție	382.800,00	57.420,00	440.220,00	93.452,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203.780,15	30.567,02	234.347,17	49.748,36
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.500,00	375,00	2.875,00	610,32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	300,00	2.300,00	485,28
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	75,00	575,00	122,06
3.8.2	Dispoziția de sancție	201.280,15	30.292,02	231.572,17	49.138,04
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.016.889,04	152.629,71	1.169.518,75	243.618,58
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.806.532,13	2.970.979,82	22.777.511,95	4.835.321,21
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	658.565,43	100.000,00	758.565,43	160.774,90
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.528.953,17	229.342,97	1.758.296,14	373.259,67
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Doburi	370.818,44	55.622,77	426.441,21	90.525,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.366.869,17	3.356.945,56	25.723.814,73	5.459.879,84
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	554.712,75	83.206,91	637.919,66	137.644,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	559.121,53	83.868,22	642.989,75	136.497,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5.591,22	837,69	6.428,91	1.147,03
5.2	Comisioane, taxe, costuri legale, costuri creditului	272.492,95	40.873,94	313.366,89	65.901,72
5.2.1	Comisioanele și doborâșurile aferente creditului finanțat	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	116.301,28	17.445,19	133.746,47	28.059,12
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.250,25	3.487,54	26.737,79	5.711,82
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.301,28	17.445,19	133.746,47	28.059,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conform autorizației de construire/deșelantare	5.000,00	750,00	5.750,00	1.225,75
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	11.570,13	1.735,52	13.305,65	2.855,91
5.3	Cheltuieli diverse și neprecizate	2.541.847,76	381.277,16	2.923.124,92	620.555,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.379.053,48	506.187,71	3.885.241,19	814.080,96
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		28.988.840,12	4.331.984,45	33.320.824,57	7.063.457,78
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.3+4.2+5.1.1)		23.260.255,52	3.419.448,58	26.679.704,10	5.678.478,43

Data:

FEBRUARIE 2021

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sectorului

2) În prețuri la data de 1 euro = 4.8745 lei

	Ind. tel/mp	Ind. euro/mp
TOTAL GENERAL	40.010,01	2.853,55
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.3+4.2+5.1.1)	3.047,27	1.650,89
ACD (mp)	3.438,64	

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLESCU



ANEXA NR. 13 LA
HCL NR 106
din 31.08.2021

Beneficiar: S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.
Proiectant:

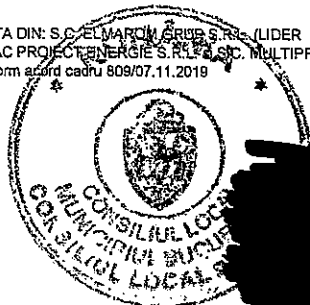
DEVIZ GENERAL - TAXA DE RACORDARE

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Studiu de Coexistență LEA 110kV dublu circuit echipat un singur circuit CET Progresu- IMGB C1 deschiderile 21-22-23 cu realizare "Amenajare parc Tudor Arghezi și parcare supratrană" situat în județul București, sector 4, BD Metalurgiei nr. 100-118 identificat prin nr. cadastral 201506, 208526 și 208527. VARIANTA 1
în lei la cursul 1 euro=4,9 lei

Nr.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	40000.00		
1.1a	Cumpărare de terenuri	10000.00	1800.00	11,800.00
1.1b	Plata concesiunii(redevențe)pe durata realizării lucrărilor	30000.00	5700.00	35,700.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare,sortare și transport la depozitele autorizate al deeurilor rezultate	25000.00	4750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20000.00		
1.3d	Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor de investiții	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	60000.00	11400.00	71,400.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1	Studii	55,000		
3.1.1	Studii de teren	0	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	55,000	10450.00	65450.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize acorduri și alte autorizații	0	0.00	0.00
3.3	Expertiză tehnică	150,000	28500.00	178500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	55,000	10450.00	65450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000	15200.00	95200.00
3.6	Organizare proceduri de achiziție publică		0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2	Audit financiar	0	0.00	0.00
3.8	Asistența tehnică			
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	0		
3.8.1.0	Pe perioada de execuție a lucrărilor	18,500	3515.00	22015.00
3.8.1.b	Pentru participarea proiectantului la fazale incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,500	1045.00	6545.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000	3420.00	21420.00
	Total capitolul 3	392000.00	74480.00	466480.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1141087.87	216806.70	1357894.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	1141087.87	216806.70	1357894.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote taxe costul creditului			
5.2.1	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2 Cota aferentă ICS pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6005.44	1141.03	7146.47
5.2.3	5.2.3 Cota aferentă ICS pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism			
	autorizarea lucrărilor de construcții	1201.09	0.00	1429.29
5.2.4	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5705.44	1084.03	6789.47
5.2.5	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinatăre	1201.09	228.21	1429.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120108.79	22820.67	142929.46
5.4	Cheltuieli pentru pierderi și compensații pe perioada lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00
	Total capitolul 5	164221.84	31202.15	195423.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1757309.71	333888.85	2091198.56
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1201087.87	228206.70	1429294.57

