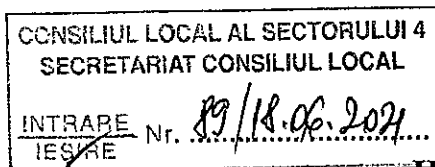




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr. 5311/17.06.2021 întocmit de Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Având în vedere:

Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se constată și se aprobă suprafața construită și desfășurată a imobilelor, suprafața terenului precum și regimul de înălțime a celor 3 unități de învățământ aflate în proprietatea Municipiului București și în administrarea Consiliului Local Sector 4, conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în **Anexele nr. 1-6** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Sectorul 4 al Municipiului București va întreprinde demersurile necesare către Primăria Municipiului București în vederea completării/actualizării inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București însușit de Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr.186/08.05.2008, conform Anexelor la prezenta hotărâre

Art. 3 Orice altă prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcțiile din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 4, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

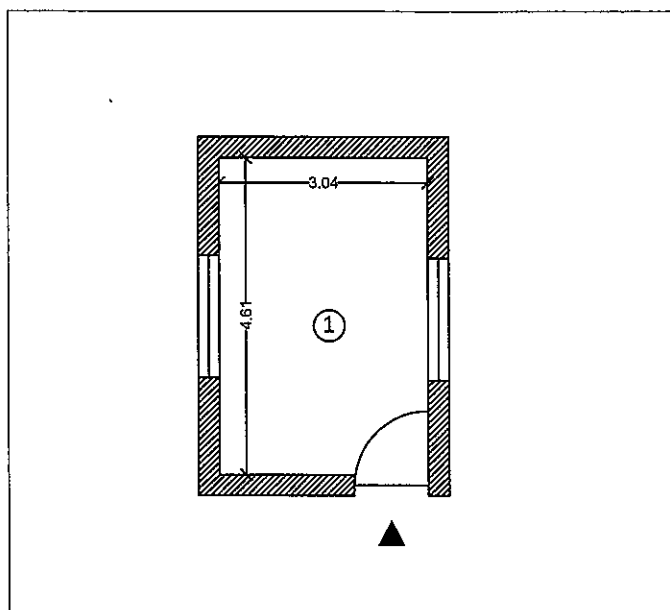
Avizează,
Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

RELEVEU C6

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 14.0 mp	Adresa imobilului Splaiul Unirii nr. 114
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------------------

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



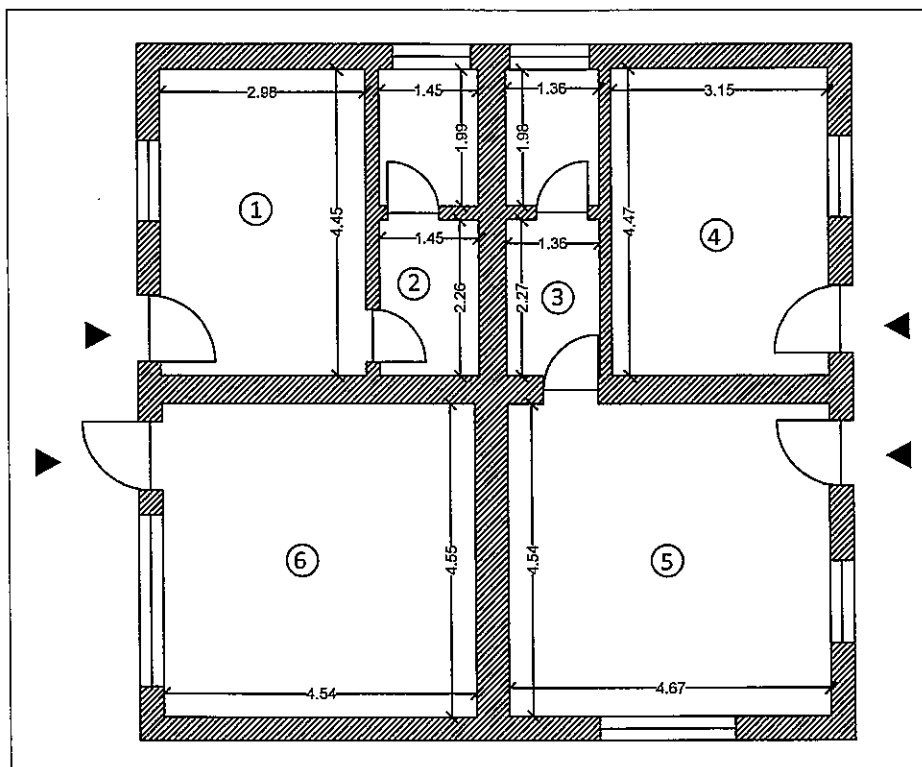
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	GHENA	14.0
Suprafata Utilă =		14.0
Suprafata Totală =		14.0
Executanti:		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVU C5

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 81.5 mp	Adresa imobilului Splaiul Unirii nr. 114
---------------------------	----------------------	---------------------------------------------

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



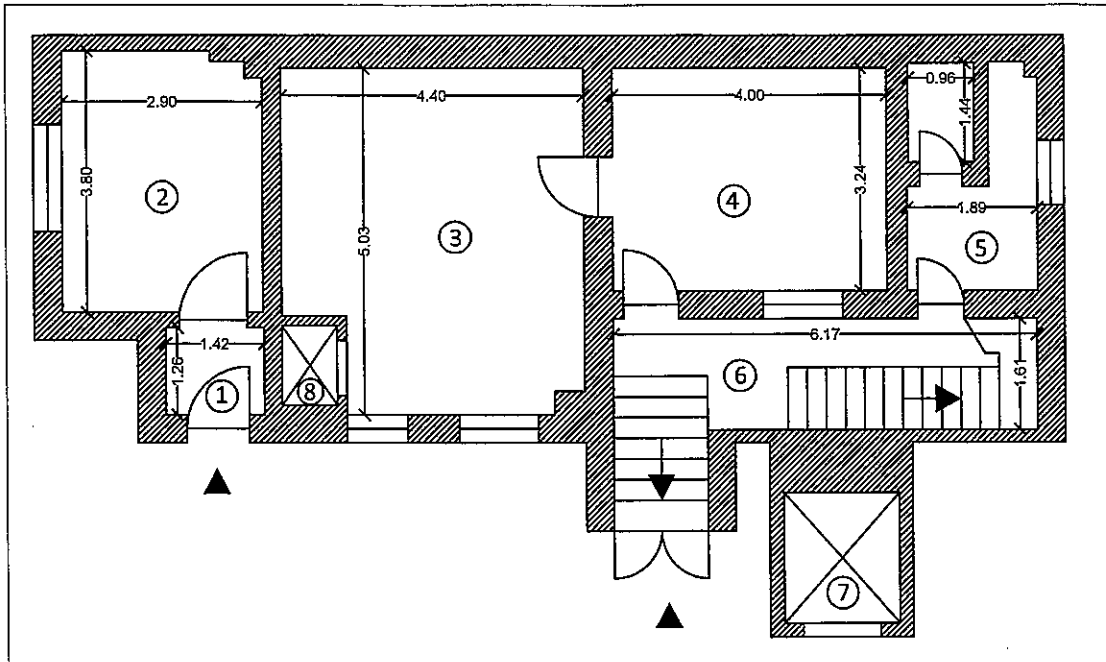
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU	13.3
2	GRUP SANITAR	6.3
3	GRUP SANITAR	5.9
4	CAMERA TEHNICA	14.1
5	BIROU	21.2
6	CENTRALA TERMICA	20.7
Suprafata Utila =		81.5
Suprafata Totala =		81.5
Executant:		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU C4 PARTER

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 68.0 mp	Adresa imobilului Splaiul Unirii nr. 114
---------------------------	-----------------------------	---------------------------------------------

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



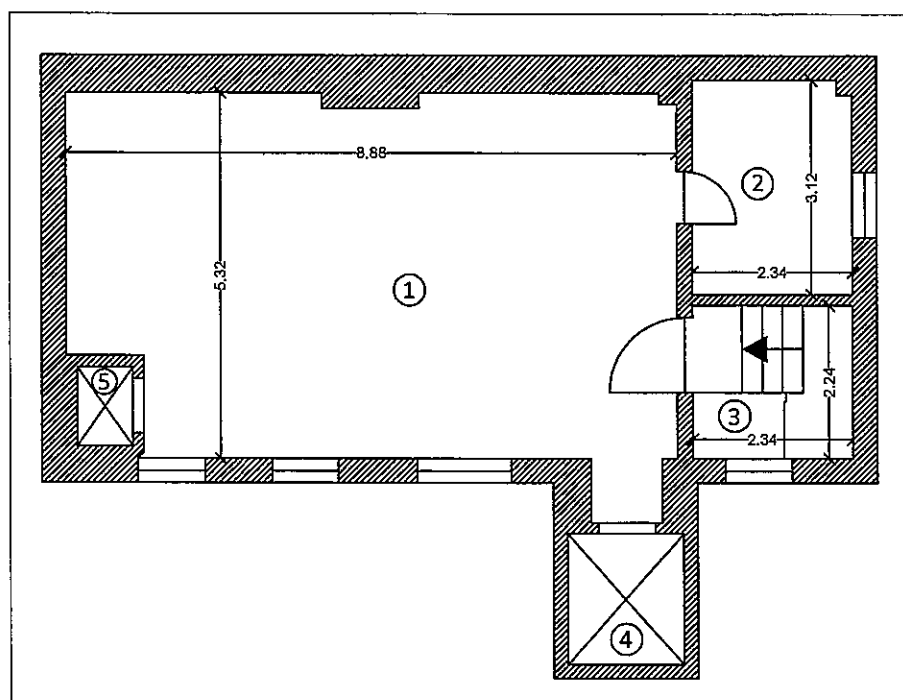
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	HOL	1.8
2	CAMERA	10.8
3	BUCATARIE	20.6
4	BUCATARIE	13.0
5	GRUP SANITAR	5.7
Suprafata Utilă =		51.9
6	CASA SCARII	12.0
7	LIFT	3.2
8	LIFT	0.9
Suprafata Totală =		68.0
Executant:		Data
SC THEOTOP SRI.		Januarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVU C4 ETAJ

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 62.8 mp	Adresa imobilului Splaiul Unirii nr. 114
---------------------------	----------------------	---------------------------------------------

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

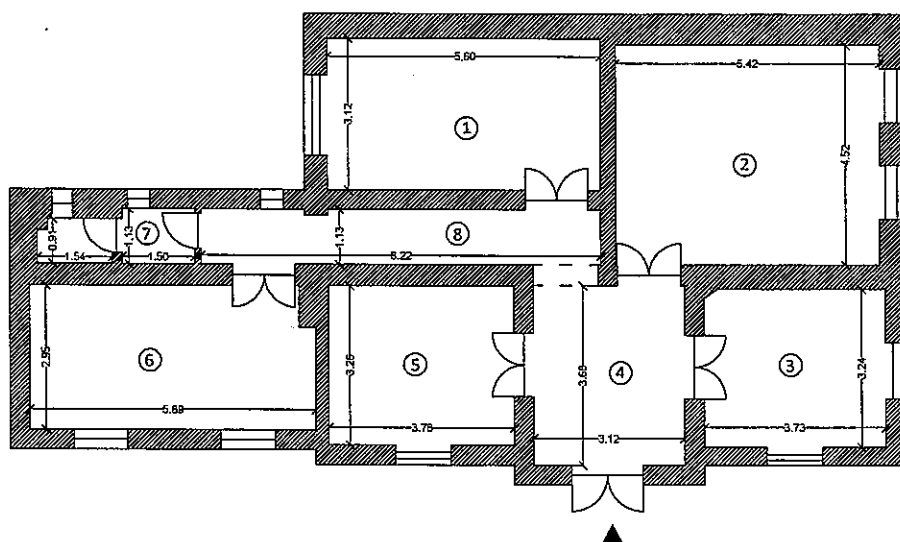


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA MESE	46.2
2	SPALATORIE VASE	7.3
Suprafata Utilă =		53.5
3	CASA SCARII	5.2
4	LIFT	3.2
5	LIFT	0.9
Suprafata Totală =		62.8
Executant:		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU C3

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	107.9mp	Splaiul Unirii nr. 114	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

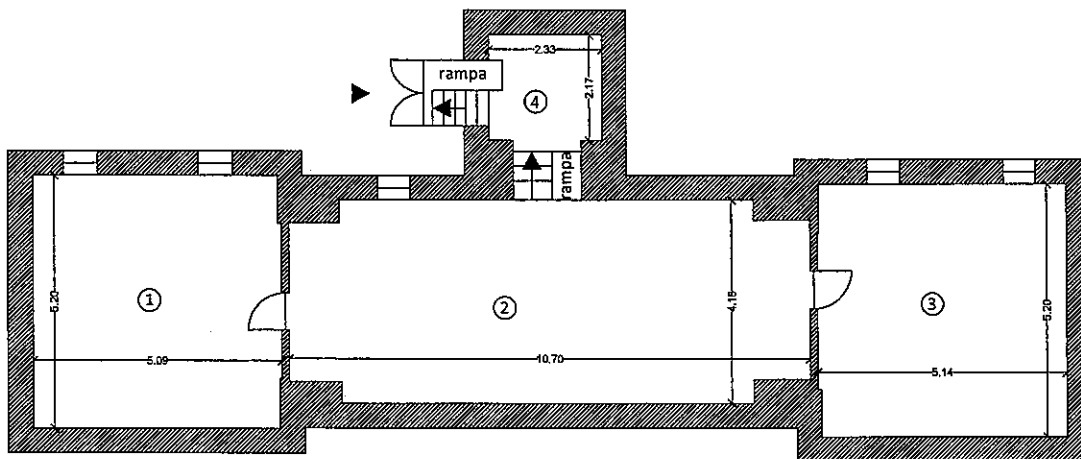


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	BIROU DIRECTOR	17.7
2	BIROU ADMINISTRATIV	24.8
3	SECRETARIAT	12.1
4	HOL	11.5
5	BIROU CONTABILITATE	12.3
6	CABINET MEDICAL	17.1
7	GRUP SANITAR	3.2
8	HOL	9.2
Suprafata Utilă =		107.9
Suprafata Totală =		107.9
Executant:		Data
SC THECTOP SRI		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVEU C2 SUBSOL
Scara 1 : 100

