



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 86/18.06.2021
IEȘIRE

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2./16/05.04.2021 al Direcției Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 6 – Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retocedate foștilor proprietari;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), lit. g), art.166 alin.(2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform **Anexelor nr.1 - 7**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA nr.1 la H.C.L.S4 nr.
VALOAREA CHRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.A.I., situat în Șos. Vitan Bărzăși nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. cam	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2,6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang și locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru familie de familie	Procent maxim de chirie	Nivel de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*102,6/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*0,9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16			
1	3	1	51.34	1,916.42	98,389.00	1,639.82	787.11	492	2,994.76	2,994.76	249.56	224.61	202.15	3,411.69	30%	1,023.51	202.15			
2	4	1	53.58	1,916.42	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,125.43	3,125.43	260.45	234.41	210.97	3,278.63	30%	983.59	210.97			
3	7	2	73.68	1,916.42	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,297.90	4,297.90	358.16	322.34				322.34				
4	8	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,424.48	4,424.48	368.71	331.84	265.47	1,985.67	20%	397.13	265.47			
5	9	1	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	3,001.18	3,001.18	250.10	225.09	180.07	1,439.83	20%	287.97	180.07			
6	10	2	73.75	1,916.42	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,301.98	4,301.98	358.50	322.65	290.38	3,017.61	30%	905.28	290.38			
7	11	2	75.70	1,916.42	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,415.73	4,415.73	367.98	331.18	298.06	3,216.40	30%	964.92	298.06			
8	12	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	3,026.26	3,026.26	252.19	226.97				226.97				
9	13	2	73.68	1,916.42	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,297.90	4,297.90	358.16	322.34	257.87	1,702.38	20%	340.48	257.87			
10	14	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,424.48	4,424.48	368.71	331.84	265.47	1,197.83	10%	119.78	265.47			
11	15	1	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	3,001.18	3,001.18	250.10	225.09	202.58	2,856.10	30%	856.83	202.58			
12	16	2	73.75	1,916.42	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,301.98	4,301.98	358.50	322.65	258.12	1,138.56	10%	113.86	258.12			
13	17	2	75.71	1,916.42	145,092.16	2,418.20	1,160.74	725	4,416.32	4,416.32	368.03	331.22	264.98	1,220.79	10%	122.08	264.98			
14	18	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	3,026.26	3,026.26	252.19	226.97	181.58	1,702.96	20%	340.59	181.58			
15	19	2	73.57	1,916.42	140,991.02	2,349.85	1,127.93	705	4,291.48	4,291.48	357.62	321.86	257.49	1,957.33	20%	391.47	257.49			
16	20	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,424.48	4,424.48	368.71	331.84	298.65	4,020.61	30%	1,206.18	298.65			
17	21	1	51.16	1,916.42	98,044.05	1,634.07	784.35	490	2,984.26	2,984.26	248.69	223.82	201.44	3,081.65	30%	924.50	201.44			
18	22	2	73.44	1,916.42	140,741.88	2,345.70	1,125.94	704	4,175.34	4,283.90	356.99	321.29	257.03	2,170.02	20%	434.00	257.03			
19	23	2	75.70	1,916.42	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,415.73	4,415.73	367.98	331.18				331.18				
20	24	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	3,026.26	3,026.26	252.19	226.97	226.97	5,385.75		226.97				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani
Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Nr. Crt.	Nr. cam.	Acid/ap	Pret lei/ mp	Acid	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata INFLAȚIEI - 2020 2,6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție la locuință (lei)	Coeficient pondere venituri VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	
