



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 63/14.05.2021
FESRE

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu funcțiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI

Consiliul Local al Sectorului 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare - Serviciul Implementare Programe și Monitorizare Derulare Proiecte și Programe Finanțate nr. P.10.4/203/12.05.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art. 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: „Extindere ansamblu scolar cu un corp cu regim de înaltă parte, cu funcțiunea de centru de zi, în bd. Metalurgiei nr.89”, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă depunerea cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu funcțiunea Centru de zi” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

Art.3. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Proiectant,
CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.
BAU STARK S.R.L.
YARDMAN S.R.L.
S.C. EURO BUILDING IDEEA S.R.L
 Faza de proiectare: SF

DEVIZ GENERAL (V1) (conform HG nr.907/29 noiembrie 2016)
 Al obiectivului de investitie: Centru de zi

EXTINDERE ANSAMBLU SCOLAR CU UN CORP CU REGIM DE INALTIME PARTER, CU FUNCTIUNEA CENTRU DE ZI, IN BD. METALURGIEI NR.89

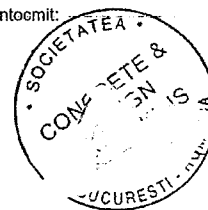
*) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/ documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare (cu TVA) lei
0	1	2.00	4.00	6.00
CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului (demolari, imprejmuire)	40,000.00	7,600.00	47,600.00
1.3	Amenajari protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	95,000.00	22,800.00	117,800.00
1.4	Cheltuieli pentru relocare /protectia utilitatilor	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	135,000.00	30,400.00	165,400.00
CAPITOLUL 2: Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli necesare cu asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
Capitolul 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.1. Studii de teren	2,200.00	418.00	2,618.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului			
	3.1.3. Alte studii specifice			
3.2	Documentatii -suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	500.00	95.00	595.00
3.3	Expertiza tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare si inginerie	17,500.00	3,325.00	20,825.00
	3.5.1 Tema de proiectare		-	-
	3.5.2 Studiu de fezabilitate			
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.5.4 Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3,500.00	665.00	4,165.00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie			
3.7	Consultanta	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.7.2 Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	42,440.00	8,063.60	50,503.60
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,000.00	380.00	2,380.00

3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	440.00	83.60	523.60
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie , avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii		-	-
3.8.2	Dirigentie de Santier	40,000.00	7,600.00	47,600.00
TOTAL CAPITOL 3		63,640.00	12,091.60	75,731.60
CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii TOTAL din care:	1,605,013.62	304,952.59	1,909,966.21
	CORP GRADINITA	1,605,013.62	304,952.59	1,909,966.21
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	43,418.10	8,249.44	51,667.54
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport			
4.5	Dotari	250,000.00	47,500.00	297,500.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1,898,431.72	360,702.03	2,259,133.75
CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	32,968.63	6,264.04	39,232.67
	5.1.1 Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	32,968.63	6,264.04	39,232.67
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizarii de santier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	21,275.79	-	21,275.79
	5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare 0,1 %	1,772.98		1,772.98
	5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	8,864.91		8,864.91
	5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1,772.98		1,772.98
	5.2.4 Cota aferenta casei Sociale a Constructorilor CSC 0,5 %	8,864.91		8,864.91
	5.2.5 Taxe pentru acorduri , avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare			
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	98,650.00	18,743.50	117,393.50
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate			
TOTAL CAPITOL 5		152,894.42	25,007.54	177,901.96
CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predarea la beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	2,000.00	380.00	2,380.00
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL GENERAL		2,251,966.14	428,581.16	2,680,547.30
Din care C+M (1.2+1.3+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,772,982.25	341,616.62	2,114,598.88

Data:

Intocmit:

**PRESEDINTE DE SEDINTA
COSMIN CONSTANTIN BARBALAU**





SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 63/14.05.2021

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim și Actionam Local în Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de acțiune al Strategiei de Dezvoltare Locală GAL S4 cuprinde o serie de măsuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potențialul și premisele de dezvoltare, și luând în considerare direcțiile de orientare strategică europeană, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie să asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale și dezvoltării comunităților marginalizate.

Prin obiectivul de investiții „Extindere ansamblu școlar cu un corp cu regim de înaltă parte, cu funcțiunea de centru de zi, în bd. Metalurgiei nr.89”, pe care Sectorul 4 al Municipiului București își propune să-l implementeze prin acest proiect, se propune construirea unui centru de zi pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, creșterea gradului de incluziune socială și îmbunătățirea calității vieții.

