



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj I
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CI SQ Federation

RINA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Direcția Juridică

Compartiment Informații de Interes Public

Nr. P.6 / 863 / 07.05.2021

ANUNȚ

privind lansarea în consultarea publică a

Proiectului de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20

SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI, în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, azi 07.05.2021, supune consultării publicului "Proiectul de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr. 20", elaborat de DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ- Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

Documentul poate fi consultat pe site-ul www.ps4.ro, secțiunea **Dezbateri Publică**.

Propunerile și sugestiile factorilor interesați vor fi transmise în scris, la adresa de e-mail contact@ps4.ro, până la data de **18.05.2021**.

DIRECTOR JURIDIC,

Daniela TUDOSE

Întocmit,
Consilier,
Ion Ioana Elena



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, Sector 4, București
Tel. 401-335.92.30 Fax. 401-337.33.10

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bărzești nr.20

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4;

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate nr.P.11.2./16/05.04.2021 al Direcției Relații Publice - Serviciul Spațiu Locativ;

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Sectorului 4;

Ținând cont de prevederile:

Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare;

Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor cuprinse la art.139 alin.(3), lit. g), art.166 alin.(2) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1 Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bărzești nr.20, conform Anexelor nr.1 - 7, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Economică și Direcția Relații Publice - prin Serviciul Spațiu Locativ, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale, iar comunicarea se va face prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,
Conform Codului administrativ
Secretarul General al Sectorului 4

Diana Anca ARTENE

ANEXA nr.1 la H.C.L.S4 nr.
VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor înainte aferente locuințelor din blocul Z.I.1, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20, pentru dinerți cu vârsta de peste 35 ani
 Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexa nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobată prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. casă	Acd/ap	Preț lei/ mp	Accl	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperare a investiției (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparare curentă capitale și administrare (lei)	Costul autorității publice (maxim 0,5 % din valoarea chiriei tineri >35ani) (lei)	Chirie acți anuală (lei)	Chirie acți actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2,6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoarea chirie după ponderare pe rang locuință (lei)	Valoarea chirie după ponderare pe recepție an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENIT	Valoarea chirie după ponderare (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoarea chirie lunară (lei)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	3	1	51.34	1,916.42	98,389.00	1,639.82	787.11	492	2,918.87	2,994.76	249.56	249.56	224.61	0.90	202.15	3,411.69	30%	1,023.51	202.15
2	4	1	53.58	1,916.42	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	234.41	0.90	210.97	3,278.63	30%	983.59	210.97
3	7	2	73.68	1,916.42	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,188.99	4,297.90	358.16	358.16	322.34						322.34
4	8	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.80	265.47	1,985.67	20%	397.13	265.47
5	9	1	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	225.09	0.80	180.07	1,439.83	20%	287.97	180.07
6	10	2	73.75	1,916.42	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,192.97	4,301.98	358.50	358.50	322.65	0.90	290.38	3,017.61	30%	905.28	290.38
7	11	2	75.70	1,916.42	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,303.83	4,415.73	367.98	367.98	331.18	0.90	298.06	3,216.40	30%	964.92	298.06
8	12	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97						226.97
9	13	2	73.68	1,916.42	141,201.83	2,353.36	1,129.61	706	4,188.99	4,297.90	358.16	358.16	322.34	0.80	257.87	1,702.38	20%	340.48	257.87
10	14	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.80	265.47	1,977.83	10%	119.78	119.78
11	15	1	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	225.09	0.90	202.58	2,856.10	30%	856.83	202.58
12	16	2	73.75	1,916.42	141,335.98	2,355.60	1,130.69	707	4,192.97	4,301.98	358.50	358.50	322.65	0.80	238.12	1,138.56	10%	113.86	113.86
13	17	2	75.71	1,916.42	145,092.16	2,418.20	1,160.74	725	4,304.40	4,416.32	368.03	368.03	331.22	0.80	264.98	1,220.79	10%	122.08	122.08
14	18	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	0.80	181.58	1,702.96	20%	340.59	181.58
15	19	2	73.57	1,916.42	140,991.02	2,349.85	1,127.93	705	4,182.73	4,291.48	357.62	357.62	321.86	0.80	257.49	1,957.33	20%	391.47	257.49
16	20	2	75.85	1,916.42	145,360.46	2,422.67	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.90	298.65	4,020.61	30%	1,206.18	298.65
17	21	1	51.16	1,916.42	98,044.05	1,634.07	784.35	490	2,908.64	2,984.26	248.69	248.69	223.82	0.90	201.44	3,081.65	30%	924.50	201.44
18	22	2	73.44	1,916.42	140,741.88	2,345.70	1,123.94	704	4,175.34	4,283.90	356.99	356.99	321.29	0.80	257.03	2,170.02	20%	434.00	257.03
19	23	2	75.70	1,916.42	145,072.99	2,417.88	1,160.58	725	4,303.83	4,415.73	367.98	367.98	331.18						331.18
20	24	1	51.88	1,916.42	99,423.87	1,657.06	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	1.00	226.97	5,385.75			226.97

