

MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

HOTĂRÂRE

Privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru două obiective de interes public privind modernizarea sistemului rutier de pe raza Sectorului 4

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare, Serviciul Investiții nr. P.10.1/54/25.05.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Văzând Protocolul de asociere cu Administrația Străzilor București înregistrat sub numerele 87 706/03.12.2019 și 37976/03.12.2019;

Văzând Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr.665/14.11.2019 privind împuternicirea expresă a Consiliului Local al Sectorului 4 de a hotărî cu privire la asocierea dintre Consiliul Local al Sectorului 4 cu Administrația Străzilor București, în vederea realizării lucrărilor de interes local referitoare la modernizarea, întreținerea și amenajarea/reamenajarea spațiilor publice situate pe rețeaua strădală principală din Sectorul 4;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

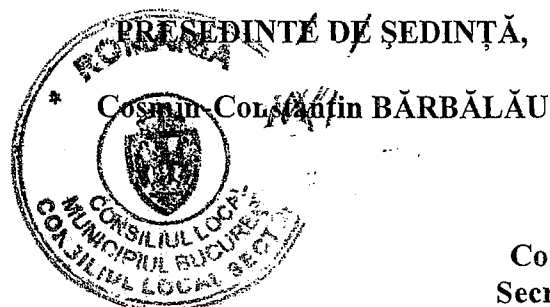
HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică, pentru obiectivele de investiții: *Modernizare Pasaj Rutier Unirii în vederea creșterii siguranței circulației rutiere și Reabilitarea, repararea, înlocuirea structurii rutiere existente pe străzile care fac legătura între Drumul Bercenarului și Drumul Dealu Frumos*, conform **Anexelor 1 și 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului Local al sectorului 4 din data de 26.05.2021



Contrasemnează
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Client: ASOCIEREA
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 ROMAN S.R.L.
 MARK S.R.L.
 BUILDING IDEEA S.R.L.
 Serviciu proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
 al obiectivului de investiții
 Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016
 MODERNIZARE PASAJ RUTIER UNIRII ÎN VEDEREA CREȘTERII SIGURANȚEI CIRCULAȚIEI RUTIERE
 Municipiul București, Sector 4, Pasaj Unirii

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	42.351,80	0,00	42.351,80	8.597,04
3.3	Experți tehnici	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	111.379,32	21.162,06	132.641,38	28.004,85
3.5.1	Teza de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.126,44	7.054,02	44.180,46	9.068,28
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	24.750,96	4.702,88	29.453,84	5.978,86
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6.187,74	1.175,67	7.363,41	1.494,71
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	43.314,18	8.229,69	51.543,87	10.493,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanța	40.641,88	7.721,98	48.363,86	9.817,50
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.641,88	7.721,98	48.363,86	9.817,50
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanța cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	74.252,89	14.108,05	88.360,94	17.936,57
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	12.375,48	2.351,34	14.726,82	2.998,43
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	2.475,10	470,27	2.945,37	597,89
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de cabec Inspectoratului de Stat în Construcții	9.900,38	1.881,07	11.781,45	2.391,54
3.8.2	Dirigențe de șantier	61.877,41	11.756,71	73.634,12	14.947,14
	TOTAL CAPITOLUL 3	268.625,79	42.992,09	311.617,88	63.255,97
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.064.197,50	772.197,53	4.836.395,03	981.750,00
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	4.064.197,50	772.197,53	4.836.395,03	981.750,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	61.572,59	11.582,96	73.155,55	14.850,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	60.982,96	11.582,96	72.565,92	14.726,25
5.1.2	Cheltuieli conexă organizării șantierului	609,63	0,00	609,63	123,75
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	47.439,34	0,00	47.439,34	9.629,81
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii financiare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	20.625,80	0,00	20.625,80	4.188,87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stabilității în amenajarea teritoriului urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.125,16	0,00	4.125,16	837,37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20.625,80	0,00	20.625,80	4.188,87
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/destinare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	2.062,58	0,00	2.062,58	418,69
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	849.965,94	161.493,53	1.011.459,47	205.318,29
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	958.977,87	173.076,49	1.132.054,36	229.798,10
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:					
		5.291.801,16	988.266,11	6.280.067,27	1.274.804,07
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.125.160,46	783.780,49	4.908.940,95	996.476,25

