



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2./16/05.04.2021 al Direcției Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. g), art.166 alin.(2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

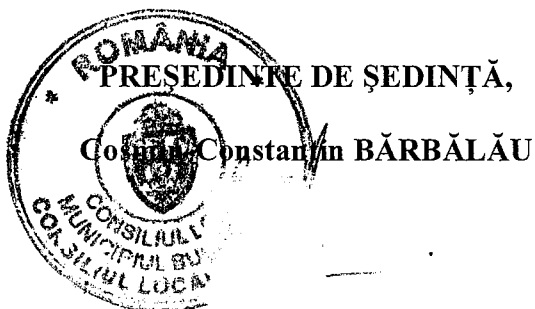
Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform **Anexelor nr.1 - 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.



(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 30.06.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

NR. 97/30.06.2021

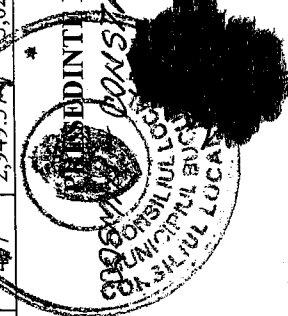
VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din **blocul Z.I.1**, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L.- și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicarea a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.C. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Ap. cam	Nr. Nr. cam	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrate (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2020 2.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	3	1	51.34	98,389.00	1,639.82	787.11	492	2,918.87	2,994.76	249.56	249.56	224.61	0.90	202.15	3,411.69	30%	1,023.51	202.15
2	4	1	53.58	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	234.41	0.90	210.97	3,278.63	30%	983.59	210.97
3	7	2	73.68	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,188.99	4,297.90	358.16	358.16	322.34	0.80	265.47	1,985.67	20%	397.13	265.47
4	8	2	75.85	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.80	180.07	1,439.83	20%	287.97	180.07
5	9	1	51.45	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	225.09	0.90	290.38	3,017.61	30%	905.28	290.38
6	10	2	73.75	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,192.97	4,301.98	358.50	358.50	322.65	0.90	298.06	3,216.40	30%	964.92	298.06
7	11	2	75.70	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,303.83	4,415.73	367.98	367.98	331.18	0.90	226.97				226.97
8	12	1	51.88	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	0.80	257.87	1,702.38	20%	340.48	257.87
9	13	2	73.68	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,188.99	4,297.90	358.16	358.16	322.34	0.80	265.47	1,197.83	10%	119.78	265.47
10	14	2	75.85	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.80	202.58	2,856.10	30%	856.83	202.58
11	15	1	51.45	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	225.09	0.80	258.12	1,138.56	10%	113.86	258.12
12	16	2	73.75	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,192.97	4,301.98	358.50	358.50	322.65	0.80	264.98	1,220.79	10%	122.08	264.98
13	17	2	75.71	145,092.16	2,418.20	1,160.74	725	4,304.40	4,416.32	368.03	368.03	331.22	0.80	181.58	1,702.96	20%	340.59	181.58
14	18	1	51.88	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	0.80	257.49	1,957.33	20%	391.47	257.49
15	19	2	73.57	140,991.02	2,349.85	1,127.93	705	4,182.73	4,291.48	357.62	357.62	321.86	0.80	298.65	4,020.61	30%	1,206.18	298.65
16	20	2	75.85	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.90	201.44	3,081.65	30%	924.50	201.44
17	21	1	51.16	98,044.05	1,634.07	784.35	490	2,908.64	2,984.26	248.69	248.69	223.82	0.90	257.03	2,170.02	20%	434.00	257.03
18	22	2	73.44	140,741.88	2,345.70	1,125.94	704	4,175.34	4,283.90	356.99	356.99	321.29	0.80					
19	23	2	75.70	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,303.83	4,415.73	367.98	367.98	331.18	1.00					
20	24	1	51.88	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	1.00	226.97	5,385.75			226.97

