

## MUNICIPIUL BUCUREŞTI CONCILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

CONCILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONCILIUL LOCAL  
INTRARE Nr. 109/23.08.2021  
IEŞIRE

### PROIECT

#### HOTĂRÂRE

**privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4**

#### Conciliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare și Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. P. 10/2327/19.08.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Văzând Hotărârile Conciliului Local al Sectorului 4 nr. 169/21.12.2020, nr. 47/18.03.2019, nr. 31/22.03.2021 și nr. 74/22.06.2020;

Înținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

#### **HOTĂRÂSTE:**

**Art.I.** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economi, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 1-10, 12, 13, 14, 16**.

**Art. II.** Se aprobă indicatorii tehnico-economi, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în **Anexele nr. 11, 15, 17 și 18**.

**Art. III.** (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin-Constantin BĂRBĂLĂU**

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4**

ANEXA NR... LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 13, Str. Melinești, nr. 19

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apa calda menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și plansee din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,459,964.32lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,803,197.72lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,235.86lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,459,964.32lei / 5,803,197.72lei

Anul I 6,459,964.32lei 5,803,197.72lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani



ANEXA NR. .... LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 12, Str. Melinești, nr. 21

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apa calda menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și planse din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

**Valoarea totală a lucrarilor de intervenție,** 6,923,293.06lei,  
**din care**

**Construcții-montaj (C + M):** 5,808,102.92lei

<b>INVESTITIA SPECIFICA:</b>	3,033.85lei/mp
------------------------------	----------------

**Esalonarea investitiei ( INV / C+M ):** 6,923,293.06lei / 5,808,102.92lei

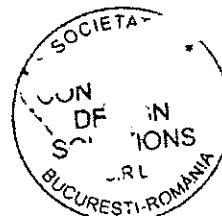
**Anul I** 6,923,293.06lei 5,808,102.92lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani



ANEXA NR. ....LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 11, Str. Melinești, nr. 23

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încalzire și apă caldă menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planse din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu închidere opacă din panouri sandwich. Baloanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,467,149.14lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,808,850.17lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,018.35lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,467,149.14lei / 5,808,850.17lei

Anul I 6,467,149.14lei 5,808,850.17lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani



ANEXA NR. .... LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 8, Str. Boccaccio G, nr. 97

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apă caldă menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și plansee din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,467,630.89lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,809,423.60lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,053.97lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,467,630.89lei / 5,809,423.60lei

Anul I 6,467,630.89lei 5,809,423.60lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani



ANEXA NR. 5 LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 7, Str. Boccaccio G, nr. 99

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apă caldă menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și plansee din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,925,212.21lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,809,858.95lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,041.60lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,925,212.21lei / 5,809,858.95lei

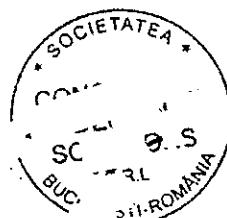
Anul I 6,925,212.21lei 5,809,858.95lei

DURATA DE REALIZARE (LUND):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



ANEXA NR. 6...LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 5, Str. Boccaccio G, nr. 103

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a envelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apa calda menajera, între punctul de raccord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și plansee din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,925,427.35lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,810,007.20lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,030.13lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,925,427.35lei / 5,810,007.20lei

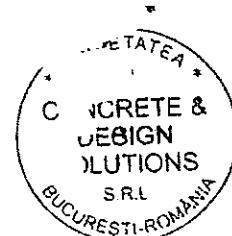
Anul I 6,925,427.35lei 5,810,007.20lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



ANEXA NR. .... LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 6, Str. Boccaccio G, nr. 101

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apa calda menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și planse din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totala a lucrarilor de interventie, 6,469,775.53lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,811,350.12lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,053.51lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,469,775.53lei / 5,811,350.12lei

Anul I 6,469,775.53lei 5,811,350.12lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



ANEXA NR. .... LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREŞTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 9, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apă caldă menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și plansee din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,224,810.57lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,590,615.99lei

INVESTITIA SPECIFICA:	2,931.31lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,224,810.57lei / 5,590,615.99lei

Anul I 6,224,810.57lei 5,590,615.99lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



ANEXA NR. 9 LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREŞTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Bloc 10, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termica a anvelopei (parte opaca, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevazute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrari de reparare/refacere a instalatiei de distributie a agentului termic și pentru incalzire și apa calda menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrari de construire balcoane alcătuite din structura metalica, cu fundatii și plansee din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalica cu inchidere opace din panouri sandwich. Baloanele propuse se inchid cu tamplarie termoizolanta și se acopera la partea superioara cu panouri sandwich.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,202,129.97lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,570,132.85lei

INVESTITIA SPECIFICA:	2,908.79lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,202,129.97lei / 5,570,132.85lei

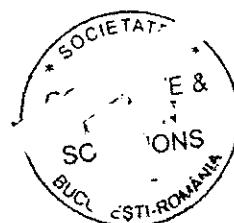
Anul I 6,202,129.97lei 5,570,132.85lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani



ANEXA NR. 10 LA HCLS4 nr. ....