	Ind le/imp fara TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fara TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	352,79	418,69	71,61	84,99
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	275,01	327,26	56,82	66,43
ACOMPANIMENTUL SUPRAFATA DE PAVAZARE A CARIIA SE INTERZICE	15,000,00			

2) în prețuri la data de 12.05.2021



DE SEDINTA
 ALI BĂRBĂLAU

ANEXA 2
LA HCLSA nr. 70/26.05.2021

Client: ASOCIEREA
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
COSMIAN S.R.L.
POSTARK S.R.L.
CONCEPT BUILDING IDEA S.R.L.
Serviciu proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907/29 noiembrie 2016

REABILITARE, REPARAREA, ÎNLOCUIREA STRUCTURII RUTIERE EXISTENTE PE STRAZILE CARE FAC LEGATURA ÎNTRE DRUMUL BERCEANARULUI ȘI DRUMUL DEALU FRUMOS

Municipiul București, Sector 4, străzile care fac legătura între Drumul Berceanarului și Drumul Dealu Frumos

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Art.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare *2) (fără TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
11	Obținerea terenului	500.000,00	95.000,00	595.000,00	120.780,30
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		500.000,00	95.000,00	595.000,00	120.780,30
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	2.521.008,40	478.991,60	3.000.000,00	608.976,31
TOTAL CAPITOLUL 2		2.521.008,40	478.991,60	3.000.000,00	608.976,31
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	75.183,97	0,00	75.183,97	15.261,75
33	Expertiza tehnică	0,00	0,00	0,00	0,00
34	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00
35	Proiectare	191.926,72	36.466,07	228.392,79	46.361,93
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	63.975,57	12.155,38	76.130,95	15.453,98
35.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	42.650,38	8.103,57	50.753,95	10.302,65
35.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	10.662,60	2.025,89	12.688,49	2.575,86
35.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	74.638,17	14.181,25	88.819,42	18.028,64
36	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanță	45.195,94	8.587,23	53.783,17	10.917,56
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	45.195,94	8.587,23	53.783,17	10.917,56
37.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistență tehnică	127.951,14	24.310,72	152.261,86	30.907,98
38.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	21.325,19	4.051,79	25.376,98	5.151,33
38.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4.265,04	810,36	5.075,40	1.030,27
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizul de către Inspectoratul de Stat în Construcții	17.060,15	3.241,43	20.301,58	4.121,06
38.2	Dirigenți de șantier	106.625,95	20.258,93	126.884,88	25.756,63
TOTAL CAPITOLUL 3		440.257,77	69.364,02	509.621,79	103.449,20
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	4.519.594,23	858.722,90	5.378.317,13	1.091.755,91
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		4.519.594,23	858.722,90	5.378.317,13	1.091.755,91
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	68.471,85	12.880,84	81.352,69	16.513,95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	67.793,91	12.880,84	80.674,75	16.376,34
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	677,94	0,00	677,94	137,62
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costuri creditului	81.746,58	0,00	81.746,58	16.593,61
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	35.541,98	0,00	35.541,98	7.214,74
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul stăruirii în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.108,40	0,00	7.108,40	1.442,95
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	35.541,98	0,00	35.541,98	7.214,74
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizată de construire/desființare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	3.554,20	0,00	3.554,20	721,47
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.472.096,10	279.698,26	1.751.794,36	355.600,42
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.622.314,51	292.579,10	1.914.893,61	388.708,28
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		9.603.174,91	1.794.657,62	11.397.832,53	2.313.670,00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.108.396,54	1.350.595,34	8.458.991,88	1.717.108,56

	Ind le/imp fără TVA	Ind le/imp cu TVA	Ind euro/imp fără TVA	Ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	766.18	909.37	155.53	184.59
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	567.14	674.89	115.12	137.00
ACD(imp) - SUPRAFATA ASUPRA CARIEI SE INTERVINE	12.533.83			

*2) în prețuri la data de 12.05.2021 = 4.9263

Beneficiar investitor:
Primăria Sector 4

ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 4
PRIMĂRIA
PROIECTAREA ȘI ÎNCONSTRUIREA
COSMIAN - BĂRBĂLAU