ASOCIEREA FORMATA DIN: S.C. ELMAROM GRUP S.R.L. (LIDER ASOCIERE); S.C. ABAC PROIECT ENERGHIE S.R.L. S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., conform acord cadru 809/07.11.2019



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-COSTAS BĂRBĂLAU

AMEBA NR. 14
LA HELSY
nr. 106/31.08.2021

Proiectant,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

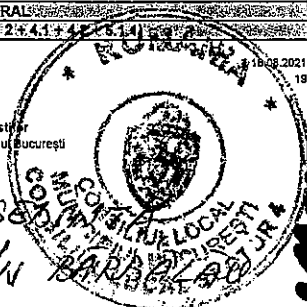
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educativ UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	144.581,66	27.470,52	172.052,18
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 1		144.581,66	27.470,52	172.052,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOLUL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	389.156,00	73.939,54	463.095,54
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	204.476,00	38.850,44	243.326,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	222.594,00	42.292,86	264.886,86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.762,00	30.544,78	191.306,78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	123.663,00	23.495,97	147.158,97
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	37.099,00	7.048,81	44.147,81
3.8.2.	Dirigenție de șantier	61.832,00	11.748,08	73.580,08
TOTAL CAPITOLUL 3		611.750,00	116.232,50	727.982,50
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.185.889,78	2.125.319,05	13.311.208,83
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	207.172,21	39.362,72	246.534,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	828.688,83	157.450,88	986.139,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 4		12.221.750,82	2.322.132,65	14.543.883,47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	247.326,65	46.992,06	294.318,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	247.326,65	46.992,06	294.318,71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.615,00	-	71.615,00
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.186,00	-	11.186,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.929,00	-	55.929,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.236.633,25	234.960,32	1.471.593,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		1.555.574,90	281.952,38	1.837.527,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14.533.657,37	2.747.788,05	17.281.445,42
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.14)		11.784.970,29	2.239.144,35	14.024.114,64

1) în prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București



18.08.2021 : 1 euro = 4,9259 lei
Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - ODONSTANTIN BARBULESCU

