



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
Bd. George Coșbuc nr. 6-16 sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GI BQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**Direcția Juridică**

Compartiment Informații de Interes Public

P.6.3/182/24.09.2021

**ANUNȚ**

privind lansarea în consultare publică a

*Proiectului de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de interes public privind lucrări de instalare a stațiilor de plată fără operator (Parcometre) în locațiile: B-dul Alexandru Obregia nr.6, nr. 7, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, B-dul Constantin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12 – Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr.12 – Bagdasar Arseni, Șos. Beceni nr. 12 – Sf. Luca, Șos. Berceni nr.27, Șos. Berceni nr. 29 – Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131*

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, azi **24.09.2021**, supune consultării publicului “*Proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de interes public privind lucrări de instalare a stațiilor de plată fără operator (Parcometre) în locațiile: B-dul Alexandru Obregia nr.6, nr. 7, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, B-dul Constantin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12 – Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr.12 – Bagdasar Arseni, Șos. Beceni nr. 12 – Sf. Luca, Șos. Berceni nr.27, Șos. Berceni nr. 29 – Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131*”, elaborat de Direcția de Dezvoltare.

Documentul poate fi consultat pe site-ul [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro), secțiunea **Dezbatere Publică**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail [contact@ps4.ro](mailto:contact@ps4.ro), până la data de **05.10.2021**.

**DIRECTOR JURIDIC,**

Întocmit,



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

## HOTĂRÂRE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de interes public privind lucrări de instalare a stațiilor de plată fără operator (Parcometre) în locațiile: B-dul Alexandru Obregia nr. 6, nr. 7, nr.19A, nr.25, nr.31, nr.35, B-dul Constantin Brâncoveanu nr.4, nr.20, nr.110, nr. 114, nr.116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr.12 – Bagdasar Arseni 2, Șos.Berceni nr.12- Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr.12 – Sf. Luca, Șos. Berceni nr.27, Șos. Berceni nr.29 –Piața Berceni, Sos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131*

### *Consiliul Local al Sectorului 4*

*Având în vedere:*

Raportul de specialitate comun al Direcției de Dezvoltare nr. FD/3226/22 și al Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. 7947/23.09.2021;

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și

Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

*În conformitate cu:*

Prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivul de investiții: *Lucrări de instalare a stațiilor de plată fără operator (Parcometre) în locațiile: B-dul Alexandru Obregia nr. 6, nr. 7, nr.19A, nr.25, nr.31, nr.35, B-dul Constantin Brâncoveanu nr.4, nr.20, nr.110, nr. 114, nr.116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr.12 – Bagdasar Arseni 2, Șos.Berceni nr.12- Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr.12 – Sf. Luca, Șos. Berceni nr.27, Șos. Berceni nr.29 –Piața Berceni, Sos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131, conform Anexei care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

Avizat,

Conform Codului Administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4



# Anexa

Deviz General - Scenariul selectat  
privind cheltuielile necesare realizării investiției  
Proiect pilot Smart Parking Sector 4, București  
Curs BNR aplicabil

