



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul comun de specialitate al Direcției de Dezvoltare și Direcției Mobilitate Urbană Sector 4 nr. P. 10/2327/19.08.2021;

Văzând Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Sector 4;

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Sectorului 4 nr. 169/21.12.2020, nr. 47/18.03.2019, nr. 31/22.03.2021 și nr. 74/22.06.2020;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. . Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele 1-10, 12, 13, 14, 16.

Art. II Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții prevăzute în anexele 11, 15, 17 și 18.

Art. III. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Mobilitate Urbană Sector 4 și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Avizat,

Conform Codului Administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIRSQ Federation

RISA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În baza programelor de intervenție asupra imobilelor de locuit pentru creșterea calității arhitecturale și pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuit, derulate conform Legii nr. 153/2011 și a OUG nr. 18/2009, au fost întocmite proiectele tehnice și detaliile de execuție pentru 10 blocuri de locuit ai căror indicatori au fost aprobați la faza DALI prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. Astfel, în urma întocmirii proiectelor tehnice și a contractării lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform **anexelor 1-10**. Menționăm că cele 10 blocuri fac parte din zona pilot "Melinești" în care vor demara lucrări complexe de regenerare a spațiilor urbane, iar soluțiile arhitecturale ale proiectelor includ măsuri pentru creșterea spațiului verde pe vertical, prin crearea de pereți verzi.

De asemenea, pentru zona de intervenție în regenerarea spațiilor publice cuprinsă între Str. Giovanni Bocaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Bâldana au fost întocmite proiectele tehnice ce cuprind măsuri privind modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor, locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori de calitate a aerului și senzori poluare fonică, în conformitate cu **Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/14.10.2020. Pentru măsurile de intervenție privind regenerarea spațiilor publice în zona menționată, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic, conform **anexei 11**.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 47/18.03.2019 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*. De la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, a fost elaborat proiectul tehnic, obținută autorizația de construire și încheiată procedura de contractare a execuției lucrărilor.

Ținând cont de faptul că lucrările se derulează în baza unui acord-cadru cu prețuri unitare ce pot fi ajustate conform clauzelor din contract, dar și pentru că de la data începerii lucrărilor de desființare parțială, proiectantul de specialitate a dispus măsuri suplimentare pentru punerea în siguranță, conservarea și consolidarea unor părți din construcții, a fost solicitat proiectantului întocmirea unui deviz general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local, conform **anexei 12**.

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București nu deține în administrare terenuri disponibile pentru realizarea obiectivului de investiții "Parc și Centru Multicultural – Tudor Arghezi", în cadrul studiului de fezabilitate a fost identificat un teren, proprietate privată, în zona Bd. Metalurgiei nr. 100-130, pentru care a fost deja inițiată procedura de expropriere. Ținând cont de faptul că terenul este afectat de o rețea de înaltă



APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

tensiune (110kV), pentru determinarea soluției optime în vederea eliberării amplasamentului, a fost elaborat de către Enel un studiu preliminar de soluție, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. În urma identificării de ENEL a soluției tehnice finale, este necesară aprobarea devizului general actualizat, **conform anexei 13**, pentru demararea elaborării detaliilor de execuție și a execuției lucrărilor de relocare de către ENEL, în baza încredințării transmise de Sectorul 4.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale,

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

Prin această investiție, se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în șantier s-a constatat necesitatea revizurii soluției de fundare și structură de rezistență, aspect apărut în urma realizării decopertărilor și săpăturilor efectuate până în acest moment. Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, de la data aprobării ultimilor indicatori tehnico-economici ai investiției, a fost necesară reluarea procedurii de contractare, în urma rezilierii contractului de execuție inițial, precum și modificarea proiectului tehnic în urma unor solicitări din partea UMF Carol Davila. Astfel, conform prevederilor legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 14**.

Totodată, datorită intensificării traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, este necesară demararea unor noi lucrări de investiții de modernizare sistem rutier, pentru asigurarea unei circulații optime pe strada Drumul Dealu Armanului, raportată la noua configurație a spațiilor rezidențiale din zonă și a numărului de noi locuitori din zona deservită. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 15**.

Sectorul 4 derulează de asemenea obiectivul de investiții, „Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”, în curs de finalizare, derular printr-un contract de finanțare cu MLPDA, prin PNDL II. În cursul execuției, au existat mai multe serii de optimizări ale soluțiilor tehnice, care au însemnat inclusiv creșteri de costuri. Astfel, în urma unei revizii integrale a documentației tehnice, care cuprinde toate modificările dispuse de proiectant prin dispoziții de șantier, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 16**.



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

În colaborare cu Direcția de Mobilitate Urbă Sector 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 a demarat un program care vizează amenajarea de parări supraetajate în zone dens populate din Sectorul 4. În baza contractelor de prestări servicii de proiectare, au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru primele 2 locații. Prima parcare propusă este situată în zona Str. Samoilă Dumitru – Str. Măriuca- Șos. Berceni – Str. Anton Bacalbașa și are o suprafață construită desfășurată de 7682,32 mp, cu regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă și un număr total de locuri de parcare de 204. A doua parcare este localizată în zona Str. Moldoveni – Str. Grădiștea – Str. Reșița – Str. Spiniș, cu un total de locuri de parcare de 244, la o suprafață desfășurată de 8210 mp.