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
Privind

“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTAREA EFICIENTEI ENERGETICE”

Imobil

Str. Melinesti nr.17 bl.14

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind cresterea eficientei energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrata, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul initial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru incalzire și apă caldă menajera, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planse din beton armat, cu parapeti realizati din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Baloanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI**

**INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):**

Valoarea totală a lucrarilor de intervenție, 6,695,563.02lei,  
din care

Constructii-montaj (C + M): 5,628,824.50lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,114.80lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investitiei ( INV / C+M ): 6,695,563.02lei / 5,628,824.50lei

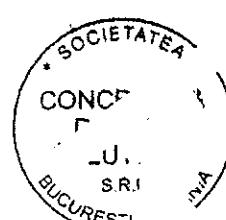
Anul I 6,695,563.02lei 5,628,824.50lei

**DURATA DE REALIZARE (LUNDI):**

4 luni

**DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:**

5 ani



# ANEXA NR. II LA HCL.

**Proiect:**  
**ASOCREA:**  
**CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.**  
**TARMAN S.R.L.**  
**BANTARKS S.R.L.**  
**EURIBUILDING IDEEA S.R.L.**  
**Faza de proiectare:** DTAC

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții  
Conform HG nr. 907 / 23 noiembrie 2016

Repararea spațiilor publice existente în zona cuprinsă între str. Giovanni Boccaccio, str. Paroni, str. Melinesti și str. Baldana prin modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, venzori calitate a acelerul și senzori poluare sonica

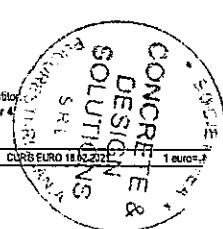
Municipiul București, Sector 4, Zona 7.7a delimitată de arterele: str. Giovanni Boccaccio - str. Paroni - str. Melinesti - str. Baldana

<sup>\*\*1)</sup>Cenzul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrarilor de intervenție

Nr.rol.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)		
1	2	3	4	5	6		
<b>CAPITOLUL 1.</b> Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.3	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilizzator	49,259,00	9,359,21	58,618,21	11,900,00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>49,259,00</b>	<b>9,359,21</b>	<b>58,618,21</b>	<b>11,900,00</b>		
<b>CAPITOLUL 2.</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilizatorilor necesare obiectivului de investiții							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilizatorilor necesare obiectivului de investiții	650,218,80	123,541,57	773,760,37	157,080,00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>650,218,80</b>	<b>123,541,57</b>	<b>773,760,37</b>	<b>157,080,00</b>		
<b>CAPITOLUL 3.</b> Cheltuieli pentru protecție și asistență tehnică							
3.1	Studi	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.1	Studi de teren	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64,424,92	0,00	64,424,92	13,078,81		
3.3	Expertiza tehnică	10,321,58	1,961,10	12,282,68	2,493,49		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5	Proiectare	129,358,04	24,578,03	153,936,07	31,250,34		
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.2	Studiu de preferabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrarilor de intervenție și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii autorizațiilor/autorizaților	57,441,43	10,913,87	68,355,30	13,875,71		
3.5.5	Verificarea tehnică de către oțelă a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	71,916,61	13,664,15	85,580,77	17,373,63		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7	Consultanță	69,578,59	13,238,95	82,917,64	16,832,99		
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	69,578,59	13,238,95	82,917,64	16,832,99		
3.7.2	Auditul finanțelor	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.7.3	Consultanță cercetare de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00		
3.8	Asistență tehnică	133,279,92	25,523,19	158,803,11	32,197,79		
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,630,08	1,639,72	10,268,86	2,084,86		
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,831,88	1,488,06	9,319,95	1,892,03		
3.8.1.2	Pantru participarea proiectantului în fazaile incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	798,19	151,66	949,85	192,83		
3.8.2	Difuzarea de saniter	124,649,84	23,683,47	148,333,31	30,112,94		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>407,053,13</b>	<b>65,101,27</b>	<b>472,164,40</b>	<b>95,853,43</b>		
<b>CAPITOLUL 4</b> Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	11,465,791,85	2,182,490,45	13,659,282,30	2,774,981,69		
4.2	Montaj, utile, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00		
4.5	Dobari	2,448,946,59	465,299,85	2,914,245,44	591,617,05		
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>13,935,738,44</b>	<b>2,547,790,30</b>	<b>16,583,528,74</b>	<b>3,366,598,74</b>		
<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de saniter	278,714,77	52,955,81	331,670,58	67,331,98		
5.1.1	Lucruri de construcții și instalări aferente organizației de saniter	278,714,77	52,955,81	331,670,58	67,331,98		
5.1.2	Cheltuieli conexe organizației sanitare	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	143,347,11	0,00	143,347,31	29,100,73		
5.2.1	Comisia aferentă dobânzelor aferente crediștilor banci finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și permisiunea de construcție	62,324,92	0,00	62,324,92	12,652,49		
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea terenului, urbanism și permisiunea de construcții	12,464,98	0,00	12,464,98	2,530,50		
5.2.4	Cota aferentă Casel Socială a Constructorilor - CSC	62,324,92	0,00	62,324,92	12,652,49		
5.2.5	Taxe pentru acorduri, acte conforme și autorizație de construire/desfintare	0,00	0,00	0,00	0,00		
5.2.5.1	Timbru Afisat 0,05% din valoarea investiției	6,222,48	0,00	6,222,49	1,265,25		
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,979,370,54	560,118,46	3,545,689,50	719,805,38		
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>3,401,632,92</b>	<b>619,074,27</b>	<b>4,020,707,19</b>	<b>816,238,09</b>		
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00		
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00		
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>		
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>15,443,912,29</b>	<b>3,464,866,62</b>	<b>21,908,778,91</b>	<b>4,447,670,26</b>		
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>12,464,984,42</b>	<b>2,368,347,04</b>	<b>14,833,331,45</b>	<b>3,011,293,66</b>		

	Ind leu/Imp fără TVA	Ind leu/Imp cu TVA	Ind euro/Imp fără TVA	Ind euro/Imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,155,36</b>	<b>1,372,41</b>	<b>234,55</b>	<b>276,61</b>
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	780,43	929,19	158,52	188,53
Suprafața zonei	15,963,77			

\*2) în prezent la data de CURSE EURO 1,12 + 27,61 = 1 euro + 27,61 = 30,72



# ANEXA NR. 12. LA

HCL HR.

Proiect:

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Faza de proiectare: P.Th.-D.E.

