

Anunț privind desfășurarea licitației publice pentru închirierea unor spații comerciale astfel:

✓ **Complex Agroalimentar Piața Sudului:**

- corp C4-P1 suprafața 269,39 mp parter
- corp C3 suprafața 100 mp parter
- Corp C1-spațiul P9 suprafața 75,58 mp parter

✓ **Spațiul adiacent complexului Comercial Piața Sudului:**

- Florăria nr.2 suprafața 7,37 mp
- Florăria nr.5 suprafața 7,37 mp
- Florăria nr.6 suprafața 7,37 mp
- Florăria nr.7 suprafața 7,37 mp

✓ **Complex Agroalimentar Piața Progresul:**

- Stand Vinărie suprafața 14,40 mp parter
- Stand comercializare produse apicole 12,48 mp parter
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 57,40 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 47,72 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 60,99 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 60,93 mp etaj
- Spațiul S.1.2 produse comerciale suprafața 68,53 mp etaj

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul fiscal, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale persoanei de contact: Sectorul 4 al Municipiului București, în numele și pe seama Consiliului Local al Sectorului 4, prin Aparatul de specialitate al Primarului Sectorului 4, cu sediul în București, sector 4, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, CIF 39103915 (persoana de contact Liliana Satmari, telefon 021.335.92.30, e-mail [licitatiepiatasudului@ps4.ro](mailto:licitatiepiatasudului@ps4.ro)/ sau [patrimoniul@ps4.ro](mailto:patrimoniul@ps4.ro)).

2. Informații generale privind obiectul închirierii, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: Sectorul 4 al Municipiului București organizează licitație publică pentru închirierea spațiilor comerciale libere, domeniul public, aflate în administrarea Sectorului 4, în conformitate cu HCL Sector 4 nr. 148/15.07.2019, cu modificările și completările ulterioare și OUG nr. 57/2019. Lista cu situația spațiilor ce urmează a fi scos la licitație poate fi consultată la sediul Sectorul 4 al Municipiului București, spații comerciale din containere modulare cu destinația FLORĂRIE în zona adiacentă COMPLEXULUI Agroalimentar Piața Sudului și spații comerciale din Complexul Agroalimentar Piața Sudului și Piața Progresul. Persoana interesată are dreptul de a vizita spațiul, în măsura în care stadiul lucrărilor o permite, și de a lua cunoștință, împreună cu orice consilieri profesioniști necesari, de planurile, documentațiile și informațiile referitoare la spațiul comercial, pentru a dispune de toate informațiile și documentele necesare anterior înregistrării Ofertei de participare la licitație (oferțele vor fi însoțite de garanția în valoarea cantumului garanției de participare este echivalentul în lei a 12 chirii lunare, valoare egală cu prețul minim solicitat pentru chirie/mp/lună fără TVA x suprafața spațiului, însumat la numărul din Listea, în urma înregistrării unei solicitări scrise la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4 sau [sudului@ps4.ro](mailto:sudului@ps4.ro) sau [patrimoniul@ps4.ro](mailto:patrimoniul@ps4.ro), cu cel puțin 3 zile lucrătoare

Anterior termenului de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini.

3.1 Modalitatea sau modalitățile prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere de la sediul instituției Sector 4 al Municipiului București din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4.

3.2 Denumirea și adresa serviciului/compartimentului din cadrul concedentului, de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: caietul de sarcini aferent fiecărui spațiu poate fi procurat de la sediul Sector 4 al Municipiului București – Biroul Patrimoniu din București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, începând cu data publicării pe pagina de internet [www.ps4.ro](http://www.ps4.ro),

3.3 Costul și condițiile de plată pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul: prețul este de 200 lei/exemplar care se va achita în numerar la casieria instituției până pe 08.06.2021 ora 14.00.

3.4 Data limită privind solicitarea clarificărilor: 17.06.2021 ora 12<sup>00</sup>.

4. Informații privind ofertele: se regăsesc în caietul de sarcini.

4.1 Data limită de depunere a ofertelor: 23.06.2021, ora 14<sup>00</sup>

4.2 Adresa la care trebuie depuse ofertele: Sectorul 4 al Municipiului București, cu sediul în București, B-dul. Metalurgiei nr.12-18, Grand Arena, etajul 1, Sector 4.

