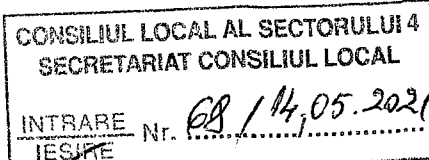




MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru
obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea
autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ
preuniversitar de stat din Sectorul 4**

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate nr. 4226/12.05.2021 al Direcției Generale de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară și avizul Comisiei nr. 4 - Comisia de învățământ, activități științifice, cultură culte, tineret, sport și activități de agrement;

Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 227/13.09.2017 privind înființarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4, cu modificările și completările ulterioare, precum și Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 186/29.12.2020 privind reorganizarea Direcției de Administrare a Unităților de Învățământ Sector 4 în Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 precum și aprobarea Organigramei, Statului de funcții și a Regulamentului de Organizare și Funcționare ale acesteia;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin.(3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici, în conformitate cu documentația tehnico-economică – faza SF - pentru realizarea obiectivelor de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4, conform **Anexelor nr. 1- 25** care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă predarea de către Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 către Sectorul 4 al Municipiului București, a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor de investiții "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire", prevăzute la art. 1, precum și a obiectivelor de investiții pe perioada derulării lucrărilor.

Art. 3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4 și Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4
Cod proiect: BSTK178
Revizie 00: DALI

Data: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII CONSTRUCTIEI EXISTENTE PRIN DESFIINTAREA PARTIALA, EXTINDEREA, REMODELAREA, CONSOLIDAREA, MODERNIZAREA, OBTINEREA AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU GRADINITA SCOLII AVRAM IANCU

în mii lei / mii euro la cursul BNR 4.9259 RON/EUR din data de 7 mai 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	9,250.00	1,877.83	1,757.50	11,007.50	2,234.62
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		9,250.00	1,877.83	1,757.50	11,007.50	2,234.62
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente recordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	30,360.60	6,163.46	5,768.51	36,129.11	7,334.62
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,129.00	432.21	404.51	2,533.51	514.32
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	78,750.00	15,986.93	14,962.50	93,712.50	19,024.44
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0.00	0.00	0.00	0.00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	41,250.00	8,374.10	7,837.50	49,087.50	9,965.18
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	37,500.00	7,612.82	7,125.00	44,625.00	9,059.26
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Audit financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	50,319.45	10,215.28	9,560.70	59,880.15	12,156.18
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,250.00	253.76	237.50	1,487.50	301.99
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,122.50	227.58	213.28	1,335.78	271.17
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.88	24.22	151.72	30.60
	2. din partea de șantier	49,069.45	9,861.62	9,323.20	58,392.65	11,954.21
TOTAL CAPITOL 3		187,193.77	32,797.87	30,696.22	192,255.27	39,029.47

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	14,859,958.77	3,016,699.24	2,823,392.17	17,683,350.94	3,589,872.09
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	62,887.55	12,766.71	11,948.64	74,836.19	15,192.39
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,113,313.06	226,012.11	211,529.48	1,324,842.54	268,954.41
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,770,580.63	359,445.10	336,412.22	2,107,002.84	427,739.67
4.6.	Active necorporate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		17,806,750.01	3,614,923.16	3,383,282.50	21,190,032.51	4,301,758.56
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	128,267.86	26,039.48	24,370.89	152,838.75	30,986.98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	126,997.90	25,781.66	24,129.60	151,127.50	30,680.16
	2. Cheltuieli conexa org. șantierului	1,269.96	257.81	241.29	1,511.25	306.80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	165,650.04	33,628.38	0.00	165,650.04	33,628.38
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	75,295.47	15,285.63	0.00	75,295.47	15,285.63
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15,059.09	3,057.13	0.00	15,059.09	3,057.13
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	75,295.47	15,285.63	0.00	75,295.47	15,285.63
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destințare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,505,809.42	306,712.64	286,122.79	1,792,032.21	363,797.93
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,799,827.32	366,380.40	310,493.68	2,110,321.00	428,413.29
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		19,803,021.10	4,014,979.27	3,726,229.91	23,503,616.29	4,771,435.94
din care C+M		15,059,094.23	3,057,125.44	2,861,227.90	17,920,322.13	3,637,979.28

PROIECTANT **BAU /// STARK S.R.L.**



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 031/487 88 32; Fax: 031/487 88 31
e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	7136.22	8469.77	1446.84	1719.44
C+M	5426.70	6457.77	1101.67	1310.98
ACD(MP)	2775			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YARDMAN S.R.L.
 BAU STARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.I.



DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitii
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARI CONSTRUCTIEI EXISTENTE PRIN DESFIINTAREA PARTIALA, EXTINDERE, REMODELARE,
 CONSOLIDARE, MODERNIZARE, REFACERE IMPREJUMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU GRADINITA SCOLII 96

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Rezonantel nr.3

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	501.437,71	95.273,17	596.710,88	121.142,35
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	6.347,32	1.205,99	7.553,31	1.593,45
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	507.785,03	96.479,16	604.264,19	122.675,80
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	12.694,65	2.412,00	15.106,65	3.068,90
	TOTAL CAPITOLUL 2	12.694,65	2.412,00	15.106,65	3.068,90
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	58.400,59	0,00	58.400,59	11.856,30
3.3	Expertiza tehnica	28.785,00	5.469,15	34.254,15	6.954,17
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1.995,00	379,05	2.374,05	481,67
3.5	Proiectare	95.950,00	18.230,50	114.180,50	23.180,56
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	91.350,00	5.956,50	97.306,50	7.573,85
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	28.500,00	5.415,00	33.915,00	6.895,32
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	36.100,00	6.859,00	42.959,00	8.721,40
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	63.473,13	12.059,89	75.533,02	15.334,47
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	63.473,13	12.059,89	75.533,02	15.334,47
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	115.551,17	21.954,72	137.505,89	27.916,01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	950,00	180,50	1.130,50	229,51
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	760,00	144,40	904,40	183,61
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	190,00	36,10	226,10	45,90
3.8.2	Dirigentie de santier	114.601,17	21.774,22	136.375,39	27.696,50
	TOTAL CAPITOLUL 3	364.154,69	58.093,31	422.248,00	85.723,49
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	10.294.719,00	1.955.995,46	12.250.714,46	2.487.100,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	327.559,05	62.236,23	389.795,28	78.135,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.169.853,75	222.272,22	1.392.125,97	282.825,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	902.500,00	171.475,00	1.073.975,00	218.035,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12.694.625,80	2.411.978,91	15.106.604,71	3.066.895,00
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	320.539,31	60.299,47	380.838,78	77.316,68
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	317.365,65	60.299,47	377.665,12	76.672,38
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	3.173,66	0,00	3.173,66	644,31
5.2	Comisioane, taxe, cota legale, costul creditului	136.791,36	0,00	136.791,36	27.770,95
5.2.1	Comisioanele si doboranzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	57.300,59	0,00	57.300,59	11.632,98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul etalului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.460,12	0,00	11.460,12	2.326,60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	57.300,59	0,00	57.300,59	11.632,98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,09

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	5,730,06	0,00	5,730,06	1.163,30
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.685.321,33	510.211,05	3.195.532,38	648.746,85
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.142.652,00	570.510,52	3.713.162,52	753.834,48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		16.721.912,37	3.138.473,90	19.861.386,27	4.032.195,68
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1):		11.460.117,38	2.177.422,52	13.637.539,70	2.768.560,08

Data:

APRILIE 2021

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	8.801,01	10.453,36	1.766,75	2.122,21
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.031,64	7.177,65	1.224,52	1.457,18
ACD(mp)	1.900,00			

*2) In preturi la data de 23.04.2021 1 euro= 4,9257 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4
 Cod proiect: BSTK177
 Revizie 00: DALI

Data: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE NECESARE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU GRADINITA SCOLII GIMNAZIALE NR. 133

în mii lei / mii euro la cursul BNR 4.9259 RON/EUR din data de 7 mai 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	5,600.00	1,136.85	1,064.00	6,664.00	1,352.85
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		5,600.00	1,136.85	1,064.00	6,664.00	1,352.85
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	35,143.81	7,337.50	6,867.32	43,011.13	8,731.63
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,505.02	508.54	475.95	2,980.97	605.16
	Proiectare - TOTAL, din care:	84,693.42	17,193.49	16,091.75	100,785.17	20,460.25
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	30,394.55	7,961.34	7,476.26	46,843.61	9,506.70
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	45,328.87	9,202.15	8,612.49	53,941.36	10,960.58
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	50,262.32	10,203.68	9,549.84	59,812.16	12,142.38
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,192.87	242.16	226.65	1,419.52	288.17
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,065.37	218.26	202.42	1,267.79	257.37
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.88	24.23	151.73	30.80
	2. dirigența de șantier	49,069.45	9,961.52	9,323.20	58,392.65	11,854.21
TOTAL CAPITOL 3		199,239.29	35,243.22	32,984.87	206,589.44	41,939.43