01.09.2021

RON/EUR=4,9345

1	2	VALOARE NETE (Fără TVA)		VALOARE Incluziv TVA		
		3	4	5	6	
1	2	3	4	5	6	7
<b>CAPITOL 1. CHELTUIELI PT. OBTINEREA SI AMENAJAREA TERENULUI</b>						
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2. CHELTUIELI PT. REALIZAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI</b>						
2.1	Cheltuieli pentru realizarea utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3. CHELTUIELI PT. PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ</b>						
3.1	Studiul de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Taxe avize, acorduri, autorizații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3	Proiectare și inginerie	116.000,00	23.507,95	22.040,00	138.040,00	27.974,47
3.4	Org. procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Asistență tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>116.000,00</b>	<b>23.507,95</b>	<b>22.040,00</b>	<b>140.590,00</b>	<b>28.531,17</b>
<b>CAPITOL 4. CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ</b>						
4.1	Construcții și instalații	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2	Montaj utilități tehnologice	375.280,26	76.052,34	71.303,25	446.583,51	90.502,28
4.2.1	Sistem 1 - Tarifare (parcometre stradale)	136.967,71	27.757,16	26.023,86	162.991,57	33.031,02
4.2.2	Sistem 2.1 - Monitorizare ocupare (senzori)	169.095,94	34.268,10	32.128,23	201.224,17	40.779,04
4.2.3	Sistem 2.2 - Monitorizare ocupare (afișaj LED)	49.601,48	10.051,98	9.424,28	59.025,76	11.961,85
4.2.4	Sistem 3.1 - Control și impunere contravenții (manual)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2.5	Sistem 3.2 - Control și impunere contravenții (scanner auto)	19.615,13	3.975,10	3.726,87	23.342,00	4.730,37
4.3	Utilaje, echip. tehn. și funcționale cu montaj	3.204.500,00	649.407,23	608.855,00	3.813.355,00	772.794,61
4.3.1	Sistem 1 - Tarifare (parcometre stradale)	1.431.000,00	289.998,99	271.890,00	1.702.890,00	345.098,79
4.3.2	Sistem 2.1 - Monitorizare ocupare (senzori)	875.000,00	177.322,93	166.250,00	1.041.250,00	211.014,29
4.3.3	Sistem 2.2 - Monitorizare ocupare (afișaj LED)	660.000,00	133.752,15	125.400,00	785.400,00	159.165,06
4.3.4	Sistem 3.1 - Control și impunere contravenții (manual)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3.5	Sistem 3.2 - Control și impunere contravenții (scanner auto)	238.500,00	48.333,16	45.315,00	283.815,00	57.516,47
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	122.540,00	24.833,32	23.282,60	145.822,60	29.551,65
4.4.1	Sistem 1 - Tarifare (parcometre stradale)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.2	Sistem 2.1 - Monitorizare ocupare (senzori)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.3	Sistem 2.2 - Monitorizare ocupare (afișaj LED)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4.4	Sistem 3.1 - Control și impunere contravenții (manual)	77.540,00	15.713,85	14.732,60	92.272,60	18.699,48
4.4.5	Sistem 3.2 - Control și impunere contravenții (scanner auto)	45.000,00	9.119,46	8.550,00	53.550,00	10.852,16
4.6	Active necorporale	468.770,00	94.998,48	89.066,30	557.836,30	113.048,19
4.4.1	Sistem 1 - Tarifare (parcometre stradale)	40.000,00	8.106,19	7.600,00	47.600,00	9.646,37
4.4.2	Sistem 2.1 - Monitorizare ocupare (senzori)	77.420,00	15.689,53	14.709,80	92.129,80	18.670,54
4.4.3	Sistem 2.2 - Monitorizare ocupare (afișaj LED)	71.900,00	14.570,88	13.661,00	85.561,00	17.339,35
4.4.4	Sistem 3.1 - Control și impunere contravenții (manual)	279.450,00	56.631,88	53.095,50	332.545,50	67.391,93
4.4.5	Sistem 3.2 - Control și impunere contravenții (scanner auto)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>4.171.090,26</b>	<b>845.291,37</b>	<b>792.507,15</b>	<b>4.963.597,41</b>	<b>1.005.896,73</b>
<b>CAPITOL 5. ALTE CHELTUIELI</b>						
5.1	Organizare de șantier	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrări de construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	417.109,03	84.529,14	79.250,72	496.359,75	100.589,67

<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>417.109,03</b>	<b>84.529,14</b>	<b>79.250,72</b>	<b>496.359,75</b>	<b>100.589,67</b>
<b>CAPITOL 6. CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE</b>						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL DEZVALZ GENERAL</b>		<b>417.109,03</b>	<b>84.529,14</b>	<b>79.250,72</b>	<b>496.359,75</b>	<b>100.589,67</b>
din care C+M		375.280,26	76.052,34	71.303,25	446.583,51	90.502,28



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul George Coșbuc nr. 6-16,  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**REFERAT DE APROBARE**

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, un accent important se pune pe promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare, iar mobilitatea urbană reprezintă elementul comun de fundamentare în dezvoltarea oricăror proiecte de modernizare urbană, în special prin dezvoltarea funcțiunilor urbane inteligente / smart, bazate pe tehnologia informației și comunicării.

În contextul amenajării și dării în folosință a parcarilor publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, pe marginea bulevardelor și străzilor, a devenit necesară implementarea unei soluții optime de administrare, monitorizare și sancționare a contravențiilor și a unui sistem de funcționare inteligentă.

Astfel, o soluție optimă de management a parcarilor publice este compusă în integralitate din sisteme tehnologice și funcționale minim invazive constructive, de tip parcare inteligentă (smart parking) clară și simplă în utilizare și compatibilă cu aplicația software de plată dezvoltată deja de către Primăria Sectorului 4.

În lipsa unui proces eficient de gestionare a parcarilor pot rezulta situații diverse la nivelul Sectorului 4 precum: parcare în locuri necorespunzătoare, obstrucționarea accesului pentru diverse vehicule pentru situații de urgență, obstrucționarea deplasării pietonilor și bicicliștilor, obstrucționarea vizibilității celorlalți participanți la trafic precum și interpunerea vizuală și reducerea esteticii și confortului zonelor urbane. Astfel, în lipsa adoptării unor măsuri eficiente, problemele parcarilor abuzive, ale accesului obstrucționat pentru vehiculele de urgență și ale accesului obstrucționat pentru persoanele ce se deplasează nemotorizat se vor agrava în mod constant pe parcursul următorilor ani.

