

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale astfel:

✓ **Spațiul adiacent complexului Comercial Piața Sudului:**

- CAFENEA 1 suprafața 143,81 mp (81,53mp cafenea+bar și 62,28mp terasă)
- CAFENEA 2 suprafața 143,81 mp (81,53mp cafenea+bar și 62,28mp terasă)

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. George Coșbuc nr. 6-16, CIF 39103915 (persoana de contact Liliana Satmari, telefon 0745 102 580, e-mail [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro)/ sau [patrimoniu@ps4.ro](mailto:patrimoniu@ps4.ro)).

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale libere, domeniul public, aflate în administrarea Sectorului 4, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor ce urmează a fi scoase la licitație poate fi consultată la sediul Sectorului 4 al Municipiului București, spațiile comerciale sunt în zona adiacentă COMPLEXULUI Agroalimentar Piața Sudului – Cafenea 1 și Cafenea 2. Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei, în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4 sau prin e-mail la [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro) sau [patrimoniu@ps4.ro](mailto:patrimoniu@ps4.ro), cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București – Biroul Patrimoniu din București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

- 3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției până la data de 01.10.2021.
- 3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 11.10.2021 ora 12<sup>00</sup>.
4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.
- 4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 18.10.2021, ora 14<sup>00</sup>
- 4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4.
- 4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.
5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 19.10.2021, ora 11<sup>00</sup> la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. George Coșbuc nr. 6-16, sector 4, București.
6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: [jud-sector4@just.ro](mailto:jud-sector4@just.ro).
7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 24.09.2021.

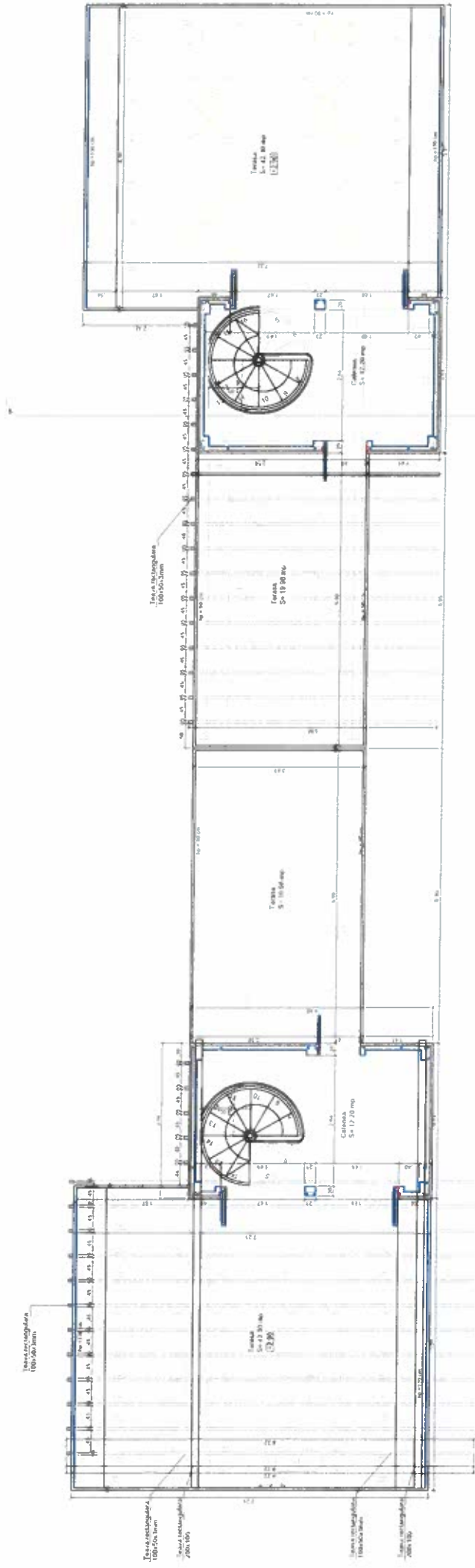
**LISTĂ SPAȚII LIBERE PROPUSE A FI SCOASE LA LICITAȚIE ÎN PIAȚA SUDULUI - CU SEDIUL ÎN STRADA  
str.Serg.Nițu Vasile nr.1 LA DATA DE 19.05.2020**

NR.Crt.	Nr. spatiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
3	Cafenea 1	143,81 (81,53 mp cafenea+bar si 62,28 mp terasă)	spațiu comercial tip cafenea	11.25	PARTER+ETAJ
4	Cafenea 2	143,81 (81,53 mp cafenea+bar si 62,28 mp terasă)	spațiu comercial tip cafenea	11.25	PARTER+ETAJ

\* spații libere de sarcini

2157.15  
1617.8625





PROJEKSI / E-ASPEK	NAMA	SEKOLAH	CIKUTIA	HEKHA 18 BERTUMBUH DATA
PROJEKSI GEBANG				1100A INVEST SRI
SPECIFIKASI	MAKRE	SILMANTARA	SCARA T-30	CONSTRUKSI 2 MODUL CAFENEA
SRI PROJEKSI	DR. LUCIANA PERSEDI			ukuran: 1000 x 1500 mm, 1/20
PROJEKSI	DR. CHRISTIAN PRINCE DI DISAMATI			PLAN ETAJ (TERASA) arsitektur
				DATA 06/2020