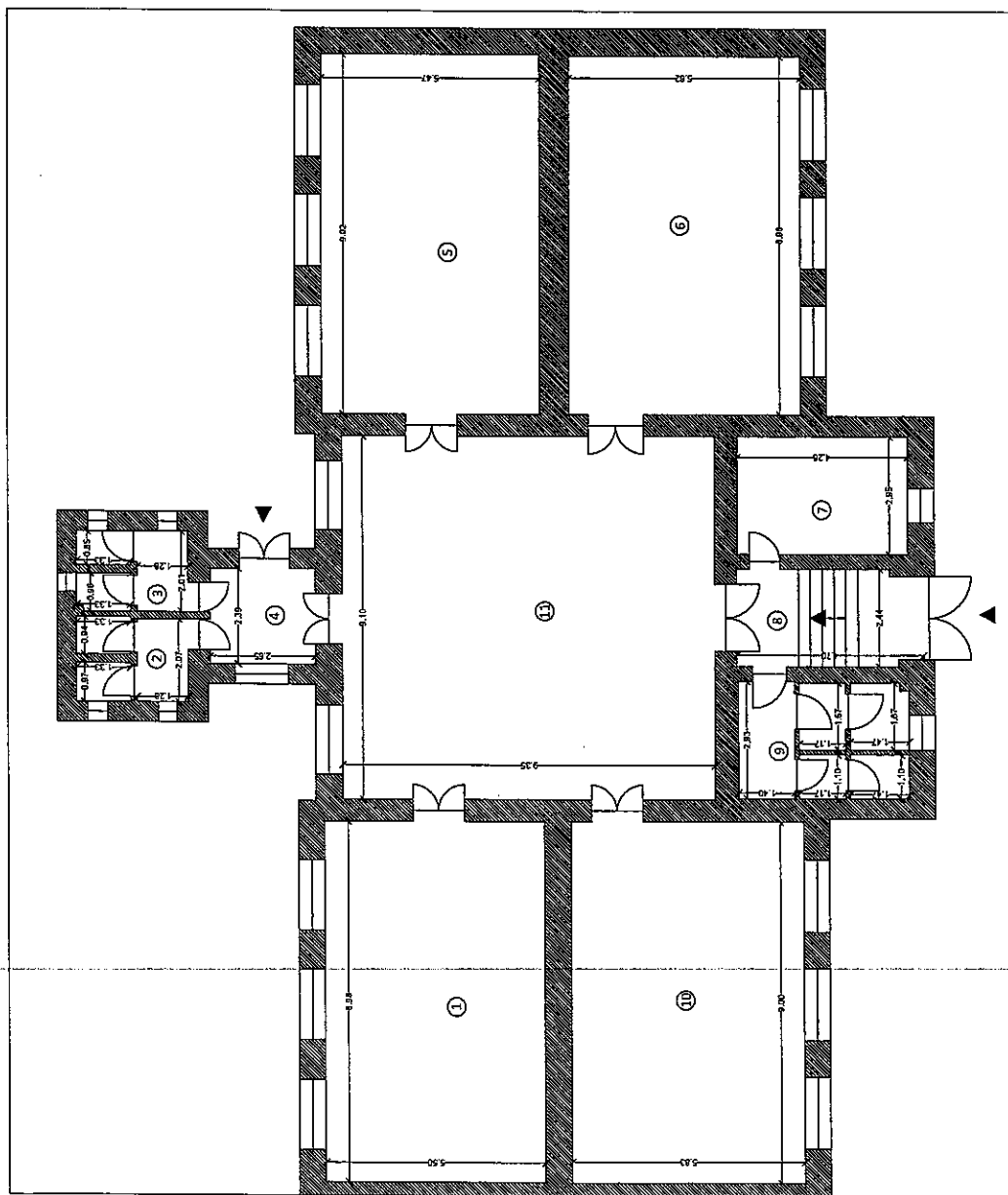
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 100,8 mp	Adresa imobilului Splaiul Unirii nr. 114	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	26.4
2	HOL	42.7
3	MAGAZIE	26.6
4	HOL	5.1
Suprafata Utilă =		100.8
Suprafata Totală =		100.8
Executant:		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stmpila)		

RELEVU C2 PARTER
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa actualului
	341.1 mp	Splaiul Unirii nr 114
Curtea Funciuna colectiva nr.	UAT	Sector: J, Bucuresti
Cod unitate individuala (UI)	CF individuala	



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA SPORT	49.4
2	GRUP SANITAR	5.4
3	GRUP SANITAR	5.2
4	HOL	6.3
5	SALA CLASA	40.3
6	SALA	52.3
7	LOGOPEDIE	12.6
8	HOL	11.2
9	GRUP SANITAR	11.8
10	SALA CLASA	52.5
11	HOL	85.1
Suprafata Utila =		341.1
Suprafata Totala =		341.1
Executant:		
SC THEOTOP SRL		lanuntie 2021
Receptionist		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

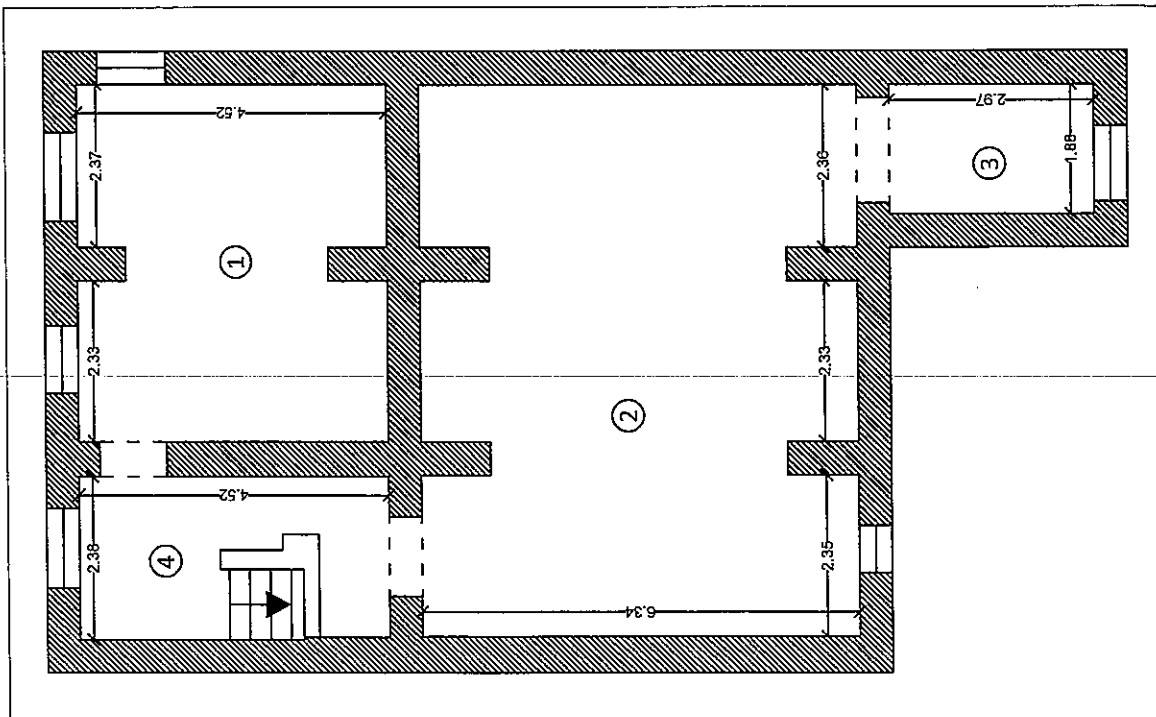
ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU CI SUBSOL

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 87.8 mp	Adresa imobilului Splaiul Unirii nr. 114
----------------------------	----------------------	---------------------------------------------

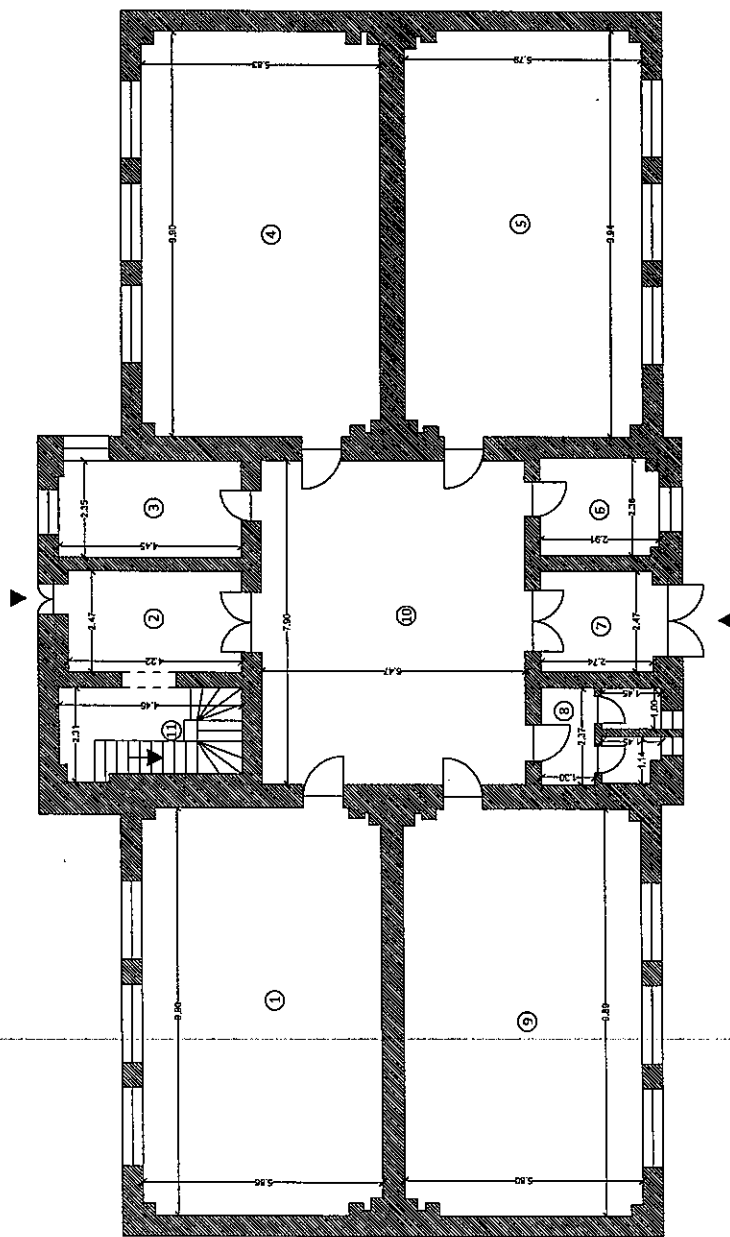
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF individuala	Sector 4, Bucuresti
--------------------------------------------------------------	-----------------------	---------------------



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CAMERA	22.7
2	CAMERA	48.8
3	CAMERA	5.6
4	Suprafata Utila =	77.1
	CASA SCARII	10.7
	Suprafata Totala =	87.8
	Executant:	Data
	SC THEOTOP SRL	Ianuarie 2021
	Receptionat	Data
	(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)	

RELEVU CI PARTER
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 278.3 mp	Adresa imobilului Spitalul Unirii nr. 114
Cantec. Funciarii colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF Individuala	Sector - J. Bucuresti



Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafata utila [mp]
1	SALA CLASA	57.3
2	HOL	10.1
3	CABINET	10.4
4	SALA CLASA	57.1
5	SALA CLASA	56.9
6	GRUP SANITAR	6.8
7	HOL	6.8
8	GRUP SANITAR	6.3
9	SALA CLASA	57.3
10	HOL	51.1
11	Suprafata Utila sc	268.8
Suprafata Totala =		278.3
Executant:		Datu
sc. THEOTOP SRL		Inantite 2021
f		
Receptionist		Data
(Nu se preiau, fuzie, semnatura, stampila)		