## DEVIZ GENERAL VARIANTA 2

al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 507 / 23 noiembrie 2016

RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REMODELARE A PIETEI AGROALIMENTARE NORILOR

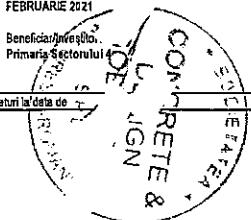
Strada Constantin Rădulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

\*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucraților de intervenție

Nr.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 15%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	1,013,686,48	192,500,44	1,205,286,92	247,458,85
1.3	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilizzator	350,000,00	52,500,00	412,500,00	85,444,86
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>1,363,686,48</b>	<b>259,100,44</b>	<b>1,622,786,92</b>	<b>332,913,51</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
Cheltuieli pentru asigurarea utilizzator necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilizzator necesare obiectivului de investiții	872,349,95	130,574,52	1,003,096,47	212,954,71
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>872,349,95</b>	<b>130,574,52</b>	<b>1,003,096,47</b>	<b>212,954,71</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studi	66,509,20	12,636,75	79,145,95	16,236,73
3.1.1	Studi de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	66,509,20	12,636,75	79,145,95	16,236,73
3.2	Documentații suport si cheltuieli pentru obținerea de evize, acorduri si autorizații	131,364,28	0,00	131,364,28	29,949,28
3.3	Energetica tehnică	2,785,47	529,24	3,314,71	680,01
3.4	Certificare performanțe energetice și auditul energetic al clădirilor	649,94	123,49	773,43	158,67
3.5	Proiectare	613,800,00	116,622,00	730,422,00	149,845,52
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studi de fezabilitate/documentație de avizare a lucraților de intervenții și deviz general	99,000,00	18,810,00	117,810,00	24,168,63
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii invizelor/acordurilor/autorizațiilor	132,000,00	25,080,00	157,080,00	32,224,84
3.5.5	Verificarea tehnice de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detaliu de execuție	382,800,00	72,332,00	455,532,00	93,452,05
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul finanțar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța ceteră de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	203,780,15	38,718,23	242,498,38	49,748,35
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	2,500,00	475,00	2,975,00	610,32
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucraților	2,000,00	380,00	2,380,00	488,26
3.8.1.2	Pentru participarea proiectanțului la fazele incluse în programul de control al lucraților de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	122,06
3.8.2	Orienteare de saniter	201,280,15	38,243,23	239,523,38	49,138,04
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>1,018,689,04</b>	<b>188,629,71</b>	<b>1,187,518,75</b>	<b>243,518,58</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
cheltuieli pentru investiția de baza					
4.1	Construcții și instalații	19,805,552,13	3,763,241,10	23,559,773,23	4,835,321,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	658,565,43	125,127,43	783,692,86	150,774,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,528,953,17	290,501,11	1,819,454,28	373,256,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dobazi	370,810,44	70,453,98	441,264,42	90,523,08
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>22,364,651,17</b>	<b>4,249,323,62</b>	<b>26,614,184,79</b>	<b>5,459,679,94</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de saniter	564,712,75	106,233,09	670,945,84	137,644,03
5.1.1	Lucrari de construcții și instalații aferente organizării de saniter	559,121,53	106,233,09	665,354,62	136,497,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării saniterului	5,591,22	0,00	5,591,22	1,147,03
5.2	Comisionare, taxa costă legală, costul credibilității	272,492,95	0,00	272,492,95	55,801,72
5.2.1	Comisionare și dobânzile aferente credibilității bancii finantătoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calității lucrării de construcții 0,5% din C+M (cf Legă 10/1995)	116,301,28	0,00	116,301,28	23,859,12
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statutului și amenajarea terenului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,260,26	0,00	23,260,26	4,771,82
5.2.4	Cota aferenta Casel Socială a Constructorilor - CSC	116,301,28	0,00	116,301,28	23,859,12
5.2.5	Taxe pentru acordările evize conformе și autorizația de construire/destinare	5,000,00	0,00	5,000,00	1,025,75
5.2.5.1	Timbru Afiliat 0,05% din valoarea investiției	11,630,13	0,00	11,630,13	2,385,91
5.3	Cheltuieli diverse și nprevăzute	2,541,847,78	482,851,08	3,024,798,86	620,535,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>3,379,053,48</b>	<b>589,184,17</b>	<b>3,968,237,65</b>	<b>814,050,96</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de explorare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>28,938,840,12</b>	<b>5,431,984,46</b>	<b>34,430,824,58</b>	<b>7,063,457,70</b>
din care : C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,5)		<b>23,250,255,52</b>	<b>4,419,448,58</b>	<b>27,879,704,10</b>	<b>5,578,470,43</b>

	ind lei/mp	ind euro/mp
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>10,010,01</b>	<b>2,053,55</b>
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,5)	8,047,27	1,650,89
ACD(mp)	3,439,64	

Data:



FEBRUARIE 2021

Beneficiar/Proiect:

Primăria Sectorului 4

In prezent la data de

1 euro = 4,8745 lei

ANEXA NR. 13 LA  
HCL NR

Beneficiar: S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.  
Proiectant

**DEVIZ GENERAL - TAXA DE RACORDARE**

Prin cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

Studiu de Coexistență LEA 110kV dublu circuit echipat un singur circuit CET Progresu-IMGB C1 deschiderile 21-22-23 cu realizare "Amenajare parc Tudor Arghezi și parcare supraterană" situat în județul București, sector 4, BD Metalurgiei nr. 100-118 identificat prin nr. cadastral 201506, 208526 și 208527. VARIANTA 1  
în lei la cursul 1 euro=4,9 lei