ȘEDINTĂ DE ȘEDINȚĂ,
CONSTANTIN BĂRBĂLAU



VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.2, situat în Sos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani
Potrivit art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Nr. cam.	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente și de administrare (lei)	Cotă publică (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu INFLAȚIEI - 2020 2.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare după pondere rang locuință (lei)	Valoare după pondere an recepție locuință (lei)	Coefficient pondere VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	16
1	2	81.83	1,916.42	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	2	81.83	1,916.42	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
2	4	53.58	1,916.42	1	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	247.43	0.80	197.94	996.83	10%	99.68	99.68
3	5	75.01	1,916.42	2	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,517.14	20%	503.43	311.75
4	7	73.89	1,916.42	1	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.90	307.10	3,248.40	30%	974.52	307.10
5	8	76.59	1,916.42	1	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,792.69	30%	837.81	318.32
6	9	52.18	1,916.42	1	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.90	216.87	3,507.00	30%	1,052.10	216.87
7	11	76.06	1,916.42	1	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.90	316.12	3,930.56	30%	1,179.17	316.12
8	12	73.74	1,916.42	1	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.90	306.47	3,221.72	30%	966.52	306.47
9	13	73.89	1,916.42	1	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,140.58	10%	114.06	114.06
10	14	76.59	1,916.42	1	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.80	282.95	832.67	10%	83.27	83.27
11	15	52.18	1,916.42	1	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.80	192.77	2,270.83	20%	454.17	192.77
12	16	73.86	1,916.42	1	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.80	272.87	1,148.25	10%	114.83	114.83
13	17	76.06	1,916.42	1	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	1,157.81	10%	115.78	115.78
14	18	73.74	1,916.42	1	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.90	306.47	3,003.06	30%	900.92	306.47
15	19	75.10	1,916.42	1	143,923.14	2,398.72	1,151.39	720	4,269.72	4,380.73	365.06	365.06	346.81	0.80	277.45	1,274.64	10%	127.46	127.46
16	20	75.98	1,916.42	1	145,609.59	2,426.83	1,164.88	728	4,319.75	4,432.06	369.34	369.34	350.87	0.80	280.70	1,102.35	10%	110.24	110.24
17	21	51.45	1,916.42	1	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	237.59	0.80	190.07	2,284.25	20%	456.85	190.07
18	22	65.53	1,916.42	1	125,583.00	2,093.05	1,004.66	628	3,725.63	3,822.50	318.54	318.54	302.61	0.80	242.09	807.00	10%	80.70	80.70
19	23	75.01	1,916.42	1	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.80	277.11	1,228.00	10%	122.80	122.80
20	24	73.12	1,916.42	1	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	1,399.56	20%	279.91	270.13
21	25	79.00	1,916.42	1	151,397.18	2,523.29	1,211.18	757	4,491.45	4,608.23	384.02	384.02	364.82	0.90	328.34	3,584.78	30%	1,075.43	328.34
22	27	53.58	1,916.42	1	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	247.43					247.43	
23	29	81.83	1,916.42	1	156,820.65	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	397.78	377.89	0.80	302.31	1,177.11	10%	177.11	177.11
24	30	54.96	1,916.42	1	105,326.44	1,755.44	842.61	527	3,124.68	3,205.93	267.16	267.16	253.80	0.80	203.04	1,045.00	10%	104.50	104.50
25	31	66.15	1,916.42	1	126,771.18	2,112.85	1,014.17	634	3,760.88	3,858.66	321.56	321.56	305.48	0.80	244.38	1,513.08	20%	302.62	244.38
26	32	70.25	1,916.42	1	134,628.51	2,243.81	1,077.03	673	3,993.98	4,097.82	341.49	341.49	324.41	0.80	259.53	1,377.10	10%	137.71	137.71
27	33	73.86	1,916.42	1	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08					341.08	
28	34	52.18	1,916.42	1	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.80	192.77	927.00	10%	92.70	92.70
29	35	76.59	1,916.42	1	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,503.77	20%	500.75	318.32
30	36	66.12	1,916.42	1	126,713.69	2,111.89	1,013.71	634	3,759.17	3,856.91	321.41	321.41	305.34					305.34	
31	37	73.74	1,916.42	1	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.80	272.42	1,582.81	20%	316.56	272.42

