



**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu, pentru CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT  
Ds+P+1E +M – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ, pe terenul proprietate particulară  
în suprafață de 207 mp din acte, 211 mp din măsurători  
situat în str. ZĂTRENI nr. 26, Sector 4, București**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;**

Văzând Raportul de specialitate al Arhitectului-Şef înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 94 / 12.05.2021, Reţratul de aprobare al Primarului Sectorului 4 înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 93 / 11.05.2021 şi Raportul înfărmării şi consultării publicului înregistrat cu nr. P.17.1.1/ 88 / 26.04.2021;

Văzând Avizul Comisiei tehnice de urbanism cu nr. 01/08 din 13.01.2021, ce funcţionează în cadrul Primăriei Sectorului 4;

Având în vedere Avizul Comisiei nr. 2 – Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice şi de arhitectură, administrarea domeniului public şi privat;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Ţinând seama de prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare,

În baza prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale şi Locuinţei nr. 839/2009 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991, cu modificările şi completările ulterioare;

Văzând prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării Regionale şi Turismului nr. 2701/2010, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere Planul Urbanistic General al Municipiului Bucureşti aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 269/2000, a cărui valabilitate a fost prelungită succesiv prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr. 324/2010, nr. 241/2011, nr. 232/2012, nr. 224/2015 şi nr. 877/12.12.2018;

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1) şi alin (3), lit. “e”, art. 166, alin. (2), lit. “j”, art. 196 alin. (1), lit. “a” şi art. 197 din O.U.G. nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

**HOTĂRĂŞTE:**

**Art. 1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu, pentru **CONSTRUIRE IMOBIL DE LOCUIT Ds+P+1E +M – LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ** pe un teren situat în **str. ZĂTRENI nr. 26, Sector 4, Bucureşti.**

**Art. 2.** Terenul care face obiectul documentaţiei de urbanism este proprietate particulară în suprafaţă de **207 mp din acte, 211 mp din măsurători**, având numărul cadastral **213289**.

**Art. 3.** Prezenta documentaţie reprezintă regulamentul de urbanism şi nu dă dreptul de construire

**Art.4. (1)** Perioada de valabilitate a prezentei documentaţii de urbanism este de 2 ani.

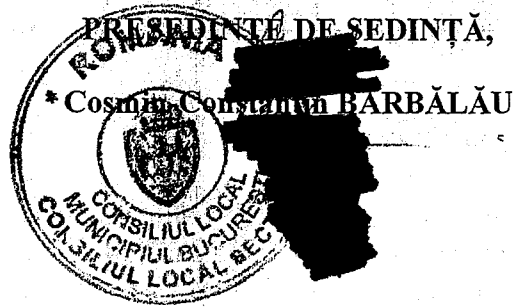
**(2)** Documentaţia de Urbanism de tip P.U.D. aprobată anterior, devine nulă de drept



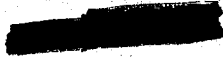
Art.5. (1) Primarul Sectorului 4 și Direcția Generală de Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor  
asigura la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va  
asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului  
Municipiului București.

Acastă hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de  
26.5.2021



Contrasemnează  
Conform Codului administrativ  
Secretarul General al Sectorului 4  
Diana Anca ARTENE



NR 80/26.05.2021