Pentru toate cele patru obiective de investiții vor fi prevăzute măsuri de creșterea a spațiului verde pe vertical, prin realizarea de cortine verzi, din vegetație natural, pe fațadele clădirilor. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu Fezabilitate, conform **anexelor 17 și 18**.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

PRIMAR

Daniel PALUȚĂ

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90



**DIRECTIA DE DEZVOLTARE
DIRECȚIA MOBILITATE URBANĂ SECTOR 4**
Nr. P.10/2327/19.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4

În conformitate cu atribuțiile legale și cu Strategia de Dezvoltare a Sectorului 4, Aparatul de Specialitate al Primarului Sectorului inițiază și derulează obiective de investiții, în vederea creșterii atractivității unității administrativ-teritoriale, din punct de vedere socio-economic.

În baza programelor de intervenție asupra imobilelor de locuit pentru creșterea calității arhitecturale și pentru creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuit, derulate conform Legii nr. 153/2011 și a OUG nr. 18/2009, au fost întocmite proiectele tehnice și detaliile de execuție pentru 10 blocuri de locuit ai căror indicatori au fost aprobați la faza DALI prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. Astfel, în urma întocmirii proiectelor tehnice și a contractării lucrărilor de execuție, în conformitate cu prevederile legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici, conform **anexelor 1-10**. Menționăm că cele 10 blocuri fac parte din zona pilot "Melinești" în care vor demara lucrări complexe de regenerare a spațiilor urbane, iar soluțiile arhitecturale ale proiectelor includ măsuri pentru creșterea spațiului verde pe vertical, prin crearea de pereți verzi.

De asemenea, pentru zona de intervenție în regenerarea spațiilor publice cuprinsă între Str. Giovanni Bocaccio, str. Peroni, str. Melinești și str. Bâldana au fost întocmite proiectele tehnice ce cuprind măsuri privind modernizarea sistemului rutier, spațiului pietonal, platformelor, locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de gunoi, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori de calitate a aerului și senzori poluare fonică, în conformitate cu **Planul de Acțiune pentru regenerarea urbană a Sectorului 4 – 2020-2025**, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 149/14.10.2020. Pentru măsurile de intervenție privind regenerarea spațiilor publice în zona menționată, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic, conform **anexei 11**.

Consiliul Local al Sectorului 4 a aprobat Hotărârea nr. 47/18.03.2019 indicatorii tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții *reconfigurarea prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor*. De la data aprobării indicatorilor tehnico-economici, a fost elaborat proiectul tehnic, obținută autorizația de construire și încheiată procedura de contractare a execuției lucrărilor.

Ținând cont de faptul că lucrările se derulează în baza unui acord-cadru cu prețuri unitare ce pot fi ajustate conform clauzelor din contract, dar și pentru că de la data începerii lucrărilor de desființare parțială, proiectantul de specialitate a dispus măsuri suplimentare pentru punerea în siguranță, conservarea și consolidarea unor părți din construcții, a fost solicitat proiectantului întocmirea unui deviz general actualizat, pe care îl supunem aprobării Consiliului Local, conform **anexei 12**.

Având în vedere faptul că Sectorul 4 al Municipiului București nu deține în administrare terenuri disponibile pentru realizarea obiectivului de investiții "Parc și Centru

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Multicultural – Tudor Arghezi”, în cadrul studiului de fezabilitate a fost identificat un teren, proprietate privată, în zona Bd. Metalurgiei nr. 100-130, pentru care a fost deja inițiată procedura de expropriere. Ținând cont de faptul că terenul este afectat de o rețea de înaltă tensiune (110kV), pentru determinarea soluției optime în vederea eliberării amplasamentului, a fost elaborat de către Enel un studiu preliminar de soluție, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 169/21.12.2020. În urma identificării de ENEL a soluției tehnice finale, este necesară aprobarea devizului general actualizat, **conform anexei 13**, pentru demararea elaborării detaliilor de execuție și a execuției lucrărilor de relocare de către ENEL, în baza încredințării transmise de Sectorul 4.

Domeniul educațional reprezintă un pilon important al dezvoltării societății, iar autoritatea publică locală are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru crearea mediului adecvat desfășurării activităților, în conformitate cu toate prevederile legale,

Sectorul 4 al Municipiului București derulează, în acest sens, un amplu program pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților educaționale, program care include și reconversia sălii de sport din Parcul Orașelul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educațional UMF Carol Davila, în baza parteneriatului semnat în acest sens cu Universitatea de Medicină și Farmacie Carol Davila.

Prin această investiție, se urmărește execuția unor construcții cu destinația de spațiu educațional universitar, investiție ce va contribui în mod însemnat la dezvoltarea socio-economică a zonei Șoseaua Olteniței – Eroii Revoluției, prin creșterea atractivității pentru noi activități economice și atragerea de noi locuitori.

În urma deramarării lucrărilor din luna ianuarie 2021, în șantier s-a constatat necesitatea revizurii soluției de fundare și structură de rezistență, aspect apărut în urma realizării decopertărilor și săpăturilor efectuate până în acest moment. Menționăm că la momentul elaborării documentației tehnico-economice inițiale, nu s-au putut realiza decopertări și sondări mai eficiente, întrucât clădirea era în funcțiune.

