

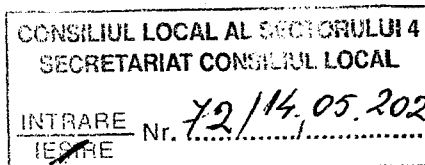


**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**  
**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București  
Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

PROIECT

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la  
108.895.000 lei**



**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București;
  - Raportul comun de specialitate comun al Direcției Dezvoltare și al Direcției Economice, nr. P.1 0/678/14.05.2021, respectiv P.9.1/3321/14.05.2021;
  - Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;
  - art.20, alin.(1), lit."f" și "g" și art.61, alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale capitolului IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare
  - Art.29, alin. 1, lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 9 pct.8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
  - Art.41 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - Art. 1166 și următoarele din Codul civil, referitoare la contracte sau convenții;
- Constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local,

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 30/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea bugetului local, a împrumuturilor, virărilor de credite și modului de utilizare a rezervei bugetare și privind aprobarea contului de încheiere a exercitiului bugetar și ale Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 313/2003 privind aprobarea exercitării de către consiliile locale ale sectoarelor 1-6 a atribuțiilor privind aprobarea împrumuturilor interne și externe pentru investiții;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei, cu o perioadă de tragere de până la 4 ani, o perioadă de grație de până la 4 ani și cu o perioadă de maturitate de până la 15 de ani.

**Art.2.** Contractarea și garantarea unei/unor finanțări rambursabile prevăzute la art.1 se face pentru:

a) refinanțarea împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu toate modificările și completările ulterioare) - până la 33.445.000 lei,

b) realizarea investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană, prevăzute în **Anexa** la prezenta – până la 75.450.000 Lei.

**Art.3.** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, să negocieze și să semneze, în numele și pe seama Sectorului 4 al Municipiului București, contractul/contractele de împrumut intern, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu încheierea, derularea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern și a acordului de garantare aferent și orice alte documente necesare implementării cu succes a obiectivelor de investiții publice locale.

**Art.4.** Din bugetul local al Sectorului 4 al Municipiului București se asigură integral plata:

- a) serviciul anual al datoriei publice locale;
- b) oricărui impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;
- c) alte cheltuieli neeligibile la finanțare din împrumutul menționat la art. 1.

**Art.5. (1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Sectorului 4 al Municipiului București următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de Autorizare a Împrumutorilor Locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea finanțării rambursabile contactate în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare al Sectorului 4 al Municipiului București;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

**(2)** Datele prevăzute la alin.(1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.6. (1)** Garantarea împrumutului/ împrumuturilor se va face din veniturile bugetului local al Sectorului 4 al Municipiului București. Quantumul veniturilor cu care Sectorul 4 al Municipiului București va garanta anual, va fi egal cu obligațiile de plată a ratelor, a dobânzilor și a comisioanelor referitoare la acest împrumut/împrumuturi, aferente anului respectiv.

**(2)** Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului României și acesta va fi plătit din bugetele locale sau/și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.

**(3)** Se împuternicește (mandatează) Primarul Sectorului 4 al Municipiului București să negocieze și să semneze în numele și pentru Sectorul 4 al Municipiului București acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, orice modificări și completări convenite de părțile contractante, orice notificări în baza acestuia, precum și să semneze în numele și pentru Sectorul 4 al Municipiului București toate documentele necesare obținerii autorizării și derulării finanțării/finanțărilor rambursabile interne.

**Art.7. (1)** Primarul Sectorului 4 al Municipiului București, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU.**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit. a)  
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4**