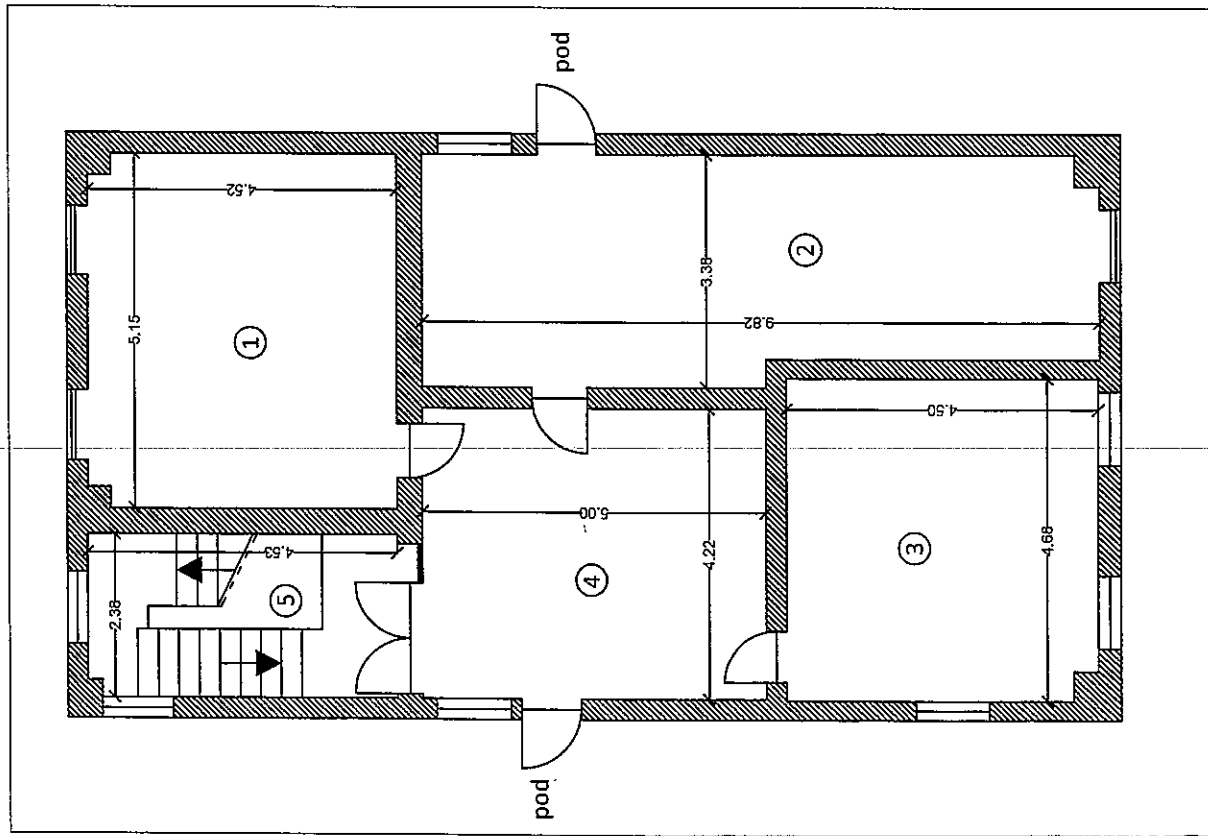
ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU CI ETIAJ
Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	107,4 mp	Splaiul Unirii nr. 114

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA CLASA	23.4
2	SALA CLASA	31.2
3	SALA CALASA	21.0
4	HOL	21.1
Suprafata Utila =		96.7
Suprafata Totala =		107.4
Executant:		
SC THEOTOP SRL		Data
		ianuarie 2021
Receptionat		
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		Data



ANEXA NR. 2

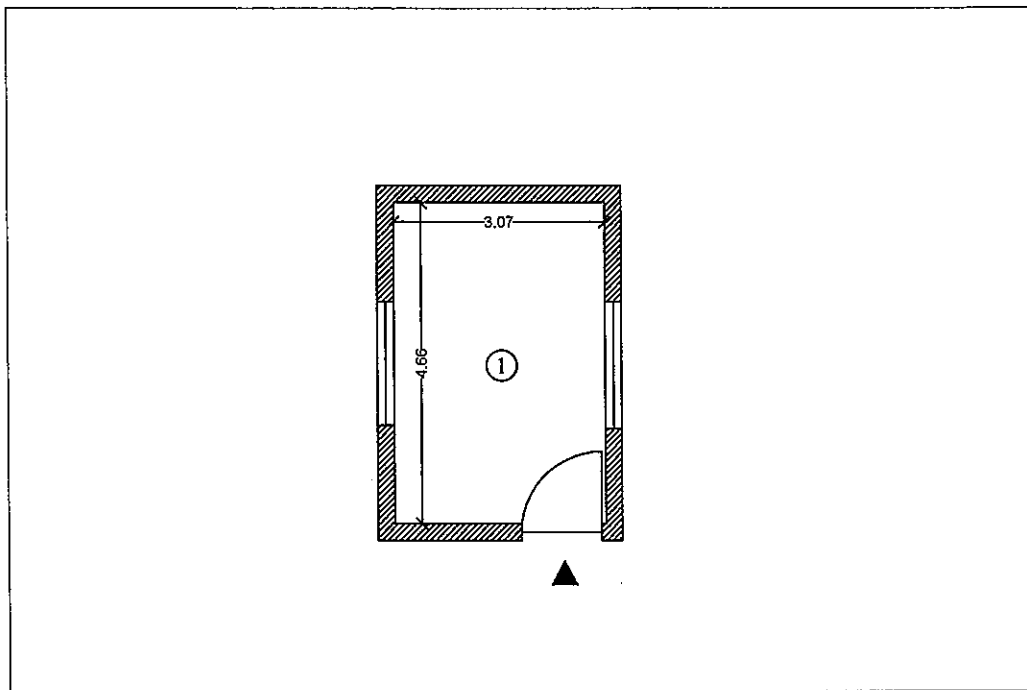
ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU C3

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 19 mp	Adresa imobilului Strada Toporasi nr. 10A
---------------------------	--------------------	----------------------------------------------

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

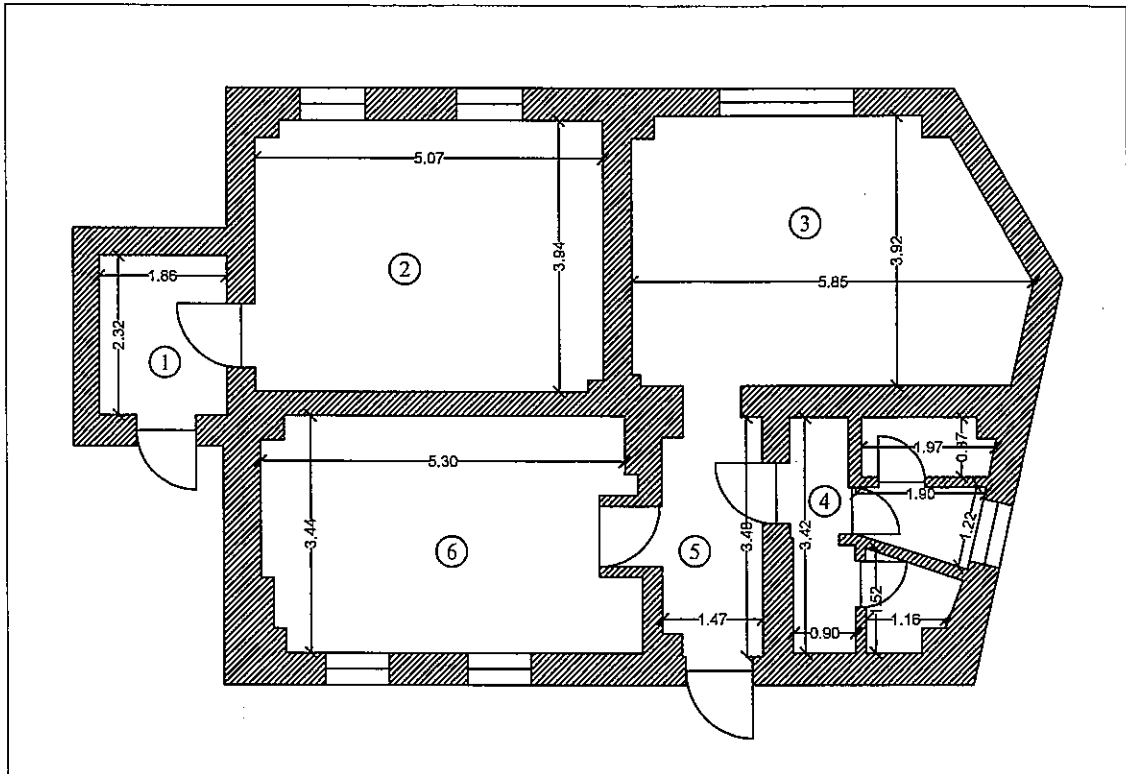


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Ghena	19
Suprafata Utilă =		19
Suprafata Totală =		19
Executant		Data
SC THEOTOP SRL ia		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU C2

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 75.5 mp	Adresa imobilului Strada Toporasi nr. 10A	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

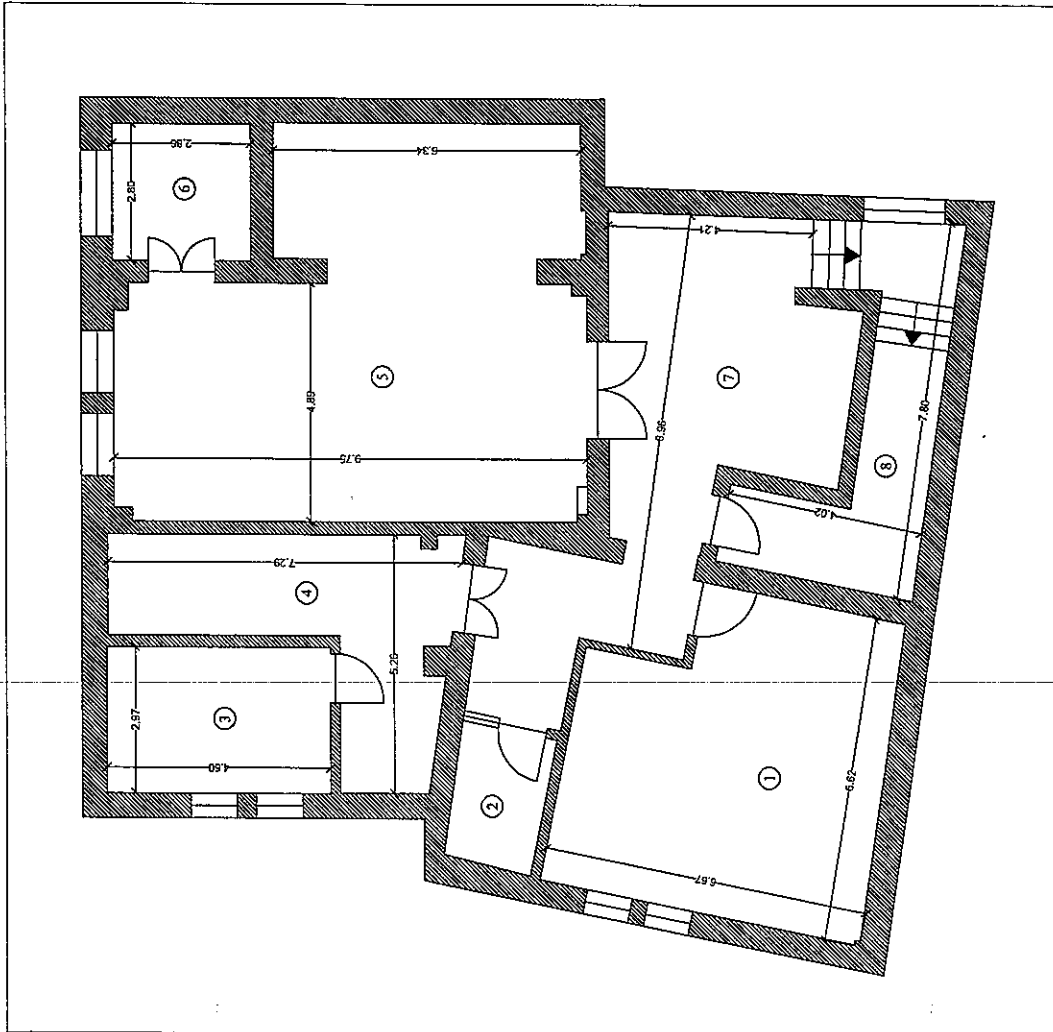


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	HOL	4.3
2	HIDROFOR	19.8
3	SALA CLASA	20.8
4	GRUP SANITAR	8.0
5	HOL	4.9
6	SALA CLASA	17.7
Suprafata Utilă =		75.5
Suprafata Totală =		75.5
Executant:		Data
SC TRECATOR SRI.		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU CI SUBSOL
Scara 1 : 100