De asemenea, de la data aprobării ultimilor indicatori tehnico-economici ai investiției, a fost necesară reluarea procedurii de contractare, în urma rezilierii contractului de execuție inițial, precum și modificarea proiectului tehnic în urma unor solicitări din partea UMF Carol Davila. Astfel, conform prevederilor legale, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 14**.

Totodată, datorită intensificării traficului rutier ca urmare a creșterii numărului de autovehicule proprietate particulară, este necesară demararea unor noi lucrări de investiții de modernizare sistem rutier, pentru asigurarea unei circulații optime pe strada Drumul Dealu Armanului, raportată la noua configurație a spațiilor rezidențiale din zonă și a numărului de noi locuitori din zona deservită. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 15**.

Sectorul 4 derulează de asemenea obiectivul de investiții, „Modernizare și extindere a două corpuri de clădire la sediul Primăriei Sectorului 4 – București”, în curs de finalizare, derular printr-un contract de finanțare cu MLPDA, prin PNDL II. În cursul execuției, au existat mai multe serii de optimizări ale soluțiilor tehnice, care au însemnat inclusiv creșteri de costuri. Astfel, în urma unei revizii integrale a documentației tehnice, care cuprinde toate



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

MEMBER OF CIBSI FEDERATION

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

modificările dispuse de proiectant prin dispoziții de șantier, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici conform **anexei 16**.

În colaborare cu Direcția de Mobilitate Urbană Sector 4, Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4 a demarat un program care vizează amenajarea de parcări supraetajate în zone dens populate din Sectorul 4. În baza contractelor de prestări servicii de proiectare, au fost elaborate studiile de fezabilitate pentru primele 2 locații. Prima parcare propusă este situată în zona Str. Samoilă Dumitru – Str. Măriuca- Șos. Berceni – Str. Anton Bacalbașa și are o suprafață construită desfășurată de 7682,32 mp, cu regim de înălțime P+2E+terasă circulabilă și un număr total de locuri de parcare de 204. A doua parcare este localizată în zona Str. Moldoveni – Str. Grădiștea – Str. Reșița – Str. Spiniș, cu un total de locuri de parcare de 244, la o suprafață desfășurată de 8210 mp.

Pentru toate cele patru obiective de investiții vor fi prevăzute măsuri de creșterea a spațiului verde pe vertical, prin realizarea de cortine verzi, din vegetație natural, pe fațadele clădirilor. Astfel, conform prevederilor legale, propunem aprobarea indicatorilor tehnico-economici la faza Studiu Fezabilitate, conform **anexelor 17 și 18**.

Astfel, având în vedere cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea și actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiective de investiții de pe raza Sectorului 4 și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

DIRECTOR GENERAL,

DIRECTOR EXECUTIV,

AVIZAT,

DIRECȚIA JURIDICĂ

Redactat. 200

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"

Imobil

Bloc 13, Str. Melinești, nr. 19

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri
privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea
terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului
peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial
apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție
a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de
racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și
planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu
închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu
tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri
sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,459,964.32lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,803,197.72lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,235.86lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,459,964.32lei / 5,803,197.72lei

Anul I 6,459,964.32lei 5,803,197.72lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Bloc 12, Str. Melinești, nr. 21

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6,923,293.06lei,**

din care

Construcții-montaj (C + M): **5,808,102.92lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	3,033.85lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,923,293.06lei / 5,808,102.92lei

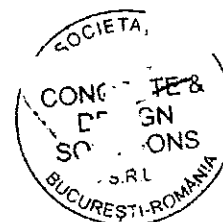
Anul I 6,923,293.06lei 5,808,102.92lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Bloc 11, Str. Melinești, nr. 23

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6,467,149.14lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **5,808,850.17lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	3,018.35lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,467,149.14lei / 5,808,850.17lei

Anul I 6,467,149.14lei 5,808,850.17lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Bloc 8, Str. Boccaccio G, nr. 97

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6,467,630.89lei,**

din care

Construcții-montaj (C + M): **5,809,423.60lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	3,053.97lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,467,630.89lei / 5,809,423.60lei

Anul I 6,467,630.89lei 5,809,423.60lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Bloc 7, Str. Boccaccio G, nr. 99

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6,925,212.21lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **5,809,858.95lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	3,041.60lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,925,212.21lei / 5,809,858.95lei

Anul I 6,925,212.21lei 5,809,858.95lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRARILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"

Imobil

Bloc 5, Str. Boccaccio G, nr. 103

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structură metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structură metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,925,427.35lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,810,007.20lei

INVESTIȚIA SPECIFICĂ:	3,030.13lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,925,427.35lei / 5,810,007.20lei

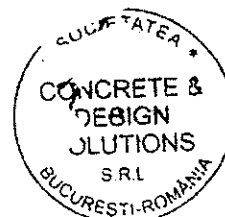
Anul I 6,925,427.35lei 5,810,007.20lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANȚIE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"**

Imobil

Bloc 6, Str. Boccaccio G, nr. 101

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planseului peste ultimul nivel și a planseului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planseul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,469,775.53lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,811,350.12lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,053.51lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,469,775.53lei / 5,811,350.12lei

Anul I 6,469,775.53lei 5,811,350.12lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind"MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE"