Nr.	Denumire capitulo si subcapitulo de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritorului</b>				
1.1	Oblinarea terenului	40000,00		
1.1a	Cumparare de terenuri	10000,00	1900,00	11,900,00
1.1b	Plata concesiunii/redevantei pe durata realizarii lucrarilor	30000,00	5700,00	35,700,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00		
1.2a	Demolari	0,00	0,00	0,00
1.2e	Colectare,sortare si transport la depozitele autorizate si deseurilor rezultante	2500,00	4750,00	29,750,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	20000,00		
1.3d	Lucrari/actiuni pentru protectia mediului	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor de investitii	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 1</b>	<b>60000,00</b>	<b>11400,00</b>	<b>71,400,00</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
	<b>Total capitolul 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	55,000		
3.1.1	Studii de teren	0	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii speciale	55,000	10450,00	65450,00
3.2	Documentatiu suport si cheltuieli pentru obtinere de avize accorduri si alte autorizatii	0	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	150,000	28500,00	178500,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii	0	0,00	0,00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general	55,000	10450,00	65450,00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10,000	1900,00	11900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	80,000	15200,00	95200,00
3.6	Organizare proceduri de achizitie publica			
3.7	Consultanta			
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii			
3.7.2	Auditul financiar	0	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica			
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	0		
3.8.1.0	Pe perioada de executie a lucrarilor	18,500	3515,00	22015,00
3.8.1.b	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control a lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5,500	1045,00	6545,00
3.8.2	Diligentie de santier	18,000	3420,00	21420,00
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>392000,00</b>	<b>74480,00</b>	<b>466480,00</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1141087,87	216806,70	1357894,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>1141087,87</b>	<b>216806,70</b>	<b>1357894,57</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier			
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	15000,00	2850,00	17850,00
5.1.2	Cheltuieli conex organezarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisiune, cote taxe costul creditului			
5.2.1	5.2.1 Comisiuneane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	5.2.2. Cota aferenta ICS pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6005,44	1141,03	7146,47
5.2.3	5.2.3. Cota aferenta ICS pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism autorizarea lucrarilor de constructii	1201,09	0,00	1429,29
5.2.4	5.2.4. Cota aferenta Casiei Sociale a Constructorilor-CSC	5705,44	1084,03	6789,47
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	1201,09	228,21	1429,29
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	120108,79	22820,67	142929,46
5.4	Cheltuieli pentru pierderi si compensatii pe perioada lucrarilor	15000,00	2850,00	17850,00
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>164221,84</b>	<b>31202,15</b>	<b>195423,99</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0,00	0,00
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1757309,71</b>	<b>333888,85</b>	<b>2091198,56</b>
	<b>Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1,1)</b>	<b>1201087,87</b>	<b>228206,70</b>	<b>1429294,57</b>

ASOCIEREA FORMATA DIN: S.C. ELMAROM GRUP S.R.L. (LIDER ASOCIERE); S.C. ABAC PROIECT ENERGIE S.R.L. si S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., conform acord cadru 809/07.11.2019



ANEXA HR- 14  
LA HCL

Projectant,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.  
Mun. Bucureşti, Bd.ul lui Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerçului sub nr. J40/133142011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Orasul Copilor într-un spatiu cu functiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1.		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	144.581,66	27.470,52	172.052,18
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilișilor	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>144.581,66</b>	<b>27.470,52</b>	<b>172.052,18</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>				
<b>CAPITOLUL 3</b>				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studi	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	389.156,00	73.539,64	463.095,64
3.5.1.	Termă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
3.5.4.	Documentație tehnică necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	184.680,00	35.088,20	219.768,20
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	204.476,00	38.850,44	243.326,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul finanțar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	222.594,00	42.292,86	264.886,86
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	160.762,00	30.544,78	191.306,78
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	123.653,00	23.495,97	147.158,97
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	37.099,00	7.048,81	44.147,81
3.8.2.	Dirigențe de saniter	61.832,00	11.748,08	73.580,08
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>611.750,00</b>	<b>116.232,50</b>	<b>727.982,50</b>
			TVA	
<b>CAPITOLUL 4</b>				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.165.889,76	2.125.319,05	13.311.208,83
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	207.172,21	39.382,72	246.554,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	828.668,83	157.450,88	986.139,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotările	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>12.221.750,82</b>	<b>2.322.132,65</b>	<b>14.543.883,47</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de saniter	247.326,65	46.992,06	294.318,71
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de sănătate	247.326,65	46.992,06	294.318,71
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării sănătății	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.615,00	-	71.615,00
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului bancilor finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	cota aferentă L.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.186,00	-	11.186,00
5.2.3.	cota aferentă L.S.C. pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.929,00	-	55.929,00
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizări de construire/demolare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.236.633,25	234.960,32	1.471.593,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.555.574,60</b>	<b>281.952,38</b>	<b>1.837.527,28</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14.533.657,37</b>	<b>2.747.788,05</b>	<b>17.281.445,42</b>
	Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	<b>11.764.970,29</b>	<b>2.239.144,35</b>	<b>14.024.114,64</b>

1) În preajmă la data de:

2) La un T.V.A. de:

Data  
18.08.2021  
Beneficiar/investitor  
Sectorul 4 al Municipiului București

18.08.2021 ; 1 euro = 4,9259 lei

19 %  
Intocmit,  
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

ALEXA NR. 15  
CA HCL

TOVARAS: ASOCIAREA  
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
ARDIAN S.R.L.  
AU STARKE S.R.L.  
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.  
Faza 4 proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii  
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA DEALUL ARMANULUI, INCLUSIV REALIZARE RETELE UTILITATI PUBLICE

