



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI

## CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr.

99/05.07.2021

PROIECT

### HOTĂRÂRE

pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei

### CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

#### Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;

Raportul comun de specialitate nr. P9/4397/05.07.2021 întocmit de către Direcția Economică și nr. P.10/1611/05.07.2021 întocmit de către Direcția de Dezvoltare;

Avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

Art.29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.I.** Titlul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021 **se modifică** și va avea următorul conținut:

*„Hotărâre privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei,,*

**Art.II.** Articolul 1 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021 **se modifică** și va avea următorul conținut:

*„Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 15 de ani.,,*

**Art.III.** Articolul 2 al Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021 se **modifică** și va avea următorul conținut:

„*Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru:*

*a) refinanțarea împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 33.445.000 lei,*

*b) realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană, prevăzute în Anexa la prezenta – până la 126.555.000 lei.”*

**Art. IV.** Se **înlocuiește** Anexa prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu **Anexa** la prezenta hotărâre.

**Art.V.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, rămân valabile.

**Art.VI. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București și se va asigura de aducerea la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al Sectorului 4 al Municipiului București, precum și pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează.**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/ 2019

**Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE**

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea proiectului/ indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect
<b>I. Obiective de investiții publice de interes local</b>		<b>373,387,921</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 18, bl.B7	8,663,478	335/13.12.2018	-	-	-
2	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 42 bl 2	3,917,487	334/13.12.2018	-	-	-
3	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Gradistea nr. 17, bl.87	1,847,654	103/26.04.2018	-	-	-
4	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Resila B nr.1-3 bl.44	1,620,941	237/20.09.2018	-	-	-
5	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 44 bl.3	3,197,953	334/13.12.2018	-	-	-
6	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 28, bl.36	3,728,322	334/13.12.2018	-	-	-
7	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Vatra Domei nr. 9, bl.E4	2,090,275	334/13.12.2018	-	-	-
8	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Alexandru Obregia nr.36A bl.II/33	3,948,163	335/13.12.2018	-	-	-
9	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Alexandru Obregia nr.22A bl. II/30	2,443,195	288/24.10.2017	-	-	-
10	Cresterea performanței/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1,996,520	316/20.11.2017	-	-	-
11	Construire pasaj rutier supratran intersecția str. Tumu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	73,469,921	120/ 30.09.2020	-	-	-
12	Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iricianu x str. Tumu Magurele	86,794,401	128/ 30.09.2020	-	-	-
13	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor	21,991,856	47/ 18.03.2019	-	-	-
14	Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Ottenitei	69,381,033	169/ 21.12.2020	-	-	-
15	Reconfigurare si extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralargire Sos. Berceni (Sos. Ottenitei pana la limita administrativa - Sos. Centura): Tronson II - Str. Ion Iricianu si statia metrou IMGB (supralargire), Tronson III - statia de metrou IMGB si linia de centura in vederea coordonarii cu alte obiective de investitii de utilitate publica demarate in zona	6,950,163	148/ 14.10.2020	-	-	-
16	Reabilitarea, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos	11,397,833	70/ 26.05.2021	-	-	-
17	Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supracajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejurire si organizare de santier, strada Persani nr. 2	10,056,678	118/ 30.09.2020	-	-	-
18	Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a sali de sport din incinta	19,309,005	247/ 29.10.2019	-	-	-
19	Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30	3,427,294	127/ 30.09.2020	-	-	-
20	Documentatie tehnica privind masurile in vederea modernizarii inferioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares	5,753,757	297/ 11.12.2019	-	-	-
21	Amenajare saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti	8,257,190	74/ 22.06.2020	-	-	-
22	Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti	23,144,783	74/ 22.06.2020	-	-	-
<b>II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană</b>		<b>106,003,578</b>	<b>-</b>	<b>85,469,225</b>	<b>20,534,353</b>	<b>106,003,578</b>
23	Imbunatatirea infrastructurii educationale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36,549,538	81/ 22.06.2020	24,918,305	11,631,233	36,549,538
24	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13,360,377	63/ 11.05.2020	9,139,594	4,220,782	13,360,377
25	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scufita Rosie - Cod SMIS 124501	1,076,165	117/ 30.09.2020	1,054,641	21,523	1,076,165
26	Cresterea gradului de acces a elevilor din invatamantul preuniversitar la procesul de invatare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor scolare - Cod SMIS 2014 + 144048	55,017,499	179/21.12.2020	50,356,685	4,660,814	55,017,499
<b>TOTAL II-II</b>		<b>479,391,500</b>		<b>85,469,225</b>	<b>20,534,353</b>	<b>106,003,578</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 ISO 14001  
ISO 45001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IESIRE

Nr.