Imobil

Bloc 9, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structură metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structură metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,224,810.57lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,590,615.99lei

INVESTITIA SPECIFICA:	2,931.31lei/mp
-----------------------	----------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,224,810.57lei / 5,590,615.99lei

Anul I 6,224,810.57lei 5,590,615.99lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CRESTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Bloc 10, Str. Peroni, nr. 52

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcatuite din structura metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structura metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, **6,202,129.97lei,**
din care

Construcții-montaj (C + M): **5,570,132.85lei**

INVESTITIA SPECIFICA:	2,908.79lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,202,129.97lei / **5,570,132.85lei**

Anul I 6,202,129.97lei **5,570,132.85lei**

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI
Privind

**“MĂSURI DE CREȘTERE A CALITĂȚII ARHITECTURAL-AMBIENTALE A
CLĂDIRILOR, INCLUSIV MASURI PRIVIND CREȘTEREA EFICIENȚEI
ENERGETICE”**

Imobil

Str. Melinesti nr.17 bl.14

Măsurile de creștere a calității architectural-ambientale a clădirilor, inclusiv masuri privind creșterea eficienței energetice constau în:

- izolarea termică a anvelopei (parte opacă, parte vitrată, termo-hidroizolarea terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel și a planșeului peste subsol în cazul în care sunt prevăzute prin proiectul inițial apartamente la parter), lucrări de reparare/refacere a instalației de distribuție a agentului termic și pentru încălzire și apă caldă menajeră, între punctul de racord și planșeul peste subsol/ canal termic.
- lucrări de construire balcoane alcătuite din structură metalică, cu fundații și planșee din beton armat, cu parapeti realizați din structură metalică cu închidere opacă din panouri sandwich. Balcoanele propuse se închid cu tamplarie termoizolantă și se acoperă la partea superioară cu panouri sandwich.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTITIEI

INDICATORI VALORICI (LEI INCLUSIV TVA):

Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, 6,695,563.02lei,
din care

Construcții-montaj (C + M): 5,628,824.50lei

INVESTITIA SPECIFICA:	3,114.80lei/mp
------------------------------	-----------------------

Esalonarea investiției (INV / C+M): 6,695,563.02lei / 5,628,824.50lei

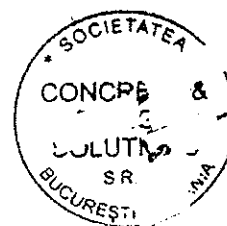
Anul I 6,695,563.02lei 5,628,824.50lei

DURATA DE REALIZARE (LUNI):

4 luni

DURATA PERIOADEI DE GARANTIE A LUCRARILOR DE INTERVENTIE:

5 ani



Proiect:
ADDEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YAMAN S.R.L.
BASTARK S.R.L.
EUROBUILDING IDEEA S.R.L.
Faza proiectare: DTAC

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 507 / 29 noiembrie 2016

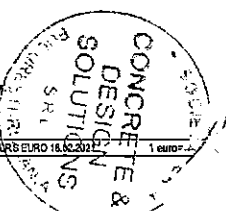
Reabilitarea spațiilor publice existente în zona cuprinsă între Str. Giovanni Boccaccio, str. Peroni, str. Melinesti și str. Balda prin modernizarea sistemului rutier, spațiul pietonal, platformelor și locurilor de parcare existente, spațiilor verzi și a platformelor de guno, modernizarea iluminatului public de tip smart, supraveghere video și sistem wi-fi, senzori calitate a aerului și senzori poluare fonica

Municipiul București, Sector 4, Zona 7.7a delimitată de arterele: str. Giovanni Boccaccio - Str. Peroni - Str. Melinesti - str. Balda

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	49,259.00	9,359.21	58,618.21	11,900.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	49,259.00	9,359.21	58,618.21	11,900.00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	550,218.80	123,541.57	773,760.37	157,080.00
	TOTAL CAPITOLUL 2	550,218.80	123,541.57	773,760.37	157,080.00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
311	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
313	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	64,424.92	0.00	64,424.92	13,078.81
33	Expertiza tehnică	10,321.56	1,961.10	12,282.66	2,493.49
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	128,358.04	24,578.23	153,936.27	31,250.34
351	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
352	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
353	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	57,441.43	10,913.87	68,355.30	13,876.71
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	71,916.61	13,664.16	85,580.77	17,373.63
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Consultanță	60,678.69	13,238.95	73,917.64	15,332.99
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	60,678.69	13,238.95	73,917.64	15,332.99
372	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
373	Consultanță cerere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Asistență tehnică	133,279.52	25,323.19	158,603.71	32,197.79
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	6,630.08	1,639.72	8,269.80	1,684.86
381.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	7,831.89	1,488.06	9,319.95	1,892.03
381.2	Pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	798.19	151.66	949.85	192.83
382	Dispenze de sanitar	124,648.64	23,683.47	148,332.11	30,112.94
	TOTAL CAPITOLUL 3	407,063.13	85,101.27	492,164.40	95,853.43
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	11,486,791.65	2,182,490.45	13,669,282.30	2,774,981.69
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Dotări	2,448,946.59	465,299.85	2,914,246.44	591,617.05
46	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13,935,738.44	2,647,790.30	16,583,528.74	3,366,598.74
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
51	Organizare de sanitar	278,714.77	52,955.81	331,670.58	67,331.98
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanitar	278,714.77	52,955.81	331,670.58	67,331.98
51.2	Cheltuieli conexa organizării de sanitar	0.00	0.00	0.00	0.00
52	Comisiunea, taxe, cote legale, costul creditului	143,347.31	0.00	143,347.31	29,100.73
52.1	Comisiunea și dobanzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	62,324.92	0.00	62,324.92	12,652.49
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stării în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	12,464.98	0.00	12,464.98	2,530.50
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	62,324.92	0.00	62,324.92	12,652.49
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforma și autorizată de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
52.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	6,232.49	0.00	6,232.49	1,265.25
53	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,979,570.84	566,118.46	3,545,689.30	719,805.38
54	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,401,632.52	619,074.27	4,020,707.19	816,238.09
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
61	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
62	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		18,449,912.29	3,464,855.62	21,908,778.91	4,447,670.26
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		12,454,884.42	2,368,347.04	14,833,331.46	3,011,290.68