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHEIRILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2012, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul de bază al cheirilor honorare aferente locuințelor din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bănești nr.20, pentru tinerii cu venituri cu venituri de peste 35 ani
 Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Nr. Crt. Ap.	Nr. Nr. cas.	Preț/ml mp Acd	Valoarea de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea curentă a investiției (amortizare) (lei)	Cheburile întreprinse curent, reparării capitale și administrare (lei)	Cești autorității publice (anexa 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Cheirile anuale actualizate cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2,6%	Cheirile anuale însumate (lei)	Valoarea cheirilor după pusecarea locuinței (lei)	Valoarea cheirilor după pusecarea sau recepția beneficiarului (lei)	Coefficientul pusecării VENIT	Valoarea cheirilor după pusecarea veniturii (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de cheirie	Valoarea cheirilor lunară (lei)
1	2	81.83	1,916.42	4-3160	1,254.57	784	4,652.35	3,977.78	3,977.78	3,977.78	0.90	3,400.10	2,433.04	20%	486.61	340.10
2	4	53.58	1,916.42	1,711.36	821.45	513	3,046.23	2,604.45	2,604.45	2,604.45	0.80	1,979.94	996.83	10%	99.68	99.68
3	5	75.01	1,916.42	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	3,646.62	3,646.62	3,646.62	0.90	3,117.75	2,517.14	20%	503.43	311.75
4	7	73.89	1,916.42	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	3,591.18	3,591.18	3,591.18	0.90	3,071.10	2,248.40	30%	974.52	307.10
5	8	76.59	1,916.42	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	3,467.65	3,467.65	3,467.65	0.90	3,183.32	2,792.69	30%	837.81	318.32
6	9	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	2,536.65	2,400.96	0.90	2,166.87	3,507.00	30%	1,052.10	216.87
7	11	76.06	1,916.42	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	3,697.73	3,697.73	3,697.73	0.90	3,161.12	3,930.56	30%	1,179.17	316.12
8	12	73.74	1,916.42	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	3,201.40	3,584.45	3,400.53	0.90	3,066.47	3,221.72	30%	966.52	306.47
9	13	73.89	1,916.42	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	3,510.15	3,591.18	3,591.18	0.80	2,729.98	1,140.58	10%	114.06	114.06
10	14	76.59	1,916.42	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	3,467.65	3,467.65	3,467.65	0.80	2,829.95	832.67	10%	83.27	83.27
11	15	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	2,536.65	2,400.96	0.80	1,927.77	2,270.83	20%	454.17	192.77
12	16	73.86	1,916.42	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	3,408.40	3,591.18	3,591.18	0.80	2,729.98	1,148.25	10%	114.83	114.83
13	17	76.06	1,916.42	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	3,697.73	3,697.73	3,697.73	0.80	2,809.99	1,157.81	10%	115.78	115.78
14	18	73.74	1,916.42	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	3,201.40	3,584.45	3,400.53	0.90	3,066.47	3,003.06	30%	900.92	306.47
15	19	75.10	1,916.42	2,398.72	1,151.39	720	4,269.72	3,380.73	3,650.66	3,468.81	0.80	2,774.55	1,274.64	10%	127.46	127.46
16	20	75.98	1,916.42	2,426.83	1,164.88	728	4,319.75	3,432.06	3,697.73	3,500.87	0.80	2,807.70	1,102.35	10%	110.24	110.24
17	21	51.45	1,916.42	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	2,501.10	2,379.59	0.80	1,900.07	2,284.25	20%	456.85	190.07
18	22	65.53	1,916.42	2,093.05	1,004.66	628	3,725.63	3,822.50	3,185.54	3,026.61	0.80	2,420.09	807.00	10%	80.70	80.70
19	23	75.01	1,916.42	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	3,646.62	3,646.62	3,646.62	0.80	2,771.11	1,228.00	10%	122.80	122.80
20	24	73.12	1,916.42	2,315.48	1,121.03	701	4,157.15	3,265.24	3,554.44	3,376.66	0.80	2,701.13	1,399.56	20%	279.91	270.13
21	25	79.00	1,916.42	2,523.29	1,211.18	757	4,491.45	3,608.23	3,640.02	3,648.82	0.90	3,283.34	3,584.78	30%	1,075.43	328.34
22	27	53.58	1,916.42	1,711.36	821.45	513	3,046.23	2,604.45	2,604.45	2,604.45						247.43
23	29	81.83	1,916.42	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	3,977.78	3,977.78	3,977.78	0.80	3,023.31	1,771.11	10%	177.11	177.11
24	30	54.96	1,916.42	1,755.44	842.61	527	3,124.68	2,607.16	2,607.16	2,607.16	0.80	2,033.04	1,045.00	10%	104.50	104.50
25	31	66.15	1,916.42	2,112.85	1,014.17	634	3,760.88	3,858.66	3,215.56	3,054.88	0.80	2,443.38	1,513.08	20%	302.62	244.38
26	32	70.25	1,916.42	2,243.81	1,077.03	673	3,993.98	4,097.82	3,414.99	3,244.41	0.80	2,593.53	1,377.10	10%	137.71	137.71
27	33	73.86	1,916.42	2,399.11	1,132.37	708	4,199.22	3,408.40	3,591.18	3,410.08						341.08
28	34	52.18	1,916.42	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	2,536.65	2,400.96	0.80	1,927.77	927.00	10%	92.70	92.70

29	35	2	76.59	1,916.42	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,503.77	20%	500.75	318.32
30	36	2	66.12	1,916.42	126,713.69	2,111.89	1,013.71	634	3,759.17	3,856.91	321.41	321.41	305.34						305.34
31	37	2	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.80	272.42	1,582.81	20%	316.56	272.42
32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	417.58	10%	41.76	41.76
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.90	306.97	3,697.64	30%	1,109.29	306.97
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96						240.96
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,154.88	10%	115.49	115.49
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	308.50	10%	30.85	30.85
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,351.94	20%	470.39	311.75
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,300.23	358.35	358.35	340.44	0.80	272.35	362.75	10%	36.28	36.28
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,433.81	369.48	369.48	351.01	0.80	280.81	1,479.94	20%	295.99	280.81