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Dealul Armanului

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventie

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare *	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	3	4	5	6
<b>CAPITOLUL 1.</b> Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	500,000,00	95,000,00	595,000,00	120,743,54
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru proiect si mediu si aducere la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protejarea utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>	<b>500,000,00</b>	<b>95,000,00</b>	<b>595,000,00</b>	<b>120,743,54</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b> Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	2,521,008,40	478,991,60	3,000,000,00	606,790,94
	<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>	<b>2,521,008,40</b>	<b>478,991,60</b>	<b>3,000,000,00</b>	<b>606,790,94</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b> Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studi	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studi de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documental si cheltuieli pentru obtinerea de invata, acorduri si autorizatii	159,354,73	0,00	159,354,73	32,337,91
3.3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Verificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiecte	419,187,76	79,645,68	498,833,44	101,228,43
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventie si deviz general	139,729,25	26,548,56	166,277,81	33,742,81
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor acordatorilor/autorizatorilor	93,152,84	17,699,04	110,851,88	22,495,21
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	23,288,21	4,424,76	27,712,97	5,623,80
3.5.6	Proiect tehnici si detalii de executie	163,017,45	30,973,32	193,990,78	39,366,61
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultante	128,122,80	24,343,33	152,466,13	30,940,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	128,122,80	24,343,33	152,466,13	30,940,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	279,458,50	53,057,11	332,555,61	67,485,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	46,576,41	8,849,51	55,425,92	11,247,60
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	9,315,28	1,769,90	11,085,18	2,249,57
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizul de calator Inspectoratul de Stat in Constructii	37,261,13	7,079,61	44,340,74	8,898,08
3.8.2	Origenete de santer	232,882,09	44,247,60	277,129,69	55,238,01
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>986,123,79</b>	<b>157,086,12</b>	<b>1,143,209,91</b>	<b>231,991,95</b>
<b>CAPITOLUL 4.</b> Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	12,812,280,00	2,434,333,20	15,246,613,20	3,094,000,00
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Datori	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>12,812,280,00</b>	<b>2,434,333,20</b>	<b>15,246,613,20</b>	<b>3,094,000,00</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b> Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santer.	194,106,04	36,515,03	230,621,04	46,800,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii elemente organizatorii de santer	192,184,20	36,515,03	228,699,20	46,410,00
5.1.2	Cheltuieli conexa organizarii santerului	1,921,84	0,00	1,921,84	390,00
5.2	Comisionare, taxe, cote legale, costul creditului	178,542,93	0,00	178,542,93	36,231,77
5.2.1	Comisionarele si dobanzile referente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota referenta ISC pentru controlul calitatii lucrurilor de construit 0,5% din C+M (cf Lege 10/1995)	77,827,36	0,00	77,627,36	15,752,94
5.2.3	Cota referenta ISC pentru controlul statutului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructie	15,525,47	0,00	15,525,47	3,150,59
5.2.4	Cota referenta Casel Sociala si Constructorilor - CSC	77,627,36	0,00	77,627,36	15,752,94
5.2.5	Taxe pentru acorduri, mize conforme si autorizatia de construire desfasurata	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbrul Afiliat 0,05% din valoarea investitiei	7,762,74	0,00	7,762,74	1,575,30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevizute	3,206,386,93	609,135,52	3,815,600,45	774,301,03
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>3,579,059,90</b>	<b>645,728,52</b>	<b>4,224,764,42</b>	<b>857,332,77</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b> Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Precatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>20,388,448,09</b>	<b>3,811,135,44</b>	<b>24,209,587,53</b>	<b>4,912,859,19</b>
din care: C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)		<b>15,525,472,60</b>	<b>2,949,839,83</b>	<b>18,475,312,40</b>	<b>3,749,200,91</b>

	Ind lej/imp fara TVA	Ind lej/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>784,56</b>	<b>931,14</b>	<b>159,21</b>	<b>188,98</b>
C + M (1,2 + 1,3 + 1,4 + 2 + 4,1 + 4,2 + 5,1,1)	597,13	710,59	121,18	144,20
ACD(imp) - SUPRAFATA ASUPRA CAREIA SE INTERVINTE	25,000,00			

\*2) In prelunga data de 10.03.2021 la ora 14:00, la sediul beneficiarului, cu o scrisoare de intamplare, se va intocmi un act de finalizare al lucrarilor de interventie.

Data:

AUGUST 2021

Beneficiar/investitor:

Primaria Sector



1 euro = 4,9278 lei

ANEXA NR. 16  
LA HCL NR.

<b>Efectiv:</b>	[0011] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI	Project: 2019	nr: 2966			
<b>Beneficiar:</b>	SECTORULUI 4 BUCURESTI -2021 PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A					
<b>Proiectant:</b>						
DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT						
al obiectivului de investitii						
MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI						
SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020						
Conform H.G. nr. 907 din 2016						
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA		
		lei	lei	lei		
1	2	3	4	5		
<b>CAPITOL 1</b>						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
3.1	Obtinerea terenului	0	0	0		
3.1	Amenajarea terenului	0	0	0		
3.1	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0		
3.1	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0		
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>CAPITOL 2</b>						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii						
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>CAPITOL 3</b>						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1	Studii	0	0	0		
3.11	Studii de teren	0	0	0		
3.12	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0		
3.13	Alte studii specifice	0	0	0		
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0		
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0		
3.5	Proiectare	554,114	105,282	659,396		
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595		
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0	0	0		
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,825	33,217	208,042		
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87,413	16,608	104,021		
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,569	2,768	17,337		
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	276,807	52,593	329,400		

1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	6,000	1,140	0
3.7	Consultanta	145,688	27,681	0
3.7 - I	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	145,688	27,681	0
3.7 - II	Auditul finanțiar	0	0	0
3.8	Asistența tehnică	218,531	41,521	0
3.8 - I	Asistența tehnică din partea proiectantului	72,844	13,840	0
3.8 - II	pe perioada de execuție a lucrarilor	36,422	6,920	0
3.8 - III	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	36,422	6,920	0
3.8 - IV	Dirigentie de sanier	145,688	27,681	173,369
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1,070,021</b>	<b>203,304</b>	<b>1,273,325</b>