Data:
AUGUST 2021
Beneficiar/investitor:
Primăria Sector 4



	Ind. timp fără TVA	Ind. timp cu TVA	Ind. euro/imp fără TVA	Ind. euro/imp cu TVA
DEVIZ GENERAL	1,155.36	1,372.41	234.55	278.61
+ M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	780.83	928.19	158.52	188.53
Suprafața zonei	15,863.77			

*2) În prețuri la data de CURS EURO 16.02.2021

lei

ANEXA NR. 12. LA

HCL NR.

Actant

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

No. proiectare: P.Th.-DE

DEVIZ GENERAL VARIANTA 2
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016
RECONFIGURARE PRIN MODERNIZARE, EXTINDERE PE VERTICALĂ ȘI REMODELARE A PIEȚEI AGROALIMENTARE NORILOR
Strada Constantin Radulescu Motru nr. 7, Sector 4, București

Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentatului de vizare a lucrărilor de intervenții

Art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	1.013.686,48	192.600,44	1.206.286,92	247.466,85
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	350.000,00	66.500,00	416.500,00	85.444,66
	TOTAL CAPITOLUL 1	1.363.686,48	259.100,44	1.622.786,92	332.911,51
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție	872.349,95	165.746,52	1.038.096,47	212.964,71
	TOTAL CAPITOLUL 2	872.349,95	165.746,52	1.038.096,47	212.964,71
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	66.509,20	12.636,75	79.145,95	15.236,73
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	66.509,20	12.636,75	79.145,95	15.236,73
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	131.364,28	0,00	131.364,28	26.949,28
33	Exportarea tehnicilor	2.785,47	529,24	3.314,71	680,01
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	649,84	123,46	773,30	158,67
35	Proiectare	613.800,00	116.622,00	730.422,00	149.845,52
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de vizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	99.000,00	18.810,00	117.810,00	24.168,63
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	132.000,00	25.080,00	157.080,00	32.224,64
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	382.800,00	72.732,00	455.532,00	93.452,05
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	0,00	0,00	0,00	0,00
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
37.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	203.780,15	38.718,23	242.498,38	49.748,36
38.1	Asistență tehnică din partea proiectanților	2.500,00	475,00	2.975,00	610,32
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.000,00	380,00	2.380,00	488,26
38.1.2	Pentru participarea proiectanților la fașele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	95,00	595,00	122,06
38.2	Dirigența de șantier	201.280,15	38.243,23	239.523,38	49.138,04
	TOTAL CAPITOLUL 3	1.018.889,04	168.629,71	1.187.518,75	243.618,58
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	19.805.532,13	3.763.241,10	23.568.773,23	4.835.321,21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	658.565,43	125.127,43	783.692,86	160.774,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.526.953,17	290.501,11	1.819.454,28	373.259,67
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	370.810,44	70.453,58	441.264,02	90.525,06
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	22.364.861,17	4.249.323,62	26.614.184,79	5.459.879,94
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	584.712,75	106.233,09	690.945,84	137.544,03
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	559.121,53	106.233,09	665.354,62	136.497,00
5.1.2	Cheltuieli conex organizării șantierului	5.591,22	0,00	5.591,22	1.147,03
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	272.492,95	0,00	272.492,95	55.501,72
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	116.301,28	0,00	116.301,28	23.859,12
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stadiului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23.260,26	0,00	23.260,26	4.771,82
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	116.301,28	0,00	116.301,28	23.859,12
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.025,75
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	11.630,13	0,00	11.630,13	2.385,51
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.541.847,78	482.951,08	3.024.798,86	620.535,21
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3.379.053,48	589.184,17	3.968.237,65	814.089,56
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		28.998.840,12	5.431.984,46	34.430.824,58	7.063.457,70
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		23.260.255,52	4.419.448,59	27.679.704,10	5.578.470,43

Data:

FEBRUARIE 2021

Beneficiar/investitor
Primăria Sectorului 4

2) în prețuri la data de

1 euro = 4.8745 lei

	Ind. lei/imp	Ind. euro/imp
TOTAL GENERAL	10.010,01	2.053,55
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	8.047,27	1.650,89
ACD (imp)	3.439,64	

ANEXA NR. 13 LA
HCL NR

Beneficiar: S.C. E-Distribuție Muntenia S.A.
Proiectant:

DEVIZ GENERAL - TAXA DE RACORDARE

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Studiu de Coexistență LEA 110kV dublu circuit echipat un singur circuit CET Progresu- IMGB C1 deschiderile 21-22-23 cu realizare "Amenajare parc Tudor Arghezi și parcare supraterană" situat în județul București, sector 4, BD Metalurgiei nr. 100-118 identificat prin nr. cadastral 201506, 208526 și 208527. VARIANTA 1
în lei la cursul 1 euro=4,9 lei

Nr.	Denumire capitole și subcapitole de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)	Lei	(inclusiv TVA)
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	40000.00		
1.1a	Cumpărare de terenuri	10000.00	1900.00	11,900.00
1.1b	Plata concesiunii(redevențe)pe durata realizării lucrărilor	30000.00	5700.00	35,700.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00		
1.2a	Demolari	0.00	0.00	0.00
1.2e	Colectare,sortare și transport la depozitele autorizate al deșeurilor rezultate	25000.00	4750.00	29,750.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	20000.00		
1.3d	Lucrări/acțiuni pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor de investiții	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 1	60000.00	11400.00	71,400.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiție				
	Total capitolul 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	55,000		
3.1.1	Studii de teren	0	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii speciale	55,000	10450.00	65450.00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize acorduri și alte autorizații	0	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnică	150,000	28500.00	178500.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirii	0	0.00	0.00
3.5	Proiectare			
3.5.1	Tema de proiectare	0	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general	55,000	10450.00	65450.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0	0.00	0.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10,000	1900.00	11900.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	80,000	15200.00	95200.00
3.6	Organizare proceduri de achiziție publică		0.00	0.00
3.7	Consultanță		0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții		0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică			
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	0		
3.8.1.0	Pe perioada de execuție a lucrărilor	18,500	3515.00	22015.00
3.8.1.b	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control a lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,500	1045.00	6545.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	18,000	3420.00	21420.00
	Total capitolul 3	392000.00	74480.00	466480.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1141087.87	216806.70	1357894.57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total capitolul 4	1141087.87	216806.70	1357894.57
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15000.00	2850.00	17850.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote taxe costul creditului			
5.2.1	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	5.2.2. Cota aferentă ICS pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6005.44	1141.03	7146.47
5.2.3	5.2.3. Cota aferentă ICS pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism autorizarea lucrărilor de construcții	1201.09	0.00	1429.29
5.2.4	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor-CSC	5705.44	1084.03	6789.47
5.2.5	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	1201.09	228.21	1429.29
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	120108.79	22820.67	142929.46
5.4	Cheltuieli pentru pierderi și compensații pe perioada lucrărilor	15000.00	2850.00	17850.00
	Total capitolul 5	164221.84	31202.15	195423.99
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0.00	0.00
	Total capitolul 6	0	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1757309.71	333688.65	2091198.56
	Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	1201087.87	228206.70	1429294.57

ASOCIEREA FORMATA DIN: S.C. ELMAROM GRUP S.R.L. (LIDER ASOCIERE); S.C. ABAC PROIECT ENERGIE S.R.L. și S.C. MULTIPROD ENERGO S.R.L., conform acord cadru 809/07.11.2019



AMEXIA NR. 14
LA HCL

Proiectant:
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.
Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 90, etaj 9, birou 2, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr
J40/13314/2011, având Cod Unic de Identificare RO 29319742

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Reconversie sala de sport din Oraselul Copiilor într-un spațiu cu funcțiunea de amfiteatru - Centrul Educational UMF Carol Davila

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	144.581,66	27.470,52	172.052,18
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		144.581,66	27.470,52	172.052,18
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	389.156,00	73.936,64	463.092,64
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	184.680,00	35.089,20	219.769,20
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	204.476,00	38.850,44	243.326,44
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectiv de investiții	-	-	-
	3.7.2. Audit financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	222.584,00	42.292,86	264.886,86
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	160.762,00	30.544,78	191.306,78
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	123.663,00	23.495,97	147.158,97
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	37.099,00	7.048,81	44.147,81
	3.8.2. Dirigenție de șantier	61.832,00	11.748,08	73.580,08
TOTAL CAPITOL 3		611.750,00	116.232,50	727.982,50
		TVA		
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	11.185.889,78	2.125.319,05	13.311.208,83
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	207.172,21	39.362,72	246.534,93
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	828.688,83	157.450,88	986.139,71
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		12.221.750,82	2.322.132,65	14.543.883,47
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	247.326,65	46.992,06	294.318,71
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	247.326,65	46.992,06	294.318,71
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	71.615,00	-	71.615,00
	5.2.1. comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	11.186,00	-	11.186,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	55.929,00	-	55.929,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.236.633,25	234.960,32	1.471.593,57
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.555.574,90	281.952,38	1.837.527,28
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Înghețarea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		14.533.657,37	2.747.788,05	17.281.445,42
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		11.784.970,29	2.239.144,35	14.024.114,64

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 : 1 euro=
19 %

4,9259 lei

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
Sectorul 4 al Municipiului București

Intocmit,
VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.