0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7*102,6/100	9=8*1	10=9*0,95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16				
1	2	81.83	1,916.42	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	377.89	0.90	340.10	2,433.04	20%	486.61	340.10		20%	486.61	340.10
2	4	53.58	1,916.42	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	247.43	0.80	197.94	996.83	10%	99.68	996.83		10%	99.68	99.68
3	5	75.01	1,916.42	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	346.39	0.90	311.75	2,517.14	20%	503.43	2,517.14		20%	503.43	311.75
4	7	73.89	1,916.42	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	341.22	0.90	307.10	3,248.40	30%	974.52	3,248.40		30%	974.52	307.10
5	8	76.59	1,916.42	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	353.69	0.90	318.32	2,792.69	30%	837.81	2,792.69		30%	837.81	318.32
6	9	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	240.96	0.90	216.87	3,507.00	30%	1,052.10	3,507.00		30%	1,052.10	216.87
7	11	76.06	1,916.42	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	351.24	0.90	316.12	3,930.56	30%	1,179.17	3,930.56		30%	1,179.17	316.12
8	12	73.74	1,916.42	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	340.53	0.90	306.47	3,221.72	30%	966.52	3,221.72		30%	966.52	306.47
9	13	73.89	1,916.42	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	341.22	0.80	272.98	1,140.58	10%	114.06	1,140.58		10%	114.06	114.06
10	14	76.59	1,916.42	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	353.69	0.80	282.95	832.67	10%	83.27	832.67		10%	83.27	83.27
11	15	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	240.96	0.80	192.77	2,270.83	20%	454.17	2,270.83		20%	454.17	192.77
12	16	73.86	1,916.42	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	341.08	0.80	272.87	1,148.25	10%	114.83	1,148.25		10%	114.83	114.83
13	17	76.06	1,916.42	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	351.24	0.80	280.99	1,157.81	10%	115.78	1,157.81		10%	115.78	115.78
14	18	73.74	1,916.42	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	340.53	0.90	306.47	3,003.06	30%	900.92	3,003.06		30%	900.92	306.47
15	19	75.10	1,916.42	2,398.72	1,151.39	720	4,269.72	4,380.73	365.06	346.81	0.80	277.45	1,274.64	10%	127.46	1,274.64		10%	127.46	127.46
16	20	75.98	1,916.42	2,426.83	1,164.88	728	4,319.75	4,432.06	369.34	350.87	0.80	280.70	1,102.35	10%	110.24	1,102.35		10%	110.24	110.24
17	21	51.45	1,916.42	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	237.59	0.80	190.07	2,284.25	20%	456.85	2,284.25		20%	456.85	190.07
18	22	65.53	1,916.42	2,093.05	1,004.66	628	3,725.63	3,822.50	318.54	302.61	0.80	242.09	807.00	10%	80.70	807.00		10%	80.70	80.70
19	23	75.01	1,916.42	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	346.39	0.80	277.11	1,228.00	10%	122.80	1,228.00		10%	122.80	122.80
20	24	73.12	1,916.42	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	337.66	0.80	270.13	1,399.56	20%	279.91	1,399.56		20%	279.91	270.13
21	25	79.00	1,916.42	2,523.29	1,211.18	757	4,491.45	4,608.23	384.02	364.82	0.90	328.34	3,584.78	30%	1,075.43	3,584.78		30%	1,075.43	328.34
22	27	53.58	1,916.42	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	247.43										247.43
23	29	81.83	1,916.42	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	377.89	0.80	302.31	177.11	10%	17.71	177.11		10%	17.71	17.71
24	30	54.96	1,916.42	1,755.44	842.61	527	3,124.68	3,205.93	267.16	253.80	0.80	203.04	1,045.00	10%	104.50	1,045.00		10%	104.50	104.50
25	31	66.15	1,916.42	2,112.85	1,014.17	634	3,760.88	3,858.66	321.56	305.48	0.80	244.38	1,513.08	20%	302.62	1,513.08		20%	302.62	244.38
26	32	70.25	1,916.42	2,243.81	1,077.03	673	3,993.98	4,097.82	341.49	324.41	0.80	259.53	1,377.10	10%	137.71	1,377.10		10%	137.71	137.71
27	33	73.86	1,916.42	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	341.08										341.08
28	34	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	240.96	0.80	192.77	927.00	10%	92.70	927.00		10%	92.70	92.70