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chirilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bătrânești nr.20, pentru dinerul cu vîrstă de până la 35 ani
Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Acid/sp	Preț lei/ mp Acd	2	3-1*2	4-3*60	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente capitale și administrare	Costul autorității publice (maxim 0,5 % tineri >55ani)	7-4+5*6	Chirie actualizată cu INFLAȚIEI - 2020 2.6%	8-7*12	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	9-8*1	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	10-9*1	Valoare chirie după ponderare venitul membru de familie Procent	11	12-10*11	Valoare chirie pe membru de familie	13	14	15-13*14	16
1	1	1	45.00	1,916.42	86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	2,182.53	181.88	181.88	181.88	181.88	181.88	181.88	10%	0.80	145.50	994.00	10%	99.40	99.40	
2	3	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	2,090.38	174.20	174.20	174.20	174.20	174.20	174.20	10%	0.80	139.36	901.83	10%	90.18	90.18	
3	4	1	44.40	1,916.42	85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	2,153.43	179.45	179.45	179.45	179.45	179.45	179.45	10%	0.80	143.56	1,307.38	10%	130.74	130.74	
4	12	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	2,672.39	222.70	222.70	222.70	222.70	222.70	222.70	10%	0.80	178.16	496.11	10%	49.61	49.61	
5	19	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	263.15	263.15	263.15	263.15	263.15	263.15	10%	0.80	210.52	1,013.58	10%	101.36	101.36	
6	20	2	69.60	1,916.42	131,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	3,375.65	281.30	281.30	281.30	281.30	281.30	281.30							281.30	
7	29	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24	275.24	275.24	275.24							275.24	
8	30	1	45.30	1,916.42	86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	2,197.08	183.09	183.09	183.09	183.09	183.09	183.09	10%	0.80	146.47	1,335.63	10%	133.56	133.56	
9	33	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24	275.24	275.24	275.24	20%	0.80	220.19	1,416.37	20%	283.27	220.19	
10	35	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	3,404.75	283.73	283.73	283.73	283.73	283.73	283.73	10%	0.80	226.98	1,366.69	10%	136.67	136.67	
11	36	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	3,288.35	274.03	274.03	274.03	274.03	274.03	274.03							274.03	
12	40	1	48.00	1,916.42	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	1,917.62	159.80	159.80	159.80	159.80	159.80	159.80	10%	0.80	127.84	1,031.25	10%	103.13	103.13	
13	47	2	70.10	1,916.42	134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	3,399.90	283.33	283.33	283.33	283.33	283.33	283.33	20%	0.80	226.66	1,955.31	20%	391.06	226.66	
14	48	2	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	269.99	20%	0.80	215.99	1,510.32	20%	302.06	215.99	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2012, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chirii lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.1, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chibucinetă, oficiu, debara, WC (mp)	5	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chibucinetă, oficiu, debara, WC (mp)	8 = 5x6x7	Suprafață utilă totală (mp)	9	Venitul net/lunar familie (lei)	10	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	38.92	0.84	2.5	4=1x2x3 81.732	19.51	5	0.34	2.5	16.584	58.43	58.43	3,589.33	358.93	10%	11 = 4+8	98.32

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.I.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari/blocul Z.L.2, situat în Șos. Vitan Bârzești nr.20

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr.310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chiecinetă, oficio, debara, cămară, baie, WC (mp)	5	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chiecinetă, oficio, debara, cămară, baie, WC (mp)	8 = 5x7	Suprafață utilă totală (mp)	9	Venitul net lunar / familie (lei)	10	Nivelul maxim al chiriei	11 = 4+8
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	16.66	0.34	2.5	14.16	39.24	1,803.67	180.37	61.58				
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	13,102.17	54.01					
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	18.33	0.34	2.5	15.58	56.43	5,329.58	95.59					
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	18.53	0.34	2.5	15.75	36.75	6,354.42	635.44	54.01				

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ANEXA nr.7 la H.C.L.S4...../.....

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2012, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.
 Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/famiiliilor evasuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr. 68/2006 și O.U.G. nr. 74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locabilă (mp)	Tarif Suprafață locabilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locabilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicină, oficiu, debara, cămară, WC (mp)	Tarif Suprafață locabilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucatărie, hol, chicină, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	11= 4x8	12= 4x8	13= 4x8	14= 4x8
1	2	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	6.284.75	628.48	98.36
2	5	2	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	3.981.75	398.18	84.82
3	6	2	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1.915.75	191.58	96.21
4	21	1	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	3.552.31	355.23	54.12

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RIFA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

În conformitate cu prevederile:

Art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Legii nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;

O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;

H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

Motivat de considerentele mai sus precizate, supun spre analiză, dezbateră și aprobare plenului Consiliului Local al Sectorului 4, Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20.




**DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreia ELISAVESCU**





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBG Federation

RIA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

DIRECȚIA RELAȚII PUBLICE
Serviciul Spațiu Locativ
Nr. P.11.2/16/05.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea valorii chirilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20

Chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri

Având în vedere prevederile art.8 alin.(7) - (10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și potrivit dispozițiilor H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., destinate închirierii, se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor Municipiului București în administrarea cărora acestea se află.

Potrivit dispozițiilor aceluiași articol alin.(11) din legea mai sus menționată, chiria se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior (pentru anul 2020, rata inflației comunicată de I.N.S.S.E. este de 2,6%).

În conformitate cu dispozițiile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, **chiria va acoperi:**

- a) recuperarea investiției, calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durată normată stabilită conform prevederilor legale;
- b) o cotă de 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor, pentru administrare, întreținere și reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale;
- c) o cotă de 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venitul al administratorilor locuințelor și care se aplică numai locatarilor care au împlinit vârsta de 35 ani.

Valoarea chiriei rezultată după aplicarea cotelor mai sus menționate se va pondera în funcție de rangul localității (pentru București, rangul este 1), în funcție de anul de construcție al locuințelor (între anii 2005 - 2010, coeficientul este 0,9 - aferent blocului Z.I.1; între anul 2011 și anul 2016, coeficientul este de 0,95 - aferent blocului Z.I.2; după anul 2016, coeficientul este de 1 - aferent blocului Z.I.3) și în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni (potrivit Anexei nr.16 din Norma metodologică).



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

Potrivit art.8 alin.(9¹) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.4/13.01.2021, în speță: 2.300 lei brut - ceea ce înseamnă 1.386 lei net și 2.350 lei brut – 1.413 lei net – pentru personalul încadrat pe funcții pentru care se prevede nivelul de studii superioare, cu vechime în muncă de cel puțin un an în domeniul studiilor superioare;

b) 20% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.4/13.01.2021, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată;

c) 30% din venitul mediu de bază lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate pe ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin H.G. nr.4/13.01.2021, dar nu mai mult de 5.000 lei.

Conform art.8 alin.(9²) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documentele din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, la stabilirea chiriei datorate de către locatar nu se va aplica coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere și nici excepțiile referitoare la nivelul maxim al chiriei.

În acest sens, locatarii au fost notificați, în scris, cu privire la necesitatea depunerii adevărilor de venituri realizate în ultimele 12 luni, până la data de 31.01.2021, în vederea stabilirii chiriei.

Precizăm că, pentru stabilirea valorii nominale a chiriei pentru locuințele din blocurile Z.I.1, Z.I.2 și Z.I.3, situate în Șos. Vitan Bârzești nr. 20, Sectorul 4, București, se aplică modelul de calcul prevăzut în Anexa nr.16 la H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, așa cum rezultă din Anexele nr.1, 2, 3 și 4 la prezentul raport.

Chiria aferentă locuințelor destinate persoanelor/familiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari

Potrivit dispozițiilor art.26 din Legea nr.241/2001 pentru aprobarea O.U.G. nr.40/1999 privind protecția chirișilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, chiriile pentru locuințele care aparțin domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și ai regiilor autonome, cu modificările și completările ulterioare, se calculează pornindu-se de la un tarif de bază lunar și se diferențiază pe categorii de localități și pe zone, de către consiliile locale, conform criteriilor avute în vedere la stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru terenuri, prin aplicarea unui coeficient la chiria de bază, după cum urmează:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

RI A SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM

ISO 9001 - ISO 14001

ISO 45001

	Categoria localității			
		Municipii	Orașe	
Zona în cadrul localității	A	3,5	2,5	1
	B	2,5	2	0,5
	C	2	1,5	
	D	1,5	1	

Pentru locuințele sociale nivelul maxim al chiriei este de 10% din venitul net lunar, calculat pe ultimele 12 luni, pe familie, iar tariful de bază lunar al chiriei pe metru pătrat este cel prevăzut la art.1 din H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome.

Categoria suprafețelor	Tariful de bază (lei/m ²)
Suprafața locuibilă	0,84
Suprafața antreului, tindei, verandei, culoarului, bucătăriei, chicinetei, oficiului, debaralei, cămării, camerei de baie, WC	0,34
Suprafața teraselor, pivnițelor, boxelor, logiilor, spălătoriilor, uscătoriilor	0,19
Suprafața garajelor	1,27
Suprafața dotărilor speciale: piscină, saună, seră, crămă și altele asemenea	1,27
Suprafața anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural	0,02

Suprafața locuibilă cuprinde suprafața dormitoarelor și a camerei de zi. Depinde, în înțelesul O.U.G. nr.40/1999, sunt încăperile care, prin funcțiunile lor, asigură folosirea corespunzătoare a locuinței, și anume: antreu, tindă, vestibul, hol, verandă, culoar, bucătărie, chicinetă, oficiu, debara, cămară, cameră de baie, WC, spălătorie, uscătorie, pivniță, boxă, logie terasă și magazie din zid.

Calculul detaliat al valorii nominale a chiriilor, pe anul 2021, pentru locuințele repartizate în bl. Z.I.1 (ap. 2), bl.Z.I.2 (ap.1, 3, 6 și 46) și bl.Z.I.3 (ap.2, 5, 6 și 21), conform O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele rețecdate foștilor proprietari, se regăsește în Anexele nr.5, 6 și 7 la prezentul raport.

Scutiti de la plata chiriei

Conform art.20 alin.(2) lit.b) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare, persoanele care au în folosință suprafețele locative cu destinație de locuințe deținute de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale ale acestuia sunt scutite de plata chiriei.

Față de cele mai sus prezentate, în temeiul:



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIR SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001

- Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr.4/13.01.2021 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;
- O.U.G. nr.74/2007 privind asigurarea de locuințe sociale destinate chiriașilor evacuați sau care urmează a fi evacuați din locuințele retrocedate foștilor proprietari;
- Legii nr.241/2001 pentru aprobarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- Legii nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, cu modificările și completările ulterioare,

supunem spre analiză, dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4 Proiectul de Hotărâre având ca obiect aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente locuințelor construite pentru tineri, prin programul A.N.L., situate în bl. Z.I.1, bl. Z.I.2 și bl. Z.I.3 din Șoseaua Vitan Bârzești nr.20, conform Anexelor nr.1 - 7 la prezentul raport.

**DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreja ELISAVESCU**

**AVIZAT,
Direcția Juridică
ISTODORESCU
MIHAEL**

**Întocmit,
Consilier I
Lavinia CORPUȘ**

ANEXA nr.1 la Raportul de specialitate nr.P.11.2/16/05.04.2021
VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI cu vârsta de peste 35 ani

Calculul detaliat al chirii lunare aferente locuințelor din blocul Z.L.1, situat în Șos. Vinan Bârzești nr.20, pentru tinerii cu vârsta de peste 35 ani
 Potrivit prevederilor art 8 din Legea nr 152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr 16 la Normele de punere în aplicarea a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Crt.	Nr. ca Ap.	1	2	3=1*2	4=3/60	Cheltuieli întreținere curentă, reparatii curente și capitale și administrare	Codul autorității publice (maxim 0,5 % tineri >35ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2020 2.6%	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Coefficient ponderare VENT	Valoare chirie după ponderare vechituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
1	3	1	51.34	1,916.42	98,389.00	787.11	492	2,918.87	2,994.76	249.56	249.56	224.61	0.90	202.15	3,411.69	30%	1,023.51	202.15
2	4	1	53.58	1,916.42	102,681.78	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	234.41	0.90	210.97	3,278.63	30%	983.59	210.97
3	7	2	73.68	1,916.42	141,201.83	1,129.61	706	4,188.99	4,297.90	358.16	358.16	322.34						322.34
4	8	2	75.85	1,916.42	145,360.46	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.80	265.47	1,985.67	20%	397.13	265.47
5	9	1	51.45	1,916.42	98,599.81	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	225.09	0.80	180.07	1,439.83	20%	287.97	180.07
6	10	2	73.75	1,916.42	141,335.98	1,130.69	707	4,192.97	4,301.98	358.50	358.50	322.65	0.90	290.38	3,017.61	30%	905.28	290.38
7	11	2	75.70	1,916.42	145,072.99	1,160.58	725	4,303.83	4,415.73	367.98	367.98	331.18	0.90	298.06	3,216.40	30%	964.92	298.06
8	12	1	51.88	1,916.42	99,423.87	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97						226.97
9	13	2	73.68	1,916.42	141,201.83	1,129.61	706	4,188.99	4,297.90	358.16	358.16	322.34	0.80	257.87	1,702.38	20%	340.48	257.87
10	14	2	75.85	1,916.42	145,360.46	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.80	265.47	1,197.83	10%	119.78	119.78
11	15	1	51.45	1,916.42	98,599.81	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	225.09	0.90	202.58	2,856.10	30%	856.83	202.58
12	16	2	73.75	1,916.42	141,335.98	1,130.69	707	4,192.97	4,301.98	358.50	358.50	322.65	0.80	258.12	1,138.56	10%	113.86	113.86
13	17	2	75.71	1,916.42	145,092.16	1,160.74	725	4,304.40	4,416.32	368.03	368.03	331.22	0.80	264.98	1,220.79	10%	122.08	122.08
14	18	1	51.88	1,916.42	99,423.87	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	0.80	181.58	1,702.96	20%	340.59	181.58
15	19	2	73.57	1,916.42	140,991.02	1,127.93	705	4,182.73	4,291.48	357.62	357.62	321.86	0.80	257.49	1,957.33	20%	391.47	257.49
16	20	2	75.85	1,916.42	145,360.46	1,162.88	727	4,312.36	4,424.48	368.71	368.71	331.84	0.90	298.65	4,020.61	30%	1,206.18	298.65
17	21	1	51.16	1,916.42	98,044.05	784.35	490	2,908.64	2,984.26	248.69	248.69	223.82	0.90	201.44	3,081.65	30%	924.50	201.44
18	22	2	73.44	1,916.42	140,741.88	1,125.94	704	4,175.34	4,283.90	356.99	356.99	321.29	0.80	257.03	2,170.02	20%	434.00	257.03
19	23	2	75.70	1,916.42	145,072.99	1,160.58	725	4,303.83	4,415.73	367.98	367.98	331.18						331.18
20	24	1	51.88	1,916.42	99,423.87	795.39	497	2,949.57	3,026.26	252.19	252.19	226.97	1.00	226.97	5,385.75			226.97

DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - Anabela ELISAVESCU

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
 George Cernatoclea

Intocmit,
 Consilier I

Laura COBITIN

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.I.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.L.Z., situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani
Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.I., și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Cr.	Nr. Ap.	Nr. etaj.	Preț lei/ mp Acđ	Valoare de baloacare a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații curente și capitale și administrare (lei)	Cotă autorități publice (maxim 0,5 % din etaj >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI - 2020 2.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție locuință (lei)	Valoare chirie după ponderare VENIT (lei)	Coefficient ponderare venituri	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
				3=1*2	4=3/60	5=3*0.8%	6=3*0.5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7.1/12	9=8*1	10=9*0.95	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16	
1	2	81.83	1,916.42	156,820.65	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	397.78	377.89	0.90	340.10	2,433.04	20%	486.61	340.10	
2	4	53.58	1,916.42	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	247.43	0.80	197.94	996.83	10%	99.68	99.68	
3	5	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,517.14	20%	503.43	311.75	
4	7	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.90	307.10	3,248.40	30%	974.52	307.10	
5	8	76.59	1,916.42	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,792.69	30%	837.81	318.32	
6	9	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.90	216.87	3,507.00	30%	1,052.10	216.87	
7	11	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.90	316.12	3,930.56	30%	1,179.17	316.12	
8	12	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.90	306.47	3,221.72	30%	966.52	306.47	
9	13	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,140.58	10%	114.06	114.06	
10	14	76.59	1,916.42	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.80	282.95	832.67	10%	83.27	83.27	
11	15	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.80	192.77	2,270.83	20%	454.17	192.77	
12	16	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.80	272.87	1,148.25	10%	114.83	114.83	
13	17	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	1,157.81	10%	115.78	115.78	
14	18	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.90	306.47	3,003.06	30%	900.92	306.47	
15	19	75.10	1,916.42	143,923.14	2,398.72	1,151.39	720	4,269.72	4,380.73	365.06	365.06	346.81	0.80	277.45	1,274.64	10%	127.46	127.46	
16	20	75.98	1,916.42	145,609.59	2,426.83	1,164.88	728	4,319.75	4,432.06	369.34	369.34	350.87	0.80	280.70	1,102.35	10%	110.24	110.24	
17	21	51.45	1,916.42	98,599.81	1,643.33	788.80	493	2,925.13	3,001.18	250.10	250.10	237.59	0.80	190.07	2,284.25	20%	456.85	190.07	
18	22	65.53	1,916.42	125,583.00	2,093.05	1,004.66	628	3,725.63	3,822.50	318.54	318.54	302.61	0.80	242.09	807.00	10%	80.70	80.70	
19	23	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.80	277.11	1,228.00	10%	122.80	122.80	
20	24	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	1,399.56	20%	279.91	270.13	
21	25	79.00	1,916.42	151,397.18	2,523.29	1,211.18	757	4,491.45	4,608.23	384.02	384.02	364.82	0.90	328.34	3,584.78	30%	1,075.43	328.34	
22	27	53.58	1,916.42	102,681.78	1,711.36	821.45	513	3,046.23	3,125.43	260.45	260.45	247.43						247.43	
23	29	81.83	1,916.42	156,820.65	2,613.68	1,254.57	784	4,652.35	4,773.31	397.78	397.78	377.89	0.80	302.31	1,771.11	10%	171.71	171.71	
24	30	54.96	1,916.42	105,326.44	1,755.44	842.61	527	3,124.68	3,205.93	267.16	267.16	253.80	0.80	203.04	1,045.00	10%	104.50	104.50	

25	31	2	66.15	1,916.42	126,771.18	2,112.85	1,014.17	634	3,760.88	3,858.66	321.56	321.56	305.48	0.80	244.38	1,513.08	20%	302.62	244.38
26	32	2	70.25	1,916.42	134,628.51	2,243.81	1,077.03	673	3,993.98	4,097.82	341.49	341.49	324.41	0.80	259.53	1,377.10	10%	137.71	137.71
27	33	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08						341.08
28	34	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96	0.80	192.77	927.00	10%	92.70	92.70
29	35	2	76.59	1,916.42	146,778.61	2,446.31	1,174.23	734	4,354.43	4,467.65	372.30	372.30	353.69	0.90	318.32	2,503.77	20%	500.75	318.32
30	36	2	66.12	1,916.42	126,713.69	2,111.89	1,013.71	634	3,759.17	3,856.91	321.41	321.41	305.34						305.34
31	37	2	73.74	1,916.42	141,316.81	2,355.28	1,130.53	707	4,192.40	4,301.40	358.45	358.45	340.53	0.80	272.42	1,582.81	20%	316.56	272.42
32	38	2	76.06	1,916.42	145,762.91	2,429.38	1,166.10	729	4,324.30	4,436.73	369.73	369.73	351.24	0.80	280.99	417.58	10%	41.76	41.76
33	39	2	73.86	1,916.42	141,546.78	2,359.11	1,132.37	708	4,199.22	4,308.40	359.03	359.03	341.08	0.90	306.97	3,697.64	30%	1,109.29	306.97
34	40	1	52.18	1,916.42	99,998.80	1,666.65	799.99	500	2,966.63	3,043.76	253.65	253.65	240.96						240.96
35	42	2	73.89	1,916.42	141,604.27	2,360.07	1,132.83	708	4,200.93	4,310.15	359.18	359.18	341.22	0.80	272.98	1,154.88	10%	115.49	115.49
36	43	2	73.12	1,916.42	140,128.63	2,335.48	1,121.03	701	4,157.15	4,265.24	355.44	355.44	337.66	0.80	270.13	308.50	10%	30.85	30.85
37	44	2	75.01	1,916.42	143,750.66	2,395.84	1,150.01	719	4,264.60	4,375.48	364.62	364.62	346.39	0.90	311.75	2,351.94	20%	470.39	311.75
38	45	2	73.72	1,916.42	141,278.48	2,354.64	1,130.23	706	4,191.26	4,300.23	358.35	358.35	340.44	0.80	272.35	362.75	10%	36.28	36.28
39	47	2	76.01	1,916.42	145,667.08	2,427.78	1,165.34	728	4,321.46	4,433.81	369.48	369.48	351.01	0.80	280.81	1,479.94	20%	295.99	280.91