ANEXA NR. 15
CA HCL

ANEXA 15

ASOCIAREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
ADAM S.R.L.
ASTUSK S.R.L.
BUILDING IDEA S.R.L.
de proiectare: DAU

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 967 / 29 noiembrie 2016

MODERNIZARE SISTEM RUTIER STRADA DEALUL ARMANULUI, INCLUSIV REALIZARE REțele UTILITĂȚI PUBLICE

Municipiul București, Sector 4, Strada Dealul Armanului

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentat de vizitare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fără TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	500,000.00	95,000.00	595,000.00	120,743.54
12	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00
14	Cheltuieli pentru relocarea proiecta utilitatilor	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 1	500,000.00	95,000.00	595,000.00	120,743.54
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00	608,790.94
	TOTAL CAPITOLUL 2	2,521,008.40	478,991.60	3,000,000.00	608,790.94
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00
311	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00
312	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00
313	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	159,354.73	0.00	159,354.73	32,337.91
33	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00
34	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00
35	Proiectare	419,187.76	79,645.68	498,833.44	101,228.43
351	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00
352	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00
353	Studii de fezabilitate/documentație de vizitare a lucrărilor de intervenții și deviz general	139,729.25	26,548.56	166,277.81	33,742.81
354	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	93,152.84	17,699.04	110,851.88	22,495.21
355	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	23,289.21	4,424.75	27,712.97	5,623.80
356	Proiect tehnic și detalii de execuție	163,017.46	30,973.32	193,990.78	39,366.61
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Consultanță	128,122.80	24,343.33	152,466.13	30,940.00
371	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	128,122.80	24,343.33	152,466.13	30,940.00
372	Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00
373	Consultanță cariere de finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Asistență tehnică	279,458.50	53,097.11	332,555.61	67,485.61
381	Asistență tehnică din partea proiectantului	45,575.41	8,649.51	54,224.92	11,247.60
381.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	9,315.28	1,769.90	11,085.18	2,249.52
381.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	37,261.13	7,079.61	44,340.74	8,998.08
382	Origenie de sanier	232,882.09	44,247.60	277,129.69	56,238.01
	TOTAL CAPITOLUL 3	986,123.78	187,086.12	1,173,209.91	239,991.95
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
41	Construcții și instalații	12,812,280.00	2,434,333.20	15,246,613.20	3,094,000.00
42	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00
43	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00
44	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00
45	Dolari	0.00	0.00	0.00	0.00
46	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12,812,280.00	2,434,333.20	15,246,613.20	3,094,000.00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
51	Organizarea de sanier	194,166.04	36,515.09	230,681.14	46,800.00
51.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de sanier	192,184.20	36,515.00	228,699.20	46,410.00
51.2	Cheltuieli conexa organizării sanierului	1,921.84	0.00	1,921.84	390.00
52	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	178,542.93	0.00	178,542.93	36,231.77
52.1	Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancar finanțare	0.00	0.00	0.00	0.00
52.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	77,627.36	0.00	77,627.36	15,752.94
52.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,525.47	0.00	15,525.47	3,150.59
52.4	Cota aferentă Casei Sociale a Construcțiilor - CSC	77,627.36	0.00	77,627.36	15,752.94
52.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/ desființare	0.00	0.00	0.00	0.00
52.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investiției	7,762.74	0.00	7,762.74	1,575.30
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3,206,386.93	609,213.52	3,815,600.45	774,301.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 5	3,579,035.90	645,728.52	4,224,764.42	857,332.77
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL:		20,398,448.08	3,811,139.44	24,209,587.53	4,912,859.19
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		15,525,472.60	2,948,839.80	18,475,312.40	3,749,200.94

Data:

AUGUST 2021

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fără TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fără TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	784.56	931.14	159.21	188.96
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	597.13	710.59	121.18	144.20
ACD/imp - SUPRAFAȚA ASUPRA CAREIA SE INTERVINE	26,000.00			

*2) În prețuri la data de 18.08.2021

1 euro = 4.9278 lei

ANEXA NR. 16
LA HCL NR.

ECTIV:		[0011] - MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI		Proiect: 2019	nr: 2966
Beneficiar:		SECTORULUI 4 BUCURESTI -2021		ANEXA 16	
Contractant:		PRIMARIA SECTOR 4, BUCURESTI S.C. FRISAROM ENGINEERING S.A			
DEVIZUL GENERAL ACTUALIZAT					
al obiectivului de investitie					
MODERNIZARE SI EXTINDERE A DOUA CORPURI DE CLADIRE LA SEDIUL PRIMARIEI					
SECTORULUI 4 BUCURESTI -2020					
Conform H.G. nr. 907 din 2016					
Anexa Nr. 7					
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	
		lei	lei	lei	
1	2	3	4	5	
CAPITOL 1					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0	0	0	
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0	
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0	0	0	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0	0	0	
	TOTAL CAPITOL 1	0	0	0	
CAPITOL 2					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
	TOTAL CAPITOL 2	0	0	0	
CAPITOL 3					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0	0	0	
3.1.1	Studii de teren	0	0	0	
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0	
3.1.3	Alte studii specifice	0	0	0	
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0	0	0	
3.3	Expertizare tehnica	0	0	0	
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0	
3.5	Proiectare	554,114	105,282	659,396	
3.5.1	Tema de proiectare	500	95	595	
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0	
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	174,825	33,217	208,042	
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	87,413	16,608	104,021	
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	14,569	2,768	17,337	
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	276,807	52,593	329,400	

