

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu funcțiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Implementare Programe și Monitorizare Dezvoltare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/203/12.05.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

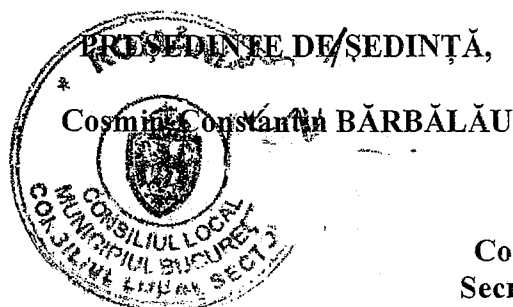
Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extindere ansamblu școlar cu un corp cu regim de înalte parte, cu funcțiunea de centru de zi, în bd. Metalurgiei nr.89”, conform Anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu funcțiunea Centru de zi” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.05.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Anexa la HCL S4 nr. 71/26.05.2021

Proiectant,

CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
 Al obiectivului de investitie: Centru de zi

EXTINDERE ANSAMBLU SCOLAR CU UN CŌRP CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCŢIUNEA CENTRU DE ZI, ÎN BD. METALURILOR NR. 10, COMUNA SUCUREŞTI, JUDEŢUL ILOVA



Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

L.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
	1	2.00	4.00%	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului				
11	Obținerea terenului	-	-	-
12	Amenajarea terenului (démolari, împrejmuire)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
13	Amenajări protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	95,000.00	22,800.00	117,800.00
14	Cheltuieli pentru relocare /protecția utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	135,000.00	30,400.00	165,400.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
21	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
31	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.1	Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
32	Documentații -suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	500.00	95.00	595.00
33	Expertiza tehnică	-	-	-
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
35	Proiectare și inginerie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
36	Organizarea procedurilor de achiziții	-	-	-
37	Consultanță	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	1,000.00	190.00	1,190.00
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
38	Asistența tehnică	42,440.00	8,063.60	50,503.60
3.8.1	Asistența tehnică din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00

3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii			
3.8.2 Dirigentie de Santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3	63,640.00	12,091.60	75,731.60
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza			
1 Constructii si instalatii TOTAL din care:	1,605,013.62	304,952.59	1,909,966.21
CORP GRADINITA	1,605,013.62	304,952.59	1,909,966.21
2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
3 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,418.10	8,249.44	51,667.54
4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
5 Dotari	250,000.00	47,500.00	297,500.00
6 Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	1,898,431.72	360,702.03	2,259,133.75
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
1.1 Organizare de santier	32,968.63	6,264.04	39,232.67
5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,968.63	6,264.04	39,232.67
5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
1.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,275.79	-	21,275.79
5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	1,772.98		1,772.98
5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	8,864.91		8,864.91
5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,772.98		1,772.98
5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	8,864.91		8,864.91
5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
1.3 Cheltuieli diverse si neprevazute	98,650.00	18,743.50	117,393.50
1.4 Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5	152,894.42	25,007.54	177,901.96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar			
6.1 Pregatirea personalului de exploatare	2,000.00	380.00	2,380.00
6.2 Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL	2,251,966.14	428,581.16	2,680,547.30
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)	1,772,982.25	341,616.62	2,114,598.88

Data:

Intocmit:

