

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale astfel:

✓ **Complex Agroalimentar Piața Sudului:**

- corp C4-P1 suprafața 269,39 mp parter
- corp C3 suprafața 100 mp parter
- Corp C1-spațiul P9 suprafața 75,58 mp parter

✓ **Spațiul adiacent complexului Comercial Piața Sudului:**

- Florăria nr.5 suprafața 7,37 mp
- Florăria nr.6 suprafața 7,37 mp
- Florăria nr.7 suprafața 7,37 mp

✓ **Complex Agroalimentar Piața Progresul:**

- Stand Vinărie suprafața 14,40 mp parter
- Stand comercializare produse apicole 12,48 mp parter
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 57,40 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 47,72 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 60,99 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 60,93 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 68,53 mp etaj

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 39103915 (persoana de contact Liliana Satmari, telefon 021.335.92.30, e-mail licitatiepiatasudului@ps4.ro/ sau patrimoniu@ps4.ro).

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale libere, domeniul public, aflate în administrarea Sectorului 4, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor ce urmează a fi scos la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București, spații comerciale din containere modulare cu destinația FLORĂRIE în zona adiacentă COMPLEXULUI Agroalimentar Piața Sudului și spații comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Sudului și Piața Progresul. Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile tehnice referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele relevante, anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția de participare, cuantumul garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare calculată raportat la prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, preț publicat în cuprinsul Listei, în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau prin e-mail la licitatiepiatasudului@ps4.ro sau patrimoniu@ps4.ro, cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de data vizitei.

3. Informații privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București – Biroul Patrimoniu din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet www.ps4.ro,

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției până la data de 15.07.2021 ora 16.00

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 26.07.2021 ora 12⁰⁰.

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 03.08.2021, ora 14⁰⁰

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 04.08.2021, ora 11⁰⁰ la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: jud-sector4@just.ro.

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 02.07.2021

LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE, TIP FLORĂRIE, ÎN CONTINERE MODULARE SITUATE ÎN SPAȚIUL ADIACENT DE LA COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA SUDULUI"					
Nr. Crt.	Nr. spațiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	Florăria nr.5	7.37	spațiu comercial tip florărie	25	PARTER
2	Florăria nr.6	7.37	spațiu comercial tip florărie	25	PARTER
3	Florăria nr.7	7.37	spațiu comercial tip florărie	25	PARTER

LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE SITUATE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA SUDULUI"

Nr. Crt.	Nr. spațiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	Corp C4-spațiul P1	269.39	produse alimentare	30	PARTER
2	Corp C3	100	produse alimentare	40	PARTER
3	Corp corp C1 spațiul P9 Unitatea Individuală	75.58	produse alimentare	40	PARTER

LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE SITUATE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA PROGRESUL"

Nr. Crt.	Nr. spațiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	stand	14.40	vinuri	15	PARTER
2	stand	12.48	apicol	15	PARTER
3	S.1.2	57.4	produse alimentare	12	ETAJ
4	S.1.3	47.72	produse alimentare	12	ETAJ
5	S.1.4	60.99	produse alimentare	12	ETAJ
6	S.1.5	60.93	produse alimentare	12	ETAJ
7	S.1.6	68.53	produse alimentare	12	ETAJ

* spații libere de sarcini

Întocmit
Liliana SATMARI