În vederea depunerii cererii de finanțare cu titlul „Regenerare ZUM – Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi” pentru obiectivul de investiții „Extindere ansamblu școlar cu un corp cu regim de înaltă parte, cu funcțiunea de centru de zi, în bd. Metalurgiei nr.89”, propun spre dezbatere Consiliul Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k) și art.196 alin.(1) lit. a) din OUG nr.57/2019 din Codul Administrativ, proiectul de hotărâre pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei clădiri cu funcțiunea Centru de zi” și aprobarea indicatorilor tehnico-economici în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.



DIRECTOR EXECUTIV

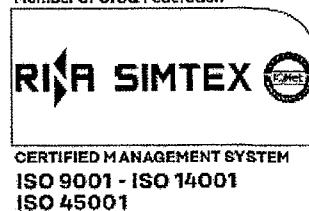
Adrian DRĂBÎU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

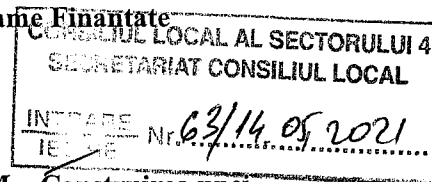
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Serviciul Implementare si Monitorizare Derulare Proiecte si Programe Finantate
Nr.P.10.4/203/12.05.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea depunerii cererii de finantare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici in cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI

Sectorul 4 al Municipiului București este membru fondator al Asociației Gandim si Actionam Local in Sectorul 4 – GAL Sector 4. Planul de actiune al Strategiei de Dezvoltare Locala GAL S4 cuprinde o serie de masuri prioritare pentru dezvoltarea zonelor marginalizate din sectorul 4. Pornind de la analiza nevoilor, corelate cu potentialul si premisele de dezvoltare, si luand in considerare directiile de orientare strategica europeana, dezvoltarea zonelor marginalizate din Sectorul 4 trebuie sa asigure crearea unui context favorabil incluziunii sociale si dezvoltarii comunitatilor marginalizate.

Prin obiectivul de investitii „Extindere ansamblu scolar cu un corp cu regim de inaltime parte, cu functiunea de centru de zi, in bd. Metalurgiei nr.89”, pe care Sectorul 4 al Municipiului Bucuresti isi propune sa-l implementeze prin acest proiect, se propune construirea unui centru de zi pentru prevenirea marginalizării și excluziunii sociale, creșterea gradului de incluziune socială și îmbunătățirea calității vieții. Proiectul de investitii consta in realizarea unei investitii in incinta Liceului Dacia (fost Colegiul Tehnic Miron Nicolescu) din Sectorul 4 al capitalei, si anume construirea unui centru de zi destinat tuturor persoanelor aflate in dificultate cu scopul de a preveni abandonul scolar, institutionalizarea copilului, excluziunea sociala si de a oferi acces gratuit la servicii de consiliere, activitati de asistenta juridica, programe tip scoala dupa scoala sau programe de insertie de piata muncii.

Apelul de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerării economice si sociale a comunităților defavorizate din Mediul Urban, Prioritatea de Investitii 9.1 - Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC) ofera sprijin pentru investitia in clădiri care sa găzduiesca diferite activități sociale, comunitare, culturale, agrement și sport etc.

Conform Ghidului Solicitantului - Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI, solicitanții de finanțare vor respecta intensitatea maximă admisă conform ratelor de co-finanțare aplicabile cheltuielilor eligibile:

- Maxim 98% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – Fondul European de Dezvoltare Regională și bugetul de stat,
- Minim 2% din cheltuielile eligibile ale proiectelor – suportate de beneficiar (autoritatea publică locală)

Principalii indicatori tehnico-economici așa cum reies din documentația tehnico-economică elaborată, sunt prezentați în lista Anexa.

Având în vedere cele menționate, pentru obținerea de fonduri nerambursabile prin Programul Operational Regional 2014-2020, este necesară aprobarea proiectului de hotărâre pentru aprobarea depunerii cererii de finanțare „Regenerare ZUM – Construirea unei cladiri cu functiunea Centru de zi” si aprobarea indicatorilor tehnico-economici in cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/BI.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adrian PROIU

ȘEF SERVICIU,
Andrei DEJDE

Int. unit. Andrei TANASE

Proiect
Direcția Serviciu
ISTODORESCU
MIHAI