ALEXA NR. 15
CA HELSY
Nr. 106/31.08.2021

Proiect: ASOCIEREA
CONSTRUCȚIE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
ORDINA S.R.L.
SAU STIKK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016
MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA DEALUL ARMANULUI, INCLUSIV REALIZARE REȚELE UTILITĂȚI PUBLICE
Municipiul București, Sector 4, Strada Dealul Armanului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Rachetarea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00	120,743.54
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	500,000.00	95,000.00	595,000.00	120,743.54
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00	608,790.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00	608,790.94
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentația suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	159,354.73	0.00	159,354.73	32,337.91
3.3	Expertiza tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	419,187.76	79,645.68	498,833.44	101,228.43
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139,729.25	26,548.56	166,277.81	33,742.81
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	83,152.84	17,899.04	101,051.88	22,495.21
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,289.21	4,424.76	27,713.97	5,623.80
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	153,017.46	30,973.32	183,990.78	39,398.61
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	128,122.80	24,343.33	152,466.13	30,840.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128,122.80	24,343.33	152,466.13	30,840.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	279,458.50	53,097.11	332,555.61	67,485.61
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	48,576.41	9,243.51	57,820.92	11,747.50
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	8,315.28	1,579.80	9,895.08	2,000.00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanților la fețele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizate de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,261.13	7,079.61	44,340.74	9,096.08
3.8.2	Organizarea de șantier	232,882.09	44,247.60	277,129.69	56,238.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	885,123.79	157,086.12	1,042,209.91	211,591.53
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	12,812,280.00	2,434,333.20	15,246,613.20	3,094,000.00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12,812,280.00	2,434,333.20	15,246,613.20	3,094,000.00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizarea de șantier	194,186.04	36,515.06	230,701.10	46,800.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	192,184.20	36,515.06	228,699.26	46,410.00
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	1,921.84	0.00	1,921.84	390.00
5.2	Comisia de laze, taxe, costuri legale, costul creditului	178,542.93	0.00	178,542.93	36,231.77
5.2.1	Comisia de laze și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Costul aferent ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	77,627.36	0.00	77,627.36	15,752.94
5.2.3	Costul aferent ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,525.47	0.00	15,525.47	3,190.99
5.2.4	Costul aferent Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	77,627.36	0.00	77,627.36	15,752.94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	7,762.74	0.00	7,762.74	1,575.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,206,386.03	609,213.52	3,815,600.45	774,301.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,579,035.80	645,728.52	6,224,764.32	1,264,321.77
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		20,398,448.09	3,811,138.44	24,209,586.53	4,912,859.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,525,472.60	2,949,839.80	18,475,312.40	3,749,200.94

Data:
AUGUST 2021

Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
TOTAL GENERAL	784.56	931.14	159.21	188.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	597.13	710.59	121.18	144.20
ACORDURI - SUPRACATA ASUPRA CAREIA SE INTERZICE	26,000.00			

*2) În preluarea datei de 16.08.2021, euro = 4.9278 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BARBULESCU

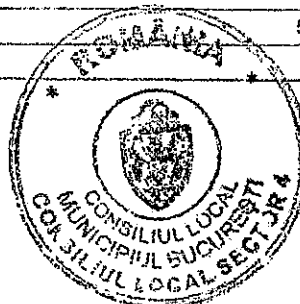


ANEXA NR. 16
LA HCLB, NR. 106
din 31.08.2021

OBIECTIV:		[0011] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI		Proiect: 2019	nr: 2966
Beneficiar:		SECTORULUI 4 BUCURESTI -2021			
Proiectant:		PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A			
DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT					Anexa Nr. 7
al obiectivului de investitii					
MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI					
SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020					
Conform H.G. nr. 907 din 2016					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0	0	0	
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	
3.5	Proiectare	554,114	105,282	659,396	
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,825	33,217	208,042	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87,413	16,608	104,021	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,569	2,768	17,337	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	276,807	52,593	329,400	

ROMANIA

Pag 1 - 5



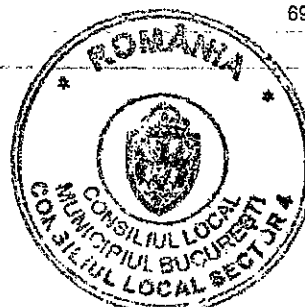
1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000	1,140	0
3.7	Consultanța	145,688	27,681	0
3.7 -1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	145,688	27,681	0
3.7 -2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	218,531	41,521	0
3.8 -1	Asistența tehnică din partea proiectantului	72,844	13,840	0
3.8 -1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	36,422	6,920	0
3.8 -1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,422	6,920	0
3.8 -2	Dirigenție de șantier	145,688	27,681	173,369
	TOTAL CAPITOL 3	1,070,021	203,304	1,273,325