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea proiectului/indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect
<b>I. Obiective de investiții publice de interes local</b>		<b>215,710,166</b>	-	-	-	-
1	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 18, bl.B7	8,663,478	335/13.12.2018	-	-	-
2	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 42 bl 2	3,917,487	334/13.12.2018	-	-	-
3	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str.Gradistea nr. 17, bl.87	1,847,654	103/26.04.2018	-	-	-
4	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str.Resita B nr.1-3 bl.44	1,620,941	237/20.09.2018	-	-	-
5	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 44 bl.3	3,197,953	334/13.12.2018	-	-	-
6	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 28, bl.36	3,728,322	334/13.12.2018	-	-	-
7	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Vatra Dornei nr. 9, bl.E4	2,090,275	334/13.12.2018	-	-	-
8	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Alexandru Obregia nr.36A bl.II/33	3,948,163	335/13.12.2018	-	-	-
9	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Alexandru Obregia nr.22A bl. II/30	2,443,195	288/24.10.2017	-	-	-
10	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1,996,520	316/20.11.2017	-	-	-
11	Construire pasaj rutier supradetron intersecția str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	73,469,921	120/ 30.09.2020	-	-	-
12	Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iricianu x str. Turnu Magurele	86,794,401	128/ 30.09.2020	-	-	-
13	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala și remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor	21,991,856	47/ 18.03.2019	-	-	-
<b>II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană</b>		<b>50,986,079</b>	-	<b>35,112,540</b>	<b>15,873,539</b>	<b>50,986,079</b>
14	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36,549,538	81/ 22.06.2020	24,918,305	11,631,233	36,549,538
15	Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13,360,377	63/ 11.05.2020	9,139,594	4,220,782	13,360,377
16	Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufita Rosie - Cod SMIS 124501	1,076,165	117/ 30.09.2020	1,054,641	21,523	1,076,165
<b>TOTAL II-II</b>		<b>266,696,245</b>		<b>35,112,540</b>	<b>15,873,539</b>	<b>50,986,079</b>

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIAR SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL**

**REFERAT DE APROBARE**

INTRARE  
IESIRE

Nr.

42/14.05.2021

Având în vedere subdimensionarea rețelei stradale în raport cu numărul de vehicule aflate în circulație, au fost identificate atât zone strategice în dezvoltarea coerentă a Sectorului 4, implicit a Municipiului Bucuresti, cât și noi zone rezidențiale pentru care trebuie să se asigure acces la serviciile publice și la funcțiile comerciale, fără ca aceasta să reprezinte un element de congestionare suplimentară a traficului. În acest sens, începând cu anul 2016, Sectorul 4 a obținut finanțare rambursabilă și nerambursabilă pentru transformarea comunității locale și asigurarea unui nivel de trai mai ridicat pentru locuitori, cât mai aproape de standardele altor capitale europene, oferind un cadru favorabil pentru dezvoltarea de noi afaceri, atragerea de noi locuitori sau creșterea activității economice.

În perioada 2016 - 2020, au fost efectuate lucrări pentru extinderea capacităților rutiere - lărgirea, reabilitarea și modernizarea străzilor și bulevardelor, care au dus la crearea de noi locuri de parcare și reabilitarea trotuarelor, dar impactul major este așteptat în perioada următoare și se referă la dezvoltarea sectorului economic la nivelul sectorului 4, având în vedere că investițiile în infrastructură conduc la o tranziție lină a sectorului și la îmbunătățirea transportului de mărfuri și persoane.

În completarea acestor investiții noi ce vor viza construirea unor pasaje rutiere supraterane, Sectorul 4 dorește să demareze o altă investiție majoră ce va consta în modernizarea și amenajarea unei piețe agroalimentare existente, astfel încât aceasta să servească cerințelor actuale ale cetățenilor, la standarde europene și, totodată, să asigure condițiile de echipare și construire în conformitate cu legislația actuală în domeniul securității la incendiu.

Pe de altă parte, Sectorul 4 are obligația de a finaliza cu succes investițiile demarate în domeniul educației, cu o importanță majoră pentru comunitatea locală, obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană: lucrări de modernizare și reabilitare pentru două unități de învățământ și construcția unei grădinițe.

Pentru finalizarea programelor în derulare, precum și demararea investițiilor mai sus menționate este necesară contractarea unei/ unor finanțări rambursabile interne în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare. Așadar, pentru următoarele proiecte:

- Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe;
- Construcția a două pasaje rutiere supraterane (intersecția Bd. Metalurgiei-Str. Turnu Măgurele-Bd. Alexandru Obregia și în intersecția Șos. Berceni-Str. Srg. Ion Iriceanu-Str. Turnu Măgurele), ceea ce va permite creșterea vitezei de deplasare a vehiculelor, mai puține noxe eliberate în atmosferă prin reducerea timpului de staționare la semafor și amenajarea cu spații verzi a suprafeței adiacente;
- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor;
- Cofinanțarea proiectelor care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană, precum Colegiul Tehnic Miron Nicolescu și Grădinița Scufița Roșie (proiecte ce implică lucrări de modernizare și reabilitare) și constuirea unei grădinițe noi în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190.