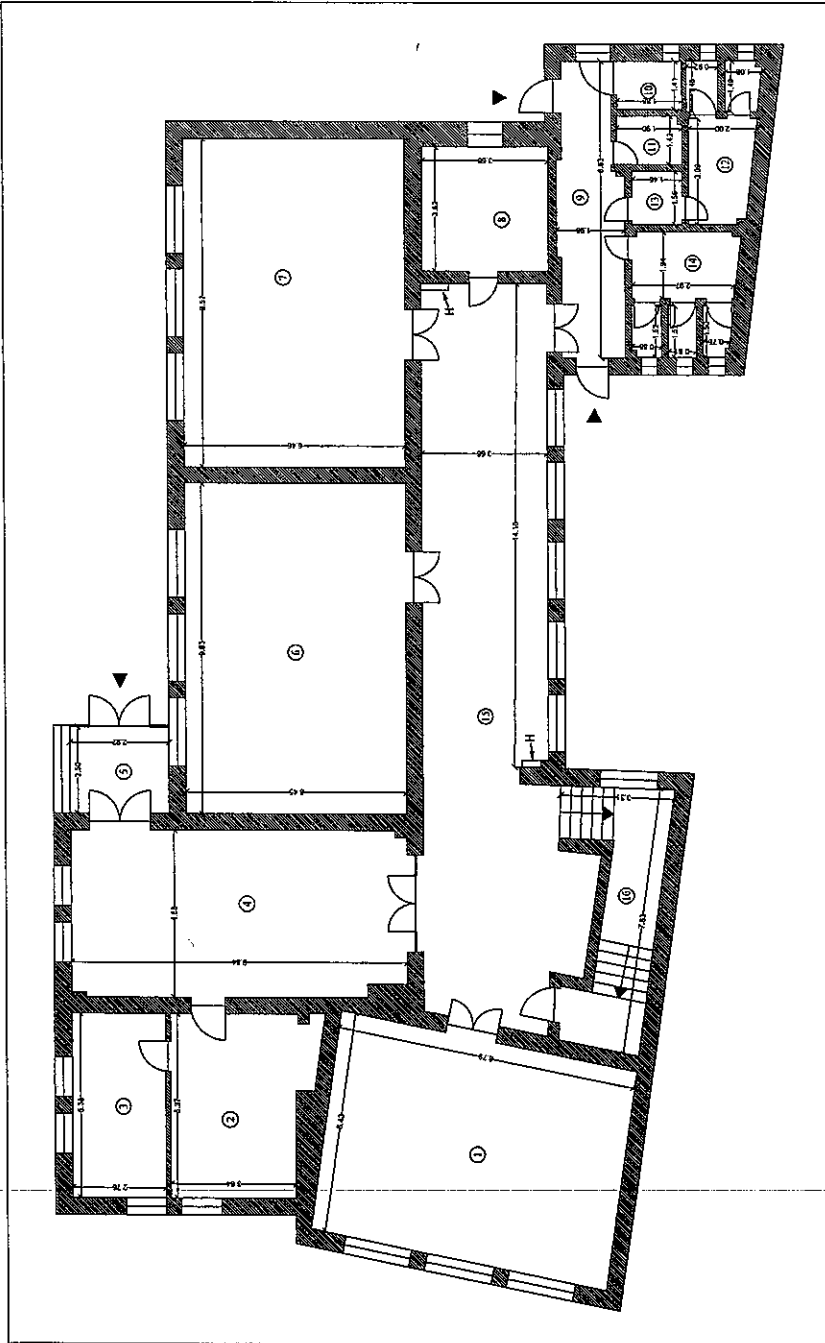
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 196.9 mp	Adresa imobilului Strada Toporasi nr. 10A
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF individuala	Sector 5, Bucuresti

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila mp
1	MAGAZIE	39.0
2	MAGAZIE	5.3
3	CENTRALA TERMICA	13.7
4	HOL	21.1
5	CAMERA	67.0
6	MAGAZIE	8.0
7	HOL	39.9
8	Suprafata Utila =	194.0
	CASA SCARII	17.9
	Suprafata Totala =	211.9
Executant:		Data
SC THERMOS con		ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		



RELEVUL CI PARTER

Seria 1: 100



Nr. Chisletă al terenului	Suprafața	Adresa imobilului
	424,8 mp	Srăda Topogani nr. 10A
Cartea Funcțiunilor obiectivului nr. C/24 unitate individuală (U)	LIAT	Sector 5, București
	CI individuală	

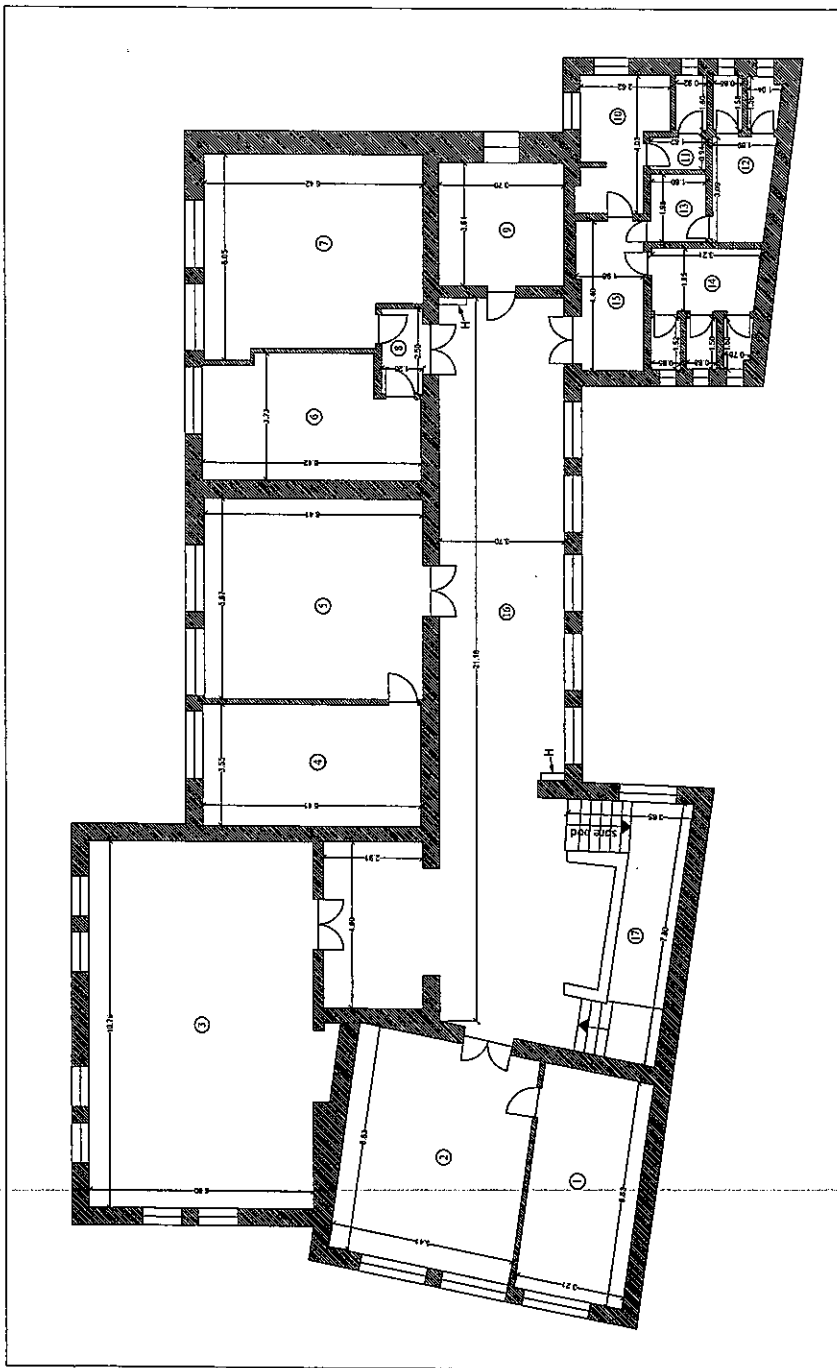
Nr. Incaperi	Denumire Incaperi	Suprafața utilă [mp]
1	SALA SPORT	56,4
2	CANCELARIE	21,1
3	CABINET DIRECTOR	14,8
4	HOL	47,4
5	HOL	7,3
6	SALA	62,1
7	SALA	61,8
8	CABINET MEDICAL	13,3
9	HOL	14,9
10	WC	2,7
11	WC	2,7
12	GRUP SANITAR	8,7
13	HOL	2,1
14	GRUP SANITAR	10,1
15	HOL	83,3
16	Suprafața Utilă =	408,9
	Suprafața Totală =	424,8
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Recepționat		Data
(Nume, prenume, înmădi, semnătură, stampilă)		

RELEVUL CI ETAJ 1
Scara 1 : 100

Nr. Calculului al terenului:	Suprafata 421,3 mp	Adresa Inregistrarii Sinea Topograf nr. 10A
Casa Financiar catelata nr. Cod unitate individuala (U.I.):	U.I. nr. CF Individuala	Sector 3, Unirea

Nr. Incaperi	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA	21,2
2	SALA	36,0
3	SALA	72,4
4	CAMERA	22,8
5	SALA	37,6
6	SALA	21,5
7	SALA	52,2
8	HOL	3,0
9	CABINET MEDICAL	13,4
10	MAGAZIN	8,7
11	GRUP SANITAR	3,1
12	GRUP SANITAR	8,3
13	HOL	3,2
14	GRUP SANITAR	9,9
15	HOL	8,3
16	HOL	100,0
Suprafata Utila =		484,6
Suprafata Totala =		167
Suprafata Totala =		421,3
Executant		Data
SC THROTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data

(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)



ANEXA NR3

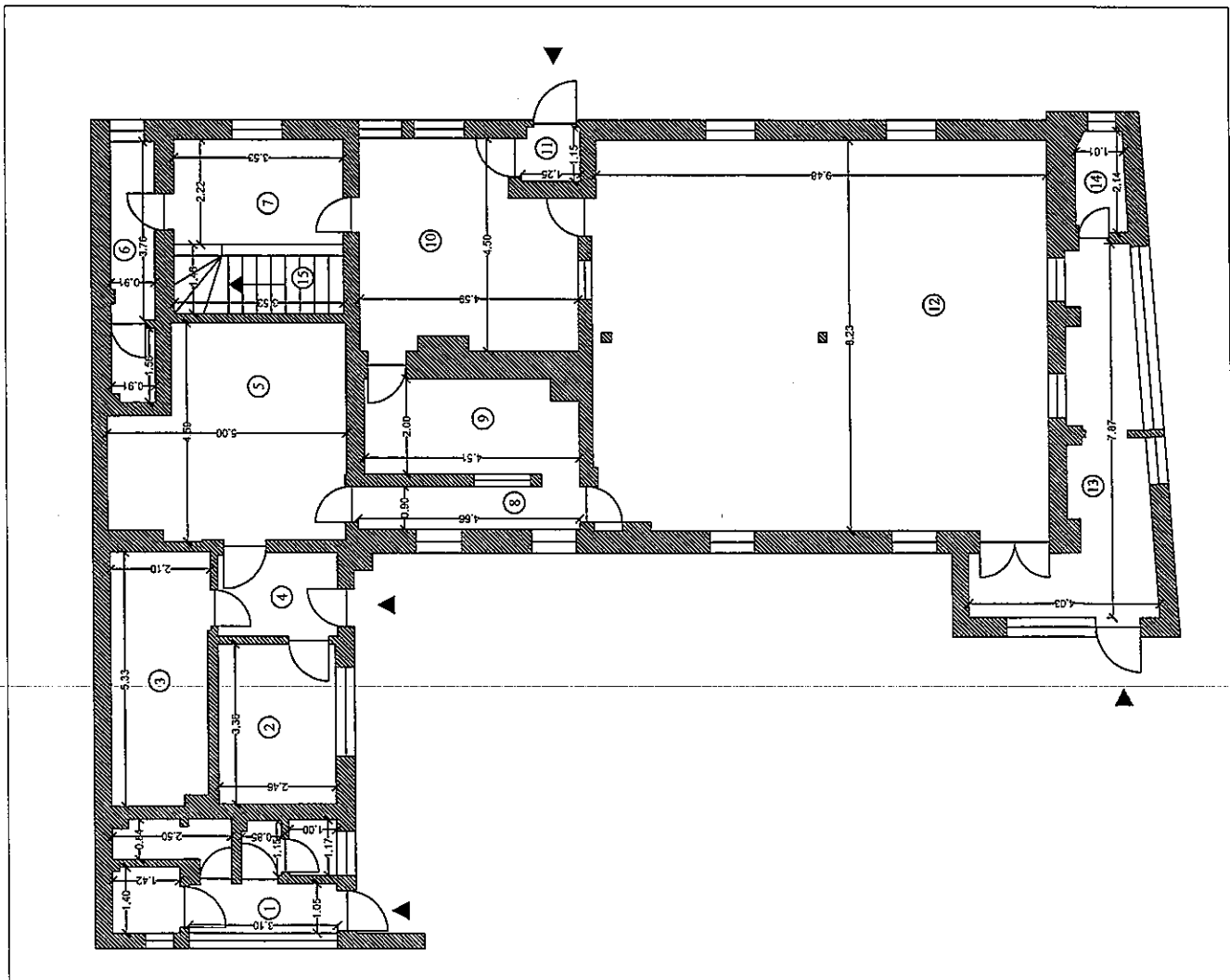
ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVU CI PARTER

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata 199.6 mp	Adresa imobilului Strada Toporasi nr. 10
Cartea Funciara colectiva nr. Cod unitate individuala (U)	UAT CF individuala	Sector 5, Bucuresti

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	GRUP SANITAR	10.1
2	BIROU	8.3
3	CAMERA	10.8
4	HOL	4.4
5	VESTIAR	19.9
6	GRUP SANITAR	4.9
7	SPALATOR	7.8
8	HOL	4.2
9	SPALATOR	8.7
10	BUCATARIE	18.5
11	HOL	1.4
12	SALA DE MESE	78.5
13	HOL	15.3
14	WC	2.2
15	Suprafata Utila =	195.0
	CASA SCARII =	4.6
	Suprafata Totala =	199.6
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