4.3 Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: oferta va fi prezentată într-un singur exemplar.

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: 24.06.2021, ora 11<sup>00</sup> la sediul Sector 4 al Municipiului București, Bd. Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1, sector 4, București.

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon, telefax și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: Secția de Contencios Administrativ a Judecătoriei Sector 4, București, str. Gheorghe Danielopol nr. 2-4, Sector 4, telefon: 021.318.77.01, fax: 021.313.89.30, e-mail: [jud-sector4@just.ro](mailto:jud-sector4@just.ro).

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 27.05.2021.

**LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE, TIP FLORĂRIE, ÎN CONTAINERE MODULARE SITUATE ÎN SPAȚIUL ADIACENT DE LA COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA SUDULUI"**

NR. Crl.	Nr. spatiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	Florăria nr.2	7.37	spatiu comercial tip florărie	25	PARTER
2	Florăria nr.5	7.37	spatiu comercial tip florărie	25	PARTER
3	Florăria nr.6	7.37	spatiu comercial tip florărie	25	PARTER
4	Florăria nr.7	7.37	spatiu comercial tip florărie	25	PARTER

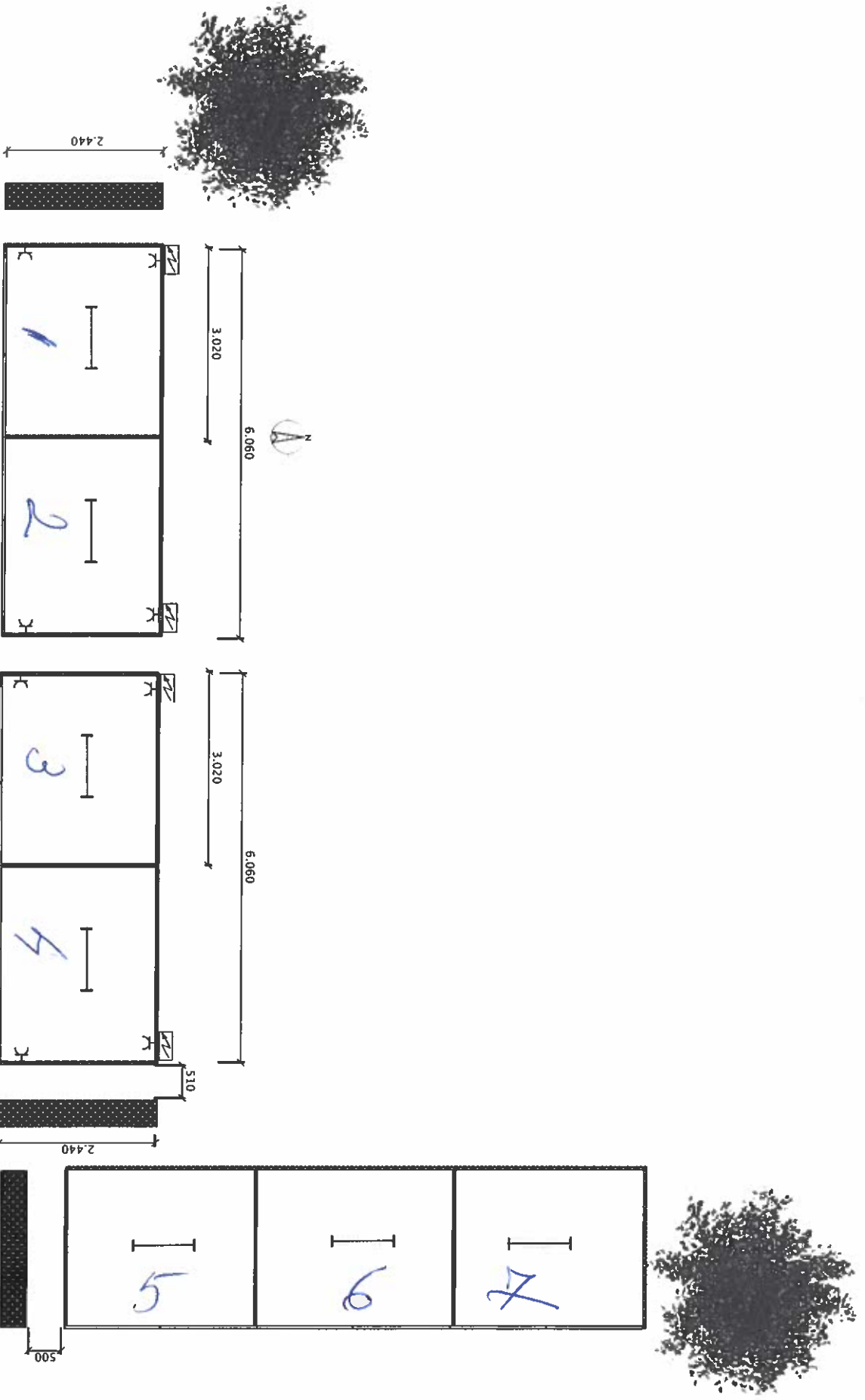
**LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE SITUATE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA SUDULUI"**