Ținând cont de capacitatea de plată a instituției, de contractele de credit în derulare, constrângerile contractuale existente și de necesitatea ajustării fluxului de numerar în concordanță cu evoluția pieței, instituția este interesată în aplicarea unor soluții de refinanțare a serviciului



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CsiSQ Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

datoriei publice, pentru alegerea și aplicarea soluției/soluțiilor optime, care să conducă la creșterea capacității de contractare împrumuturi, cât și îmbunătățirea capacității financiare de plată aferentă Serviciului Datoriei Publice a Sectorului 4 al Municipiului București.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie în mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea împrumutului/împrumuturilor rambursabile mai sus menționate, din care 75.450.000 lei pentru investiții și până la 33.445.000 lei pentru refinanțarea soldului la BCR (contract 20200414018/21.05.2020), cu încadrare în limitele legale.

Acest demers se încadrează în limitele anuale privind plafoanele de contractare stabilite pentru unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, la nivelul anului 2021, în baza prevederilor art. 3, alin. 2, din Legea nr. 14/2021 pentru aprobarea plafoanelor unor indicatori specificați în cadrul fiscal-bugetar pe anul 2021. Totodată, contractele de achiziții publice având ca obiect împrumuturile sunt exceptate de la aplicarea Legii nr. 98/2016 conform art. 29, alin. (1) lit (f).

Având în vedere prevederile 139 alin. (1) și alin. (3) lit. b), art. 166 alin. (2) lit. d), alin. (4), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/05.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Supun aprobării dvs. proiectul de hotărâre ce vizează aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană.



DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,

**Cezar George CIOCLEA**

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV,

**Adriana ROIU**



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISQ Federation

**RIA SIMTEX**

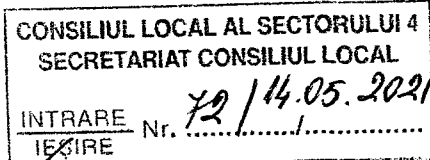
CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

NR. P.10/678/14.05.2021

DIRECȚIA ECONOMICĂ

NR. P.9.1/3321/14.05.2021



**RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

**privind aprobarea contractării unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de  
până la 108.895.000 lei**

Dezvoltarea Sectorului 4 al Municipiului București este principalul obiectiv al administrației publice locale, rolul acesteia fiind acela de a realiza obiective publice de investiții în beneficiul comunității sale locale. Sectorul 4 își propune planificarea eficientă a măsurilor ce vizează investițiile, acestea urmând să contribuie la îmbunătățirea infrastructurii și furnizării serviciilor de care pot beneficia atât persoanele fizice, cât și cele juridice în domenii precum infrastructura de transport, economie, educație, sănătate.

Totodată, Sectorul 4 al Municipiului București are în derulare o serie de obiective de investiții în domeniul a creșterii eficienței energetice pentru blocurile de locuințe, în a căror implementare a utilizat surse de la bugetul local, cât și finanțări externe rambursabile de la Banca Europeană de Investiții, fonduri externe nerambursabile de la Uniunea Europeană din perioada de programare 2014-2020.

În acest context, activitatea financiară și managementul resurselor ocupă un loc prioritar în atenția Direcției Economice și a Direcției de Dezvoltare, sursele prin care se pot derula astfel de proiecte fiind cele de la bugetul local completate de surse atrase rambursabile și/sau nerambursabile. Astfel, Sectorul 4 a acordat o atenție deosebită continuării și demarării unor obiective de investiții de interes local, din domenii prioritare precum:

- eficiență energetică - la nivelul blocurilor de locuințe,
- infrastructura de transport - reabilitare infrastructură rutieră, extinderea numărului de locuri de parcare și reabilitarea celor existente, construirea de pasaje supraterane pentru fluidizarea traficului în puncte cu trafic intens etc.,
- educație – reabilitarea, modernizare și chiar construirea unui număr cât mai mare de unități de învățământ,
- comerț și alimentație publică - modernizarea și amenajarea piețelor agroalimentare existente, astfel încât acestea să servească cerințelor actuale ale cetățenilor, la standarde europene și, totodată, să asigure condițiile de echipare și construire în coonformitate cu legislația actuală în domeniul securității la incendiu.