29	35	2	76.59	1,916.42	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,503.77	20%	500.75	318.32
30	36	2	66.12	1,916.42	126,713.69	2,111.89	1,013.71	634	3,759.17	3,856.91	321.41	321.41	305.34						305.34
31	37	2	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.80	272.42	1,582.81	20%	316.56	272.42
32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	417.58	10%	41.76	41.76
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.90	306.97	3,697.64	30%	1,109.29	306.97
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96						240.96
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,154.88	10%	115.49	115.49
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	308.50	10%	30.85	30.85
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,351.94	20%	470.39	311.75
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,300.23	358.35	358.35	340.44	0.80	272.35	362.75	10%	36.28	36.28
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,433.81	369.48	369.48	351.01	0.80	280.81	1,479.94	20%	295.99	280.81

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de până la 35 ani
Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicarea a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Nr. Acđ/ap	Pret lei/ mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2,6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7,1=7*102,6/100	8=7,1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	1	1	45.00	1,916.42	86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	2,182.53	181.88	181.88	181.88	0.80	145.50	994.00	10%	99.40	99.40
2	3	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	2,090.38	174.20	174.20	174.20	0.80	139.36	901.83	10%	90.18	90.18
3	4	1	44.40	1,916.42	85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	2,153.43	179.45	179.45	179.45	0.80	143.56	1,307.38	10%	130.74	130.74
4	12	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	2,672.39	222.70	222.70	222.70	0.80	178.16	496.11	10%	49.61	49.61
5	19	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	263.15	263.15	263.15	0.80	210.52	1,013.58	10%	101.36	101.36
6	20	2	69.60	1,916.42	133,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	3,375.65	281.30	281.30	281.30						281.30
7	29	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24						275.24
8	30	1	45.30	1,916.42	86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	2,197.08	183.09	183.09	183.09	0.80	146.47	1,335.63	10%	133.56	133.56
9	33	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24	0.80	220.19	1,416.37	20%	283.27	220.19
10	35	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	3,404.75	283.73	283.73	283.73	0.80	226.98	1,366.69	10%	136.67	136.67
11	36	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	3,288.35	274.03	274.03	274.03						274.03
12	40	1	48.00	1,916.42	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	1,917.62	159.80	159.80	159.80	0.80	127.84	1,031.25	10%	103.13	103.13
13	47	2	70.10	1,916.42	134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	3,399.90	283.33	283.33	283.33	0.80	226.66	1,955.31	20%	391.06	226.66
14	48	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	269.99	269.99	269.99	0.80	215.99	1,510.32	20%	302.06	215.99

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani

Potrivit prevederilor art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr. 16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998, aprobate prin H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Cr.	Nr. Ap.	Nr. cam.	Acđ/ap	Pret lei/ mp	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli înțreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare >35ani (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Coefficient pondere VENTIT (lei)	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	338.81	0.80	271.05	749.14	10%	74.91	74.91
2	9	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	209.51	0.80	167.61	895.92	10%	89.59	89.59
3	10	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	330.55	0.90	297.49	2,679.25	20%	535.85	297.49
4	11	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,371.03	10%	137.10	137.10
5	13	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	329.58	0.80	263.66	1,423.36	20%	284.67	263.66
6	14	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	338.81	0.90	304.93	2,902.33	30%	870.70	304.93
7	15	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	209.51	0.90	188.56	4,092.75	30%	1,227.83	188.56
8	16	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	330.55	0.90	297.49	3,360.47	30%	1,008.14	297.49
9	17	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.90	282.62	2,615.97	20%	523.19	282.62
10	18	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	528	3,132.64	3,214.09	267.84	267.84	267.84	0.80	214.27	2,201.11	20%	440.22	214.27
11	22	2	66.50	1,916.42	127,441.93	2,124.03	1,019.54	637	3,780.78	3,879.08	323.26	323.26	323.26	0.80	258.61	357.95	10%	35.80	258.61
12	23	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	313.05	0.80	250.44	344.67	10%	34.47	250.44
13	24	2	66.60	1,916.42	127,633.57	2,127.23	1,021.07	638	3,786.46	3,884.91	323.74	323.74	323.74	0.80	258.99	293.46	10%	29.35	258.99
14	27	1	44.30	1,916.42	84,897.41	1,414.96	679.18	424	2,518.62	2,584.11	215.34	215.34	215.34	0.80	172.27	2,164.08	20%	432.82	172.27
15	31	2	68.30	1,916.42	130,891.49	2,181.52	1,047.13	654	3,883.11	3,984.08	332.01	332.01	332.01	0.80	265.61	1,472.65	20%	294.53	265.61
16	32	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,693.22	20%	338.64	251.22
17	34	1	48.00	1,916.42	91,988.16	1,533.14	735.91	460	2,728.98	2,799.94	233.33	233.33	233.33	0.80	186.66	636.92	10%	63.69	186.66
18	38	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,333.65	10%	133.37	251.22
19	39	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	653	3,871.74	3,972.41	331.03	331.03	331.03	0.80	264.83	2,183.08	20%	436.62	264.83
20	41	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	673	3,991.14	4,094.91	341.24	341.24	341.24	0.80	272.99	970.29	10%	97.03	272.99
21	42	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	329.58	0.80	263.66	1,266.40	10%	126.64	263.66
22	43	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	326.17	0.80	260.94	995.31	10%	99.53	260.94
23	44	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	313.05	0.80	250.44	1,723.10	20%	344.62	250.44
24	45	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	642.96	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	326.17	0.80	260.94	809.92	10%	80.99	260.94
25	46	1	42.90	1,916.42	82,214.42	1,370.24	657.72	411.07	2,439.03	2,502.44	208.54	208.54	208.54	0.80	166.83	1,801.50	20%	360.30	166.83

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriiilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.I, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	4=1x 2x3 81.732	5 19.51	6 0.34	7 2.5	8 = 5x6x7 16.584	9 58.43	10 3,589.33	10% 358.93	11 = 4+8 98.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr.310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuică (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1,803.67	180.37	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	13,102.17	1,310.22	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5,329.58	532.96	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6,354.42	635.44	54.01

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA nr.7 la H.C.L.S4...../.....

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2012, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.3, situat în Șos.

Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10,00%	11= 4+8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	6,284.75	628.48	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	3,981.75	398.18	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,915.75	191.58	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	3,552.31	355.23	54.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C15Q Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE IESIRE Nr. 86/18.06.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

În conformitate cu prevederile:

Art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

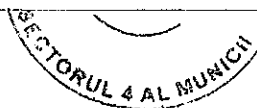
Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retocedate foștilor proprietari;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

Motivat de considerentele mai sus precizate, supun spre analiză, dezbateri și aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20.



**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreia ELISAVESCU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE

Serviciul Spațiu Locativ

Nr. P.11.2/16/05.04.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE / IESIRE Nr. 86/18.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

Chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri

Având în vedere prevederile art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit dispozițiilor H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.

Potrivit dispozițiilor aceluiași articol alin.(11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (pentru anul 2020, rata inflației comunicată de I.N.S.S.E. este de 2,6%).

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, **chiria va acoperi:**

- recuperarea investiției, calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită conform prevederilor legale;
- o cotă de 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale;
- o cotă de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (pentru București, rangul este 1), în funcție de anul de construcție al locuințelor (între anii 2005 - 2010, coeficientul este 0,9 - aferent blocului Z.I.1; între anul 2011 și anul 2016, coeficientul este de 0,95 - aferent blocului Z.I.2; după anul 2016, coeficientul este de 1 - aferent blocului Z.I.3) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr.16 din Norma metodologică).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

Potrivit art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.4/13.01.2021, în speță: 2.300 lei brut - ceea ce înseamnă 1.386 lei net și 2.350 lei brut – 1.413 lei net – pentru personalul încadrat pe funcții pentru care se prevede nivelul de studii superioare, cu vechime în muncă de cel puțin un an în domeniul studiilor superioare;

b) 20% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.4/13.01.2021, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.4/13.01.2021, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art.8 alin.(9³) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarii au fost notificați, în scris, cu privire la necesitatea depunerii adevăraților de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 31.01.2021, în vederea stabilirii chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Anexele nr.1, 2, 3 și 4 la prezentul raport.