NR. Crl.	Nr. spatiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Pretul minim de pornire/mp/EURO	Poziționare
1	Corp C4-spatiul P1	269.39	produse alimentare	30	PARTER
2	Corp C3	100	produse alimentare	40	PARTER
3	Corp corp C1 spatiul p9 Unitatea Individuală 10	75.58	produse alimentare	40	PARTER

**LISTĂ SPAȚII COMERCIALE LIBERE SITUATE ÎN COMPLEXUL AGROALIMENTAR "PIAȚA PROGRESUL"**

NR. Crt.	Nr. spațiu	Suprafață (mp)	Profilul dorit	Prețul minim de pornire/mp/EURO	Positionare
1	stand	14,40	vinuri	15	PARTER
2	stand	12,48	apicol	15	PARTER
3	S.1.2	57,4	produse alimentare	12	ETAJ
4	S.1.3	47,72	produse alimentare	12	ETAJ
5	S.1.4	60,99	produse alimentare	12	ETAJ
6	S.1.5	60,93	produse alimentare	12	ETAJ
7	S.1.6	68,53	produse alimentare	12	ETAJ

\* spații libere de sarcini



Responsabil proiect Tonita Valerian 0732414946

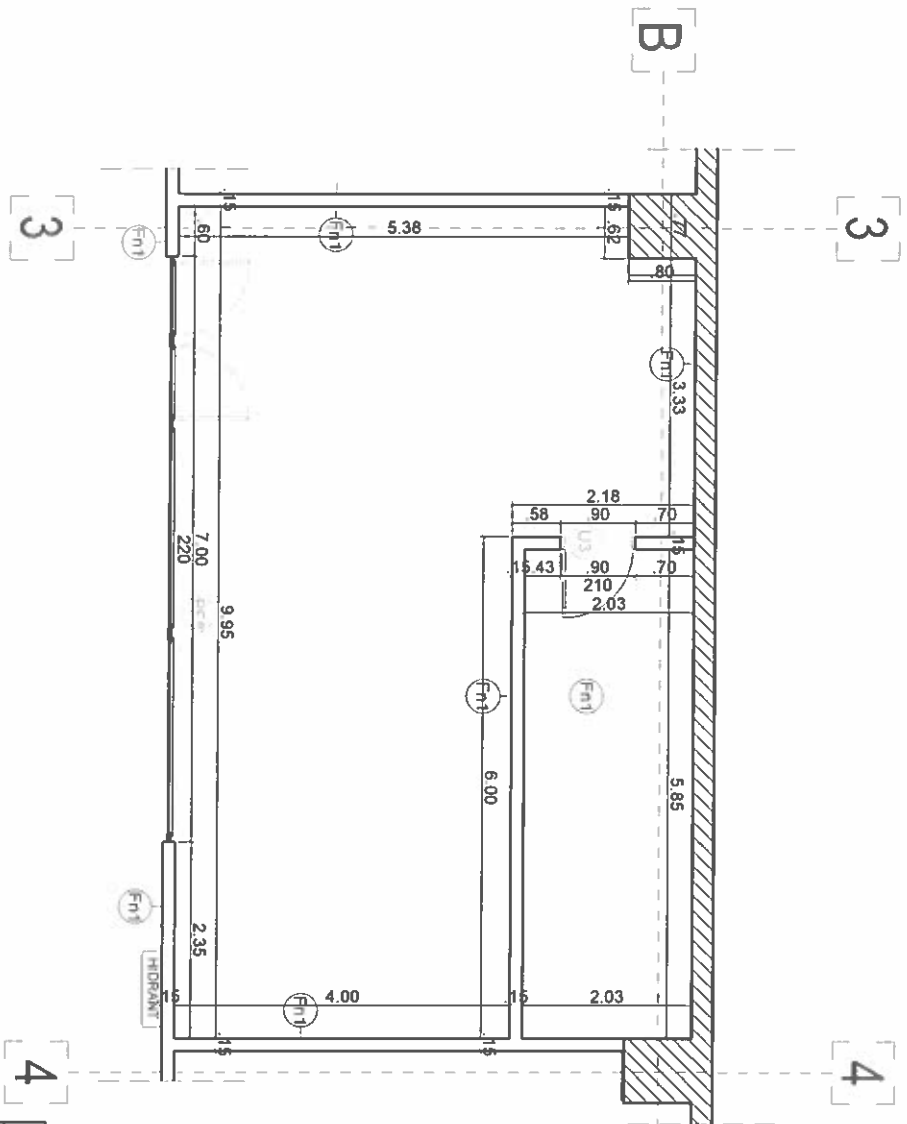




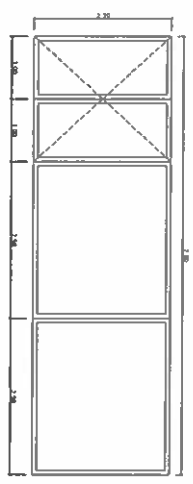
LEGENDA FINISAJE PERETI	
(1)	Perete finisat cu vopseala lavabila de interior
(2)	Perete finisat cu ceramida superevta
(3)	Perete finisat cu plac ceramica pentru la h = 2.10m si vopseala lavabila
(4)	Perete finisat cu placaj sp. 1 FRESPPA
(5)	Perete finisat cu placaj din lemn
(6)	Perete finisat cu tabla ondulata

LEGENDA SEMNE	
	Pereti compartimentare din gips-carton cu rezistenta la foc: 60 minute
	Pereti compartimentare din gips-carton cu rezistenta la foc: 180 minute
	Pereti de rezistenta cu rezistenta la foc: 150 minute
	Uasa cu deschidere automata cu rezistenta la foc: 45 minute
	Cale de evacuare
	Ecran protectie 50 cm cu rezistenta la foc: 30 min

Sp. 1.4  
Spatiu comercial  
S = 60.99mp



INDICATIV	PROIECT
1	PROIECT GENERAL
2	PROIECT DE SPECIALTATE
3	SEF PROIECT
4	DESEINAT

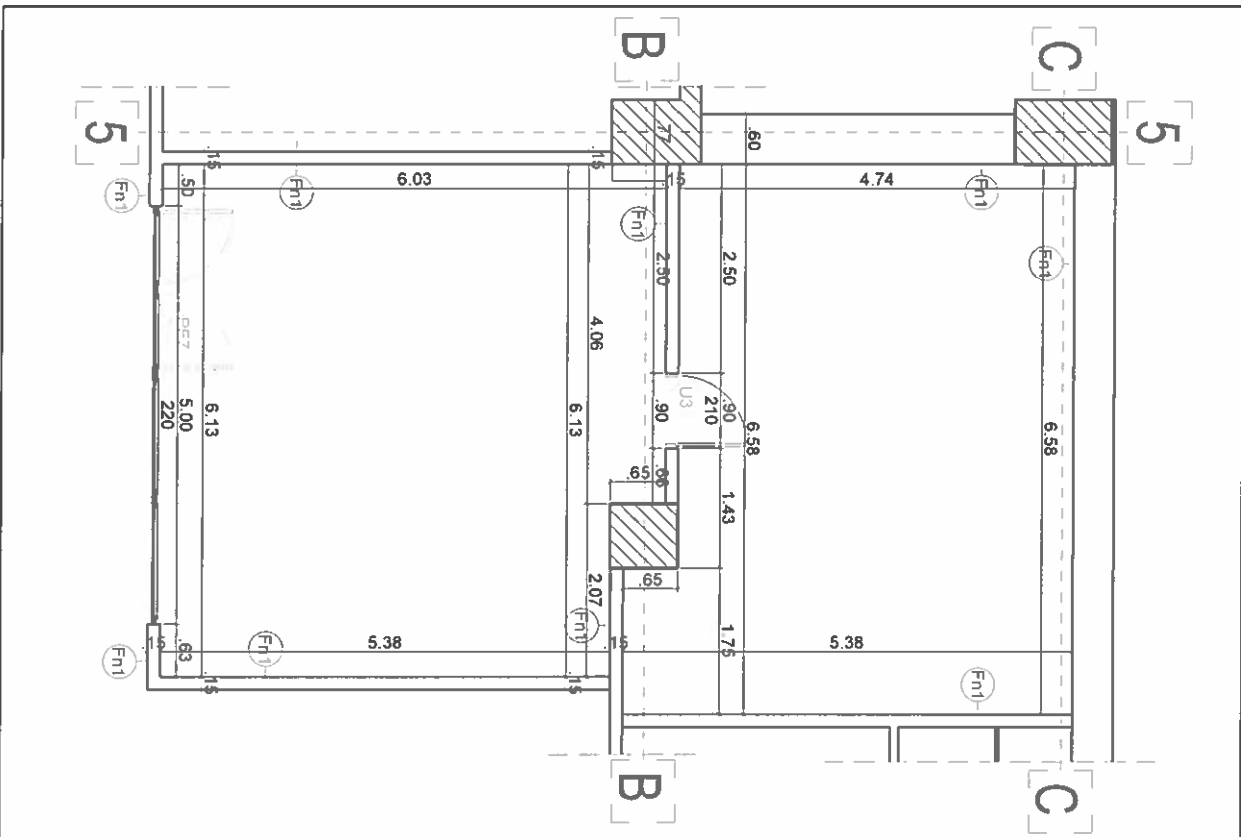


PROIECTANT GENERAL	SC BAU STARK SRL	PRIMAVERA SECTORUL 4 A INTERMEDIULUI BUCURESTI	PROIECT Nr. 10/2019
PROIECTANT DE SPECIALTATE	ING. GABRIEL MIRON	CONSTRUCTII FINANCIARE SECURITATEA	FAZA P.T.H.
SEF PROIECT	ING. EDUARD FENESCU	ADRESA: CALISTRAI, BUCURESTI	
PROIECTAT	ING. CRISTIAN FENESCU	5m Darypau, nr. 100A, sector 4 Bucuresti	
DESEINAT	ING. VIOLA POENARU	PLAN SPATIULI COMERCIAL	PLANSA Nr. AC-31
		2 x 60.99mp	

SCARA	1:100
DATA	07/2019







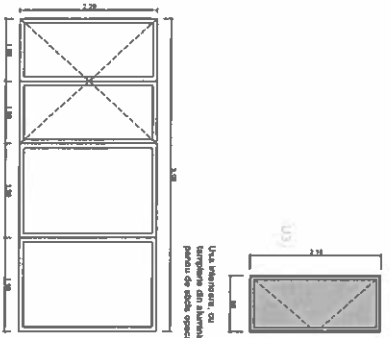
**LEGENDA FINISAJE PERETI**

(F1)	Perete finisat cu vopseala lavabila de mur
(F2)	Perete finisat cu ceramida agrianta
(F3)	Perete finisat cu placaj ceramic pentru la hr 2,10m si vopseala lavabila
(F4)	Perete finisat cu placaj de TRESPA
(F5)	Perete finisat cu placaj din lemn
(F6)	Perete finisat cu tabla cromata

**LEGENDA SEMNE**

▲	Pereti compartimentare din gips-carton cu rezistenta la foc 60 minute
△	Pereti compartimentare din gips-carton cu rezistenta la foc 180 minute
▽	Pereti de rezistenta cu rezistenta la foc 180 minute
▽	Ura cu deschidere automata cu rezistenta la foc 45 minute
—	Cale de evacuare
—	Ecran protectie 50 cm cu rezistenta la foc 30 min

1	INDICATIV	PF7
2	DIAMETRUL COL	500,270
3	NUMARUL BUCATII	2
4	PERIODE	11,00
5	PERIODE	27,00
6	PERIODE	NA
7	PERIODE	DA
8	PERIODE	NA
9	PERIODE	NA
10	PERIODE	NA
11	PERIODE	NA
12	PERIODE	NA
13	PERIODE	NA
14	PERIODE	NA
15	PERIODE	NA
16	PERIODE	NA
17	PERIODE	NA
18	PERIODE	NA
19	PERIODE	NA
20	PERIODE	NA
21	PERIODE	NA
22	PERIODE	NA
23	PERIODE	NA
24	PERIODE	NA
25	PERIODE	NA
26	PERIODE	NA
27	PERIODE	NA
28	PERIODE	NA
29	PERIODE	NA
30	PERIODE	NA
31	PERIODE	NA
32	PERIODE	NA
33	PERIODE	NA
34	PERIODE	NA
35	PERIODE	NA
36	PERIODE	NA
37	PERIODE	NA
38	PERIODE	NA
39	PERIODE	NA
40	PERIODE	NA
41	PERIODE	NA
42	PERIODE	NA
43	PERIODE	NA
44	PERIODE	NA
45	PERIODE	NA
46	PERIODE	NA
47	PERIODE	NA
48	PERIODE	NA
49	PERIODE	NA
50	PERIODE	NA
51	PERIODE	NA
52	PERIODE	NA
53	PERIODE	NA
54	PERIODE	NA
55	PERIODE	NA
56	PERIODE	NA
57	PERIODE	NA
58	PERIODE	NA
59	PERIODE	NA
60	PERIODE	NA
61	PERIODE	NA
62	PERIODE	NA
63	PERIODE	NA
64	PERIODE	NA
65	PERIODE	NA
66	PERIODE	NA
67	PERIODE	NA
68	PERIODE	NA
69	PERIODE	NA
70	PERIODE	NA
71	PERIODE	NA
72	PERIODE	NA
73	PERIODE	NA
74	PERIODE	NA
75	PERIODE	NA
76	PERIODE	NA
77	PERIODE	NA
78	PERIODE	NA
79	PERIODE	NA
80	PERIODE	NA
81	PERIODE	NA
82	PERIODE	NA
83	PERIODE	NA
84	PERIODE	NA
85	PERIODE	NA
86	PERIODE	NA
87	PERIODE	NA
88	PERIODE	NA
89	PERIODE	NA
90	PERIODE	NA
91	PERIODE	NA
92	PERIODE	NA
93	PERIODE	NA
94	PERIODE	NA
95	PERIODE	NA
96	PERIODE	NA
97	PERIODE	NA
98	PERIODE	NA
99	PERIODE	NA
100	PERIODE	NA



Sp.1.6  
Spatiu comercial  
S = 68.53mp

PROIECTANT GENERAL	SC BAU STARK SRL	PROIECT	PLANUL SPATIULUI COMERCIAL	PLANSA
PROIECTANT SPECIALIZATE	SCARLA 1.100	DATA	07/2019	NR. 10/2019
SEF PROIECT	ING. EDUARD FERSEDI	PROIECTANT	ING. CRISTIAN FERSEDI	FSJA P.TI.
DESEINANT	ING. IULIA POENARU	PROIECTANT	ING. IULIA POENARU	NR. AC-33
<p>PROIECTUL A FOSTELI DEZVOLTA DE SCARLA 1.100</p>		<p>PROIECTUL A FOSTELI DEZVOLTA DE SCARLA 1.100</p>		