Pag 1 - 5

1	2	3	4	5
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	6,000	1,140	0
3.7	Consultanta	145,688	27,681	0
3.7 - 1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	145,688	27,681	0
3.7 - 2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistenta tehnica	218,531	41,521	0
3.8 - 1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	72,844	13,840	0
3.8 - 11	pe perioada de executie a lucrarilor	36,422	6,920	0
3.8 - 12	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	36,422	6,920	0
3.8 - 2	Dirigentie de santier	145,688	27,681	173,369
	TOTAL CAPITOL 3	1,070,021	203,304	1,273,325

CAPITOL 4
Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	17,466,239	3,318,585	20,784,824
4.1 - 11	[0011.1.1] ARHITECTURA	2,754,901	523,431	3,278,332
4.1 - 12	[0011.1.2] STRUCTURA	1,856,248	352,687	2,208,935
4.1 - 13	[0011.1.3] INSTALATII ELECTRICE	1,498,521	284,719	1,783,240
4.1 - 14	[0011.1.4] INSTALATII TERMICE SI CLIMA	112,152	21,309	133,461
4.1 - 15	[0011.1.5] INSTALATII SANITARE	44,242	8,406	52,648
4.1 - 16	[0011.1.6] INSTALATII INCEDIU HIDRANT	7,447	1,415	8,862
4.1 - 21	[0011.2.1] ARHITECTURA	5,712,466	1,085,369	6,797,835
4.1 - 22	[0011.2.2] STRUCTURA	2,904,449	551,845	3,456,294
4.1 - 23	[0011.2.3] STRUCTURA LIFT	281,248	53,437	334,685
4.1 - 24	[0011.2.4] INSTALATII SANITARE	243,084	46,186	289,270
4.1 - 25	[0011.2.5] INSTALATII INCEDIU HIDRANTI INTERIORI	102,207	19,419	121,626
4.1 - 26	[0011.2.6] INSTALATII TERMICE	617,792	117,380	735,172
4.1 - 27	[0011.2.7] INSTALATII ELECTRICE	1,331,482	252,982	1,584,464
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	835,036	158,657	993,693
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotari	0	0	0
4.6	Active necorporale	0	0	0
	TOTAL CAPITOL 4	18,301,275	3,477,242	21,778,517

CAPITOL 5
Alte cheltuieli

5.1	Organizare de santier	366,026	69,545	435,570
-----	-----------------------	---------	--------	---------

1	2	3	4	5
5.1. 1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0	0	0
5.1. 2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	366,026	69,545	435,570
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	192,128	0	228,633
5.2. 1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0	0	0
5.2. 2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	87,331	16,593	103,924
5.2. 3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	17,466	3,319	20,785
5.2. 4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	87,331	16,593	103,924
5.2. 5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0	0	0
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2,913,753	553,613	3,467,366
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0	0	0
TOTAL CAPITOL 5		3,471,907	623,158	4,095,065
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice si teste	0	0	0
TOTAL CAPITOL 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		22,843,203	4,340,209	27,183,411
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1+5.1)		17,466,239	3,318,585	20,784,824
Intocmit:				

ALTEA NR. 17
LA HEL NR.

Proiectant de specialitate,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Parcare supratetana deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Samoila Dumitru -Str Mariuca -Sos Berceni- Str Anton Bacalbasa(Str Frumusani 9)

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	95.000,00	18.240,00	113.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88
TOTAL CAPITOL 3		405.072,00	76.963,68	482.035,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	470.400,00	89.376,00	559.776,00
4.6.	Active necorporate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	160.366,00	-	160.366,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25.978,00	-	25.978,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	129.888,00	-	129.888,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ destinație	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2.999.040,00	569.817,60	3.568.857,60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		3.759.214,00	683.781,12	4.442.995,12
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		34.154.686,00	6.458.920,80	40.613.606,80
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		29.174.208,00	5.543.099,52	34.717.307,52

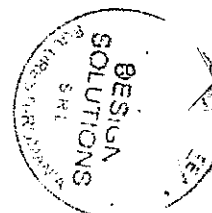
1) În prețuri la data de:

2) La un T.V.A. de:

18.08.2021 : 1 euro =
19 %

4.9259 lei

Data
18.08.2021
Beneficiar/Investitor
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI



Întocmit,
DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

ALEXA NR. 18 LA
HEL 34

Proiectant de specialitate,
CONCRETE&DESIGN SOLUTIONS S.R.L.

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Parcare supraterrana deschisa cu regim de inaltime P+2+terasa circulabila la locatia Str Moldoveni - Str Gradistea - Str Resita - Str Spinis

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	252.720,00	48.016,80	300.736,80
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	81.600,00	15.504,00	97.104,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	75.120,00	14.272,80	89.392,80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	96.000,00	18.240,00	114.240,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	152.352,00	28.946,88	181.298,88
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	2.400,00	456,00	2.856,00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	1.200,00	228,00	1.428,00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	149.952,00	28.490,88	178.442,88
TOTAL CAPITOL 3		405.072,00	76.963,68	482.035,68
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	25.977.600,00	4.935.744,00	30.913.344,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	2.596.800,00	493.392,00	3.090.192,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	945.600,00	179.664,00	1.125.264,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	470.400,00	89.376,00	559.776,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		29.990.400,00	5.698.176,00	35.688.576,00
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	599.808,00	113.963,52	713.771,52
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