Considerând că finanțarea prin datorie permite derularea simultană a mai multor proiecte de investiții și că darea acestora în exploatare într-un termen cât mai scurt contribuie



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**\* B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIIA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

În mod substanțial la îmbunătățirea condițiilor de viață ale populației, este necesară contractarea unei/unor împrumuturi rambursabile pentru investiții. Creșterea veniturilor la bugetul local este deja un prerogativ asumat anual, dar insuficient pentru derularea tuturor programelor de investiții de importanță majoră pentru populație, astfel, această măsură trebuie completată cu operațiuni prin care să se realizeze o îmbunătățire a capacității financiare de plată aferentă Serviciului Datoriei Publice.

O posibilitate identificată este aceea de refinanțare a serviciului datoriei actual, respectiv a soldului împrumuturilor existente, încercând o reducere a costurilor actuale prin obținerea unora mai bune decât cele prezente. Astfel, în condițiile obținerii unei reduceri a marjelor de dobândă existente, Sectorul 4 ar beneficia nu numai un respiro financiar, dar și de posibilitatea modificării destinației fondurilor proprii necesare plăților aferente acestor credite, prin redirecționarea acestora, pe o perioadă scurtă/medie de timp, către proiectele de interes public local.

În acest context, pentru a nu afecta bugetul de cheltuieli al primăriei pe termen scurt și lung, va fi necesară contractarea unei/ unor finanțări rambursabile interne **în sumă de până la 108.895.000 lei în vederea:**

- asigurării fluxului de lichidități financiare pentru **cofinanțarea unor obiective de investiții** – suma de pana la **75.450.000 lei**;
- **refinanțării datoriei publice**, respectiv a împrumutului cu cele mai mari costuri (contract de credit nr. 20200414018 din data de 21.05.2020, cu modificările și completările ulterioare, încheiat cu Banca Comercială Română) - **suma de pana la 33.445.000 lei** (sold estimat a fi înregistrat la finele lunii iunie 2021, după utilizarea integrală a sumei rămase de tras din facilitatea existentă – 692.274 lei).

#### **I. Baza legală pentru contractarea de împrumuturi bancare**

- \* Prevederile art. 29, alin. 1) lit.(f) din Legea achizițiilor publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;
- \* Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;
- \* Legislația bancară în vigoare;
- \* Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Aceasta prevede că:
  - bugetele împrumuturilor interne se aprobă de către consiliile locale ale municipiilor, sectoarelor Municipiului București, orașelor, comunelor.
  - împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
  - rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.
- \* O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare.



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**✚ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIȘA SIMTEX**

**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

## II. Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut intern

- **Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții.** Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de Sectorul 4 al Municipiului București respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital.
- **Trageri și perioada de trageri.** Perioada de trageri stabilită este de până la 4 ani, sumele de tras sunt stabilite de Primărie în funcție de necesitățile proprii precum și de avizările Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor. Graficul de trageri este flexibil, acesta putând fi modificat prin intermediul unei adrese către banca finanțatoare și a avizului de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale din cadrul Ministerului Finanțelor. Totodată, perioada de tragere a fost stabilită și în concordanță cu disponibilitatea plafonului de tragere aferent anului 2021, stabilit prin Hotărârea Guvernului nr. 392/2021, și comunicările Ministerului Finanțelor prin Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, conform cărora, acesta este alocat în integralitate, iar cel aferent anului 2022 este consumat în proporție de aprox. 38%.
- **Costuri reduse.** Costurile aferente finanțării se aplică doar sumelor aferente tragerilor efectiv realizate. Luând în considerare dificultățile de atragere a fondurilor de pe piața locală sau externă în cazul unor scenarii pesimiste de evoluție a întregii economii mondiale (și implicit cu impact asupra regiunii noastre) vom putea redimensiona valoarea împrumutului sau chiar restructura.
- **Libertatea de stabilire a condițiilor împrumutului: redefinirea termenilor de structurare a împrumutului:** plafonul necesar, calendarul de rambursare, în acord cu posibilitățile locale și de ce nu, fiind posibil corelarea nivelului dobânzii (marjei) cu calendarul de rambursare (în considerarea unui grafic de rambursare inegal).