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7,244,217.43	1,470,638.35	1,376,401.31	8,620,618.74	1,750,059.63
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	59,505.22	12,080.07	11,305.99	70,811.22	14,375.29
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	877,862.39	178,213.60	166,793.85	1,044,656.24	212,074.19
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,108,736.16	225,082.96	210,659.87	1,319,396.03	267,848.72
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,290,321.20	1,886,014.98	1,765,161.03	11,055,482.22	2,244,357.83
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	128,267.88	26,039.48	24,370.89	162,638.75	30,986.98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	126,997.90	25,781.66	24,128.60	161,127.50	30,680.18
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	1,269.98	257.81	241.29	1,511.25	306.80
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	81,799.53	16,606.01	0.00	81,799.53	16,606.01
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	37,181.60	7,548.18	0.00	37,181.60	7,548.18
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,436.32	1,509.84	0.00	7,436.32	1,509.84
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	37,181.60	7,548.18	0.00	37,181.60	7,548.18
	5. Taxa pentru acordul, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	743,632.05	150,963.89	141,290.09	884,922.15	179,846.79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		953,899.44	193,609.18	165,660.98	1,119,360.42	227,239.78
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,448,859.93	2,116,004.22	1,964,870.88	12,388,098.09	2,514,889.89
din care C+M		7,436,320.55	1,509,636.93	1,412,900.90	8,849,221.45	1,796,487.95

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31

e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	8979.38	4717.93	805.87	957.78
C+M	2832.07	3370.17	574.94	684.17
ACD(MP)	2625.75			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU GRADINITA SCOLII NR.129

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Calea Serban Voda nr.62-64

*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	11.444,05	2.174,37	13.618,42	2.764,77
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	11.444,05	2.174,37	13.618,42	2.764,77
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	28.363,51	0,00	28.363,51	5.758,27
3.3	Expertiza tehnica	30.105,17	5.719,98	35.825,15	7.273,11
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2.086,50	396,44	2.482,94	504,08
3.5	Proiectare	100.350,57	18.068,61	118.419,18	24.243,70
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	32.787,81	6.229,68	39.017,49	7.921,21
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	29.807,10	5.663,35	35.470,45	7.201,10
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	37.755,68	7.173,58	44.929,26	9.121,39
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	34.878,92	6.588,99	41.467,91	8.578,08
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	34.878,92	6.588,99	41.467,91	8.578,08
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	55.520,58	10.548,80	66.069,38	13.413,22
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	993,57	188,77	1.182,34	240,03
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	794,66	151,02	945,68	192,03
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	198,71	37,75	236,46	48,01
3.8.2	Dirigenta de santier	54.527,01	10.360,13	64.887,14	13.173,18
	TOTAL CAPITOLUL 3	251.105,25	42.320,92	293.426,17	59.570,45
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	5.197.669,42	985.557,19	6.173.226,61	1.253.289,20
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	80.193,00	15.236,67	95.429,67	19.373,83
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	724.030,00	137.565,70	861.595,70	174.918,43
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	943.891,50	179.339,39	1.123.230,89	228.034,77
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	6.935.783,92	1.317.798,95	8.253.582,67	1.675.616,23
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	175.128,55	32.944,97	208.073,52	42.242,43
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	173.394,60	32.944,97	206.339,57	41.890,41
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	1.733,95	0,00	1.733,95	352,02
5.2	Comisioane, jaze, cote legale, costul creditului	67.706,07	0,00	67.706,07	13.745,47
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	27.263,51	0,00	27.263,51	5.534,95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.452,70	0,00	5.452,70	1.106,99
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	27.263,51	0,00	27.263,51	5.534,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,08

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	2.726,35	0,00	2.726,35	553,49
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.420.619,82	269.917,77	1.690.537,59	343.207,58
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		1.663.454,44	302.862,74	1.966.317,18	399.195,48
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		8.861.787,66	1.865.156,98	10.526.944,64	2.137.146,93
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.452.701,07	1.036.013,20	6.488.714,27	1.317.318,20

Data:

APRILIE 2021

Beneficiar/investitor:

Primăria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4.499,57	5.297,54	905,37	1.079,49
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.743,99	3.265,35	557,08	662,92
ACD(mp)	1.987,14			

*2) In preturi la data de 23.04.2021

1 euro= 4,9257 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4
Cod proiect: BSTK173
Revizie 00: DALI

Date: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare obiectivului de investitii

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE NECESARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJUMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU COLEGIUL NATIONAL DE ARTE DINU LIPATTI - internat

În mii lei / mii euro la cursul BNR 4.9269 RON/EUR din data de 7 mai 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,507.65	916.09	866.46	5,364.10	1,088.96
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	216,805.50	44,013.38	41,193.06	257,998.55	52,375.92
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	70,843.50	14,381.84	13,460.27	84,303.77	17,114.39
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	64,395.00	13,072.74	12,235.06	76,630.05	15,668.68
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	81,567.00	16,568.80	16,497.73	97,064.73	19,704.87
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	51,215.95	10,397.28	9,731.03	60,946.98	12,372.76
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	2,146.50	435.76	407.84	2,554.34	518.55
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	2,016.00	409.87	383.61	2,402.61	487.75
	2. pentru participarea proiectantului la fațete incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.88	24.23	151.73	30.80
	2. dirigenții de șantier	49,069.45	9,961.52	9,323.20	58,392.85	11,854.21
TOTAL CAPITOL 3		298,163.82	55,325.75	51,780.53	324,309.63	65,837.64

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	11,716,825.42	2,378,575.57	2,226,158.83	13,942,784.25	2,830,504.93
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	101,564.71	20,618.51	19,297.29	120,862.00	24,536.02
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,511,347.74	306,816.57	287,156.07	1,798,503.81	365,111.72
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	2,362,434.40	479,594.47	448,862.54	2,811,296.93	570,717.42
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,681,972.27	3,185,605.12	2,961,474.73	18,673,447.00	3,790,870.09
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	128,267.86	26,039.48	24,370.89	152,638.75	30,986.98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	128,997.90	25,781.66	24,129.60	161,127.50	30,680.18
	2. Cheltuieli conexă org. șantierului	1,269.98	257.81	241.29	1,511.25	306.80
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131,397.07	26,674.73	0.00	131,397.07	26,674.73
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	59,725.94	12,124.88	0.00	59,725.94	12,124.88
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții					
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11,945.19	2,424.98	0.00	11,945.19	2,424.98
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	59,725.94	12,124.88	0.00	59,725.94	12,124.88
		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,194,518.80	242,487.57	226,958.57	1,421,477.38	288,572.11
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,454,183.73	296,211.78	251,329.47	1,705,513.20	346,233.82
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,444,319.82	3,536,142.65	3,284,584.73	20,703,269.82	4,202,941.56
din care C+M		11,945,188.03	2,424,975.75	2,269,585.73	14,214,773.75	2,885,721.14

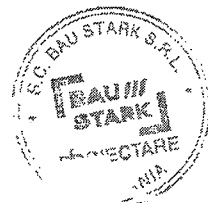
PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rodeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31

e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	3970.55	4712.32	804.87	956.64
C+M	2718.88	3235.46	551.96	656.83
ACD(MP)	4393.43			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Beneficiar: DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4
 Cod proiect: BSTK172
 Revizie 00: DALI

Data: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MĂSURILE NECESARE ÎN VEDEREA CRESTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII, AUTORIZAȚIE DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE ÎMPREJMUIRE ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER PENTRU COLEGIUL NAȚIONAL DE ARTE DINU LIPATTI - colegiul

În mii lei / mil euro la cursul BNR 4.9259 RON/EUR din data de 7 mai 2021
 cota T.V.A. 19%

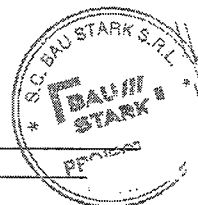
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	265,000.00	53,797.28	50,350.00	315,350.00	64,018.76
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		265,000.00	53,797.28	50,350.00	315,350.00	64,018.76
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,265.35	1,271.92	1,180.42	7,455.77	1,513.58
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	281,333.50	57,113.12	53,453.37	334,786.87	67,964.61
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	98,455.50	19,987.31	18,706.55	117,162.05	23,784.90
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	69,505.00	14,110.11	13,298.55	82,710.55	16,701.03
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	113,373.00	23,015.69	21,540.87	134,913.87	27,368.67
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	49,367.80	10,022.09	9,379.88	58,747.68	11,926.28
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	298.35	60.57	56.69	355.04	72.08
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	170.85	34.68	32.46	203.31	41.27
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.88	24.23	161.73	30.80
	2. dirigenție de șantier	49,069.45	9,961.52	9,323.20	58,392.65	11,854.21
	TOTAL CAPITOL 3	382,601.37	68,407.12	64,023.66	400,990.31	81,404.48