DIRECTIA ECONOMICA
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA



DIRECTOR EXECUTIV,
Oana / Andreea ELISAVESCU



Intocmit,
Consilier I
Laura CORPUS



ANEXA nr.3 la Raportul de specialitate nr.P.11.2/16/05.04.2021
VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriiilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20, pentru tinerii cu vârste de până la 35 ani Potrivit prevederilor art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. Crt.	Nr. Ap. Cam.	Nr. Acđ/ap	Pret lei/ mp Acđ	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli întreținere curentă, reparații capitale și administrare (lei)	Costă autorități publice (maxim 0,5 % tineri >35ani) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu RATA INFLAȚIEI -2020 2.6% (lei)	Chirie lunară (lei)	Valoare chirie după pondere rang locuință (lei)	Valoare chirie după pondere an recepție locuință (lei)	Coefficient pondere venituri VENTIT	Valoare chirie după pondere venituri (lei)	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
		0	1	2	3-1*2	4-3*60	5-3*0.8%	6-3*0.5%	7-4+5+6	8-7.1/12	9-8*1	10-9*1	11	12-10*11	13	14	15-13*14	16
1	1	45.00	1,916.42	86,238.90	1,437.32	689.91	0	2,127.23	2,182.53	181.88	181.88	181.88	0.80	145.50	994.00	10%	99.40	99.40
2	3	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	0	2,037.41	2,090.38	174.20	174.20	174.20	0.80	139.36	901.83	10%	90.18	90.18
3	4	44.40	1,916.42	85,089.05	1,418.15	680.71	0	2,098.86	2,153.43	179.45	179.45	179.45	0.80	143.56	1,307.38	10%	130.74	130.74
4	12	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	0	2,604.67	2,672.39	222.70	222.70	222.70	0.80	178.16	496.11	10%	49.61	49.61
5	19	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	263.15	263.15	263.15	0.80	210.52	1,013.58	10%	101.36	101.36
6	20	69.60	1,916.42	133,382.83	2,223.05	1,067.06	0	3,290.11	3,375.65	281.30	281.30	281.30						281.30
7	29	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24						275.24
8	30	45.30	1,916.42	86,813.83	1,446.90	694.51	0	2,141.41	2,197.08	183.09	183.09	183.09	0.80	146.47	1,335.63	10%	133.56	133.56
9	33	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	0	3,219.20	3,302.90	275.24	275.24	275.24	0.80	220.19	1,416.37	20%	283.27	220.19
10	35	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	0	3,318.47	3,404.75	283.73	283.73	283.73	0.80	226.98	1,366.69	10%	136.67	136.67
11	36	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	0	3,205.02	3,288.35	274.03	274.03	274.03						274.03
12	40	48.00	1,916.42	75,771.36	1,262.86	606.17	0	1,869.03	1,917.62	159.80	159.80	159.80	0.80	127.84	1,031.25	10%	103.13	103.13
13	47	70.10	1,916.42	134,341.04	2,239.02	1,074.73	0	3,313.75	3,399.90	283.33	283.33	283.33	0.80	226.66	1,955.31	20%	391.06	226.66
14	48	66.80	1,916.42	128,016.86	2,133.61	1,024.13	0	3,157.75	3,239.85	269.99	269.99	269.99	0.80	215.99	1,510.32	20%	302.06	215.99

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreea ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Întocmit,
Consilier I Laura CORDUN

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al chiriilor lunare aferente locuințelor din blocul Z.I.3, situat în Șos. Vilan Bărzești nr.20, pentru tinerii cu vârstă de peste 35 ani

Potrivă art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L. și Anexei nr.16 la Normele de punere în aplicare a Legii nr.152/1998, aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare

Nr. Ap Nr. Crt.	Nr. Ap Nr. Crt.	Preț lei/ mp Aed	1	2	3=1*2	4=3/60	Valoare de Recuperare a investiției (amortizarea)	Cheltuieli întreținere curentă, reparafii curente, capitale și administrare	Costul autorității publice (maxim 0,5 % dintr unert >35ani)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă anuală actualizată cu rata INFLAȚIEI - 2020 2,6%	Chirie lunară	Chirie după ponderare	Valoare chirie după ponderare e an	Coeficient ponderare	Valoare chirie după ponderare	Venit net pe membru de familie	Procent	Nivel maxim de chirie	Valoare chirie lunară (lei)
1	8	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	6=3*0,5%	7=4+5+6	7.1=7*102.6/100	8=7./12	9=8*	10=9*1	11	12=10*11	13	14	15=13*14	16
2	9	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	338.81	0.80	271.05	749.14	10%	74.91	74.91
3	10	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	209.51	0.80	167.61	895.92	10%	89.59	89.59
4	11	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	330.55	0.80	297.49	2,679.25	20%	335.85	297.49
5	13	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,371.03	10%	137.10	137.10
6	14	2	69.70	1,916.42	133,574.47	2,226.24	1,068.60	668	650	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	329.58	0.80	263.66	1,423.36	20%	284.67	263.66
7	15	1	43.10	1,916.42	82,597.70	1,376.63	660.78	413	668	3,962.71	4,065.74	338.81	338.81	338.81	0.90	304.93	2,902.33	30%	870.70	304.93
8	16	2	68.00	1,916.42	130,316.56	2,171.94	1,042.53	652	413	2,450.40	2,514.11	209.51	209.51	209.51	0.90	188.56	4,092.75	30%	1,008.14	188.56
9	17	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	652	3,866.06	3,966.58	330.55	330.55	330.55	0.90	297.49	3,360.47	30%	1,008.14	297.49
10	18	2	55.10	1,916.42	105,594.74	1,759.91	844.76	528	619	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	282.62	2,615.97	20%	523.19	282.62
11	22	2	66.50	1,916.42	127,441.93	2,124.03	1,019.54	637	528	3,780.78	3,879.08	323.26	323.26	323.26	0.80	258.61	357.95	10%	35.80	258.61
12	23	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	617	637	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	313.05	0.80	250.44	344.67	10%	34.47	250.44
13	24	2	66.60	1,916.42	127,633.57	2,127.23	1,021.07	638	617	3,786.46	3,884.91	323.74	323.74	323.74	0.80	258.99	293.46	10%	29.35	258.99
14	27	1	44.30	1,916.42	84,897.41	1,414.96	679.18	424	638	2,518.62	2,584.11	215.34	215.34	215.34	0.80	172.27	2,164.08	20%	432.82	172.27
15	31	2	68.30	1,916.42	130,891.49	2,181.52	1,047.13	654	424	3,883.11	3,984.08	332.01	332.01	332.01	0.80	265.61	1,472.65	20%	294.53	265.61
16	32	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	654	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,693.22	20%	338.64	251.22
17	34	1	48.00	1,916.42	91,988.16	1,533.14	735.91	460	619	2,728.98	2,799.94	233.33	233.33	233.33	0.80	186.66	636.92	10%	63.69	186.66
18	38	2	64.60	1,916.42	123,800.73	2,063.35	990.41	619	460	3,672.76	3,768.25	314.02	314.02	314.02	0.80	251.22	1,333.65	10%	133.37	251.22
19	39	2	68.10	1,916.42	130,508.20	2,175.14	1,044.07	653	619	3,871.74	3,972.41	331.03	331.03	331.03	0.80	264.83	2,183.08	20%	436.62	264.83
20	41	2	70.20	1,916.42	134,532.68	2,242.21	1,076.26	673	653	3,991.14	4,094.91	341.24	341.24	341.24	0.80	272.99	970.29	10%	97.03	272.99
21	42	2	67.80	1,916.42	129,933.28	2,165.55	1,039.47	650	673	3,854.69	3,954.91	329.58	329.58	329.58	0.80	263.66	1,266.40	10%	126.64	263.66
22	43	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	643	650	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	326.17	0.80	260.94	995.31	10%	99.53	260.94
23	44	2	64.40	1,916.42	123,417.45	2,056.96	987.34	617	643	3,661.38	3,756.58	313.05	313.05	313.05	0.80	250.44	1,723.10	20%	344.62	250.44
24	45	2	67.10	1,916.42	128,591.78	2,143.20	1,028.73	642.96	617	3,814.89	3,914.08	326.17	326.17	326.17	0.80	260.94	809.92	10%	80.99	260.94
25	46	1	42.90	1,916.42	82,214.42	1,370.24	657.72	411.07	642.96	2,439.03	2,502.44	208.54	208.54	208.54	0.80	166.83	1,801.50	20%	360.30	166.83