## III. Necesitatea și oportunitatea achiziției

Direcția Economică a rulat un scenariu pesimist (fără perioadă de grație și rambursare a sumelor contractate în 12 ani) în cazul contractării unui/ unor împrumuturi interne de până la la 108.895.000 lei pentru:

- **Finanțarea unor proiecte de investiții din care:**

### I. Obiective de investiții publice de interes local

- Creșterea eficienței energetice pentru un număr de 10 blocuri de locuințe, cu o valoare de investiție de 33.453.987 lei, conform indicatorilor tehnico-economici aprobați prin hotărâri ale consiliului local;
- Construire pasaj rutier suprateran intersecția str. Turnu Măgurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia, cu o valoare de investiție de 73.469.921 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 120/30.09.2020;
- Construire pasaj rutier intersecția str. Ion Iriceanu x str. Turnu Măgurele, cu o valoare de investiție de 86.794.401 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 128/30.09.2020;





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**✚ B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CISO Federation

**RIIA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

- Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticală și remodelare a Pieței Agroalimentare Norilor, cu o valoare de investiție de 21.991.856,46 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 47/18.03.2019;

**II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană**

- Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005, cu o valoare de investiție de 36.549.538 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 81/22.06.2020; valoare nerambursabilă: 24.918.305 lei;
- Lucrări de construire grădiniță în incinta Școlii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344, cu o valoare de investiție de 13.360.377 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 63/11.05.2020; valoare nerambursabilă: 9.139.594 lei;
- Lucrări de modernizare, reabilitare pentru unitatea de învățământ Grădinița Scufița Roșie - Cod SMIS 124501, cu o valoare de investiție de 1.076.165 lei aprobată prin HCL Sector 4 nr. 117/30.09.2020; valoare nerambursabilă: 1.054.641 lei.

Precizăm că pentru finanțarea obiectivelor de investiții sus-menționate există mai multe surse legal constituite, fără a fi dublată valoarea finanțării lucrărilor.

- **Refinanțarea datoriei publice locale, respectiv a:**
  - **împrumutului contract de la Banca Comercială Română în baza contractului de credit nr. 20200414018 din data de 21.05.2020**, cu modificările și completările ulterioare, acesta fiind împrumutul cu cea mai mare dobândă – ROBOR 3M plus marjă de 1,8%/ an.

Analizând împrumuturile care se supun plafoanelor anuale de contractare și tragere, aprobate în acest an (ianuarie – aprilie 2021) în moneda lei, de către Ministerul Finanțelor, prin Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale, pentru unități administrativ-teritoriale similare Sectorului 4 (municipii, județe și sectoare), marja medie practică de băncile comerciale este de 1,41% peste indicele de referință ROBOR, ceea ce indică ca există premise pentru contractarea finanțării/ finanțărilor necesare la costuri avantajoase atât pentru realizarea proiectelor de investiții, precum și pentru refinanțarea împrumutului BCR (contract de credit nr. 20200414018 din data de 21.05.2020).

Din scenariul rulat se poate observa că facilitatea se poate contracta cu respectarea limitei de îndatorare de 30% din media veniturilor proprii pe ultimii trei ani și cu respectarea indicatorilor financiari din contractele în derulare cu Banca Europeană de Investiții.

Având în vedere cele de mai sus, este oportună contractarea unei/unor finanțări rambursabile interne în valoare de până la 108.895.000 lei, în vederea refinanțării împrumutului contractat de către Sectorul 4 al Municipiului București de la Banca Comercială Română (nr. 20200414018 din data de 21.05.2020), precum și în vederea asigurării finanțării investițiilor publice de interes local, inclusiv pentru asigurarea prefinanțării și/sau cofinanțării proiectelor care beneficiază de finanțare nerambursabilă de la Uniunea Europeană.