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	23,036,959.94	4,676,497.68	4,376,832.39	27,412,792.33
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	144,658.43	29,366.90	27,485.10	172,143.54
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	2,147,096.31	435,878.99	407,948.30	2,555,044.60
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	11,431,950.63	2,320,784.15	2,172,070.62	13,604,021.24
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		36,759,665.31	7,462,627.72	6,984,336.41	43,744,001.72
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	128,267.86	26,039.48	24,370.89	152,638.75
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	128,997.90	25,781.66	24,129.60	151,127.50
	2. Cheltuieli conexie org. șantierului	1,269.96	257.81	241.29	1,511.25
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	259,298.78	52,639.88	0.00	259,298.78
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	117,863.08	23,927.22	0.00	117,863.08
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stărilor în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	23,572.62	4,785.44	0.00	23,572.62
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	117,863.08	23,927.22	0.00	117,863.08
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire/destinajare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	2,357,261.83	478,544.35	447,879.71	2,805,141.34
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		2,744,828.27	557,223.71	472,250.60	3,217,078.87
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		40,132,094.95	8,141,955.83	7,570,960.68	47,877,420.90
din care C+M		23,572,616.28	4,785,443.53	4,478,797.09	28,051,413.37
din care ACD(MP)		6295	0.00	0.00	0.00

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 98, Oraș Chitila, Jud. Ilfov
Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31
e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	6375.23	7573.86	1299.40	1537.56
C+M	3744.86	4456.14	760.20	904.64
ACD(MP)	6295			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4
Cod proiect: BSTK174
Revizie 00: DALI

Data: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare obiectivului de investitie

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE NECESARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, REFACERE
IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU LICEUL DE COREGRAFIE FLORIA CAPSALI

In mil lei / mil euro la cursul BNR 4.9259 RON/EUR din data de 7 mai 2021
cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	14,500.00	2,943.62	2,755.00	17,255.00	3,502.91
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		14,500.00	2,943.62	2,755.00	17,255.00	3,502.91
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumul de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,128.35	432.07	404.39	2,532.74	514.17
3.5.	Proiectare - TOTAL, din care:	102,363.50	20,780.67	19,449.07	121,812.57	24,729.00
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	33,445.50	6,789.72	6,354.65	39,800.15	8,079.77
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	30,405.00	6,172.49	5,776.95	36,181.95	7,345.29
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	6. proiect tehnic și detalii de execuție	36,613.00	7,818.47	7,817.47	45,630.47	9,303.98
	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	50,082.95	10,167.27	9,515.76	59,598.71	12,099.05
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,013.50	205.75	192.57	1,206.07	244.84
	1. pe perioadă de execuție a lucrărilor	868.00	176.87	168.34	1,054.34	214.04
	2. pentru participarea proiectantului la fazate incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.88	24.23	151.73	30.80
	2. dirigenție de șantier	49,069.45	9,961.52	9,323.20	58,392.65	11,854.21
TOTAL CAPITOL 3		180,209.52	31,380.01	29,369.21	183,944.01	37,342.21

Capitolul 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1.	Construcții și instalații	5,800,267.00	1,177,504.01	1,102,050.73	6,902,317.73
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	45,324.36	9,201.24	8,612.63	53,935.99
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	668,666.49	135,743.01	127,044.73	795,701.22
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,082,760.00	219,807.55	205,722.50	1,288,472.50
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		7,596,997.85	1,542,255.80	1,443,429.59	9,040,427.44
Capitolul 5					
Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de șantier	128,267.86	26,039.48	24,370.89	152,638.75
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	126,997.90	25,781.66	24,129.60	151,127.60
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,269.96	257.81	241.29	1,511.25
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65,657.98	13,369.74	0.00	65,657.98
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	29,935.45	6,077.16	0.00	29,935.45
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,987.09	1,215.43	0.00	5,987.09
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29,935.45	6,077.16	0.00	29,935.45
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	598,708.93	121,543.05	113,754.70	712,463.62
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		792,834.77	160,952.27	138,125.59	930,960.36
Capitolul 6					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar					
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		8,584,542.14	1,737,531.70	1,613,679.39	10,172,596.81
din care C+M		5,987,089.26	1,215,430.53	1,137,546.96	7,124,636.22

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31

e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	4292.27	5086.29	868.77	1032.56
C+M	2993.54	3562.32	607.72	723.18
ACD(MP)	2000			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4
 Cod proiect: BSTK175
 Revizie 00: DALI

Data: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
 privind cheltuielile necesare obiectivului de investitie

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE NECESARE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, REFACERE
 IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA EMIL RACOVITA

in mii lei / mii euro la cursul BNR 4,9259 RON/EUR din data de 7 mai 2021
 cota T.V.A. 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obtinerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	23,200.00	4,709.80	4,408.00	27,608.00	5,604.68
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		23,200.00	4,709.80	4,408.00	27,608.00	5,604.68
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,656.15	742.23	694.67	4,350.82	883.26
	Proiectare - TOTAL, din care:	174,881.60	35,502.45	33,227.48	208,108.99	42,247.91
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	57,138.50	11,598.61	10,856.61	67,995.11	13,803.77
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	51,845.00	10,545.28	9,889.65	61,814.55	12,548.88
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	65,797.00	13,357.38	12,501.43	78,298.43	15,895.25
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	50,800.95	10,313.03	9,652.18	60,453.13	12,272.50
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	1,731.50	351.51	328.99	2,060.49	418.30
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,634.00	328.63	304.78	1,908.78	387.49
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.88	24.23	151.73	30.80
	2. dirigenție de șantier	49,069.45	9,961.52	9,323.20	58,392.65	11,854.21
TOTAL CAPITOL 3		254,973.32	46,567.71	43,574.33	272,912.93	55,403.67

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	8,880,353.74	1,802,788.07	1,687,267.21	10,567,620.95	2,145,317.80
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	80,184.53	16,278.15	15,235.06	95,419.59	19,371.00
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,195,932.45	242,784.56	227,227.16	1,423,159.61	288,913.62
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	2,801,193.75	568,666.39	532,226.81	3,333,420.56	676,713.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		12,957,664.47	2,630,517.16	2,461,956.25	15,419,620.71	3,130,315.42
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	128,267.86	26,039.48	24,370.89	152,638.75	30,986.98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	128,997.90	25,781.66	24,129.60	151,127.80	30,680.18
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,269.99	257.81	241.29	1,511.25	306.80
	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	100,218.10	20,345.13	0.00	100,218.10	20,345.13
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii financiare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	45,553.68	9,247.79	0.00	45,553.68	9,247.79
5.2.	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	9,110.74	1,849.56	0.00	9,110.74	1,849.56
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	45,553.68	9,247.79	0.00	45,553.68	9,247.79
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	911,073.62	184,955.77	173,103.99	1,084,177.60	220,097.36
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,139,559.57	231,340.38	197,474.88	1,337,034.46	271,429.48
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		14,375,397.36	2,913,125.04	2,707,413.46	17,057,176.10	3,482,753.22
din care C+M		9,110,736.17	1,849,557.68	1,731,039.87	10,841,776.04	2,200,973.64

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Oraș Chitile, Jud. Ilfov

Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31

e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	4172.83	4951.28	845.61	1005.15
C+M	2644.63	3147.10	536.88	638.89
ACD(MP)	3445			

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

Beneficiar: DIRECTIA GENERALA DE ADMINISTRARE A UNITATILOR DE INVATAMANT SI DE SPORT SECTOR 4
Cod proiect: BSTK176
Revizie 00: DAU

Date: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA SERBAN VODA

În mii lei / mil euro la cursul BNR 4.9259 RONEUR din data de 7 mai 2021
cota T.V.A. 10%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (Inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	101,500.00	20,605.37	19,285.00	120,785.00	24,520.39
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		101,500.00	20,605.37	19,285.00	120,785.00	24,520.39
Capitolul 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Canalizare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiză tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,268.05	1,276.53	1,194.73	7,462.78	1,519.07
Proiectare - TOTAL, din care:		302,425.31	61,394.93	57,460.81	359,886.12	73,059.97
	1. tema de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	68,612.23	20,069.73	18,774.32	117,596.55	23,871.08
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	89,629.30	18,238.12	17,067.57	106,896.87	21,700.98
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și detalii de execuție	113,783.78	23,099.08	21,618.92	135,402.70	27,487.91
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Asistență tehnică - TOTAL, din care:		49,368.88	10,022.31	9,380.09	58,748.97	11,926.54
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	299.43	60.79	56.89	356.32	72.34
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	171.93	34.98	32.67	204.60	41.53
	2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.81	24.23	151.73	30.80
	2. dirigența de șantier	49,069.45	9,961.52	9,323.20	58,392.65	11,854.21
TOTAL CAPITOL 3		383,716.96	72,693.77	68,035.63	426,117.87	86,505.59