32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	417.58	10%	41.76	41.76
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.90	306.97	3,697.64	30%	1,109.29	306.97
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96					240.96	
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,154.88	10%	115.49	115.49
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	308.50	10%	30.85	30.85
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,351.94	20%	470.39	311.75
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,300.23	358.35	358.35	340.44	0.80	272.35	362.75	10%	36.28	36.28
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,433.81	369.48	369.48	351.01	0.80	280.81	1,479.94	20%	295.99	280.91

PREȘEDINTEE DE SEDINȚĂ
COSMINUL LOCAL BĂRBĂLAU



VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.1.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de până la 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicarea a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Art.	Nr. Nr. Cam.	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	mp	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	7=4+5+6	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2020 2.6%	8=7.1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	16
1	1	45.00	1,916.42			86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	0	2,127.23	2,182.53	7.1=7*102.6/100	181.88	181.88	181.88	0.80	145.50	994.00	10%	99.40	99.40	99.40
2	3	43.10	1,916.42			82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	0	2,037.41	2,090.38		174.20	174.20	174.20	0.80	139.36	901.83	10%	90.18	90.18	90.18
3	4	44.40	1,916.42			85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	0	2,098.86	2,153.43		179.45	179.45	179.45	0.80	143.56	1,307.38	10%	130.74	130.74	130.74
4	12	55.10	1,916.42			105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	0	2,604.67	2,672.39		222.70	222.70	222.70	0.80	178.16	496.11	10%	49.61	49.61	49.61
5	19	66.80	1,916.42			128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	0	3,157.75	3,239.85		263.15	263.15	263.15	0.80	210.52	1,013.58	10%	101.36	101.36	101.36
6	20	69.60	1,916.42			133,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	0	3,290.11	3,375.65		281.30	281.30	281.30	0.80					281.30	281.30
7	29	68.10	1,916.42			130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	0	3,219.20	3,302.90		275.24	275.24	275.24	0.80					275.24	275.24
8	30	45.30	1,916.42			86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	0	2,141.41	2,197.08		183.09	183.09	183.09	0.80	146.47	1,335.63	10%	133.56	133.56	133.56
9	33	68.10	1,916.42			130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	0	3,219.20	3,302.90		275.24	275.24	275.24	0.80	220.19	1,416.37	20%	283.27	220.19	220.19
10	35	70.20	1,916.42			134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	0	3,318.47	3,404.75		283.73	283.73	283.73	0.80	226.98	1,366.69	10%	136.67	136.67	136.67
11	36	67.80	1,916.42			129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	0	3,205.02	3,288.35		274.03	274.03	274.03	0.80					274.03	274.03
12	40	48.00	1,916.42			75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	0	1,869.03	1,917.62		159.80	159.80	159.80	0.80	127.84	1,031.25	10%	103.13	103.13	103.13
13	47	70.10	1,916.42			134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	0	3,313.75	3,399.90		283.33	283.33	283.33	0.80	226.66	1,955.31	20%	391.06	226.66	226.66
14	48	66.80	1,916.42			128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	0	3,157.75	3,239.85		269.99	269.99	269.99	0.80	215.99	1,510.32	20%	302.06	215.99	215.99