**CAPITOL 4**  
**Cheltuieli pentru investiția de baza**

4.1	Construcții și instalări	17,466,239	3,318,585	20,784,824
4.1.1	[0011.1.1] ARHITECTURA	2,754,901	523,431	3,278,332
4.1.12	[0011.1.2] STRUCTURA	1,856,248	352,687	2,208,935
4.1.13	[0011.1.3] INSTALATII ELECTRICE	1,498,521	284,719	1,783,240
4.1.14	[0011.1.4] INSTALATII TERMICE SI CLIMA	112,152	21,309	133,461
4.1.15	[0011.1.5] INSTALATII SANITARE	44,242	8,406	52,648
4.1.16	[0011.1.6] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI	7,447	1,415	8,862
4.1.21	[0011.2.1] ARHITECTURA	5,712,466	1,085,369	6,797,835
4.1.22	[0011.2.2] STRUCTURA	2,904,449	551,845	3,456,294
4.1.23	[0011.2.3] STRUCTURA LIFT	281,248	53,437	334,685
4.1.24	[0011.2.4] INSTALATII SANITARE	243,084	46,186	289,270
4.1.25	[0011.2.5] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	102,207	19,419	121,626
4.1.26	[0011.2.6] INSTALATII TERMICE	617,792	117,380	735,172
4.1.27	[0011.2.7] INSTALATII ELECTRICE	1,331,482	252,982	1,584,464
4.2	Montaj utilajelor, echipamente tehnologice și funktionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care necesită montaj	835,036	158,657	993,693
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funktionale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>18,301,275</b>	<b>3,477,242</b>	<b>21,778,517</b>

**CAPITOL 5**  
**Alte cheltuieli**

5.1	Organizare de sanier	366,026	69,545	435,570
-----	----------------------	---------	--------	---------

	2	3	4	5
5.1. 1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1. 2	Cheltuieli conexe organizarii santerului	366,026	69,545	435,570
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192,128	0	228,633
5.2. 1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2. 2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,331	16,593	103,924
5.2. 3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,466	3,319	20,785
5.2. 4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,331	16,593	103,924
5.2. 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,913,753	553,613	3,467,366
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3,471,907</b>	<b>623,158</b>	<b>4,095,065</b>

**CAPITOL 6**  
**Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>22,843,203</b>	<b>4,340,209</b>	<b>27,183,411</b>
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+ 1.1+4.2+5.1)		17,466,239	3,318,585	20,784,824

Intocmit:



ALEXA NR. 17  
LA HCL NR.

Proiectanți de specialitate,  
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

### DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

Parcare supraterana deschisa cu regim de înaltime P+2+terasa circulabila la locația Str Samoilă Dumitru -Str Mariuca -Sos Berceni- Str Anton Bacalbașa(Str Frumusani 9)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA				
<b>CAPITOLUL 1</b>								
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-				
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-				
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și educarea terenului la starea inițială	-	-	-				
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-				
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>								
<b>CAPITOLUL 2</b>								
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții								
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>								
<b>CAPITOLUL 3</b>								
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1.	Studii	-	-	-				
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-				
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-				
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-				
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-				
3.3.	Experiență tehnică	-	-	-				
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-				
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80				
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-				
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-				
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00				
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80				
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-				
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliu de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00				
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-				
3.7.	Consultanță	-	-	-				
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-				
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-				
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00				
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.8.2.	Dirigențe de sănătate	149.952,00	28.490,88	178.442,88				
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		405.072,00	76.963,68	482.035,68				
<b>CAPITOLUL 4</b>								
Cheltuieli pentru investiția de bază								
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.595.800,00	493.392,00	3.080.192,00				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.684,00	1.125.284,00				
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-				
4.5.	Dolari	470.400,00	89.376,00	559.776,00				
4.6.	Active necorporale	-	-	-				
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00				
<b>CAPITOLUL 5</b>								
alte cheltuieli								
5.1.	Organizare de sănătate	599.808,00	113.963,52	713.771,52				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalări aferente organizării de sănătate	599.808,00	113.963,52	713.771,52				
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării sănătății	-	-	-				

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare cu TVA
			leu	euro	
1	2	3	4	5	6
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.366,00	-	-	160.366,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	-	25.978,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	-	129.888,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60	
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.759.214,00</b>	<b>683.781,12</b>	<b>4.442.995,12</b>	
<b>CAPITOLUL 5</b>					
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>					
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34.154.686,00</b>	<b>6.458.920,80</b>	<b>40.613.606,80</b>	
	Din care C+M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52	

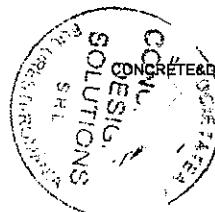
1) În prejuri la data de:

2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 : 1 euro =  
19 %

Intocmit,  
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

Data  
18.08.2021  
Beneficiar/Investitor  
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



ALEXANDRU. 18 LA

MEL SH

Proiectant de specialitate,  
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

## DEVIZ GENERAL

### al obiectivului de investiții

Parcare supraterana deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Moldoveni - Str Gradisteau - Str Resita - Str Spinis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA		Valoare cu TVA			
			lei	lei				
<b>CAPITOLUL 1</b>								
<b>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</b>								
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-	-			
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-	-			
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-	-			
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-	-			
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		-	-	-	-			
<b>CAPITOLUL 2</b>								
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții</b>								
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		-	-	-	-			
<b>CAPITOLUL 3</b>								
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>								
3.1.	Studii	-	-	-	-			
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-	-			
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-			
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-	-			
3.2.	Documentatii-suporți și cheltuieli pentru obtinerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-	-			
3.3.	Expertiza tehnică	-	-	-	-			
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-	-			
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80				
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-	-			
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-			
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00				
3.5.4.	Documentatiile tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80				
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-	-			
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00				
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-	-			
3.7.	Consultanță	-	-	-	-			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-	-			
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-	-			
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88				
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00				
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00				
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88				
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		405.072,00	76.963,68	482.035,68				
<b>CAPITOLUL 4</b>								
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>								
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00				
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00				
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00				
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-	-			
4.5.	Doliști	470.400,00	89.376,00	559.776,00				
4.6.	Active necorporale	-	-	-	-			
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00				
<b>CAPITOLUL 5</b>								
<b>Alte cheltuieli</b>								
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52				
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52				
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-	-			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1				
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.366,00	-	160.366,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	25.978,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	129.888,00
	5.2.4. cota aferentă Caselor Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>3.759.214,00</b>	<b>683.781,12</b>	<b>4.442.995,12</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>				
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>34.154.685,00</b>	<b>6.458.920,80</b>	<b>40.613.606,80</b>
	Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52