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	11,626,630.75	2,360,305.88	2,209,059.84	13,835,690.59	2,808,764.00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	69,986.55	14,207.87	13,297.44	83,283.99	16,907.36
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	1,045,484.74	212,242.38	198,642.10	1,244,126.84	252,568.43
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	3,216,625.00	653,002.50	611,158.75	3,827,783.75	777,072.97
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		15,958,727.03	3,239,758.63	3,032,158.14	18,990,885.17	3,855,312.77
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizare de șantier	128,267.86	26,039.48	24,370.89	152,638.75	30,986.98
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	126,997.90	25,781.66	24,129.60	151,127.50	30,690.18
	2. Cheltuieli conexe org. șantierului	1,269.96	257.81	241.29	1,511.25	308.80
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	131,176.27	26,628.81	0.00	131,176.27	26,628.91
	1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,6% din C+M (cf. Lege 10/1995)	59,625.58	12,104.50	0.00	59,625.58	12,104.50
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11,925.12	2,420.90	0.00	11,925.12	2,420.90
	4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	59,625.58	12,104.50	0.00	59,625.58	12,104.50
	5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,192,511.52	242,090.08	226,577.19	1,419,088.71	288,087.19
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		1,451,955.65	294,759.46	250,948.08	1,702,903.73	345,704.08
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		17,895,899.64	3,627,817.23	3,370,426.84	21,240,691.76	4,312,042.83
din care C+M		11,925,115.19	2,420,900.79	2,265,771.89	14,190,887.08	2,880,871.94

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudan, nr. 38, Oraș Chitila, Jud. Ilfov

Tel: 031/437 88 32; Fax: 031/437 88 31

e-mail: office@boustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	4483.65	5321.65	908.92	1080.34
C+M	2987.72	3555.39	606.53	721.78
ACD(MP)	3991.37			

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN-CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitie
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII PARTIALE, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJUMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GEORGE TOPARCEANU*

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Aleea Argesului nr.8

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	18%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	19.259,42	3.659,29	22.918,71	4.652,88
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	19.259,42	3.659,29	22.918,71	4.652,88
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	52.629,53	0,00	52.629,53	10.884,89
3.3	Expertiza tehnica	59.131,66	11.235,02	70.366,68	14.285,62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.098,23	778,68	4.876,91	990,09
3.5	Protectare	197.105,54	37.450,06	234.555,60	47.818,73
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64.400,62	12.236,16	76.636,78	15.558,60
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58.546,20	11.123,79	69.669,99	14.144,18
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	74.158,52	14.090,12	88.248,64	17.915,96
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	64.198,09	12.197,64	76.395,73	15.509,62
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	64.198,09	12.197,64	76.395,73	15.509,62
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	105.010,59	19.952,01	124.962,60	25.368,51
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	1.851,54	370,79	2.222,33	471,47
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.561,23	299,83	1.861,06	377,18
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	390,31	74,16	464,47	94,30
3.8.2	Dirigentie de santier	103.059,05	19.581,22	122.640,27	24.898,04
	TOTAL CAPITOLUL 3	482.173,64	81.613,39	563.787,03	114.458,26
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	9.843.405,41	1.870.247,03	11.713.652,44	2.378.068,59
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	122.250,00	23.227,50	145.477,50	29.534,38
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.020.000,00	193.800,00	1.213.800,00	246.421,83
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.853.963,00	352.252,97	2.206.215,97	447.898,97
4.6	Active nescorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	12.839.518,41	2.439.527,50	15.279.145,91	3.101.923,77
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	324.200,36	60.988,19	385.188,55	78.198,76
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	320.990,46	60.988,19	381.978,65	77.548,09
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	3.209,90	0,00	3.209,90	651,66
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	123.517,92	0,00	123.517,92	25.076,22
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	51.529,53	0,00	51.529,53	10.461,36
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	10.305,91	0,00	10.305,91	2.092,27
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	51.529,53	0,00	51.529,53	10.461,36
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,09

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5.152,95	0,00	5.152,95	1.046,14
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.632.188,79	500.117,77	3.132.316,56	635.912,98
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.079.917,07	561.105,96	3.641.023,03	739.188,95
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de explicare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		16.420.968,54	3.085.905,14	19.506.874,68	3.960.223,86
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.305.905,29	1.958.122,01	12.264.027,30	2.489.803,95

Data:

APRILIE 2021

Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4.207,18	4.987,82	854,13	1.014,64
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.640,45	3.142,14	536,06	637,91
ACD(mp)	3.903,08			

*2) In preturi la data de 23.04.2021

1 euro= 4,8257 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: D.A.L.I.



DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investitii

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU "SCOALA GIMNAZIALA IONEL TEODOREANU

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Costilei nr.2

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.ord.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	17.888,54	3.398,83	21.287,37	4.321,69
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	17.888,54	3.398,83	21.287,37	4.321,69
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	57.878,55	0,00	57.878,55	11.770,62
3.3	Expertiza tehnica	65.448,00	12.435,12	77.883,12	15.811,58
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.538,00	861,84	5.399,84	1.095,85
3.5	Proiectare	218.180,00	41.450,40	259.630,40	52.705,28
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	71.280,00	13.543,20	84.823,20	17.220,54
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	84.800,00	12.312,00	97.112,00	15.855,09
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	82.080,00	15.595,20	97.675,20	19.829,71
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	68.802,05	13.072,39	81.874,44	16.621,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	68.802,05	13.072,39	81.874,44	16.621,89
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	115.917,09	22.024,25	137.941,34	28.004,41
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.160,00	410,40	2.570,40	521,83
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.728,00	328,32	2.056,32	417,47
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	432,00	82,08	514,08	104,37
3.8.2	Dirigentie de santier	113.757,09	21.613,85	135.370,94	27.482,58
	TOTAL CAPITOLUL 3	530.841,69	89.844,00	620.685,69	126.009,64
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	10.894.880,29	2.070.023,45	12.964.883,74	2.632.089,60
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	118.950,00	22.600,50	141.550,50	28.737,13
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	997.000,00	188.430,00	1.185.430,00	240.865,26
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.749.600,00	332.424,00	2.082.024,00	422.885,91
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	13.760.410,29	2.514.477,95	16.374.888,24	3.324.377,90
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	347.450,36	65.361,95	412.812,31	83.807,85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	344.010,28	65.361,95	409.372,21	83.109,45
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	3.440,10	0,00	3.440,10	698,40
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	135.820,66	0,00	135.820,66	27.573,88
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	56.878,55	0,00	56.878,55	11.547,30
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	11.375,71	0,00	11.375,71	2.309,46
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	56.878,55	0,00	56.878,55	11.547,30
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatie de construire/ destinatare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,08

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5.887,85	0,00	5.887,85	1.154,79
5.3.	Cheltuieli diverse si nepravazute	2.822.475,18	598.270,28	3.358.745,46	661.881,86
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.305.746,20	601.632,23	3.907.378,43	793.263,58
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		17.614.886,72	3.309.353,01	20.924.239,73	4.247.972,82
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11.375.709,09	2.161.384,73	13.537.093,82	2.746.257,68

Data:

APRILIE 2021

Beneficiar/Investitor:
Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4.077,52	4.843,57	827,81	983,33
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.633,27	3.133,59	534,60	636,17
ACD(mp)	4.320,00			

*2) In preturi la data de 23.04.2021

1 euro= 4,9257 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant: ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
 Faza de proiectare: D.1.1.1.1



DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de Investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PRIVIND MASURILE ÎN VEDEREA CREȘTERII EFICIENȚEI ENERGETICE, MODERNIZĂRII, OBTINERII AUTORIZAȚIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE ÎMPREJUMUIRE ȘI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IENACHITA VACARESCU"

Municipiul București, Sector 4, Calea Serban Voda nr.62-64

*1) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate/ documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	17.880,43	3.416,28	21.396,71	4.343,89
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protecția utilitatilor.	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		17.880,43	3.416,28	21.396,71	4.343,89
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	54.995,50	0,00	54.995,50	11.165,01
3.3	Expertiza tehnică	55.203,57	10.488,68	65.692,25	13.336,63
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3.825,99	726,94	4.552,93	924,32
3.5	Proiectare	184.011,90	34.962,26	218.974,16	44.455,44
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.122,70	11.423,31	71.546,01	14.525,04
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	54.657,00	10.384,63	65.041,63	13.204,59
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	69.282,20	13.154,12	82.436,32	16.726,81
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	84.215,79	12.201,00	96.416,79	15.513,89
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.215,79	12.201,00	96.416,79	15.513,89
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	109.612,90	20.826,45	130.439,35	26.481,38
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului.	1.821,90	346,16	2.168,06	440,15
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	1.457,52	276,93	1.734,45	352,12
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	364,38	69,23	433,61	88,03
3.8.2	Dirigenție de șantier	107.791,00	20.480,29	128.271,29	26.041,23
TOTAL CAPITOLUL 3		471.865,65	79.205,23	551.070,88	111.876,68
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	10.320.252,74	1.960.848,02	12.281.100,76	2.493.270,15
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	119.788,25	22.759,77	142.548,02	28.939,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.000.255,00	190.048,45	1.190.303,45	241.651,63
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.402.883,00	266.543,97	1.669.426,97	338.917,71
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		12.843.158,99	2.440.200,21	15.283.359,20	3.102.779,14
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier.	324.289,76	61.805,00	386.094,76	78.221,32
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	321.076,97	61.005,00	382.081,97	77.569,48
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	3.210,79	0,00	3.210,79	651,84
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	128.938,65	0,00	128.938,65	26.180,96
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1996)	53.895,50	0,00	53.895,50	10.941,69
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	10.779,10	0,00	10.779,10	2.188,34
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	53.895,50	0,00	53.895,50	10.941,69
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,08