DIRECTOR EXECUTIV
OANA - ANDREIA FLISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR ECONOMIC

Intocmit,

Comptabil Șef de Secțiune

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 2021, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiei evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.I, situat în Șos. Vitan Bărzești nu

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Crt.	Nr. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, verandă, culoar, buclărie, hol, bucătărie, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, buclărie, hol, chiciacătă, oficiu, debara, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totăți (mp)	Venitul net/lunar familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
1	2	2	38.92	0.84	2.5	41.223	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
				0.84	2.5	81.732	19.51	0.34	2.5	16.584	58.43	3.589.33	358.93	98.32

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreea ELISAVESCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEA

Întocmit,
Consilier I
Laura CORDUN

VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriiilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.I.2, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20

Conform Legii nr.241/2001 actualizată, H.G. nr.310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Nr. Crt. / Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chibucetă, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antrou, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chibucetă, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar / familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Chirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10%	11 = 4+8
1	1	2	22.58	0.84	2.5	47.42	0.34	2.5	14.16	39.24	1,803.67	180.37	61.58
2	3	1	18.22	0.84	2.5	38.26	0.34	2.5	15.75	36.75	13,102.17	1,310.22	54.01
3	6	2	38.10	0.84	2.5	80.01	0.34	2.5	15.58	56.43	5,329.58	532.96	95.59
4	46	1	18.22	0.84	2.5	38.26	0.34	2.5	15.75	36.75	6,354.42	635.44	54.01

DIRECTOR EXECUTIV,
Oana - Andreea ELISAVESCUDIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
George Cezar CIOCLEAÎntocmit,
Consilier I
Laura CORDUN

ANEXA nr.7 la Raportul de specialitate nr.P.11-2/1605.04.2021
VALOAREA CHIRIILOR NOMINALE, PENTRU ANUL 20121, AFERENTE LOCUINTELOR CONSTRUITE PENTRU TINERI PRIN PROGRAMUL A.N.L.

Calculul detaliat al valorii chiriilor lunare aferente locuințelor destinate persoanelor/familiiilor evacuate din locuințele retrocedate foștilor proprietari din blocul Z.f.3, situat în Șos. Vitan Bărzești nr.20

Conform Legii nr. 241/2001 actualizată, H.G. nr. 310/2007, O.U.G. nr.68/2006 și O.U.G. nr.74/2007

Nr. Nr. Crt. Ap.	Nr. Cam.	Suprafață locuibilă (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă suprafață locuibilă	Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinet, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Tarif Suprafață locuibilă (lei)	Coefficient zonă	Sumă Suprafață antreu, tindă, verandă, culoar, bucătărie, hol, chichinet, oficiu, debara, cămară, baie, WC (mp)	Suprafață utilă totală (mp)	Venitul net lunar/familie (lei)	Nivelul maxim al chiriei	Cbirie de plată (lei)
	0	1	2	3	4=1x2x3	5	6	7	8 = 5x6x7	9	10	10.00%	11= 4x8
1	2	38.93	0.84	2.5	81.75	19.54	0.34	2.5	16.61	58.47	6,284.75	628.48	98.36
2	5	31.06	0.84	2.5	65.23	23.05	0.34	2.5	19.59	54.11	3,981.75	398.18	84.82
3	6	38.20	0.84	2.5	80.22	18.81	0.34	2.5	15.99	57.01	1,915.75	191.58	96.21
4	21	18.10	0.84	2.5	38.01	18.95	0.34	2.5	16.11	37.05	3,552.31	355.23	54.12

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
 George Cezar CIOCLEA



DIRECTOR EXECUTIV,
 Oana - Alina ELISAVESCU



Întocmit,
 Consilier I

Laura CORDUN