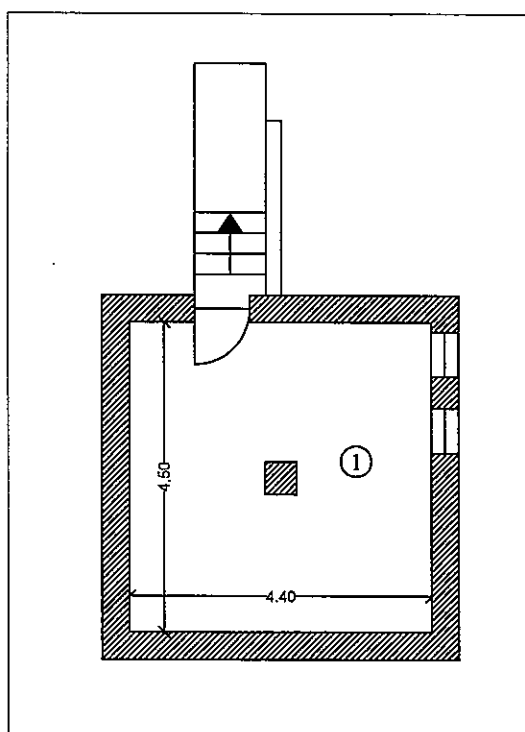


RELEVEU C1 SUBSOL

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	19.6 mp	Strada Toporasi nr. 10

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 5, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



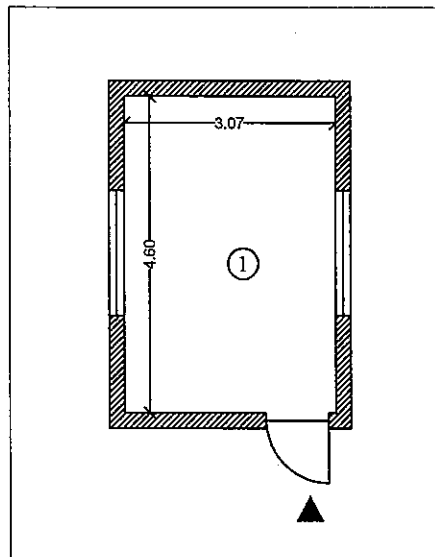
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	DEPOZIT	19.6
Suprafata Utilă =		19.6
Suprafata Totală =		19.6
Executant		Data
SC.THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU C3

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	14.1 mp	Strada Soldat Ion Enache nr. 31

Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	Ghena ecologică	14.1
	Suprafata Utilă =	14.1
	Suprafata Totală =	14.1
	Executant	Data
Ir	SC THEOTOP SRI.	Ianuarie 2021
	Receptionat	Data
	(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)	

ANSI Z39.18-1998

REVISIONS

REVISIONS

DATE

BY

PROJECT NO.

PROJECT NAME

PROJECT ADDRESS

PROJECT CITY

PROJECT STATE

PROJECT ZIP

PROJECT PHONE

PROJECT FAX

PROJECT E-MAIL

PROJECT WEBSITE

PROJECT URL

PROJECT ILLUSTRATION

PROJECT DESCRIPTION

PROJECT NOTES

PROJECT COMMENTS

PROJECT SPECIFICATIONS

PROJECT MATERIALS

PROJECT FINISHES

PROJECT EQUIPMENT

PROJECT UTILITIES

PROJECT MECHANICAL

PROJECT ELECTRICAL

PROJECT PLUMBING

PROJECT HVAC

PROJECT FIRE

PROJECT SAFETY

PROJECT ACCESSIBILITY

PROJECT SUSTAINABILITY

PROJECT ENERGY

PROJECT WATER

PROJECT AIR

PROJECT SOIL

PROJECT CLIMATE

PROJECT CULTURE

PROJECT HISTORY

PROJECT FUTURE

PROJECT LEGACY

PROJECT IMPACT

PROJECT VALUE

PROJECT QUALITY

PROJECT INTEGRITY

PROJECT ETHICS

PROJECT RESPONSIBILITY

PROJECT ACCOUNTABILITY

PROJECT TRANSPARENCY

PROJECT COMMUNICATION

PROJECT COLLABORATION

PROJECT PARTNERSHIP

PROJECT ALLIANCE

PROJECT COOPERATION

PROJECT ASSISTANCE

PROJECT SUPPORT

PROJECT HELP

PROJECT GUIDANCE

PROJECT COUNSEL

PROJECT ADVICE

PROJECT INFORMATION

PROJECT KNOWLEDGE

PROJECT WISDOM

PROJECT SKILL

PROJECT ABILITY

PROJECT CAPABILITY

PROJECT POTENTIAL

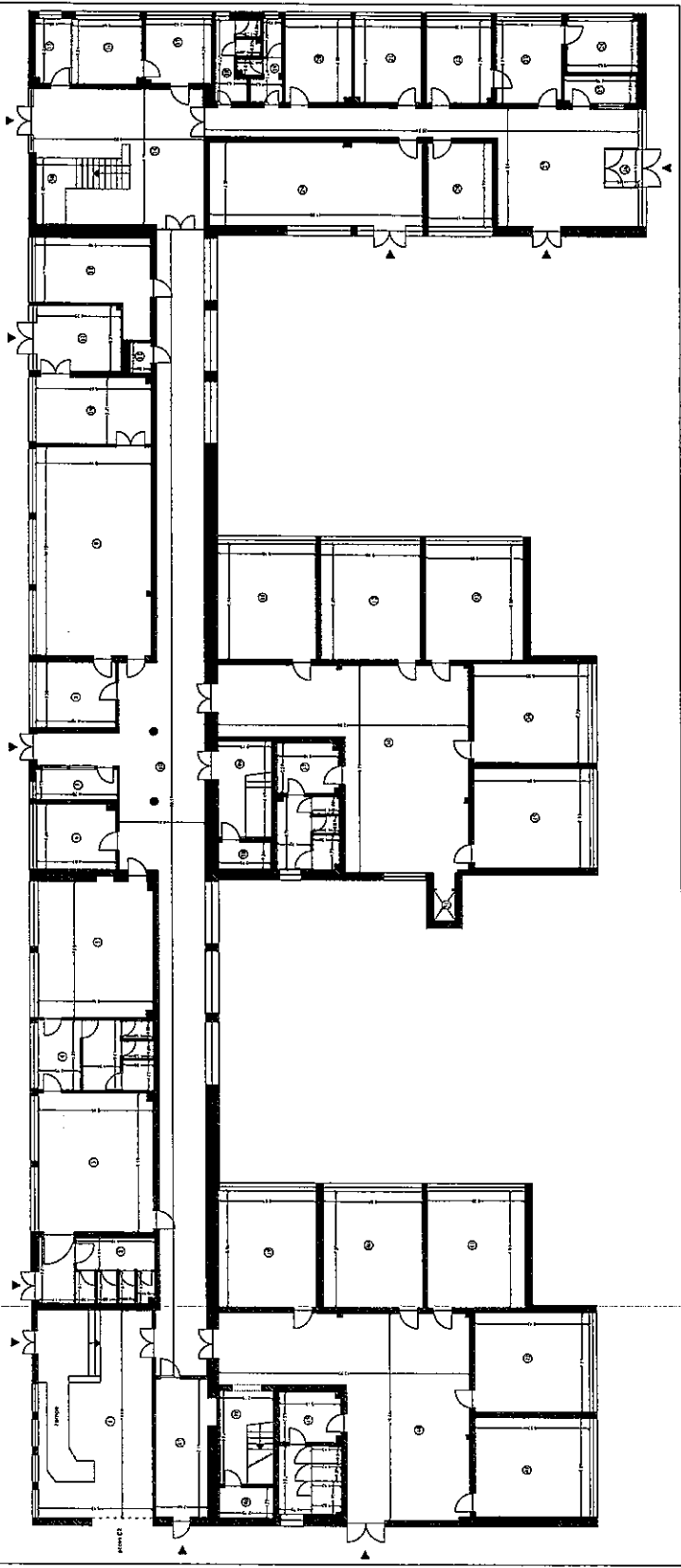
PROJECT OPPORTUNITY

PROJECT CHALLENGE

PROJECT OBSTACLE

PROJECT HURDLE

PROJECT BARRIER



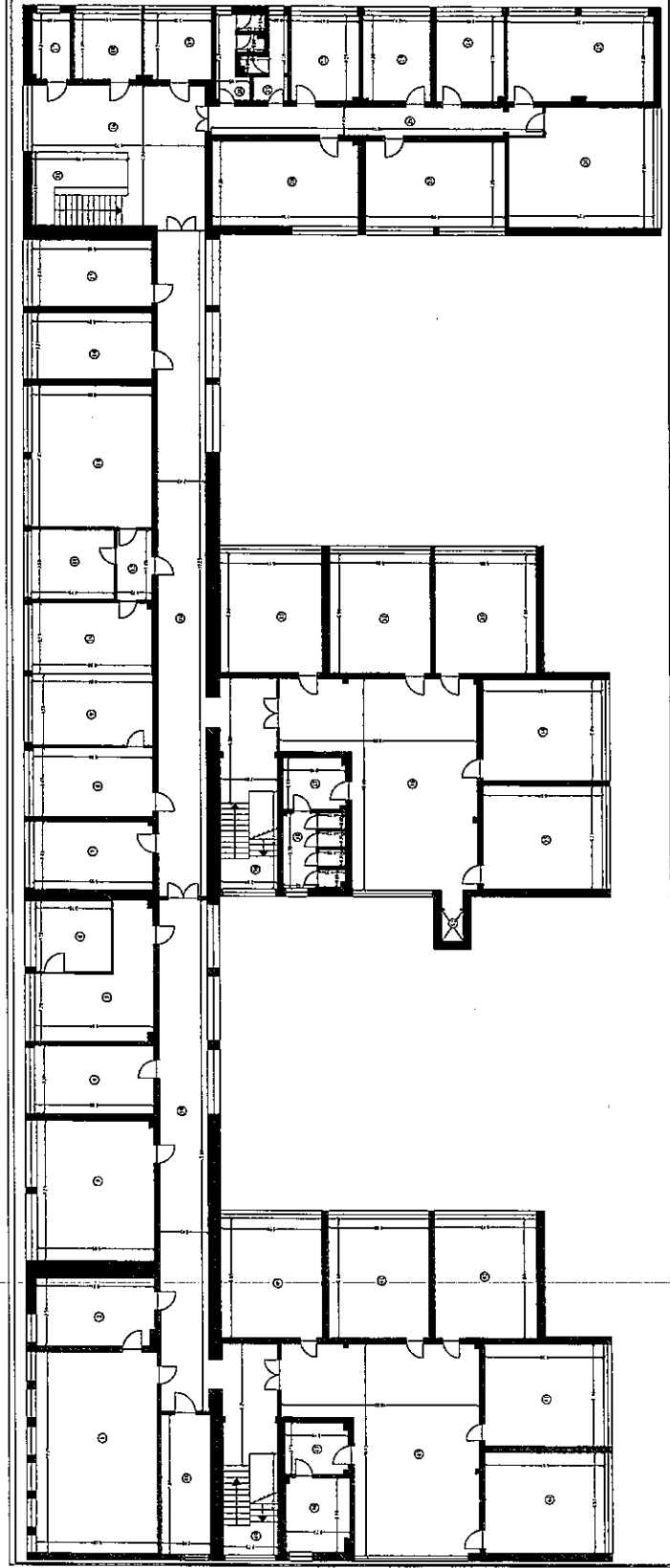
No.	Description	Quantity	Unit	Remarks
1	CEILING	1000	SQ. FT.	
2	FLOOR	1000	SQ. FT.	
3	WALL	1000	SQ. FT.	
4	DOOR	100	EA.	
5	WINDOW	100	EA.	
6	STAIR	100	SQ. FT.	
7	ELECTRICAL	1000	SQ. FT.	
8	MECHANICAL	1000	SQ. FT.	
9	PLUMBING	1000	SQ. FT.	
10	HVAC	1000	SQ. FT.	
11	FIRE	1000	SQ. FT.	
12	SAFETY	1000	SQ. FT.	
13	ACCESSIBILITY	1000	SQ. FT.	
14	SUSTAINABILITY	1000	SQ. FT.	
15	ENERGY	1000	SQ. FT.	
16	WATER	1000	SQ. FT.	
17	AIR	1000	SQ. FT.	
18	SOIL	1000	SQ. FT.	
19	CLIMATE	1000	SQ. FT.	
20	CULTURE	1000	SQ. FT.	
21	HISTORY	1000	SQ. FT.	
22	FUTURE	1000	SQ. FT.	
23	LEGACY	1000	SQ. FT.	
24	IMPACT	1000	SQ. FT.	
25	VALUE	1000	SQ. FT.	
26	QUALITY	1000	SQ. FT.	
27	INTEGRITY	1000	SQ. FT.	
28	ETHICS	1000	SQ. FT.	
29	RESPONSIBILITY	1000	SQ. FT.	
30	ACCOUNTABILITY	1000	SQ. FT.	
31	TRANSPARENCY	1000	SQ. FT.	
32	COMMUNICATION	1000	SQ. FT.	
33	COLLABORATION	1000	SQ. FT.	
34	PARTNERSHIP	1000	SQ. FT.	
35	ALLIANCE	1000	SQ. FT.	
36	COOPERATION	1000	SQ. FT.	
37	ASSISTANCE	1000	SQ. FT.	
38	SUPPORT	1000	SQ. FT.	
39	HELP	1000	SQ. FT.	
40	GUIDANCE	1000	SQ. FT.	
41	COUNSEL	1000	SQ. FT.	
42	ADVICE	1000	SQ. FT.	
43	INFORMATION	1000	SQ. FT.	
44	KNOWLEDGE	1000	SQ. FT.	
45	WISDOM	1000	SQ. FT.	
46	SKILL	1000	SQ. FT.	
47	ABILITY	1000	SQ. FT.	
48	CAPABILITY	1000	SQ. FT.	
49	POTENTIAL	1000	SQ. FT.	
50	OPPORTUNITY	1000	SQ. FT.	
51	CHALLENGE	1000	SQ. FT.	
52	OBSTACLE	1000	SQ. FT.	
53	HURDLE	1000	SQ. FT.	
54	BARRIER	1000	SQ. FT.	