- 1) În prejuri la data de:  
 2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 ; 1 euro= 4,9259 lei  
 19 %

Data  
 18.08.2021  
 Beneficiar/Investitor  
 SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Intocmit,  
 CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



CÖNSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

**REFERAT DE APROBARE**

**INTRARE Nr. 109/23.08.2021  
IEȘIRE**

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiează și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

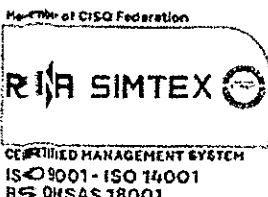
În baza programelor de intervenție asupra imobilelor de locuit pentru creșterea calității arhitecturale și pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuit, derulate conform Legii nr. 153/2011 și a OUG nr. 18/2009, au fost întocmite proiectele tehnice și detaliile de execuție pentru 10 blocuri de locuit ai căror indicatori au fost aprobați la faza DALI prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. Astfel, în urma întocmirii proiectelor tehnice și a contractării lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economi, conform anexelor 1-10. Menționăm că cele 10 blocuri fac parte din zona pilot "Melinești" în care vor demara lucrări complexe de regenerare a spațiilor urbane, iar soluțiile arhitecturale ale proiectelor includ măsuri pentru creșterea spațiului verde pe vertical, prin crearea de pereti verzi.

De asemenea, pentru zona de intervenție în regenerarea spațiilor publice cuprinsă între Str. Giovanni Boccaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Bâldana au fost întocmite proiectele tehnice ce cuprind măsuri privind modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor, locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori de calitate a aerului și senzori poluare fonică, în conformitate cu *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/14.10.2020. Pentru măsurile de intervenție privind regenerarea spațiilor publice în zona menționată, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economi la faza Proiect tehnic, conform anexei 11.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 47/18.03.2019 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*. De la data aprobării indicatorilor tehnico-economi, a fost elaborat proiectul tehnic, obținută autorizația de construire și încheiată procedura de contractare a execuției lucrărilor.

Tinând cont de faptul că lucrările se derulează în baza unui acord-cadru cu prețuri unitare ce pot fi ajustate conform clauzelor din contract, dar și pentru că de la data începerii lucrărilor de desființare parțială, proiectantul de specialitate a dispus măsuri suplimentare pentru punerea în siguranță, conservarea și consolidarea unor părți din construcții, a fost solicitat proiectantului întocmirea unui deviz general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local, conform anexei 12.

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București nu deține în administrare terenuri disponibile pentru realizarea obiectivului de investiții "Parc și Centru Multicultural – Tudor Arghezi", în cadrul studiului de fezabilitate a fost identificat un teren, proprietate privată, în zona Bd. Metalurgiei nr. 100-130, pentru care a fost deja inițiată procedura de expropriere. Tinând cont de faptul că terenul este afectat de o rețea de înaltă



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR



### \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

tensiune (110kV), pentru determinarea soluției optime în vederea eliberării amplasamentului, a fost elaborat de către Enel un studiu preliminar de soluție, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. În urma identificării de ENEL a soluției tehnice finale, este necesară aprobarea devizului general actualizat, **conform anexei 13**, pentru demararea elaborării detaliilor de execuție și a execuției lucrărilor de relocare de către ENEL, în baza încredințării transmise de Sectorul 4.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale,

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatră - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

Prin această investiție, se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educational universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniei – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în sănțier s-a constatat necesitatea revizuirii soluției de fundare și structură de rezistență, aspect apărut în urma realizării decopertărilor și săpăturilor efectuate până în acest moment. Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, de la data aprobării ultimilor indicatori tehnico-economici ai investiției, a fost necesară reluarea procedurii de contractare, în urma rezilierii contractului de execuție initial, precum și modificarea proiectului tehnic în urma unor solicitări din partea UMF Carol Davila. Astfel, conform prevederilor legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economiți conform anexei 14.

Totodată, datorită intensificării traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, este necesară demararea unor noi lucrări de investiții de modernizare sistem rutier, pentru asigurarea unei circulații optime pe strada Drumul Dealu Armanului, raportată la noua configurație a spațiilor rezidențiale din zonă și a numărului de noi locuitori din zona deservită. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economiți conform anexei 15.

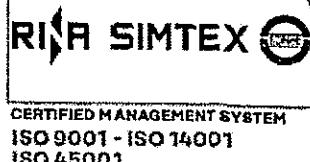
Sectorul 4 derulează de asemenea obiectivul de investiții, „Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”, în curs de finalizare, derular printr-un contract de finanțare cu MLPDA, prin PNLD II. În cursul execuției, au existat mai multe serii de optimizări ale soluțiilor tehnice, care au însemnat inclusiv creșteri de costuri. Astfel, în urma unei revizii integrale a documentației tehnice, care cuprinde toate modificările dispuse de proiectant prin dispoziții de sănțier, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economiți conform anexei 16.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, Bucureşti  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation



În colaborare cu Direcția de Mobilitate Urbaă Sector 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 a demarat un program care vizează amenajarea de parcări supraetajate în zone dens populate din Sectorul 4. În baza contractelor de prestări servicii de proiectare, au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru primele 2 locații. Prima parcare propusă este situată în zona Str. Samoilă Dumitru – Str. Măriuca- Șos. Berceni – Str. Anton Bacalbașa și are o suprafață construită desfășurată de 7682,32 mp, cu regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă și un număr total de locuri de parcare de 204. A doua parcare este localizată în zona Str. Moldoveni – Str. Grădiștea – Str. Reșița – Str. Spiniș, cu un total de locuri de parcare de 244, la o suprafață desfășurată de 8210 mp.