PREȘEDINTE DE ȘEBINĂ,
COSMIN COȘTĂCĂȚIU BARBĂLAU

CONSILIUL
MUNICIPAL ȘEBINĂ
COM. ȘEBINĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Nr. cam	Pret lei/ mp.Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli înțreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotați autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu anulă INFLAȚIEI - 2020 2,6% (lei)	Chirie netă lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare membru de familie (lei)	Venit net pe familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
	0	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*102,6/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	338.81	0.80	271.05	749.14	10%	74.91	74.91
2	9	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	209.51	0.80	167.61	895.92	10%	89.59	89.59
3	10	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	330.55	0.90	297.49	2,679.25	20%	535.85	297.49
4	11	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,371.03	10%	137.10	137.10
5	13	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	329.58	0.80	263.66	1,423.36	20%	284.67	263.66
6	14	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	338.81	0.90	304.93	2,902.33	30%	870.70	304.93
7	15	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	209.51	0.90	188.56	4,092.75	30%	1,227.83	188.56
8	16	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.90	297.49	3,360.47	30%	1,008.14	297.49
9	17	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	330.55	0.90	282.62	2,615.97	20%	523.19	282.62
10	18	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	214.27	2,201.11	20%	440.22	214.27
11	22	1,916.42	127,441.93	1,759.91	844.76	528	3,132.64	3,214.09	267.84	267.84	267.84	0.80	258.61	357.95	10%	35.80	35.80
12	23	1,916.42	105,594.74	1,759.91	1,019.54	637	3,780.78	3,879.08	323.26	323.26	323.26	0.80	250.44	344.67	10%	34.47	34.47
13	24	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	313.05	0.80	258.99	293.46	10%	29.35	29.35
14	27	1,916.42	84,897.41	1,414.96	679.18	424	2,518.62	2,584.11	215.34	215.34	215.34	0.80	172.27	2,164.08	20%	432.82	172.27
15	31	1,916.42	130,891.49	2,181.52	1,047.13	654	3,883.11	3,984.08	332.01	332.01	332.01	0.80	265.61	1,472.65	20%	294.53	265.61
16	32	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,693.22	20%	338.64	251.22
17	34	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	653	3,871.74	3,972.41	331.03	331.03	331.03	0.80	186.66	636.92	10%	63.69	63.69
18	38	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,333.65	10%	133.37	133.37
19	39	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	653	3,871.74	3,972.41	331.03	331.03	331.03	0.80	264.83	2,183.08	20%	436.62	264.83
20	41	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	673	3,991.14	4,094.91	341.24	341.24	341.24	0.80	272.99	970.29	10%	97.03	97.03
21	42	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	329.58	0.80	263.66	1,266.40	10%	126.64	126.64
22	43	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	326.17	0.80	260.94	995.31	10%	99.53	99.53
23	44	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	313.05	0.80	250.44	1,723.10	20%	344.62	250.44
24	45	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	326.17	0.80	260.94	809.92	10%	80.99	80.99
25	46	1,916.42	82,214.42	1,370.24	657.72	417	2,439.33	2,502.44	208.54	208.54	208.54	0.80	166.83	1,801.50	20%	360.30	166.83



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSTANȚIN - BARBĂNTU
BARBĂNTU

92 130 00 0001

ANEXA NR.5 la H.C.L. nr. 54

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

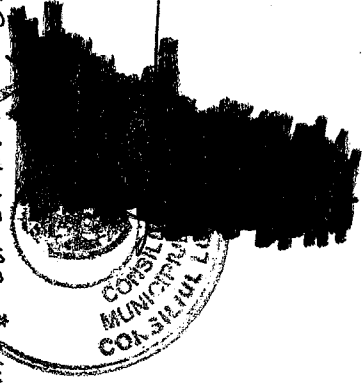
Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/famiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.L.L., situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicinătă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	81.732	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
							19.51	0.34	2.5	16.584	58.43	3,589.33	358.93	98.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COȘMĂRIȚA - CONSTANȚA - BĂRBĂLAȚU

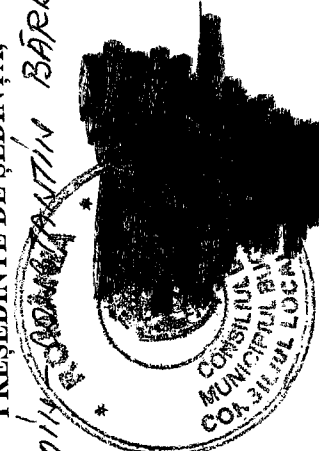


VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr.310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	5	6	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	8 = 5x6x7	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	10	Nivelul maxim al chiriei	10%	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3				7			9					11 = 4+8
1	1	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1,803.67	180.37	61.58				
2	3	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	13,102.17	1,310.22	54.01				
3	6	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5,329.58	532.96	95.59				
4	46	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6,354.42	635.44	54.01				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 COMUNA BĂRBĂLAU




VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/famițiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cameră, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11=4+8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	6,284.75	628.48	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	3,981.75	398.18	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,915.75	191.58	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	3,552.31	355.23	54.12

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

COSMIN - CONSTANȚIN BĂRBĂLAU