99 / 05.04.2021

## REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, infrastructurii de transport, sănătate și alimentație publică, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală și care, împreună cu alte obiective și lucrări realizate de administrația locală în perioada 2016-2020, contribuie la dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului București, asigură accesul populației la serviciile publice și la funcțiile comerciale.

Aceste investiții au fost susținute atât din bugetul local al Sectorului 4, cât și din finanțări rambursabile și nerambursabile, interne și externe, ceea ce a permis derularea concomitentă a mai multor proiecte și darea acestora în exploatare într-un termen mai scurt.

Astfel, au fost derulate și se continuă în aceeași direcție strategică, proiecte ce au vizat extinderea capacităților rutiere - lărgirea, reabilitarea și modernizarea străzilor și bulevardelor, care au dus la crearea de noi locuri de parcare și reabilitarea trotuarelor, știindu-se că, investițiile în infrastructură conduc la dezvoltarea sectorului economic din Sectorul 4, o tranziție lină a sectorului și la îmbunătățirea transportului de mărfuri și persoane. În proiectele viitoare se vizează, de asemenea, construirea unor pasaje rutiere supraterane, precum și modernizarea și amenajarea unei piețe agroalimentare existente, astfel încât aceasta să servească cerințelor actuale ale cetățenilor, la standarde europene, și, totodată, asigurarea condițiilor de echipare și construire în conformitate cu legislația actuală în domeniul securității la incendiu pentru piețe, unități de învățământ, modernizarea și amenajarea unor clădiri publice, printre care spitale, școli, sedii primăriei Sectorului 4.

Prin Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021 aprobată de Consiliul Local Sector 4, se asigură premisele contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei, din care la 75.450.000 lei pentru cofinanțarea diverselor obiective de investiții anterior menționate și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea datoriei publice, respectiv a creditului contractat de la Banca Comercială Română - contract de credit nr. 20200414018 / 21.05.2020. Această operațiune din urmă este menită să reducă presiunea exercitată pe bugetul local de plata serviciului datoriei și chiar degrevarea acestuia pe termen scurt și mediu, astfel încât sursele eliberate să fie direcționate spre proiectele de investiții în curs.

În prezent, lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021 cuprinde un număr de 16 obiective de investiții, din care 3 beneficiază de fonduri externe nerambursabile prin Programul Operațional Regional 2014-2020 (îmbunătățirea infrastructurii educaționale).

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și pentru implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, este necesară completarea listei de investiții publice de interes local, cu un număr suplimentar de 9 obiective de investiții ce vor putea fi cofinanțate din creditul/creditele interne, respectiv a listei de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, cu un proiect pentru care s-a semnat contractul de finanțare cu autoritatea de management.



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 ISO 14001  
ISO 45001

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**Astfel, lista obiectivelor de investiții cofinanțate din credit va cuprinde:**

**I. Obiective de investiții publice de interes local**

- Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe, cu o valoare de investiție de 33.453.987 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- Construire pasaj rutier supratăran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investiție de 73.469.921 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 120/30.09.2020;
- Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iriceanu x str. Turnu Măgurele, cu o valoare de investiție de 86.794.401 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/30.09.2020;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor, cu o valoare de investiție de 21.991.856,46 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 47/18.03.2019;
- **Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020;
- **Reconfigurare si extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa - Sos. Centura): Tronson II - Str. Ion Iriceanu si statia metrou IMGB (supralargire), Tronson III - statia de metrou IMGB si linia de centura in vederea coordonarii cu alte obiective de investitii de utilitate publica demarate in zona**, cu o valoare de investiție de 6.950.183 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 148/ 14.10.2020;
- **Reabilitarea, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos**, cu o valoare de investiție de 11.397.833 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 70/ 26.05.2021;
- **Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/ 30.09.2020;
- **Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta**, cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 247/ 29.10.2019;
- **Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 127/ 30.09.2020;
- **Documentatie tehnica privind masurile in vederea modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares**, cu o valoare de investiție de 5.753.757 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 297/ 11.12.2019;



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

- Amenajare saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti, cu o valoare de investitie de 8.257.190 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;
- Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti, cu o valoare de investitie de 23.144.783 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/ 22.06.2020;

**II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană**

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investitie de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investitie de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investitie de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei.
- Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investitie de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.