5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	5.389,55	0,00	5.389,55	1.064,17
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	2.630.952,84	499.681,04	3.130.633,88	635.611,97
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.084.202,25	560.886,04	3.645.088,29	740.614,27
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		16.417.207,32	3.083.707,86	19.500.915,18	3.959.013,98
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		10.779.100,39	2.048.029,07	12.827.129,46	2.604.123,16

Data:

APRILIE 2021

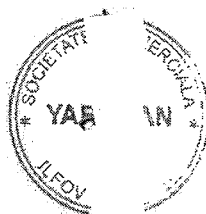
Beneficiar/Investitor:

Primaria Sector 4

	Ind lei/mp fara TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fara TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4.505,52	5.351,81	914,70	1.086,51
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.958,20	3.520,26	600,56	714,67
ACD(mp)	3.543,80			

*2) In preturi la data de 23.04.2021

1 euro= 4,9257 lei



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



Proiectant: ASOCIEREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
al obiectivului de investitii
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARE, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJUMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA SPECIALA NR.6 "SFANTUL NICOLAE"

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Ion Enache nr.31A

*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	16.237,00	3.085,03	19.322,03	3.922,70
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	16.237,00	3.085,03	19.322,03	3.922,70
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	71.670,26	0,00	71.670,26	14.550,27
3.3	Expertiza tehnica	71.906,45	13.662,23	85.568,68	17.371,88
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	4.983,62	946,89	5.930,51	1.203,99
3.5	Proiectare	239.688,15	45.540,75	285.228,90	57.906,27
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	78.313,95	14.879,65	93.193,60	18.919,87
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	71.194,50	13.526,96	84.721,46	17.199,88
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	90.179,70	17.134,14	107.313,84	21.786,52
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	81.184,96	15.425,14	96.610,10	19.613,48
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	81.184,96	15.425,14	96.610,10	19.613,48
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	143.513,66	27.267,60	170.781,26	34.671,47
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	2.373,15	450,90	2.824,05	573,33
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	1.898,52	360,72	2.259,24	458,68
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	474,63	90,18	564,81	114,67
3.8.2	Dirigentie de santier	141.140,51	26.816,70	167.957,21	34.098,14
	TOTAL CAPITOLUL 3	612.947,10	102.842,61	715.789,71	145.317,36
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	13.559.732,95	2.576.349,26	16.136.082,21	3.275.896,26
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	132.156,60	25.109,75	157.266,35	31.927,72
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1.002.555,00	190.485,45	1.193.040,45	242.207,29
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	1.542.547,50	293.094,03	1.835.631,53	372.664,09
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16.235.992,05	3.085.028,49	19.322.020,54	3.922.695,36
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	409.984,05	77.125,71	487.109,76	98.891,48
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	405.924,80	77.125,71	483.050,51	98.067,88
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	4.059,25	0,00	4.059,25	824,10
5.2	Comisioane, taxe, cote fiscale, costul creditului	167.311,60	0,00	167.311,60	33.967,07
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	70.570,26	0,00	70.570,26	14.326,95
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	14.114,05	0,00	14.114,05	2.865,39
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	70.570,26	0,00	70.570,26	14.326,95
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ destinaire	5.000,00	0,00	5.000,00	1.015,08

5.2.5.1	Timbru Antilect 0,05% din valoarea investiției	7.057,03	0,00	7.057,03	1.432,70
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.327.286,17	632.184,37	3.959.470,54	803.839,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		3.904.581,82	709.310,08	4.613.891,90	936.697,71
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		20.770.757,97	3.900.266,21	24.671.024,18	5.008.633,12
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		14.114.051,35	2.681.669,75	16.795.721,10	3.409.814,06

Data:

APRILIE 2021

Beneficiar/Investitor:
Primăria Sector 4

	Ind lei/mp fără TVA	Ind lei/mp cu TVA	Ind euro/mp fără TVA	Ind euro/mp cu TVA
TOTAL GENERAL	4.376,30	5.197,95	888,44	1.056,27
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2.973,70	3.538,70	603,71	718,42
ACD(mp)	4.746,30			

*2) În prețuri la data de 23.04.2021 1 euro= 4,9257 lei



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investitii:***„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZarii SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR. 79”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15530.79	2950.85	18481.64
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		15530.79	2950.85	18481.64

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660.00	69665.40	436325.40
Total capitol 2		366660.00	69665.40	436325.40

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	50882.03	9667.59	60549.62
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3526.48	670.03	4196.51
3.5	Proiectare	169606.78	32225.30	201832.08
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	55416.08	10529.06	65945.14
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	50378.25	9571.87	59950.12
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	63812.45	12124.37	75936.82
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	110829.50	21057.61	131887.11
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	110829.50	21057.61	131887.11
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	116330.69	22102.83	138433.52
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1679.28	319.06	1998.34
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	839.64	159.53	999.17
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	839.64	159.53	999.17
	3.8.2. Dirigentie de santier	114651.41	21783.77	136435.18
Total capitol 3		451175.48	85723.36	536898.84

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6213509.67	1180566.84	7394076.51
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1438198.57	273257.73	1711456.30
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3431242.00	651935.98	4083177.98
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		11082950.24	2105760.55	13188710.79

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	155337.74	29514.17	184851.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	124270.19	23611.34	147881.53
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	31067.55	5902.83	36970.38
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73919.67	0.00	73919.67

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	33599.85	0.00	33599.85
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	6719.97	0.00	6719.97
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	33599.85	0.00	33599.85
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2350215.70	446540.98	2796756.68
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2579473.11	476055.15	3055528.26

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	14495789.62	2740155.30	17235944.92
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6719970.65	1276794.43	7996765.08

*2) In preturi la data de 23.03.2021; 1 euro = 4,8888 lei

Data: 09.04.2021

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU

Proiectant:
ASOCIAREA:
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
EURO BUILDING IDEEA S.R.L.
Faza de proiectare: S.F

DEVIZ GENERAL VARIANTA 1
al obiectivului de investiții
Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2015

„Documentația tehnică privind lucrări de construire în vederea reconfigurării construcției existente prin desființare parțială, extindere, remodelare, consolidare, modernizare, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimii și organizarea de șantier, pentru Grădinița 264- „101 Dalmatian”

Municipiul București, Sector 4, Strada Alorului, NR. 5

*) Devizul general este parte componentă a studiului de fezabilitate documentației de avizare a lucrărilor de intervenții

Nr.crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea *) (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)	Valoarea (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului					
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	495.345,44	94.115,82	589.462,26	119.646,90
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	50.885,85	9.668,31	60.554,16	12.231,27
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	546.232,29	103.784,13	650.016,42	131.940,17
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică					
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	78.174,29	0,00	78.174,29	15.867,80
3.3	Expertiza tehnică	37.542,61	7.133,10	44.675,71	9.058,26
3.4	Caracterizarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	2.601,96	494,37	3.096,33	628,49
3.5	Proiectare	108.382,09	20.592,59	128.974,68	26.179,25
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	35.411,97	6.728,27	42.140,24	8.553,62
3.5.4	Documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	32.192,70	6.116,61	38.309,31	7.776,01
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	40.777,42	7.747,71	48.525,13	9.949,52
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	84.809,74	16.113,85	100.923,59	20.485,44
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	84.809,74	16.113,85	100.923,59	20.485,44
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanță cerere de finanțare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	155.221,68	29.492,12	184.713,80	37.493,16
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.073,09	203,89	1.276,98	259,20
3.8.1.1	Pe perioada de execuție a lucrărilor	858,47	163,11	1.021,58	207,36
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	214,62	40,78	255,40	51,84
3.8.2	Dirigente de șantier	154.148,59	29.288,23	183.436,82	37.233,96
	TOTAL CAPITOLUL 3	456.732,37	73.625,03	530.357,40	109.722,40
CAPITOLUL 4					
Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1	Construcții și instalații	13.961.456,49	2.652.676,73	16.614.133,22	3.372.332,48
4.2	Montaj utilități, echipamente tehnologice și funcționale	483.121,42	91.793,07	574.914,49	116.696,00
4.3	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.430.622,17	271.818,21	1.702.440,38	345.560,91
4.4	Utilități, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	1.085.749,00	206.482,12	1.292.231,12	262.499,52
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	16.961.948,06	3.222.770,13	20.184.718,21	4.097.088,91
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de șantier	428.289,19	80.569,25	508.858,44	103.287,96
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	424.048,70	80.569,25	504.617,95	102.427,22
5.1.2	Cheltuieli conexie organizării șantierului	4.240,49	0,00	4.240,49	860,73
5.2	Comisioane, taxe, cota legală, costul creditului	182.270,87	0,00	182.270,87	36.897,29
5.2.1	Comisioane și dobânzii aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	77.074,29	0,00	77.074,29	15.644,52
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	15.414,86	0,00	15.414,86	3.128,90
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	77.074,29	0,00	77.074,29	15.644,52
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizarea de construire / desființare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.014,90
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investiției	7.707,43	0,00	7.707,43	1.564,45
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	3.554.356,83	675.327,80	4.229.684,63	858.540,30
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	4.164.916,89	755.897,05	4.920.813,94	998.825,55
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		22.139.829,63	4.159.277,34	26.299.106,97	5.387.577,02
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		15.414.858,80	2.929.823,18	18.344.681,98	3.723.395,87

Data:
MAY 2021
R.



