



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Direcția Administrativă nr. B/944 din 13.05.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din 14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

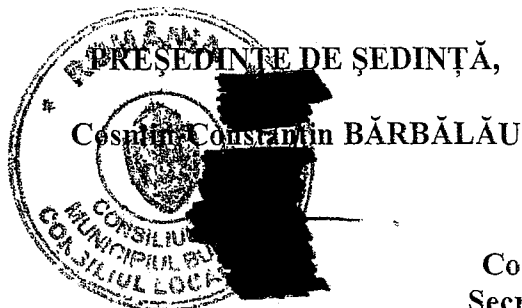
HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr 144 din 14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.05.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Beneficiar: DGASPC SECTOR 4
Cod proiect: BSTK186
Revizie 02: DAU

Data: 07-May-21

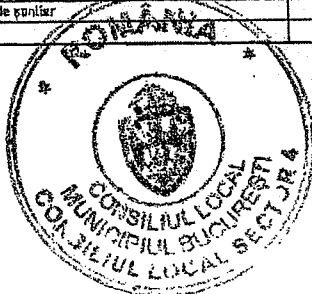
DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4, situat în Alleea Ciceu nr. 12, în cadrul cu funcțiunea de creș și centru social multifuncțional

În mil lei / mil euro la cursul BNR
cota T.V.A. 4.9259 RON/EUR
10% din data de 7 mai 2021

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3.897,60	791,25	740,54	4.638,14	941,58
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		3.897,60	791,25	740,54	4.638,14	941,58
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Canalizare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Alte opere de rețea exterioare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Drumuri de acces	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.9.	Căi ferate industriale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25.834,72	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Exportări tehnice	34.895,50	7.104,39	6.649,16	41.544,65	8.454,22
3.4.	Certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.425,50	492,40	460,85	2.886,35	585,65
	Proiectare - TOTAL, din care:	116.855,00	23.722,57	22.202,45	139.057,45	28.229,66
	1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenție și deviz general	38.115,00	7.737,67	7.241,85	45.356,85	9.207,83
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	34.895,50	7.074,65	6.621,50	41.471,50	8.419,07
	5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	6. proiect tehnic și detaliile de execuție	43.860,00	8.910,05	8.339,10	52.229,10	10.602,56
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2. Asistență financiară	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	48.893,45	10.034,30	9.591,31	58.819,26	11.940,81
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	824,00	72,78	68,12	426,82	86,61
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	231,00	46,50	43,80	274,09	55,01
	2. pentru participarea proiectantului la fața locului în programul de control al lucrărilor de execuție	127,50	25,69	24,23	161,78	30,80
	2. dirigența de șantier	48.068,45	9.961,82	9.323,20	58.382,66	11.854,21
TOTAL CAPITOL 3		229.904,17	41.353,65	38.703,75	242.407,70	49.210,84



Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7,209,894.00	1,453,690.70	1,369,898.86	8,579,892.85	1,741,791.93
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51,856.80	10,527.38	9,852.79	61,709.59	12,527.38
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	822,119.06	166,897.23	156,202.62	978,321.68	198,607.90
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,475,225.00	299,483.34	280,292.75	1,755,517.75	356,385.18
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,559,194.86	1,940,598.84	1,816,247.02	11,376,441.88	2,309,312.39
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	55,011.87	11,167.84	10,462.22	65,483.89	13,289.73
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	55,011.87	11,167.84	10,462.22	65,483.89	13,289.73
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	80,528.36	16,347.85	0.00	69,528.36	16,347.85
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă BCG pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	36,603.80	7,430.89	0.00	36,603.80	7,430.89
	3. Cota aferentă BCG pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,320.78	1,486.18	0.00	7,320.78	1,486.18
	4. Cota aferentă Cărei Societate a Construcțiilor - CBC	36,603.80	7,430.89	0.00	36,603.80	7,430.89
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	732,076.01	148,817.72	136,084.44	871,170.48	178,855.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		867,816.04	176,133.51	146,546.86	1,017,162.70	206,492.78
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,680,612.88	2,168,877.05	2,006,237.88	12,698,850.42	2,586,967.67
din care C+M		7,320,780.07	1,486,177.18	1,360,944.41	8,711,704.48	1,768,550.82

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rădăni, nr. 38, Orăș Chilia, Jud. Ilfov

Tel: 051/457 88 32; Fax: 051/457 88 31

e-mail: office@baustar.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	3981.38	4697.01	802.26	959.53
C+M	2720.46	3237.35	592.28	657.21
ACC(MP)	2691	-	-	-

PREȘANȚE DE ȘEDINȚĂ,
COSMIN ȘOANĂ
CONSISTANT ÎN BĂRBĂLAU