Pentru toate cele patru obiective de investiții vor fi prevăzute măsuri de creșterea a spațiului verde pe vertical, prin realizarea de cortine verzi, din vegetație naturală, pe fațadele clădirilor. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu Fezabilitate, conform **anexelor 17 și 18**.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**PRIMAR**

Daniel BĂLUȚĂ

**DIRECTOR/GENERAL,**

Mihai Iulian ANGHEI

**DIRECTOR EXECUTIV**

Mihai ENACHE



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CJSU Federation



**DIRECTIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**  
Nr. P.10/2327/19.08.2021

**CONCILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONCILIUL LOCAL**

**INTRABE** Nr. 109/23.08.2021  
**IESIRE**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4*

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

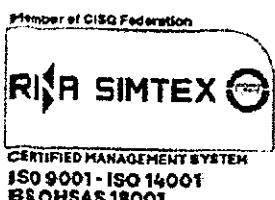
În baza programelor de intervenție asupra imobilelor de locuit pentru creșterea calității arhitecturale și pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuit, derulate conform Legii nr. 153/2011 și a OUG nr. 18/2009, au fost întocmite proiectele tehnice și detaliile de execuție pentru 10 blocuri de locuit ai căror indicatori au fost aprobați la faza DALI prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. Astfel, în urma întocmirii proiectelor tehnice și a contractării lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economi, conform anexelor 1-10. Menționăm că cele 10 blocuri fac parte din zona pilot "Melinești" în care vor demara lucrări complexe de regenerare a spațiilor urbane, iar soluțiile arhitecturale ale proiectelor includ măsuri pentru creșterea spațiului verde pe vertical, prin crearea de pereti verzi.

De asemenea, pentru zona de intervenție în regenerarea spațiilor publice cuprinsă între Str. Giovanni Boccaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Bâldana au fost întocmite proiectele tehnice ce cuprind măsuri privind modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor, locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori de calitate a aerului și senzori poluare fonică, în conformitate cu *Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025*, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/14.10.2020. Pentru măsurile de intervenție privind regenerarea spațiilor publice în zona menționată, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economi la faza Proiect tehnic, conform anexei 11.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 47/18.03.2019 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*. De la data aprobării indicatorilor tehnico-economi, a fost elaborat proiectul tehnic, obținută autorizația de construire și încheiată procedura de contractare a execuției lucrărilor.

Înțând cont de faptul că lucrările se derulează în baza unui acord-cadru cu prețuri unitare ce pot fi ajustate conform clauzelor din contract, dar și pentru că de la data începerii lucrărilor de desființare parțială, proiectantul de specialitate a dispus măsuri suplimentare pentru punerea în siguranță, conservarea și consolidarea unor părți din construcții, a fost solicitat proiectantului întocmirea unui deviz general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local, conform anexei 12.

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București nu deține în administrare terenuri disponibile pentru realizarea obiectivului de investiții "Parc și Centru



## SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI PRIMAR



### \*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Multicultural – Tudor Arghezi”, în cadrul studiului de fezabilitate a fost identificat un teren, proprietate privată, în zona Bd. Metalurgiei nr. 100-130, pentru care a fost deja inițiată procedura de expropriere. Înținând cont de faptul că terenul este afectat de o rețea de înaltă tensiune (110kV), pentru determinarea soluției optime în vederea eliberării amplasamentului, a fost elaborat de către Enel un studiu preliminar de soluție, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. În urma identificării de ENEL a soluției tehnice finale, este necesară aprobarea devizului general actualizat, conform anexei 13, pentru demararea elaborării detaliilor de execuție și a execuției lucrărilor de relocare de către ENEL, în baza încredințării transmise de Sectorul 4.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale,

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orășelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatră - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

Prin această investiție, se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educational universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniei – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în sănțier s-a constatat necesitatea revizuirii soluției de fundare și structură de rezistență, aspect apărut în urma realizării decopertărilor și săpăturilor efectuate până în acest moment. Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, de la data aprobării ultimilor indicatori tehnico-economi ai investiției, a fost necesară reluarea procedurii de contractare, în urma reziliierii contractului de execuție initial, precum și modificarea proiectului tehnic în urma unor solicitări din partea UMF Carol Davila. Astfel, conform prevederilor legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economi conform anexei 14.

Totodată, datorită intensificării traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, este necesară demararea unor lucrări de investiții de modernizare sistem rutier, pentru asigurarea unei circulații optime pe strada Drumul Dealu Armanului, raportată la noua configurație a spațiilor rezidențiale din zonă și a numărului de noi locuitori din zona deservită. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economi conform anexei 15.

Sectorul 4 derulează de asemenea obiectivul de investiții, „Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”, în curs de finalizare, derular printr-un contract de finanțare cu MLPDA, prin PNLD II. În cursul execuției, au existat mai multe serii de optimizări ale soluțiilor tehnice, care au însemnat inclusiv creșteri de costuri. Astfel, în urma unei revizii integrale a documentației tehnice, care cuprinde toate



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISU Federation



modificările dispuse de proiectant prin dispozitii de şantier, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform anexei 16.

În colaborare cu Direcția de Mobilitate Urbaă Sector 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 a demarat un program care vizează amenajarea de parcări supraetajate în zone dens populate din Sectorul 4. În baza contractelor de prestări servicii de proiectare, au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru primele 2 locații. Prima parcare propusă este situată în zona Str. Samoilă Dumitru – Str. Măriuca- Sos. Berceni – Str. Anton Bacalbașa și are o suprafață construită desfășurată de 7682,32 mp, cu regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă și un număr total de locuri de parcare de 204. A doua parcare este localizată în zona Str. Moldoveni – Str. Grădiștea – Str. Reșița – Str. Spiniș, cu un total de locuri de parcare de 244, la o suprafață desfășurată de 8210 mp.

Pentru toate cele patru obiective de investiții vor fi prevăzute măsuri de creșterea a spațiului verde pe vertical, prin realizarea de cortine verzi, din vegetație naturală, pe fațadele clădirilor. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu Fezabilitate, conform anexelor 17 și 18.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL,

Mihai Iulian ANGHEL

DIRECTOR EXECUTIV

Mihai Lache

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Mădălina Vălceanu

Redactat: Roxana CIUȚACU