**Chiria aferentă locuințelor destinate persoanelor/familiilor evacuate din
locuințele retrocedate foștilor proprietari**

Potrivit dispozițiilor art.26 din Legea nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiria pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:



SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Zona în cadrul localității	Categoria localității			
		Municipii	Orașe	Comune
A	3,5	2,5	1	
B	2,5	2	0,5	
C	2	1,5		
D	1,5	1		

Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, iar tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat este cel prevăzut la art.1 din H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, cramă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. Dependințe, în înțelesul O.U.G. nr.40/1999, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicină, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriilor, pe anul 2021, pentru locuințele repartizate în bl. Z.I.1 (ap. 2), bl.Z.I.2 (ap.1, 3, 6 și 46) și bl.Z.I.3 (ap.2, 5, 6 și 21), conform O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari, se regăsește în Anexele nr.5, 6 și 7 la prezentul raport.

Scutiti de la plata chiriei

Conform art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care au în folosință suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia sunt scutite de plata chiriei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of C1SQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001**

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Legii nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform Anexelor nr.1 - 7 la prezentul raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreja ELISAVESCU**

**AVIZAT,
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAELA**

**Întocmit,
Consilier I
Laura CORDUN**

VALOAREA CHRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.1, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. ca Acd/ap	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli în treținere curentă, reparații curente capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2020 2,6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)	
			2	3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7,1/12	9=8*1	10=9*0,9	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	
1	3	1	51.34	98,389.00	1,639.82	787.11	492	2,918.87	249.56	249.56	224.61	0.90	202.15	3,411.69	30%	1,023.51	202.15	
2	4	1	53.58	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	260.45	260.45	234.41	0.90	210.97	3,278.63	30%	983.59	210.97	
3	7	2	73.68	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,188.99	358.16	358.16	322.34						322.34	
4	8	2	75.85	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	368.71	368.71	331.84	0.80	265.47	1,985.67	20%	397.13	265.47	
5	9	1	51.45	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	250.10	250.10	225.09	0.80	180.07	1,439.83	20%	287.97	180.07	
6	10	2	73.75	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,192.97	358.50	358.50	322.65	0.90	290.38	3,017.61	30%	905.28	290.38	
7	11	2	75.70	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,303.83	367.98	367.98	331.18	0.90	298.06	3,216.40	30%	964.92	298.06	
8	12	1	51.88	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	252.19	252.19	226.97						226.97	
9	13	2	73.68	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,188.99	358.16	358.16	322.34	0.80	257.87	1,702.38	20%	340.48	257.87	
10	14	2	75.85	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	368.71	368.71	331.84	0.80	265.47	1,197.83	10%	119.78	119.78	
11	15	1	51.45	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	250.10	250.10	225.09	0.90	202.58	2,856.10	30%	856.83	202.58	
12	16	2	73.75	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,192.97	358.50	358.50	322.65	0.80	258.12	1,138.56	10%	113.86	113.86	
13	17	2	75.71	145,092.16	2,418.20	1,160.74	725	4,304.40	368.03	368.03	331.22	0.80	264.98	1,220.79	10%	122.08	122.08	
14	18	1	51.88	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	252.19	252.19	226.97	0.80	181.58	1,702.96	20%	340.59	181.58	
15	19	2	73.57	140,991.02	2,349.85	1,127.93	705	4,182.73	357.62	357.62	321.86	0.80	257.49	1,957.33	20%	391.47	257.49	
16	20	2	75.85	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	368.71	368.71	331.84	0.90	298.65	4,020.61	30%	1,206.18	298.65	
17	21	1	51.16	98,044.05	1,634.07	784.35	490	2,908.64	248.69	248.69	223.82	0.90	201.44	3,081.65	30%	924.50	201.44	
18	22	2	73.44	140,741.88	2,345.70	1,125.94	704	4,175.34	356.99	356.99	321.29	0.80	257.03	2,170.02	20%	434.00	257.03	
19	23	2	75.70	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,303.83	367.98	367.98	331.18						331.18	
20	24	1	51.88	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	252.19	252.19	226.97	1.00	226.97	5,385.75			226.97	

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Angheluta ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Intocmit,
 Consilier I
Laura COPĂCĂȘU