	Ind. lei/imp fara TVA	Ind. lei/imp cu TVA	Ind. euro/imp fara TVA	Ind. euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	16.315,82	12.252,52	2.093,62	2.487,01
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	7.182,46	8.547,13	1.457,89	1.734,89
AD(imp)	2.148,18			

*) In preț: 05.06.2021... 1 euro= 4.9266 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSTIN - COSTANTIN BĂRBĂLAU

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL*al obiectivului de investii:*

**„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND LUCRARI DE CONSTRUIRE IN VEDEREA RECONFIGURARII
CONSTRUCTIEI EXISTENTE PRIN DESFIINTARE PARTIALA, EXTINDERE, REMODELARE, CONSOLIDARE,
MODERNIZARE, OBTINEREA AUTORIZATIE DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI
ORGANIZARE DE SANTIER, PENTRU GRADINITA 167 AFERENTA SCOLII 308”**

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	52325.51	9941.85	62267.36
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		52325.51	9941.85	62267.36

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660.00	69665.40	436325.40
Total capitol 2		366660.00	69665.40	436325.40

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	37572.61	7138.80	44711.41
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	2604.04	494.77	3098.81
3.5	Proiectare	125242.02	23795.98	149038.00

nr. crt	Denumirea capitolului si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	40920.66	7774.93	48695.59
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	37200.60	7068.11	44268.71
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	47120.76	8952.94	56073.70
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	192549.71	36584.44	229134.15
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	192549.71	36584.44	229134.15
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	296349.37	56306.38	352655.75
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1240.02	235.60	1475.62
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	620.01	117.80	737.81
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	620.01	117.80	737.81
	3.8.2. Dirigentie de santier	295109.35	56070.78	351180.13
Total capitol 3		654317.75	124320.37	778638.12

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	14549303.46	2764367.66	17313671.12
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	842536.00	160081.84	1002617.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	3863132.00	733995.08	4597127.08
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		19254971.46	3658444.58	22913416.04

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	363732.59	69109.19	432841.78
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	290986.07	55287.35	346273.42
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	72746.52	13821.84	86568.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	167852.04	0.00	167852.04
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	76296.38	0.00	76296.38
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	15259.28	0.00	15259.28
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	76296.38	0.00	76296.38
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4019109.67	763630.84	4782740.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		4550694.30	832740.03	5383434.33

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	24878969.02	4695112.22	29574081.24
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	15259275.04	2899262.26	18158537.30

*2) In preturi la data de 23.03.2021; 1 euro = 4,8888 lei

Data: 09.04.2021

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor



PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU GRADINITA SCOLII GIMNAZIALE GEORGE BACOVIA”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	15188.20	2885.76	18073.96
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		15188.20	2885.76	18073.96

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	387721.79	73667.14	461388.93
Total capitol 2		387721.79	73667.14	461388.93

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	17074.05	3244.07	20318.12
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1183.35	224.84	1408.19
3.5	Proiectare	56913.50	10813.57	67727.07
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	18595.50	3533.15	22128.65
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	16905.00	3211.95	20116.95
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	21413.00	4068.47	25481.47
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	46409.33	8817.77	55227.10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	46409.33	8817.77	55227.10
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	76221.14	14482.01	90703.15
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	563.50	107.06	670.56
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	281.75	53.53	335.28
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	281.75	53.53	335.28
	3.8.2. Dirigentie de santier	75657.64	14374.95	90032.59
Total capitol 3		197801.37	37582.26	235383.63

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	3562581.79	676890.54	4239472.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	421267.82	80040.89	501308.71
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	657083.00	124845.77	781928.77
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		4640932.61	881777.20	5522709.81

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	89064.55	16922.26	105986.81
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	71251.64	13537.81	84789.45
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	17812.91	3384.45	21197.36
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	44404.18	0.00	44404.18
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	20183.72	0.00	20183.72
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4036.74	0.00	4036.74
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	20183.72	0.00	20183.72
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	1035395.45	196725.14	1232120.59
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		1168864.18	213647.40	1382511.58

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	6410508.15	1209559.75	7620067.90
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4036743.42	766981.25	4803724.67

*2) In preturi la data de 23.03.2021; 1 euro = 4,8888 lei

Data: 09.04.2021

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii:

„DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA NR. 4”

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	14731.41	2798.97	17530.38
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		14731.41	2798.97	17530.38

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	387721.79	73667.14	461388.93
Total capitol 2		387721.79	73667.14	461388.93

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	47034.69	8936.59	55971.28
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	3259.83	619.37	3879.20
3.5	Proiectare	156782.30	29788.64	186570.94
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	51225.90	9732.92	60958.82
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	46569.00	8848.11	55417.11
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	58987.40	11207.61	70195.01
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	121643.16	23112.20	144755.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	121643.16	23112.20	144755.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	127219.99	24171.80	151391.79
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1552.30	294.94	1847.24
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	776.15	147.47	923.62
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	776.15	147.47	923.62
	3.8.2. Dirigentie de santier	125667.69	23876.86	149544.55
Total capitol 3		455939.97	86628.60	542568.57

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	5324063.93	1011572.15	6335636.08
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1498424.01	284700.56	1783124.57
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	5341828.00	1014947.32	6356775.32
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		12164315.94	2311220.03	14475535.97

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	133101.60	25289.30	158390.90
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	106481.28	20231.44	126712.72

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	26620.32	5057.86	31678.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	64162.98	0.00	64162.98
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29164.99	0.00	29164.99
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5833.00	0.00	5833.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29164.99	0.00	29164.99
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	2570154.29	488329.32	3058483.61
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		2767418.87	513618.62	3281037.49

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	15790127.98	2987933.35	18778061.33
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5832998.41	1108269.70	6941268.11

*2) In preturi la data de 23.03.2021; 1 euro = 4,8888 lei

Data: 09.04.2021

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN - CONSTANTIN BARBALAU



Proiectant: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 YADIAN S.R.L.
 BAUSTARK S.R.L.
 EUROBUILDING IDEEA S.R.L.
 Firma de proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1
 al obiectivului de investiții

Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARI, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU,
 REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANCTIUNARI PENTRU SCOALA GIMNAZIALA NR.113

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Parincea, NR. 4

1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA 19%	Valoare (cu TVA)	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
11	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajari pentru protectia mediului si educarea la starea initiala	10,425.52	1,980.85	12,406.37	2,518.70
14	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	10,425.52	1,980.85	12,406.37	2,518.70
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	750,000.00	142,500.00	892,500.00	181,192.52
	TOTAL CAPITOLUL 2	750,000.00	142,500.00	892,500.00	181,192.52
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
31.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
31.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
31.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	81,920.79	0,00	81,920.79	16,631.30
33	Expertiza tehnica	121,139.40	23,016.49	144,155.89	29,266.07
34	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8,395.80	1,595.20	9,991.00	2,028.34
35	Protectare	403,798.00	76,721.62	480,519.62	97,553.57
35.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
35.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
35.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	131,834.00	25,067.46	156,901.46	31,873.94
35.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	119,940.00	22,788.60	142,728.60	28,976.31
35.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
35.6	Proiect tehnic si detalii de executie	151,824.00	28,855.56	180,679.56	36,703.32
36	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanta	104,255.20	19,808.49	124,063.69	25,187.02
37.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	104,255.20	19,808.49	124,063.69	25,187.02
37.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
37.3	Consultanta carere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistenta tehnica	165,639.57	31,471.52	197,111.09	40,016.87
38.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,998.00	759.62	4,757.62	965.88
38.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	3,198.40	607.70	3,806.10	772.70
38.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	799.60	151.92	951.52	193.17
38.2	Dirigentie de santier	161,641.57	30,711.90	192,353.47	39,050.99
	TOTAL CAPITOLUL 3	885,148.76	152,613.32	1,037,762.08	210,683.17
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
41	Constructii si instalatii	14,526,669.41	2,760,447.20	17,287,116.61	3,509,981.85
42	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	353,786.49	67,219.43	421,005.92	85,471.29
43	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1,812,368.27	344,349.56	2,156,717.83	437,850.10
44	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Dotari	4,156,216.00	789,681.04	4,945,897.04	1,004,100.34
46	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	20,851,046.17	3,961,697.63	24,812,743.80	5,037,403.37
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier.	526,488.76	99,042.44	625,531.20	126,993.36
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	521,278.00	99,042.44	620,320.44	125,935.08
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	5,210.76	0,00	5,210.76	1,058.28
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	190,887.82	0,00	190,887.82	38,753.44
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	80,820.79	0,00	80,820.79	16,407.98
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	16,164.16	0,00	16,164.16	3,281.60
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	80,820.79	0,00	80,820.79	16,407.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0,00	5,000.00	1,015.08
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	8,082.08	0,00	8,082.08	1,640.80
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	4,436,180.65	842,874.32	5,279,054.97	1,074,737.01
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	5,153,557.23	941,916.76	6,095,473.99	1,237,483.81
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		27,650,171.68	5,200,708.56	32,850,880.24	6,669,281.57
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		16,164,157.42	3,071,189.92	19,235,347.34	3,905,099.24

Data:

APRILIE 2021

Beneficiar/Investitor

Primaria Sector 4

	Ind leimp fara TVA	Ind leimp cu TVA	Ind euroimp fara TVA	Ind euroimp cu TVA
C GENERAL	3,458.00	4,108.41	702.03	834.08
+ M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,021.53	2,405.62	410.40	488.38
ACD(imp)	7,996.00			

2) In preturi la data de 23.04.2021 1 e

lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 COSMIN - CONSTANTIN BARBĂLAU

Prezentat: ASOCIEREA:
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
 ARMAN S.R.L.
 ALSTARK S.R.L.
 EURO BUILDING IDEA S.R.L.
 Serviciu proiectare: D.A.L.I.