BUILDING CLERK
Form 1-108

Project Name: _____
Address: _____
City: _____ State: _____ Zip: _____

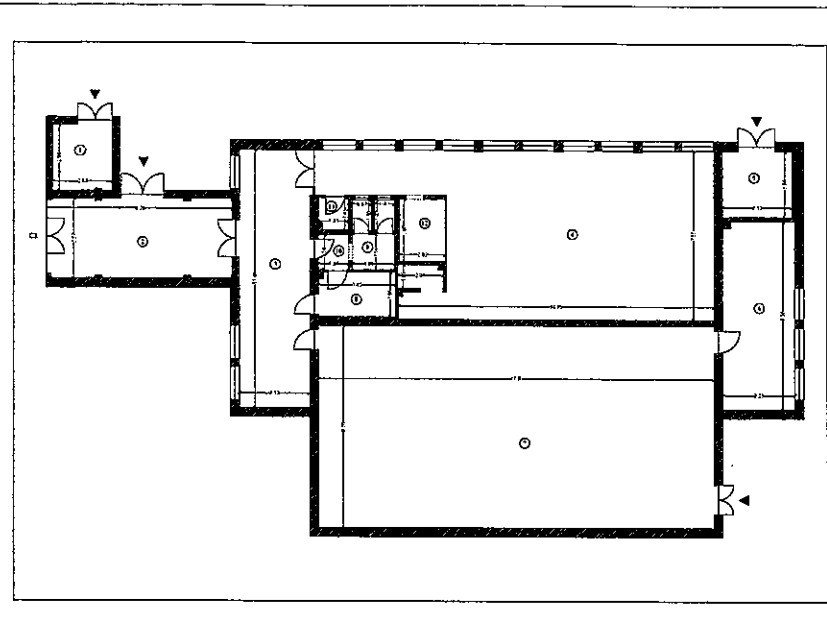
Client: _____
Contract No.: _____
Date: _____

No.	Room	Area (sq. ft.)	Volume (cu. ft.)	Remarks
1	REAR OFFICE	100	1000	
2	REAR OFFICE	100	1000	
3	REAR OFFICE	100	1000	
4	REAR OFFICE	100	1000	
5	REAR OFFICE	100	1000	
6	REAR OFFICE	100	1000	
7	REAR OFFICE	100	1000	
8	REAR OFFICE	100	1000	
9	REAR OFFICE	100	1000	
10	REAR OFFICE	100	1000	
11	REAR OFFICE	100	1000	
12	REAR OFFICE	100	1000	
13	REAR OFFICE	100	1000	
14	REAR OFFICE	100	1000	
15	REAR OFFICE	100	1000	
16	REAR OFFICE	100	1000	
17	REAR OFFICE	100	1000	
18	REAR OFFICE	100	1000	
19	REAR OFFICE	100	1000	
20	REAR OFFICE	100	1000	
21	REAR OFFICE	100	1000	
22	REAR OFFICE	100	1000	
23	REAR OFFICE	100	1000	
24	REAR OFFICE	100	1000	
25	REAR OFFICE	100	1000	
26	REAR OFFICE	100	1000	
27	REAR OFFICE	100	1000	
28	REAR OFFICE	100	1000	
29	REAR OFFICE	100	1000	
30	REAR OFFICE	100	1000	
31	REAR OFFICE	100	1000	
32	REAR OFFICE	100	1000	
33	REAR OFFICE	100	1000	
34	REAR OFFICE	100	1000	
35	REAR OFFICE	100	1000	
36	REAR OFFICE	100	1000	
37	REAR OFFICE	100	1000	
38	REAR OFFICE	100	1000	
39	REAR OFFICE	100	1000	
40	REAR OFFICE	100	1000	
41	REAR OFFICE	100	1000	
42	REAR OFFICE	100	1000	
43	REAR OFFICE	100	1000	
44	REAR OFFICE	100	1000	
45	REAR OFFICE	100	1000	
46	REAR OFFICE	100	1000	
47	REAR OFFICE	100	1000	
48	REAR OFFICE	100	1000	
49	REAR OFFICE	100	1000	
50	REAR OFFICE	100	1000	
51	REAR OFFICE	100	1000	
52	REAR OFFICE	100	1000	
53	REAR OFFICE	100	1000	
54	REAR OFFICE	100	1000	
55	REAR OFFICE	100	1000	
56	REAR OFFICE	100	1000	
57	REAR OFFICE	100	1000	
58	REAR OFFICE	100	1000	
59	REAR OFFICE	100	1000	
60	REAR OFFICE	100	1000	
61	REAR OFFICE	100	1000	
62	REAR OFFICE	100	1000	
63	REAR OFFICE	100	1000	
64	REAR OFFICE	100	1000	
65	REAR OFFICE	100	1000	
66	REAR OFFICE	100	1000	
67	REAR OFFICE	100	1000	
68	REAR OFFICE	100	1000	
69	REAR OFFICE	100	1000	
70	REAR OFFICE	100	1000	
71	REAR OFFICE	100	1000	
72	REAR OFFICE	100	1000	
73	REAR OFFICE	100	1000	
74	REAR OFFICE	100	1000	
75	REAR OFFICE	100	1000	
76	REAR OFFICE	100	1000	
77	REAR OFFICE	100	1000	
78	REAR OFFICE	100	1000	
79	REAR OFFICE	100	1000	
80	REAR OFFICE	100	1000	
81	REAR OFFICE	100	1000	
82	REAR OFFICE	100	1000	
83	REAR OFFICE	100	1000	
84	REAR OFFICE	100	1000	
85	REAR OFFICE	100	1000	
86	REAR OFFICE	100	1000	
87	REAR OFFICE	100	1000	
88	REAR OFFICE	100	1000	
89	REAR OFFICE	100	1000	
90	REAR OFFICE	100	1000	
91	REAR OFFICE	100	1000	
92	REAR OFFICE	100	1000	
93	REAR OFFICE	100	1000	
94	REAR OFFICE	100	1000	
95	REAR OFFICE	100	1000	
96	REAR OFFICE	100	1000	
97	REAR OFFICE	100	1000	
98	REAR OFFICE	100	1000	
99	REAR OFFICE	100	1000	
100	REAR OFFICE	100	1000	



RELEVÉ C2
Noms 1 à 108

No. Cédant et destinataire	Service	Adressé
	1977 mg	Service Social des Forces Arm. C1
Conte à recevoir (en francs)	1.021	Service 4 Recense
Contenu de la note (en francs)	1.500 francs	



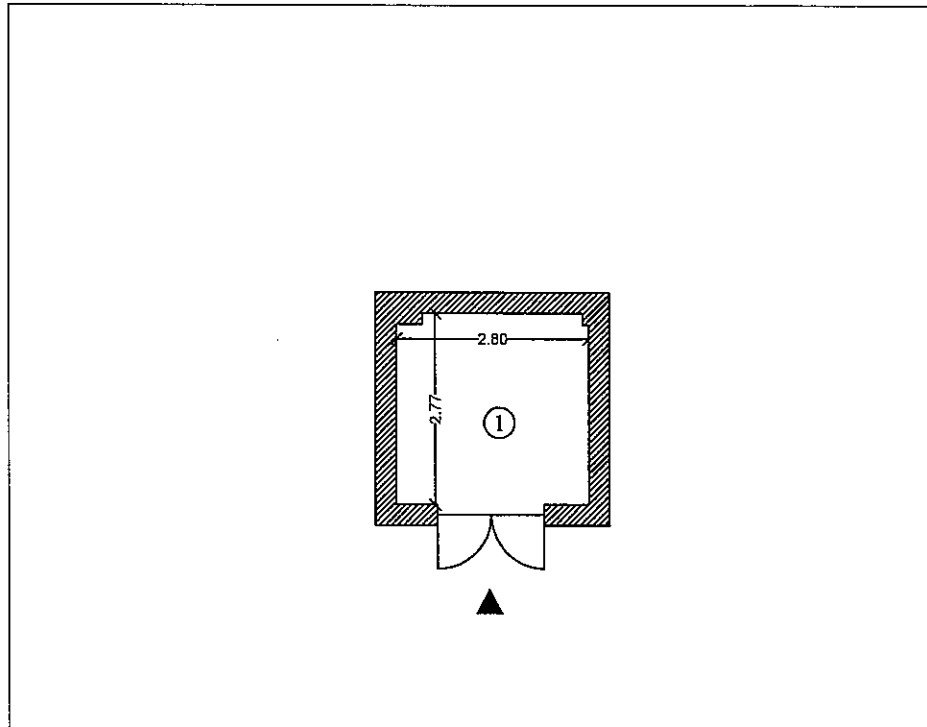
No. Inventaire	Description Inventaire	Valeur (en francs)
1	MAGAZIN	25
2	BOIS	200
3	MALADIER	100
4	CHAMBRE	100
5	SPRINT	200
6	MALADIER	100
7	VEHICULE	50
8	MAGAZIN	200
9	BOIS	200
10	MAGAZIN	200
TOTAL		1.021
MONTANT TOTAL		1.500
Observations		
MONTANT TOTAL		1.021
Observations		
(Remarque: les montants sont en francs)		

ANEXA NR. 5

ANEXA NR. 1.37 la regulament

RELEVEU C3 Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	7.7 mp	Strada Capitan Gheorghe Preotescu nr. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



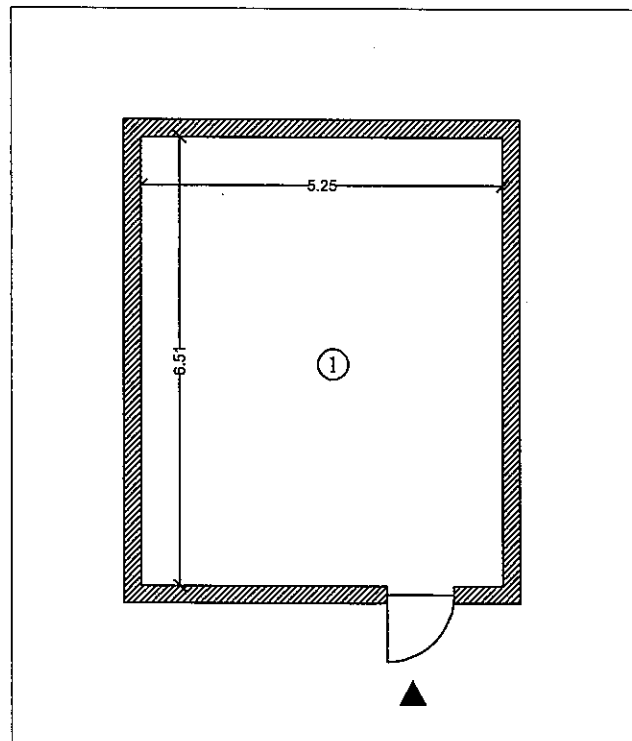
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	ATELIER	7.7
Suprafata Utilă =		7.7
Suprafata Totală =		7.7
Executant		Data
SC THEOTOP SRI		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU C2

Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului
	34.2 mp	Strada Capitan Gheorghe Preotescu nr. 9

Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

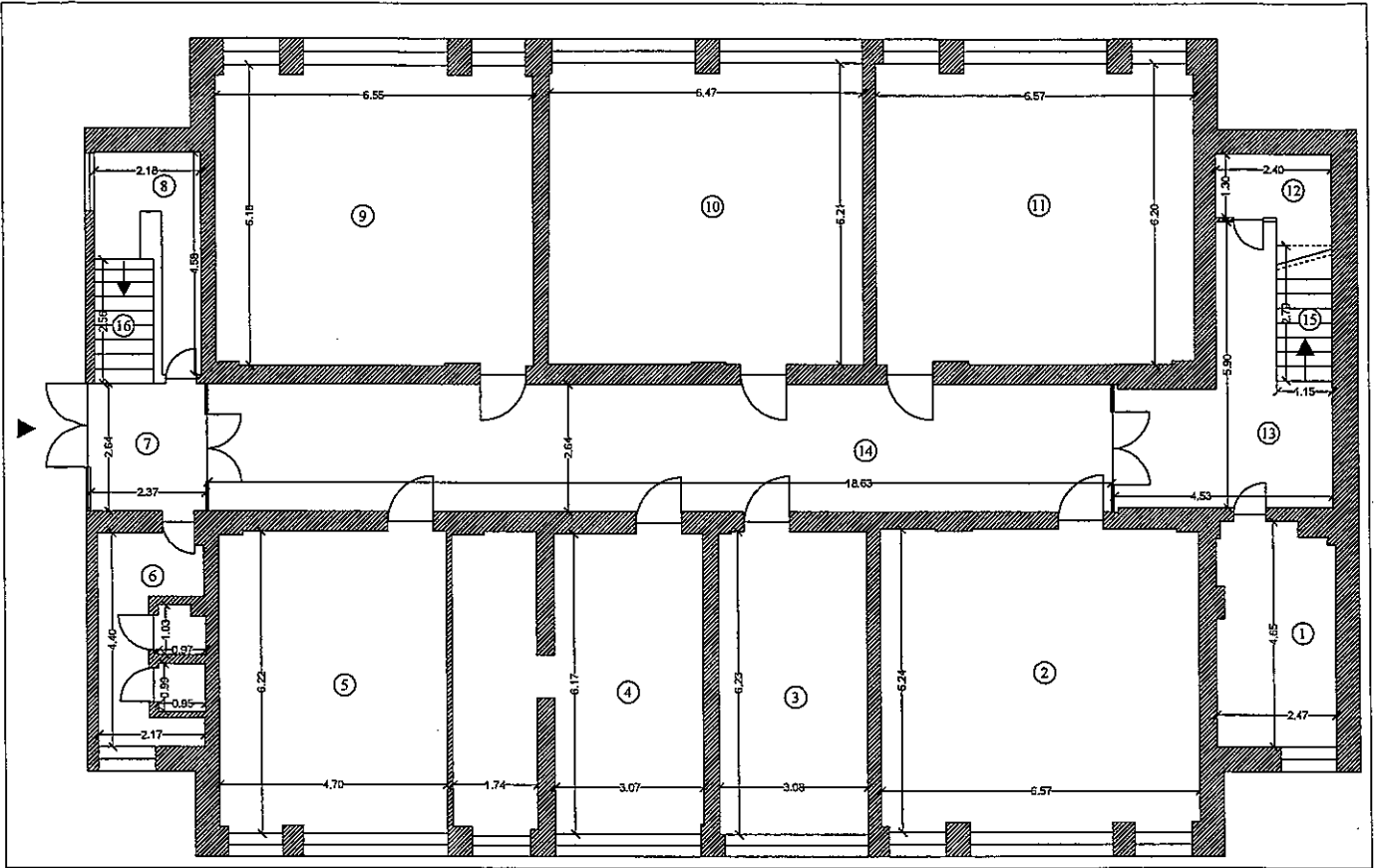


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	34.2
Suprafata Utilă =		34.2
Suprafata Totală =		34.2
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU CI PARTER

Scara 1 : 100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	347.1mp	Strada Capitan Gheorghe Preotescu nr. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

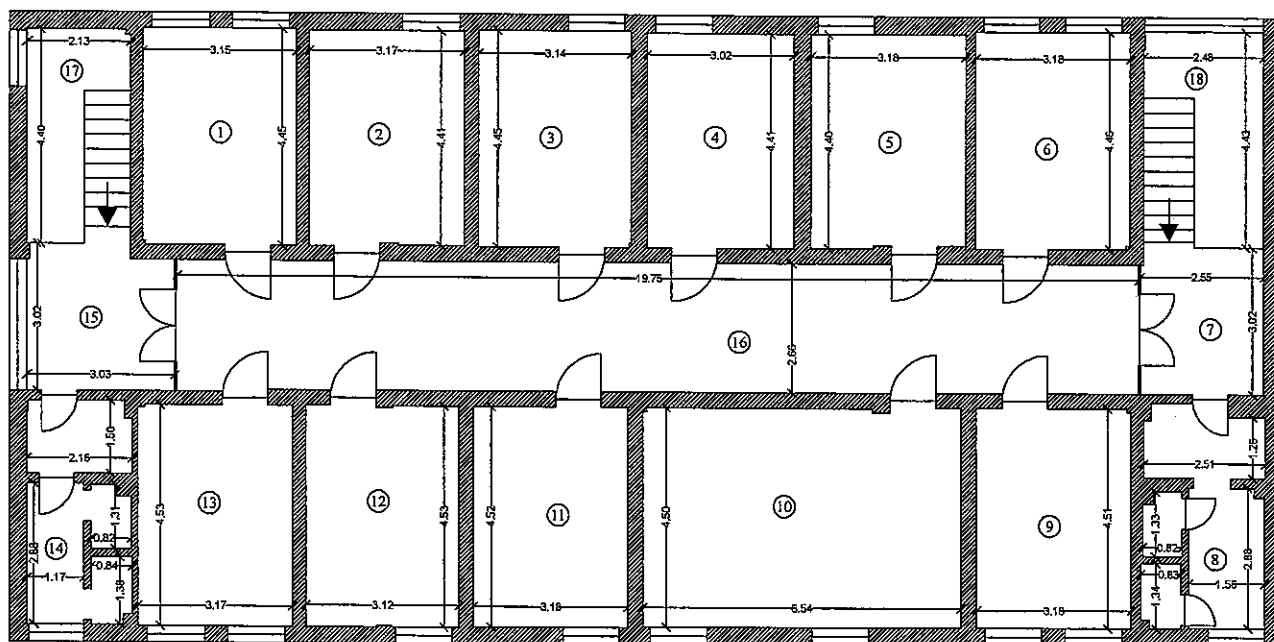


Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	11.1
2	SALA	40.7
3	CONTABILITATE	19.2
4	SECRETARIAT	30.0
5	DIRECTOR	29.1
6	GRUP SANITAR	8.8
7	HOL ACCES	6.3
8	OFICIU	6.3
9	BIBLIOTECA	40.1
10	LABORATOR INFORMATICA	40.2
11	SALA DE CLASA	40.4
12	OFICIU	3.8
13	HOL	15.6
14	HOL	49.2
Suprafata Utila =		340.8
15	CASA SCARII	3.2
16	CASA SCARII	3.1
Suprafata Totala =		347.1
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU CI ETAJ 4

Scara 1 : 100

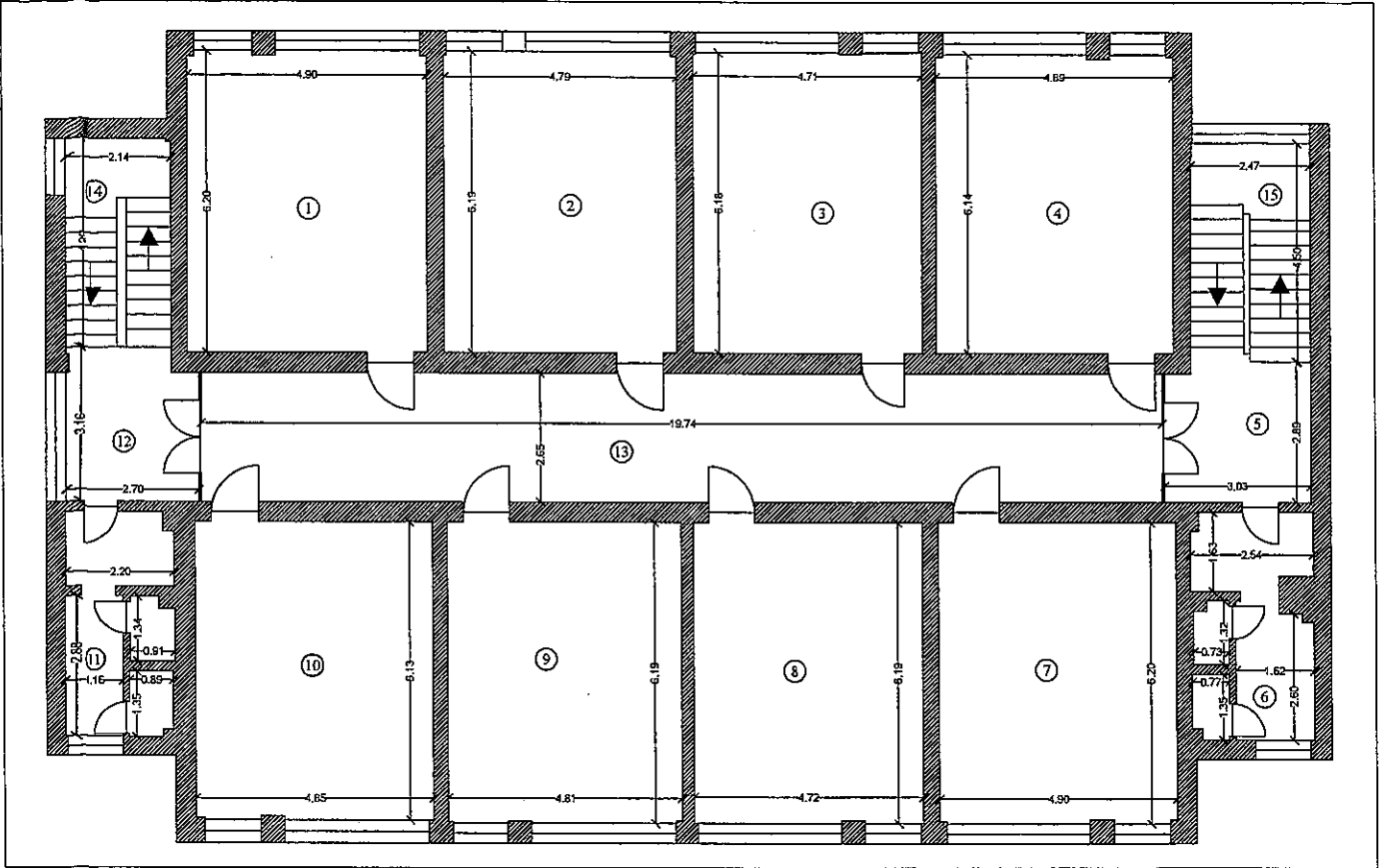
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 279.0 mp	Adresa imobilului Strada Capitan Gheorghe Preotescu nr. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	MAGAZIE	14.0
2	MAGAZIE	14.0
3	CROITORIE	14.0
4	SALA 3	13.3
5	SALA 2	13.9
6	SALA 1	14.2
7	HOL	7.8
8	GRUP SANITAR	10.5
9	DEPOZIT	14.3
10	SALA PROIECTIE	29.4
11	SALA 4	14.4
12	ARHIVA	14.1
13	CABINET PEDAGOGIE	14.4
14	GRUP SANITAR	9.0
15	HOL	9.2
16	HOL	52.6
Suprafata Utila =		259.1
17	CASA SCARII	9.0
18	CASA SCARII	10.9
Suprafata Totala =		279.0
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU C1 ETAJ 3
Scara 1 : 100

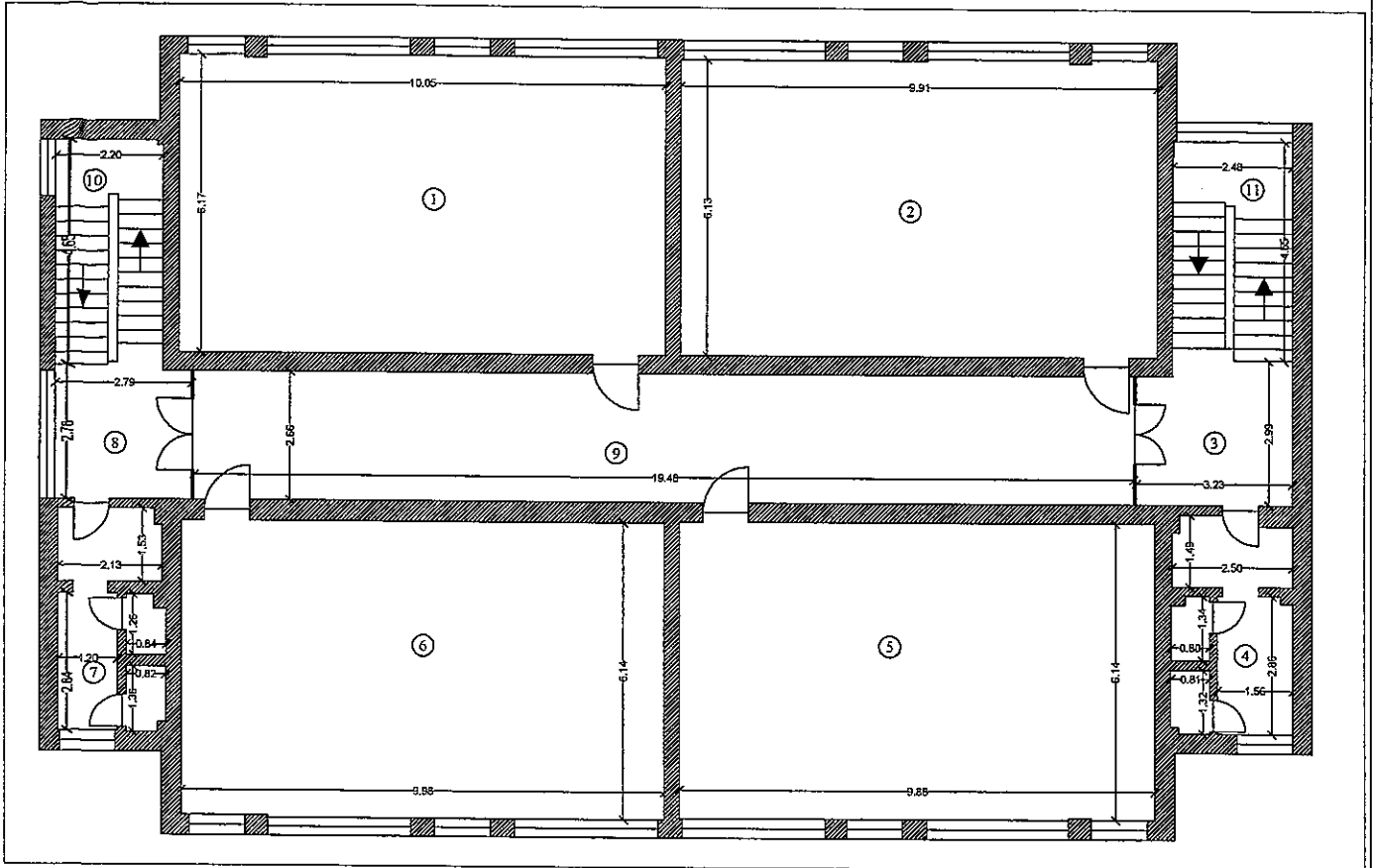
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	345.1 mp	Strada Capitan Gheorghe Preotescu nr. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	CANCELARIE	30.3
2	SALA 9	29.6
3	SALA 8	29.1
4	SALA 7	30.0
5	HOL	9.0
6	GRUP SANITAR	8.4
7	SALA 6	30.3
8	SALA 5	29.2
9	SALA 4	29.7
10	SALA 3	29.7
11	GRUP SANITAR	9.3
12	HOL	8.2
13	HOL	52.3
Suprafata Utilă =		325.1
14	CASA SCARII	9.2
15	CASA SCARII	10.8
Suprafata Totală =		345.1
Executant		Data
SC THEOTOD EBT		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU CI ETAJ 2
Scara 1 : 100