**Având în vedere:**

- valoarea totală de investitie a acestor proiecte, în sumă de 479.391.500 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 85.469.225 lei,
- în vederea derulării cu succes a investițiilor,
- asigurarea contribuției proprii în proiecte și a fondurilor necesare independent de ritmicitatea recuperării fondurilor nerambursabile,

**se propune majorarea sumei ce se va aloca prin credit/credite bancare rambursabile, de la suma de până la 75.450.000 lei, la suma de până la 126.555.000 lei.**

**Astfel, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/26.05.2021 în vederea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, pentru:**

a) **refinanțarea datoriei publice, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 33.445.000 lei,**

b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 126.555.000 lei.**

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 ISO 14001  
ISO 45001

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei, în sensul înlocuirii anexei prevăzută la articolul 2, litera b) din cadrul acesteia.

~~PRIMAR~~

**Daniel BĂLUȚĂ**

~~DIRECȚIA ECONOMICĂ~~  
~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
Cezar George CIOCLEA

~~DIRECȚIA DE DEZVOLTARE~~  
~~DIRECTOR EXECUTIV~~  
Mihai ENACHE



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/1611/05.07.2021

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P.9/4397/05.07.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 99/05.07.2021

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 are în derulare o serie de obiective de investiții în domenii precum:

- eficiență energetică - la nivelul blocurilor de locuințe;
- infrastructura de transport - reabilitare infrastructură rutieră, extinderea numărului de locuri de parcare și reabilitarea celor existente, construirea de pasaje supraterane pentru fluidizarea traficului în puncte cu trafic intens etc.,
- educație – reabilitarea, modernizare și chiar construirea unui număr cât mai mare de unități de învățământ,
- comerț și alimentație publică - modernizarea și amenajarea piețelor agroalimentare existente, astfel încât acestea să servească cerințelor actuale ale cetățenilor, la standarde europene și, totodată, să asigure condițiile de echipare și construire în coonformitate cu legislația actuală în domeniul securității la incendiu.

În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice și a Direcției de Dezvoltare, sursele prin care se pot derula astfel de proiecte fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, a fost considerată necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții.

Creșterea veniturilor la bugetul local este deja un prerogativ asumat anual, dar insuficient pentru derularea tuturor programelor de investiții de importanță majoră pentru populație, astfel, această măsură trebuie completată cu operațiuni prin care să se realizeze o îmbunătățire a capacității financiare de plată aferentă Serviciului Datoriei Publice.





\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RIAR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 ISO 14001  
ISO 45001

În acest sens, Consiliul Local Sector 4 a aprobat **Hotărârea nr. 68 din 26.05.2021 privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei în vederea:**

- asigurării fluxului de lichidități financiare pentru **cofinanțarea unor obiective de investiții** – suma de până la **75.450.000 lei**;
- **refinanțării datoriei publice**, respectiv a împrumutului cu cele mai mari costuri (contract de credit nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Banca Comercială Română) - **suma de până la 33.445.000 lei** (sold înregistrat la finele lunii iunie 2021).

În prezent, lista obiectivelor de investiții din anexa la HCLS4 nr. 68/26.05.2021, cuprinde următoarele proiecte:

#### **I. Obiective de investiții publice de interes local**

- Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe, cu o valoare de investiție de 33.453.987 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investiție de 73.469.921 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 120/30.09.2020;
- Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iricianu x str. Turnu Măgurele, cu o valoare de investiție de 86.794.401 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/30.09.2020;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor, cu o valoare de investiție de 21.991.856,46 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 47/18.03.2019;

#### **II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană**

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei.

În scopul asigurării surselor financiare necesare pentru realizarea și a altor proiecte de investiții în derulare, în concordanță cu stadiul lucrărilor de investiții prioritare pentru administrația publică locală, precum și pentru implementarea acestora în termenele asumate și cu respectarea angajamentelor față de furnizori și executanți, **este necesară completarea listei de investiții publice de interes local, cu un număr suplimentar de 9 obiective de investiții, ce vor putea fi cofinanțate din creditul/creditele interne.**

De asemenea, având în vedere semnarea contractului de finanțare în cadrul Programului Operațional Competitivitate pentru dotarea unităților de învățământ



\*APARATUL DE SPECIALITATE\*

✚ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

RI&A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

preuniversitare cu echipamente de tipul tabletelor școlare, în vederea asigurării contribuției proprii și derulării achiziției independent de ritmicitatea recuperării fondurilor nerambursabile, se consideră necesară adăugarea acestui proiect în lista obiectivelor de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, în vederea cofinanțării din creditul/creditele interne.