DEVIZ GENERAL VARINATA 1

al obiectivului de investitie
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016

Documentatie tehnica privind masurile in vederea reconfigurarii imobilului in imobil cu functiune de cresa si gradinita, cresterea eficientei energetice, modernizare, obtinere autorizatie de securitate la incendiu, refacere imprejurimi si organizare de santier pentru Liceul Mircea Vulcanescu

Municipiul Bucuresti, Sector 4, Str. Izvorul Crisului, Nr. 4

* 1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA 19% lei	Valoare (cu TVA) lei	Valoare (cu TVA) euro
1	2	3	4	5	
CAPITOLUL 1.					
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului					
11	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
12	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	18,769.84	3,566.27	22,336.11	4,534.42
14	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	18,769.84	3,566.27	22,336.11	4,534.42
CAPITOLUL 2.					
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie	760,589.37	144,511.98	905,101.35	183,743.35
	TOTAL CAPITOLUL 2	760,589.37	144,511.98	905,101.35	183,743.35
CAPITOLUL 3.					
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica					
31	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00
32	Documentati suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	158,422.82	0,00	158,422.82	32,161.19
33	Expertiza tehnica	85,863.53	16,314.07	102,177.60	20,742.93
34	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	5,950.94	1,130.68	7,081.62	1,437.63
35	Proiectare	311,823.36	59,246.44	371,069.80	75,330.36
3.5.1	Teme de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	101,882.88	19,357.75	121,240.63	24,612.89
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	92,620.80	17,597.95	110,218.75	22,375.35
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	117,319.68	22,290.74	139,610.42	28,342.11
36	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
37	Consultanta	187,698.41	35,662.70	223,361.11	45,344.22
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	187,698.41	35,662.70	223,361.11	45,344.22
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
38	Asistenta tehnica	317,733.00	60,399.27	378,132.27	76,758.01
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	3,087.36	586.60	3,673.96	745.85
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	2,469.89	469.28	2,939.17	596.88
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	617.47	117.32	734.79	149.17
3.8.2	Dirigenta de santier	314,645.64	59,782.67	374,428.31	76,012.16
	TOTAL CAPITOLUL 3	1,067,492.06	172,723.16	1,240,215.22	251,774.34
CAPITOLUL 4.					
Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1	Constructii si instalatii	28,471,219.15	5,409,531.63	33,880,750.78	6,876,083.35
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	1,275,493.55	242,343.77	1,517,837.32	308,134.01
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,683,678.82	699,936.97	4,383,615.79	889,952.25
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	4,109,090.13	780,727.12	4,889,817.25	992,674.89
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	37,539,681.65	7,132,539.49	44,672,221.14	9,068,844.50
CAPITOLUL 5.					
Alte cheltuieli					
5.1	Organizare de santier	947,875.96	178,313.49	1,126,190.45	228,626.33
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	938,492.04	178,313.49	1,116,805.53	226,721.11
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	9,384.92	0,00	9,384.92	1,905.22
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	366,842.48	0,00	366,842.48	74,472.17
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf. Lege 10/1995)	157,322.82	0,00	157,322.82	31,937.88
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,464.56	0,00	31,464.56	6,387.58
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	157,322.82	0,00	157,322.82	31,937.88
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	5,000.00	0,00	5,000.00	1,015.04
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0.05% din valoarea investitiei	15,732.28	0,00	15,732.28	3,193.79
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	7,789,719.44	1,480,046.59	9,269,766.03	1,881,842.13
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	9,104,438.88	1,658,360.18	10,762,799.06	2,184,940.63
CAPITOLUL 6.					
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste					
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		48,490,971.80	9,111,701.08	57,602,672.88	11,693,837.24
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		31,464,563.95	5,978,267.14	37,442,831.09	7,601,216.24

Data:

MAI 2021

Beneficiar investitie:

Primăria Sector 4

	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	7,853.15	9,328.79	1,584.26	1,883.82
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5,065.71	6,063.89	1,034.47	1,231.02
ACD(imp)	6,174.72			

* 2) In preturi la data de

1 euro = 4.9259 lei

PRESEDINTE DE SEDINTA
 COSMIAN - CONSTANTIN BARBALAU

ANEXA 7

Proiectant,

S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, parter, sc B, ap 3, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394;R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax:0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investii:

"DOCUMENTATIE TEHNICA PRIVIND MASURILE IN VEDEREA CONSOLIDARII, CRESTERII EFICIENTEI ENERGETICE, MODERNIZARII, OBTINERII AUTORIZATIEI DE SECURITATE LA INCENDIU, REFACERE IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER PENTRU SCOALA GIMNAZIALA GEORGE BACOVIA"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1**Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului**

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	5138.86	976.38	6115.24
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		5138.86	976.38	6115.24

CAPITOLUL 2**Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii**

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	366660.00	69665.40	436325.40
Total capitol 2		366660.00	69665.40	436325.40

CAPITOLUL 3**Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica**

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertiza tehnica	59174.08	11243.08	70417.16
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4101.17	779.22	4880.39
3.5	Proiectare	197246.94	37476.92	234723.86
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	64447.02	12244.93	76691.95
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	58588.20	11131.76	69719.96
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	74211.72	14100.23	88311.95
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	145179.92	27584.18	172764.10
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	145179.92	27584.18	172764.10
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	150850.84	28661.66	179512.50
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1952.94	371.06	2324.00
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	976.47	185.53	1162.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	976.47	185.53	1162.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	148897.90	28290.60	177188.50
Total capitol 3		556552.95	105745.06	662298.01

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	8456925.19	1606815.79	10063740.98
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	1237879.33	235197.07	1473076.40
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	4823187.00	916405.53	5739592.53
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		14517991.52	2758418.39	17276409.91

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	211423.13	40170.40	251593.53
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	169138.50	32136.32	201274.82
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	42284.63	8034.08	50318.71
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	98976.48	0.00	98976.48
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	44989.31	0.00	44989.31
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	8997.86	0.00	8997.86
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	44989.31	0.00	44989.31
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizati de construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	3047577.63	579039.75	3626617.38
5.4.	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		3357977.24	619210.15	3977187.39

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	18804320.57	3554015.37	22358335.94
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	8997862.55	1709593.89	10707456.44

*2) In preturi la data de 23.03.2021; 1 euro = 4,8888 lei

Data: 09.04.2021

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEA S.R.L.

Beneficiar/Investitor

PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN-CONSTANTIN BARBALAU



Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Mun. București, B-dul lui Maniu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/14430/2018, având Cod Unic de identificare RO 39971785

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Documentație tehnică privind măsurile în vederea creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere
împrejmuire și organizare de șantier pentru Școala Gimnazială nr. 308

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	48.000,00	9.120,00	57.120,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		48.000,00	9.120,00	57.120,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	131.531,00	24.990,89	156.521,89
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	44.695,00	8.492,05	53.187,05
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	38.310,00	7.278,90	45.588,90
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.526,00	9.219,94	57.745,94
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	55.534,00	10.551,47	66.085,47
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1.277,00	242,64	1.519,64
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	638,50	121,32	759,82
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	638,50	121,32	759,82
3.8.2.	Dirigenția de șantier	54.257,00	10.308,83	64.565,83
TOTAL CAPITOL 3		187.065,00	36.542,36	222.607,36
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.032.548,00	1.146.184,12	7.178.732,12
4.2.	Montaj utilaj tehnologic, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	2.451.840,00	465.849,60	2.917.689,60
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	2.352.000,00	446.880,00	2.798.880,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		10.851.388,00	2.061.763,72	12.913.151,72
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	217.027,76	41.235,27	258.263,03
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	217.027,76	41.235,27	258.263,03
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA) lei	lei	lei
1	2	3	4	5
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.696,00	-	40.696,00
	5.2.1. comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.033,00	-	6.033,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.163,00	-	30.163,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.085.138,80	206.176,37	1.291.315,17
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.342.862,68	247.411,64	1.590.274,20
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		12.429.315,68	2.363.837,72	14.793.153,28
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.312.675,78	1.189.389,39	7.511.965,16

1) În prețuri la data de:
2) La un T.V.A. de:

07.05.2021 ; 1 euro =
19 %

4,9266 lei

Data
07.05.2021
Beneficiar/investitor
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4

Întocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.
Mun. București, B-dul lui Manlu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr.
J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

Document intrare / ieșire
VDE
Nr. 010518 Data 10.05.2021

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurime și organizare de șantier pentru Școala Specială nr. 3 - Strada Toporași nr 10

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	14.677,50	2.788,73	17.466,23
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	4.987,50	947,63	5.935,13
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	4.275,00	812,25	5.087,25
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	5.415,00	1.028,85	6.443,85
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	6.284,50	1.195,98	7.480,48
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	142,50	27,08	169,58
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	71,25	13,54	84,79
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție..	71,25	13,54	84,79
3.8.2.	avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	6.152,00	1.168,88	7.320,88
3.8.2.	Dirigenție de șantier	20.872,00	3.984,69	24.856,69
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	967.575,00	183.839,25	1.151.414,25
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	3.000,00	570,00	3.570,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	259.920,00	49.384,80	309.304,80
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.230.495,00	233.794,05	1.464.289,05
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	24.609,90	4.675,88	29.285,78
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	24.609,90	4.675,88	29.285,78
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fără TVA)		
1	2	3	4	5
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	10.306,00	-	10.306,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	968,00	-	968,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4.838,00	-	4.838,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	123.049,50	23.379,41	146.428,91
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		157.865,40	23.055,29	186.020,69
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		1.409.432,40	265.834,03	1.575.266,43
Din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		995.184,90	188.085,13	1.184.270,03

1) În prețuri la date de:

2) La un T.V.A. de:

07.05.2021 : 1 euro =
19 %

4,9266 lei

Data
07.05.2021
Beneficiar/Investitor
DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4

Intocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul Iuliu Maniu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39971785

Document intrare / ieșire
VDE
Nr. 010519 Data 10.05.2021

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Școala Specială nr. 3 - Splaiul Unirii nr. 114

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	48.000,00	9.120,00	57.120,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		48.000,00	9.120,00	57.120,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	91.515,50	17.387,95	108.903,45
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	31.097,50	5.908,53	37.006,03
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	26.855,00	5.064,45	31.719,45
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	33.763,00	6.414,97	40.177,97
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	47.468,50	9.019,02	56.487,52
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	888,50	168,82	1.057,32
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	444,25	84,41	528,66
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	444,25	84,41	528,66
3.8.2.	Dirigenție de șantier	46.580,00	8.850,20	55.430,20
TOTAL CAPITOL 3		138.384,00	28.406,97	165.390,97
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	6.032.915,00	1.146.253,85	7.179.168,85
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.626.600,00	309.054,00	1.935.654,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dolări	1.541.500,00	311.885,00	1.953.385,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		9.316.015,00	1.770.042,85	11.086.057,85
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	186.320,30	35.400,86	221.721,16
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	186.320,30	35.400,86	221.721,16
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. cri.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	40.698,00	-	40.698,00
	5.2.1. comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	6.033,00	-	6.033,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	30.165,00	-	30.165,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	931.601,50	177.004,29	1.108.605,79
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		1.158.618,80	212.405,15	1.371.024,95
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6				
TOTAL GENERAL		10.561.618,80	2.017.974,97	12.579.593,77
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.262.255,30	1.193.624,71	7.475.880,01

1) În prețuri la data de:

07.05.2021 : 1 euro=

4,9286 lei

2) La un T.V.A. de:

19 %

Data
07.05.2021
Beneficiar/Investitor

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4

Intocmit,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU

Proiectant de specialitate,
VEGO DESIGN EXPERTISE S.R.L.

Mun. București, B-dul lui Maniu, nr. 9Q, etaj 9, sector 6, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J40/14430/2018, având Cod Unic de Identificare RO 39871785

Document intrare / ieșire
VDE
Nr. 00512 Data 10.05.2021

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Documentație tehnică privind măsurile în vederea consolidării, creșterii eficienței energetice, modernizării, obținerii autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejurimi și organizare de șantier pentru Școala Specială nr. 3 - Strada Toporași nr 10A

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	47.180,89	8.964,37	56.145,26
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		47.180,89	8.964,37	56.145,26
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1.	Studii de teren	-	-	-
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiză tehnică	-	-	-
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5.	Proiectare	75.190,00	14.286,10	89.476,10
3.5.1.	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	25.550,00	4.854,50	30.404,50
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	21.900,00	4.161,00	26.061,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	27.740,00	5.270,60	33.010,60
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	40.791,00	7.750,29	48.541,29
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	730,00	138,70	868,70
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	365,00	69,35	434,35
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	365,00	69,35	434,35
3.8.2.	Dirigenție de șantier	40.061,00	7.611,59	47.672,59
TOTAL CAPITOL 3		115.981,00	22.036,39	138.017,39
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4.956.700,00	941.773,00	5.898.473,00
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	15.000,00	2.850,00	17.850,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1.398.960,00	265.802,40	1.664.762,40
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	1.641.500,00	311.885,00	1.953.385,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		8.012.160,00	1.522.310,40	9.534.470,40
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	160.243,20	30.446,21	190.689,41
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	160.243,20	30.446,21	190.689,41
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	3	4	5
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	34.241,00	-	34.241,00
	5.2.1. comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4.957,00	-	4.957,00
	5.2.3. cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	24.784,00	-	24.784,00
	5.2.4. cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	-	-	-
	5.2.5. taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/deșființare	4.500,00	-	4.500,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	801.216,00	152.231,04	953.447,04
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		985.700,20	152.231,04	1.137.931,24
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
TOTAL GENERAL		9.171.022,09	1.735.988,41	10.907.010,50
Din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.179.124,08	984.033,58	6.163.157,67

1) În prețuri la data de:

2) La un T.V.A. de:

07.05.2021 : 1 euro =
19 %

4,9266 lei

Date
07.05.2021
Beneficiar/Investitor

DIRECȚIA GENERALĂ DE ADMINISTRARE A UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT ȘI DE SPORT SECTOR 4



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
COSMIN - CONSTANTIN BĂRBĂLAU



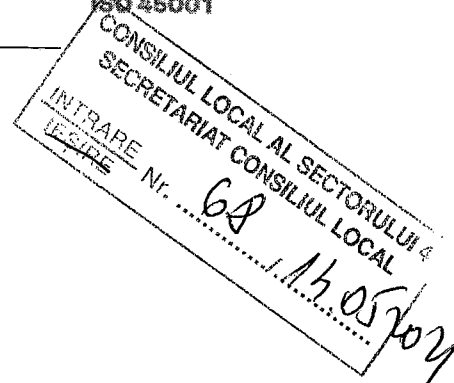
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

În vederea realizării investițiilor "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4.*



DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCĂNIȚĂ



Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport SECTOR 4
B-dul Metalurgiei Nr. 12-18, Grand Arena, Et.1, Sector 4, București
CIF: 38248861, e-mail: office@dgauis.ro, Tel.: +40786.88.31.80

Nr. 4226/12.05.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE Nr. 68/14.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

***privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:
"Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de
securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar
de stat din Sectorul 4***

Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 derulează un amplu program de consolidare/reabilitare/modernizare/reparații la clădirile a 22 unități de învățământ preuniversitar de stat (grădinițe, școli și licee) din sector, respectiv 25 de locații, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Unitățile de Învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4 urmăresc dezvoltarea profesională a elevilor, oferind acestora un învățământ de calitate.

Lucrările de modernizare, reabilitare și obținere a autorizației de funcționare pentru grădinițele, școlile și liceele din sector, se derulează prin Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4, astfel s-a încheiat un contract de servicii în vederea elaborării studiilor de specialitate necesare în activitatea de proiectare, fiind elaborate studiile de fezabilitate/DALI.

Astfel, Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 urmărește realizarea unei investiții pe întreg ansamblul, inclusiv anexe, investiție care va veni în sprijinul elevilor prin crearea unui climat de muncă și învățare în spații noi care corespund cerințelor actuale de educație.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a noilor indicatori tehnico-economici este absolut necesară pentru a permite contractarea lucrărilor de execuție.

Ținând cont de faptul că Direcția Generală de Administrare a Unităților de Învățământ și de Sport Sector 4 are atribuții de urmărire și gestionare a contractelor, iar Sectorul 4 al Municipiului București are dreptul de administrare al clădirilor în vederea efectuării lucrărilor de modernizare, reabilitare, consolidare în vederea obținerii de autorizație de funcționare, se predă către Sectorul 4 al Municipiului București, documentațiile tehnico-economice a obiectivului de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire", conform Anexelor nr. 1-25 la prezentul.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem inițierea unui proiect de hotărâre pentru *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Lucrări de consolidare, creșterea eficienței energetice, modernizări, obținerea autorizației de securitate la incendiu, refacere împrejmuire" pentru unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 4.*

DIRECTOR GENERAL
Ana-Maria MOCANȚA



Avizat,
Șef Serviciu
Avizare Legalitate
Nicoleta...

Întocmit,
Consilier BDU
Ana-Rodica Apostolou