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirii lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bățești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Nr. Crt. Ap.	Nr. Nr. Acđ/ap. cam.	2	1	2	3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	Chirie netă anuală	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2.6%	Chirie lunară (lei)	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16		
		Pret lei/ Imp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli curente, reparatii capitale și administrare (>35ani) (lei)	Cotă publică (maxim 0,5% tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2.6%	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Coefficient ponderare VENTIT	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)	Chirie lunară (lei)
1	2	81.83	1,916.42	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	397.78	397.78	397.78	397.78	0.90	340.10	2,433.04	20%	486.61	340.10			
2	4	53.58	1,916.42	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	260.45	260.45	260.45	0.80	197.94	996.83	10%	99.68	197.94			
3	5	75.01	1,916.42	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	364.62	364.62	364.62	0.90	311.75	2,517.14	20%	503.43	311.75			
4	7	73.89	1,916.42	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	359.18	359.18	359.18	0.90	307.10	3,248.40	30%	974.52	307.10			
5	8	76.59	1,916.42	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	372.30	372.30	372.30	0.90	318.32	2,792.69	30%	837.81	318.32			
6	9	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	253.65	253.65	253.65	0.90	216.87	3,507.00	30%	1,052.10	216.87			
7	11	76.06	1,916.42	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	369.73	369.73	369.73	0.90	316.12	3,930.56	30%	1,179.17	316.12			
8	12	73.74	1,916.42	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	358.45	358.45	358.45	0.90	306.47	3,221.72	30%	966.52	306.47			
9	13	73.89	1,916.42	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	359.18	359.18	359.18	0.80	272.98	1,140.58	10%	114.06	272.98			
10	14	76.59	1,916.42	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	372.30	372.30	372.30	0.80	282.95	832.67	10%	83.27	282.95			
11	15	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	253.65	253.65	253.65	0.80	192.77	2,270.83	20%	454.17	192.77			
12	16	73.86	1,916.42	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	359.03	359.03	359.03	0.80	272.87	1,148.25	10%	114.83	272.87			
13	17	76.06	1,916.42	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	369.73	369.73	369.73	0.80	280.99	1,157.81	10%	115.78	280.99			
14	18	73.74	1,916.42	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	358.45	358.45	358.45	0.90	306.47	3,003.06	30%	900.92	306.47			
15	19	75.10	1,916.42	2,398.72	1,151.39	720	4,269.72	4,380.73	365.06	365.06	365.06	365.06	365.06	0.80	277.45	1,274.64	10%	127.46	277.45			
16	20	75.98	1,916.42	2,426.83	1,164.88	728	4,319.75	4,432.06	369.34	369.34	369.34	369.34	369.34	0.80	280.70	1,102.35	10%	110.24	280.70			
17	21	51.45	1,916.42	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	250.10	250.10	250.10	0.80	190.07	2,284.25	20%	456.85	190.07			
18	22	65.53	1,916.42	2,093.05	1,004.66	628	3,725.63	3,822.50	318.54	318.54	318.54	318.54	318.54	0.80	242.09	807.00	10%	80.70	242.09			
19	23	75.01	1,916.42	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	364.62	364.62	364.62	0.80	277.11	1,228.00	10%	122.80	277.11			
20	24	73.12	1,916.42	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	355.44	355.44	355.44	0.80	270.13	1,399.56	20%	279.91	270.13			
21	25	79.00	1,916.42	2,523.29	1,211.18	757	4,491.45	4,608.23	384.02	384.02	384.02	384.02	384.02	0.90	328.34	3,584.78	30%	1,075.43	328.34			
22	27	53.58	1,916.42	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	260.45	260.45	260.45							260.45		
23	29	81.83	1,916.42	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	397.78	397.78	397.78	397.78	0.80	302.31	1,177.11	10%	17.71	302.31			
24	30	54.96	1,916.42	1,755.44	842.61	527	3,124.68	3,205.93	267.16	267.16	267.16	267.16	267.16	0.80	203.04	1,045.00	10%	104.50	203.04			