Astfel, lista obiectivelor de investiții cofinanțate din credit va cuprinde:

**III. Obiective de investiții publice de interes local**

- Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe, cu o valoare de investiție de 33.453.987 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investiție de 73.469.921 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 120/30.09.2020;
- Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iriceanu x str. Turnu Măgurele, cu o valoare de investiție de 86.794.401 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/30.09.2020;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor, cu o valoare de investiție de 21.991.856,46 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 47/18.03.2019;
- **Lucrari pentru reabilitarea drumului public Soseaua Oltenitei**, cu o valoare de investiție de 69.381.033 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 169/ 21.12.2020;
- **Reconfigurare si extindere sistem rutier aferent obiectivului Supralargire Sos. Berceni (Sos. Oltenitei pana la limita administrativa - Sos. Centura): Tronson II - Str. Ion Iriceanu si statia metrou IMGB (supralargire), Tronson III - statia de metrou IMGB si linia de centura in vederea coordonarii cu alte obiective de investitii de utilitate publica demarate in zona**, cu o valoare de investiție de 6.950.183 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 148/ 14.10.2020;
- **Reabilitarea, repararea, inlocuirea structurii rutiere existente pe strazile care fac legatura intre Drumul Bercenarului si Drumul Dealu Frumos**, cu o valoare de investiție de 11.397.833 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 70/ 26.05.2021;
- **Lucrari de construire in vederea reconfigurarii constructiei existente parter prin desfiintarea partiala, supraetajare cu un nivel (etaj) si extindere pentru amenajarea unui centru de pregatire si prevenire a situatiilor de urgenta din invatamantul preuniversitar si spatii conexe (locuri de parcare autospeciale, sala de mese, bucatarie, spatii tehnice, vestiare, spatii de dormit, etc.), refacere imprejmuire si organizare de santier, strada Persani nr. 2**, cu o valoare de investiție de 10.056.678 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 118/ 30.09.2020;
- **Modernizare, reabilitare si obtinere a autorizatiei de functionare pentru Liceul Dacia - corp situat in B-dul Metalurgiei si a salii de sport din incinta**, cu o valoare de investiție de 19.309.005 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 247/ 29.10.2019;
- **Lucrari de constructii necesare in vederea obtinerii autorizatiei de functionare pentru unitatea de invatamant Gradinita nr. 30**, cu o valoare de investiție de 3.427.294 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 127/ 30.09.2020;



**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**# B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 ISO 14001  
ISO 45001**

- **Documentatie tehnica privind masurile in vederea modernizarii interioare si obtinerii autorizatiei de securitate la incendiu pentru Colegiul Tehnic Petru Rares, cu o valoare de investitie de 5.753.757 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 297/11.12.2019;**
- **Amenajare saloane si Sali de operatie - structura mari arsi - Spitalul de Urgenta Bagdasar - Arseni, Bucuresti, cu o valoare de investitie de 8.257.190 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/22.06.2020;**
- **Modernizare si extindere a doua corpuri de cladire la sediul primariei Sectorului 4 Bucuresti, cu o valoare de investitie de 23.144.783 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 74/22.06.2020;**

#### **IV. Obiective de investitii care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană**

- **Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investitie de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;**
- **Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investitie de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;**
- **Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investitie de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei;**
- **Creșterea gradului de acces a elevilor din învățământul preuniversitar la procesul de învățare on-line prin dotarea acestora cu echipamente de tipul tabletelor școlare - Cod SMIS 2014 + 144048, cu o valoare de investitie de 55.017.499 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 179/21.12.2020; valoare nerambursabilă: 50.356.685 lei.**

Valoarea totală de investitie a acestor proiecte, inclusiv a celor ce beneficiază de fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană, atinge suma de 479.391.500 lei, din care valoare nerambursabilă aferentă proiectelor UE în sumă de 85.469.225 lei.

Prin urmare, necesarul de asigurat din sursele proprii și din împrumuturi rambursabile, rămâne considerabil. **Fapt pentru care se propune suplimentarea sumelor ce se vor contracta în baza Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/26.05.2021, pentru asigurarea fluxului de lichidități financiare pentru cofinanțarea unor obiective de investitii – de la suma de până la 75.450.000 lei la suma de până la 126.555.000 lei.**

Astfel, se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/26.05.2021 în vederea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 160.000.000 lei, pentru:

- a) **refinanțarea datoriei publice, respectiv a împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 33.445.000 lei,**
- b) **realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană – până la 126.555.000 lei.**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

Member of C150 Federation

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
# B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

**RIȚA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

În concordanță cu cele menționate privind adăugarea unor noi obiective de investiții, se impune de asemenea și înlocuirea Anexei prevăzută la Art. 2, litera b), din cadrul Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68/ 26.05.2021, cu Anexa la prezentul raport.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, fără a fi dublată valoarea finanțării lucrărilor.

Ținând cont de acestea, se impune modificarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 68 din 26.05.2021.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ,  
DIRECTOR EXECUTIV  
Cezar George CIOCLĂA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV  
Mihail ENACHE**

*Avizul  
Direcția Judecătorească  
12.05.2021*