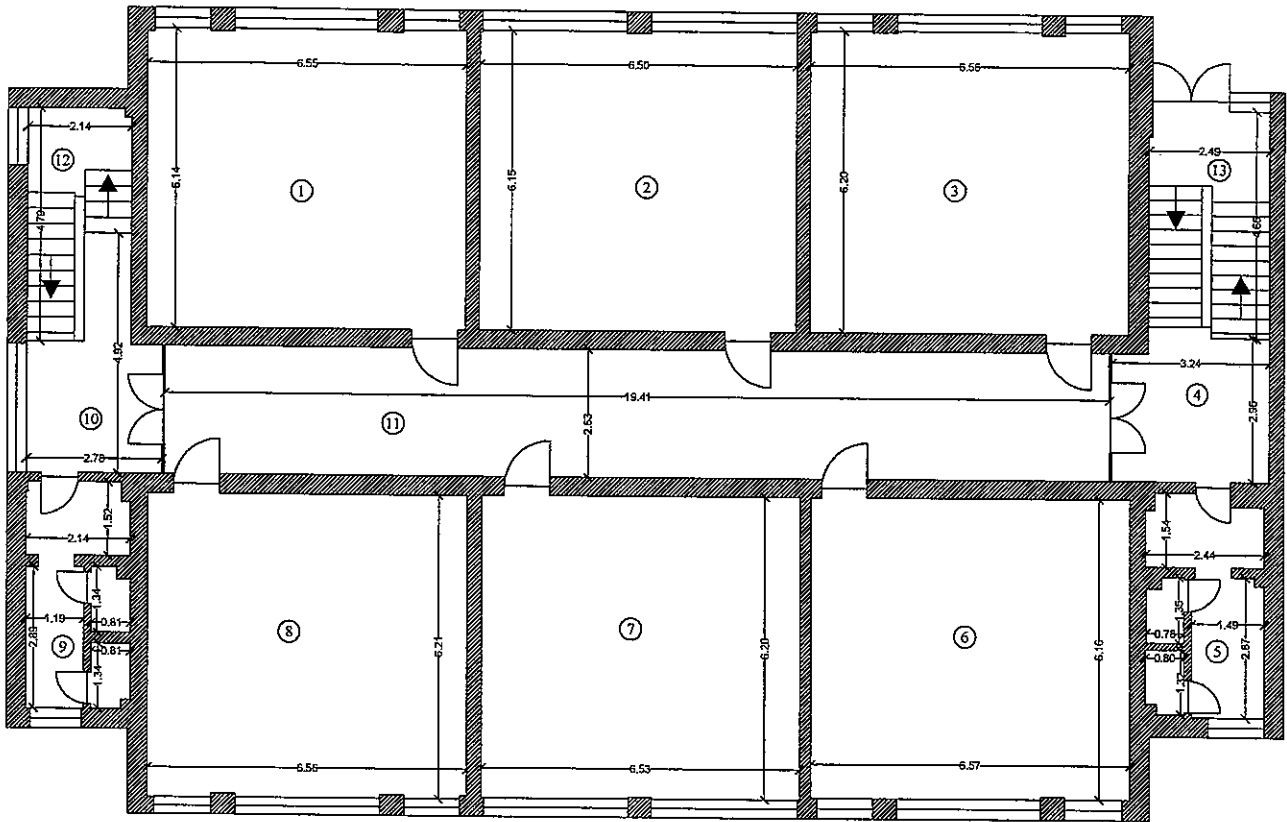
Nr.Cadastral al terenului	Suprafata 354.4 mp	Adresa imobilului Strada Capitan Gheorghe Protescu nr. 9
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA 10	62.0
2	SALA 9	60.9
3	HOL	9.7
4	GRUP SANITAR	10.3
5	SALA 8	60.6
6	SALA 7	61.2
7	GRUP SANITAR	9.1
8	HOL	8.1
9	HOL	51.8
Suprafata Utila =		333.7
10	CASA SCARII	9.8
11	CASA SCARII	10.9
Suprafata Totala =		354.4
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

RELEVEU CI ETAJ 1
 Scara 1 : 100

Nr.Cadastral al terenului	Suprafata	Adresa imobilului	
	351.0 mp	Strada Capitan Gheorghe Preotescu nr. 9	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Sector 4, Bucuresti
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila [mp]
1	SALA 6	40.2
2	SALA 5	40.0
3	SALA 4	40.6
4	HOL	9.6
5	GRUP SANITAR	10.1
6	SALA 3	40.4
7	SALA 2	40.4
8	SALA 1	40.7
9	GRUP SANITAR	9.0
10	HOL	9.6
11	HOL	51.0
Suprafata Utila =		331.6
12	CASA SCARII	8.1
13	CASA SCARII	11.3
Suprafata Totala =		351.0
Executant		Data
SC THEOTOP SRL		Ianuarie 2021
Receptionat		Data
(Nume, prenume, functie, semnatura, stampila)		

ANEXA nr. 6 - HCL privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

UNITATEA DE ÎNVĂȚĂMÂNT	ADRESA	TEREN	CONSTRUCȚII			REFERINȚE
		SUPRAFAȚĂ (MP)	NR. CADASTRAL	SUPR. CONSTRUITĂ (MP)	SUPR. DESFĂȘURATĂ (MP)	
Școala Gimnazială Specială Nr. 3	Str. Splaiul Unirii nr. 114	3438	C1	423	691	Unitate Invatamant S+P+1
			C2	453	591	Unitate Invatamant S+P
			C3	155	155	Unitate InvatamantP
			C4	103	189	Cantina P+1
			C5	103	103	Unitate InvatamantP
	Str. Toporași nr. 10A (Sector 5)	1462	C1	530	1334	Unitate Invatamant S+P+1
			C2	107	107	Unitate Invatamant P
	Str. Toporași nr. 10 (Sector 5)	536	C1	258	285	Unitate Invatamant S+P
	Școala Profesională Specială "SFÂNTUL NICOLAE"	Str. Sold. Enache Ion nr. 31	12536	C1	1681	3362
C2				464	464	Unitate Invatamant P
LICEE SI COLEGI						
Liceul de Coregrafie "FLORIA CAPSALI"	Str. Căpitan Ghe. Preoteșcu nr. 9	1243	C1	418	2010	Unitate Invatamant P+4
			C2	41	41	Magazie P
			C3	17	17	Atelier P

Nr. Crt.	Cod clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare						Anul dobandirii, dupa caz, al darii in folosinta	Valoare inventar RON	Situatia juridica						
			Elemente de identificare descriptive	Tip artera	Denumire artera	Nr. Postal	Sector	Vecini			Tip act	Nr./data	Emitent				
1	1.6.2	Scoala Gimnaziala Speciala nr. 3	NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant S+P+1:suprafata construita 423MP/suprafata desfasurata 691MP; NR. CADASTRAL C2: Unitate Invatamant S+P:suprafata construita 453 MP/suprafata desfasurata 591MP; NR. CADASTRAL C3: Unitate Invatamant P: suprafata construita 155MP/suprafata desfasurata 155MP; NR. CADASTRAL C4:Cantina P+1: suprafata construita 103MP/suprafata desfasurata 189MP; NR. CADASTRAL C5:Unitate Invatamant P: suprafata construita 103MP/suprafata desfasurata 103MP. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 3438 MP	Str.	Splaiul Unirii	114	4	E=Splaiul Unirii ; strada+case, strada, strada; V=strada, case, casa+strada; N=casa + strada , case; S= strada, strada	1991		Hotarare 151/2001	CGMB					
													NR. CADASTRAL C1:Unitate Invatamant S+P+1: suprafata construita 530 MP/ suprafata desfasurata 1334 MP; NR. CADASTRAL C2:Unitate Invatamant P: suprafata construita 107MP/ suprafata desfasurata 107 MP. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 1462 MP	Toporasi	10A	4	1986
													NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant S+P: suprafata construita 258 MP/ suprafata desfasurata 285MP. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 536 MP	Toporasi	10	4	1986
2	1.6.2	Scoala Profesionala Speciala "Sf. Nicolae"	NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatamant P+1 : suprafata construita 1681MP/ suprafata desfasurata 3362MP; NR. CADASTRAL C2:Unitate Invatamant P: suprafata construita 464 MP/ suprafata desfasurata 464 MP. TOTAL SUPRAFATA TEREN:12536 MP.	Str.	Sold. Enache Ion	31	4	E=strada; V=casa copii; N=strada; S=strada.	1969	Hotarare 151/2001	CGMB						

3	1.6.2	Liceul de coregrafie "Floria Capsali"	<p>NR. CADASTRAL C1: Unitate Invatament P+4: suprafata construita 418 MP/ suprafata desfasurata 2010MP; NR. CADASTRAL C2: Magazie P: suprafata construita 41MP/ suprafata desfasurata 41MP; NR. CADASTRAL C3: Atelier P: suprafata construita 17MP/ suprafata desfasurata 17MP. TOTAL SUPRAFATA TEREN: 1243MP</p>	Str.	Cap. Preotescu	9	4			Hotarare	151/2001	CGMB
---	-------	---------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------	----------------	---	---	--	--	----------	----------	------



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 89/18.06.2021

În temeiul prevederilor:

- Ordinului nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de cadastru și carte funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr.186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al Municipiului București;

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 3 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială Specială nr. 3, Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae" și Liceul de Coregrafie "Floria Capsali", care funcționează în 5 locații diferite, este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.

Luând act de cele de mai sus, susținem și propunem plenului Consiliului Local Sector 4 spre aprobare, proiectul de hotărâre **privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri.**

PRIMAR

Daniel RĂLUTĂ

Director General

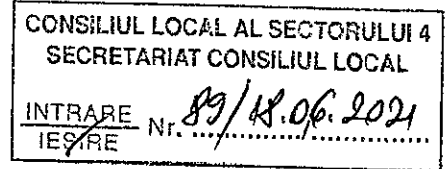
Ana-Maria MOCĂNIȚĂ



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Dirrecția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
B-dul Metalurgiei Nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

Nr. 5311 / 17.06.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constatarea și aprobarea suprafețelor unităților de învățământ preuniversitar și special de stat de pe raza sectorului 4, referitor la imobile teren și clădiri

Având în vedere:

- Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr.294/2015 privind aprobarea Programului Național de Cadastru și Carte Funciară 2015-2023 cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București;

Având în vedere că au fost reactualizate documentațiile și măsurătorile cadastrale la un număr de 3 unități de învățământ preuniversitar de stat, respectiv: Școala Gimnazială Specială nr. 3, Școala Profesională Specială "Sfântul Nicolae" și Liceul de Coregrafie "Floria Capsali", care funcționează în 5 locații diferite, este necesar ca suprafețele acestora să fie aprobate de către Consiliul Local sector 4 în vederea efectuării demersurilor către Oficiul Național de Publicitate Imobiliară pentru înscrierea noilor suprafețe precum și pentru actualizarea inventarului domeniului public prin Hotărâre a Consiliului General al Municipiului București.



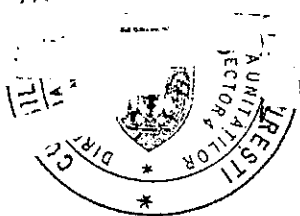
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
B-dul Metalurgiei Nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

Ca atare, propunem adoptarea unei Hotărâri a Consiliului Local Sector 4 în vederea constatării și aprobării suprafețelor de teren, suprafețelor construite, suprafețelor desfășurate și regimul de înălțime al construcțiilor conform Planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor prevăzute în Anexele nr. 1-6 la prezentul.

DIRECTOR GENERAL

Ana-Maria MOCANIȚĂ



Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitatea Actelor

ISTODOREȘCU
MIAȚ

Întocmit,
Consilier BDUC
Mădălina Pop