În sensul demarării lucrărilor pentru obiectivul mai sus menționat, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesare pentru obiectivul *Lucrări de instalare a stațiilor de plată fără operator (parcometre) în locațiile: Bd. Alex. Obregia nr. 6, nr. 7A, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, Bd. C-tin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr. 12-Sf Luca, Șos. Berceni nr. 27, Șos. Berceni nr.29- Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131.*

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de interes public privind lucrările de instalare a stațiilor de plată fără operator (parcometre) în locațiile: Bd. Alex. Obregia nr. 6, nr. 7A, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, Bd. C-tin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr. 12-Sf Luca, Șos. Berceni nr. 27, Șos. Berceni nr.29- Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**PRIMAR**

**Daniel BRĂNUTA**



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. PL0/3026/22.09.2021

DIRECȚIA MOBILITATE

URBANĂ SECTOR 4

Nr. 7947/23.09.2021

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de interes public privind lucrările de instalare a stațiilor de plată fără operator (parcometre) în locațiile: Bd. Alex. Obregia nr. 6, nr. 7A, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, Bd. C-tin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr. 12-Sf Luca, Șos. Berceni nr. 27, Șos. Berceni nr. 29-Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131*

O parte importantă a strategiei de modernizare a Sectorului 4 o reprezintă mobilitatea urbană, având în vedere impactul semnificativ pe care îl generează la nivelul tuturor funcțiunilor social-urbane, asupra confortului și calității vieții și implicit asupra potențialului de dezvoltare cantitativă și calitativă.

La nivelul Sectorului 4 al Municipiului București, un accent important se pune pe promovarea proiectelor de investiții și dezvoltare, ori mobilitatea urbană reprezintă elementul comun de fundamentare în dezvoltarea oricăror proiecte de modernizare urbană, în special prin dezvoltarea funcțiunilor urbane inteligente / smart, bazate pe tehnologia informației și comunicării.

În contextul amenajării și dării în folosință a parcărilor publice aflate în administrarea Sectorului 4 al Municipiului București, prin Direcția Mobilitate Urbană Sector 4, pe marginea bulevardelor și străzilor, a devenit necesară implementarea unei soluții optime de administrare, monitorizare și sancționare a contravențiilor și a unui sistem de funcționare inteligentă.

Astfel, o soluție optimă de management a parcărilor publice este compusă în integralitate din sisteme tehnologice și funcționale minim invazive constructive, de tip parcare inteligentă (smart parking) clară și simplă în utilizare și compatibilă cu aplicația software de plată dezvoltată deja de către Primăria Sectorului 4.

Lipsa unui proces eficient de gestionare a parcărilor poate rezulta în situații diverse la nivelul Sectorului 4 precum: parcare în locuri necorespunzătoare, obstrucționarea accesului pentru diverse vehicule pentru situații de urgență, obstrucționarea deplasării pietonilor și bicicliștilor, obstrucționarea vizibilității celorlalți participanți la trafic precum și interpunerea vizuală și reducerea esteticii și confortului zonelor urbane. Astfel, în lipsa adoptării unor măsuri eficiente, problemele parcărilor abuzive, ale accesului obstrucționat pentru vehiculele de urgență și ale accesului obstrucționat pentru persoanele ce se deplasează nemotorizat se vor agrava în mod constant pe parcursul următorilor ani.

În sensul demarării lucrărilor pentru obiectivul mai sus menționat, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării documentației tehnico-economice necesare pentru obiectivul *Lucrări de instalare a stațiilor de plată fără operator (parcometre) în locațiile: Bd. Alex. Obregia nr. 6, nr. 7A, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, Bd. C-tin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr. 12-Sf Luca, Șos. Berceni nr. 27, Șos. Berceni nr.29- Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131.*

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici, conform anexelor la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor. Demararea lucrărilor de instalare a parcometrelor este absolut necesară pentru creșterea capacității administrative prin implementarea unui sistem tehnologic integrat de tip „Smart Parking”, implementarea unui sistem tehnologic integrat de control și impunere a contravențiilor, creșterea veniturilor la bugetul public local, reducerea timpului în trafic (căutarea locurilor de parcare) precum și pentru facilitarea procesului de plată a tarifului, toate acestea conducând la îmbunătățirea sensibilă a calității vieții cetățenilor. De asemenea, se preconizează că aceste sisteme vor avea un impact pozitiv asupra ratelor de accidente de circulație, adică, accidente rezultate din deficitele de atenție ale șoferului, deoarece se concentrează pe căutarea locurilor de parcare sau se grăbesc să le ocupe pe cele existente.

Având în vedere finalizarea documentației tehnico-economice, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de interes public privind lucrările de instalare a stațiilor de plată fără operator (parcometre) în locațiile: Bd. Alex. Obregia nr. 6, nr. 7A, nr. 19A, nr. 25, nr. 31, nr. 35, Bd. C-tin Brâncoveanu nr. 4, nr. 20, nr. 110, nr. 114, nr. 116, Piața Străduinței, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni 2, Șos. Berceni nr. 12-Bagdasar Arseni, Șos. Berceni nr. 12-Sf Luca, Șos. Berceni nr. 27, Șos. Berceni nr.29- Piața Berceni, Șos. Giurgiului nr. 125, nr. 127, nr. 131 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.*

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE**

Director Executiv,

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

**DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**

Director General,