25	31	2	66.15	1,916.42	126,771.18	2,112.85	1,014.17	634	3,760.88	3,858.66	321.56	321.56	305.48	0.80	244.38	1,513.08	20%	302.62	244.38
26	32	2	70.25	1,916.42	134,628.51	2,243.81	1,077.03	673	3,993.98	4,097.82	341.49	341.49	324.41	0.80	259.53	1,377.10	10%	137.71	137.71
27	33	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08						341.08
28	34	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.80	192.77	927.00	10%	92.70	92.70
29	35	2	76.59	1,916.42	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,503.77	20%	500.75	318.32
30	36	2	66.12	1,916.42	126,713.69	2,111.89	1,013.71	634	3,759.17	3,856.91	321.41	321.41	305.34						305.34
31	37	2	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.80	272.42	1,582.81	20%	316.56	272.42
32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	417.58	10%	41.76	41.76
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.90	306.97	3,697.64	30%	1,109.29	306.97
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96						240.96
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,154.88	10%	115.49	115.49
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	308.50	10%	30.85	30.85
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,351.94	20%	470.39	311.75
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,300.23	358.35	358.35	340.44	0.80	272.35	362.75	10%	36.28	36.28
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,433.81	369.48	369.48	351.01	0.80	280.81	1,479.94	20%	295.99	280.81

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana Andreea ELISAVESCU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Intocmit,
Consilier I
Laura CORDUN

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de până la 35 ani

Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt. Ap.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Pret lei/ mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2020 2.6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
				3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	1	1	45.00	86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	2,182.53	181.88	181.88	181.88	0.80	145.50	994.00	10%	99.40	99.40
2	3	1	43.10	82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	2,090.38	174.20	174.20	174.20	0.80	139.36	901.83	10%	90.18	90.18
3	4	1	44.40	85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	2,153.43	179.45	179.45	179.45	0.80	143.56	1,307.38	10%	130.74	130.74
4	12	2	55.10	105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	2,672.39	222.70	222.70	222.70	0.80	178.16	496.11	10%	49.61	49.61
5	19	2	66.80	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	263.15	263.15	263.15	0.80	210.52	1,013.58	10%	101.36	101.36
6	20	2	69.60	133,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	3,375.65	281.30	281.30	281.30						281.30
7	29	2	68.10	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24						275.24
8	30	1	45.30	86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	2,197.08	183.09	183.09	183.09	0.80	146.47	1,335.63	10%	133.56	133.56
9	33	2	68.10	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24	0.80	220.19	1,416.37	20%	283.27	220.19
10	35	2	70.20	134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	3,404.75	283.73	283.73	283.73	0.80	226.98	1,366.69	10%	136.67	136.67
11	36	2	67.80	129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	3,288.35	274.03	274.03	274.03						274.03
12	40	1	48.00	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	1,917.62	159.80	159.80	159.80	0.80	127.84	1,031.25	10%	103.13	103.13
13	47	2	70.10	134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	3,399.90	283.33	283.33	283.33	0.80	226.66	1,955.31	20%	391.06	226.66
14	48	2	66.80	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	269.99	269.99	269.99	0.80	215.99	1,510.32	20%	302.06	215.99

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - ~~Andreea~~ ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Intocmit,
Consilier I Laura CORDUN.

VALOAREA CHIRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3 situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani

Potrivit art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicarea a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.C. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Ap Nr. Crt.	Nr. Acd/ap cam	Pret lei/ mp Acd	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Valoare de Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întrținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cota autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu INFLAȚIEI - 2020 2,6% (lei)	Chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare o an recepție locuință (lei)	Coeficient ponderare VENIT	Valoare chirie după ponderare e venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lună (lei)
			3=1*2	4=3/60	5=3*0,8%	6=3*0,5%	7=4+5+6	8=7,1/12	9=8*1	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
1	8	2	1,916.42	133,574.47	2,226.24	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	0.80	271.05	749.14	10%	74.91	74.91
2	9	1	1,916.42	82,597.70	1,376.63	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	0.80	167.61	895.92	10%	89.59	89.59
3	10	2	1,916.42	130,316.56	2,171.94	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	0.90	297.49	2,679.25	20%	535.85	297.49
4	11	2	1,916.42	123,800.73	2,063.35	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	0.80	251.22	1,371.03	10%	137.10	137.10
5	13	2	1,916.42	129,933.28	2,165.55	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	0.80	263.66	1,423.36	20%	284.67	263.66
6	14	2	1,916.42	133,574.47	2,226.24	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	0.90	304.93	2,902.33	30%	870.70	304.93
7	15	1	1,916.42	82,597.70	1,376.63	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	0.90	188.56	4,092.75	30%	1,227.83	188.56
8	16	2	1,916.42	130,316.56	2,171.94	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	0.90	297.49	3,360.47	30%	1,008.14	297.49
9	17	2	1,916.42	123,800.73	2,063.35	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	0.90	282.62	2,615.97	20%	523.19	282.62
10	18	2	1,916.42	105,594.74	1,759.91	528	3,132.64	3,214.09	267.84	267.84	0.80	214.27	2,201.11	20%	440.22	214.27
11	22	2	1,916.42	127,441.93	2,124.03	637	3,780.78	3,879.58	323.26	323.26	0.80	258.61	357.95	10%	35.80	35.80
12	23	2	1,916.42	123,417.45	2,056.96	617	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	0.80	250.44	344.67	10%	34.47	34.47
13	24	2	1,916.42	127,633.57	2,127.23	638	3,786.46	3,894.91	323.74	323.74	0.80	258.99	293.46	10%	29.35	29.35
14	27	1	1,916.42	84,897.41	1,414.96	424	2,518.62	2,584.11	215.34	215.34	0.80	172.27	2,164.08	20%	432.82	172.27
15	31	2	1,916.42	130,891.49	2,181.52	654	3,883.11	3,984.08	332.01	332.01	0.80	265.61	1,472.65	20%	294.53	265.61
16	32	2	1,916.42	123,800.73	2,063.35	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	0.80	251.22	1,693.22	20%	338.64	251.22
17	34	1	1,916.42	91,988.16	1,533.14	460	2,728.98	2,799.94	233.33	233.33	0.80	186.66	636.92	10%	63.69	63.69
18	38	2	1,916.42	123,800.73	2,063.35	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	0.80	251.22	1,333.65	10%	133.37	133.37
19	39	2	1,916.42	130,508.20	2,175.14	653	3,871.74	3,972.41	331.03	331.03	0.80	264.83	2,183.08	20%	436.62	264.83
20	41	2	1,916.42	134,532.68	2,242.21	673	3,991.14	4,094.91	341.24	341.24	0.80	272.99	970.29	10%	97.03	97.03
21	42	2	1,916.42	129,933.28	2,165.55	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	0.80	263.66	1,266.40	10%	126.64	126.64
22	43	2	1,916.42	128,591.78	2,143.20	643	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	0.80	260.94	995.31	10%	99.53	99.53
23	44	2	1,916.42	123,417.45	2,056.96	617	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	0.80	250.44	1,723.10	20%	344.62	250.44
24	45	2	1,916.42	128,591.78	2,143.20	642.96	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	0.80	260.94	809.92	10%	80.99	80.99
25	46	1	1,916.42	82,214.42	1,370.24	411.07	2,439.03	2,502.44	208.54	208.54	0.80	166.83	1,801.50	20%	360.30	166.83

DIRECTOR EXECUTIV
OANA - ANA FLA ELISAVESCUDIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC
George Cezar CIOCLĂ

Intocmit,

Consilier I Laura FORDUN

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriiilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.I., situat în Șos. Vitan Bărzești nr

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicineta, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net/ lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	81.732	19.51	0.34	2.5	16.584	58.43	3,589.33	10%	98.32
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	11 = 4+8	

DIRECTOR EXECUTIV,

Oana - Andreea ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEAÎntocmit,
Consilier I
Laura CORDUN

ANEXA nr.6 la Raportul de specialitate nr.P.11.2/16/05.04.2021
VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr.310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicanetă, baie, cămară, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicanetă, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1,803.67	180.37	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	13,102.17	1,310.22	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5,329.58	532.96	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6,354.42	635.44	54.01

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - ~~Andreea~~ ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Întocmit,
 Consilier I
Laura CORDUN

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chirilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuită (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chicineta, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
		0	1	2	3	4=1x 2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11= 4+8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	6,284.75	628.48	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	3,981.75	398.18	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,915.75	191.58	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	3,552.31	355.23	54.12

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Adrăgia ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Întocmit,
Consilier I
Laura CORDUN