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	17,466,239	3,318,585	20,784,824
4.1 - 11	[0011.1.1] ARHITECTURA	2,754,901	523,431	3,278,332
4.1 - 12	[0011.1.2] STRUCTURA	1,856,248	352,687	2,208,935
4.1 - 13	[0011.1.3] INSTALAȚII ELECTRICE	1,498,521	284,719	1,783,240
4.1 - 14	[0011.1.4] INSTALAȚII TERMICE ȘI CLIMATIZARE	112,152	21,309	133,461
4.1 - 15	[0011.1.5] INSTALAȚII SANITARE	44,242	8,406	52,648
4.1 - 16	[0011.1.6] INSTALAȚII INCENDIU HIDRANT	7,447	1,415	8,862
4.1 - 21	[0011.2.1] ARHITECTURA	5,712,466	1,085,369	6,797,835
4.1 - 22	[0011.2.2] STRUCTURA	2,904,449	551,845	3,456,294
4.1 - 23	[0011.2.3] STRUCTURA LIFT	281,248	53,437	334,685
4.1 - 24	[0011.2.4] INSTALAȚII SANITARE	243,084	46,186	289,270
4.1 - 25	[0011.2.5] INSTALAȚII INCENDIU HIDRANTII INTERIORI	102,207	19,419	121,626
4.1 - 26	[0011.2.6] INSTALAȚII TERMICE	617,792	117,380	735,172
4.1 - 27	[0011.2.7] INSTALAȚII ELECTRICE	1,331,482	252,982	1,584,464
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	835,036	158,657	993,693
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	18,301,275	3,477,242	21,778,517

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de șantier	366,026	69,545	435,570
-----	-----------------------	---------	--------	---------



1	2	3	4	5
5.1. 1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
5.1. 2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	366,026	69,545	435,570
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192,128	0	228,633
5.2. 1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0	0	0
5.2. 2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	87,331	16,593	103,924
5.2. 3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	17,466	3,319	20,785
5.2. 4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,331	16,593	103,924
5.2. 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizatia de construire/desființare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,913,753	553,613	3,467,366
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 5	3,471,907	623,158	4,095,065
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 6	0	0	0
	TOTAL GENERAL	22,843,203	4,340,209	27,183,411
	din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+1)	17,466,239	3,318,585	20,784,824
Intocmit:				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN MĂRBĂLAU



ALEXA NR. 17
LA HELSINKI, 106
DIN 31.08.2021

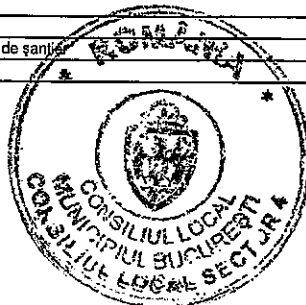
Proiectant de specialitate,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Parcare supratetara deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Samoilă Dumitru -Str Mariuca -Sos Berceni- Str Anton Bacalbasa(Str Frumusanii 9)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	76.120,00	14.272,80	89.392,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88
TOTAL CAPITOL 3		405.072,00	76.963,68	482.035,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	470.400,00	89.376,00	559.776,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1.				
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	160.366,00	-	160.366,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	25.978,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	129.888,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.759.214,00	569.817,60	4.329.031,60
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		34.154.586,00	6.458.920,80	40.613.506,80
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 ; 1 euro =
19 %

4,9259 lei

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Intocmit,
CONCEPT & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
COSMINA -CONSTANTIN BĂRBĂLAU



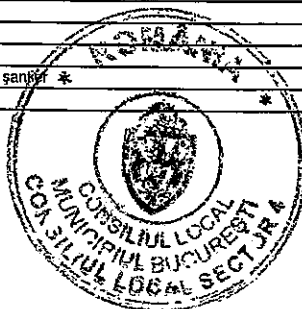
ALEXA NR. 18 LA
HEL SA NR. 106/31.08.
2021

Proiectant de specialitate,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Parcare supratetana deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Moldoveni - Str Gradistea - Str Resita - Str Spinis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	252.720,00	46.016,80	300.736,80
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88
TOTAL CAPITOL 3		405.072,00	76.953,68	482.025,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	470.400,00	89.376,00	559.776,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier *	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-



Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 5%	Valoare cu TVA
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.366,00	-	160.366,00
5.2.1.	comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	25.978,00
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	129.888,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.759.214,00	683.781,12	4.442.995,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		34.164.685,00	6.458.920,80	40.613.605,80
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52

1) În prejur la data de:

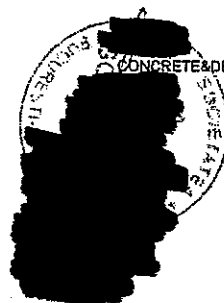
2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 ; 1 euro =
19 %

4,9259 lei

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Intocmit,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