Primarul Sectorului 4, precum și aparatul de specialitate prin direcțiile desemnate, vor demara procedura de contractare a împrumutului/împrumuturilor interne, urmând să negocieze și semneze, în numele și pe seama Sectorului 4 al Municipiului București, contractul/contractele



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București**

**Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90**

Member of CIRSQ Federation



**CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001**

de împrumut intern, acordul/acordurile de garantare a împrumutului/împrumuturilor, precum și orice alte modificări și completări convenite de către părțile contractante și orice alte acte, documente, notificări sau cereri a căror semnare poate deveni necesară în legătură cu obținerea autorizării contractării finanțării/finanțărilor rambursabile interne, încheierea și punerea în executare a contractului/contractelor de împrumut intern.

**DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Cezar George CIOCLEA**

**DIRECȚIA DE DEZVOLTARE  
DIRECTOR EXECUTIV,**

**Adrian UDROIU**

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

*[Handwritten signature]*

## Anexa la Raportul comun de Specialitate

Nr.	Obiective de investiții	Valoare investiție (RON, cu TVA)	HCL Sector 4 pentru aprobarea proiectului/indicatorilor tehnico-economici	Total nerambursabil	Total contribuție proprie	Total proiect
<b>I. Obiective de investiții publice de interes local</b>		<b>215,710,166</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
1	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Constantin Brancoveanu nr. 18, bl.B7	8,663,478	335/13.12.2018	-	-	-
2	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 42 bl 2	3,917,487	334/13.12.2018	-	-	-
3	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str.Gradistea nr. 17, bl.87	1,847,654	103/26.04.2018	-	-	-
4	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str.Resita B nr.1-3 bl.44	1,620,941	237/20.09.2018	-	-	-
5	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 44 bl.3	3,197,953	334/13.12.2018	-	-	-
6	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Nitu Vasile nr. 28, bl.36	3,728,322	334/13.12.2018	-	-	-
7	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Str. Vatra Dornei nr. 9, bl.E4	2,090,275	334/13.12.2018	-	-	-
8	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Alexandru Obregia nr.36A bl.II/33	3,948,163	335/13.12.2018	-	-	-
9	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Bd. Alexandru Obregia nr.22A bl. II/30	2,443,195	288/24.10.2017	-	-	-
10	Cresterea performantei/eficienței energetice a blocului de la adresa Sos. Berceni nr. 51, bl.129	1,996,520	316/20.11.2017	-	-	-
11	Construire pasaj rutier suprateran intersectia str. Turnu Magurele x Bd. Metalurgiei x Bd Alexandru Obregia	73,469,921	120/ 30.09.2020	-	-	-
12	Construire pasaj rutier intersectia str. Ion Iriceanu x str. Turnu Magurele	86,794,401	128/ 30.09.2020	-	-	-
13	Reconfigurare prin modernizare, extindere pe verticala si remodelare a Pietei Agroalimentare Norilor	21,991,856	47/ 18.03.2019	-	-	-
<b>II. Obiective de investiții care beneficiază de fonduri nerambursabile de la Uniunea Europeană</b>		<b>50,986,079</b>	<b>-</b>	<b>35,112,540</b>	<b>15,873,539</b>	<b>50,986,079</b>
14	Îmbunătățirea infrastructurii educaționale pentru Colegiul Tehnic Miron Nicolescu din Bd. Metalurgiei nr. 89 - Cod SMIS 123005	36,549,538	81/ 22.06.2020	24,918,305	11,631,233	36,549,538
15	Lucrari de construire gradinita in incinta Scolii Gimnaziale nr. 190 - Cod SMIS 124344	13,360,377	63/ 11.05.2020	9,139,594	4,220,782	13,360,377
16	Lucrari de modernizare, reabilitare pentru unitatea de invatamant Gradinita Scufita Rosie - Cod SMIS 124501	1,076,165	117/ 30.09.2020	1,054,641	21,523	1,076,165
<b>TOTAL I+II</b>		<b>266,696,245</b>		<b>35,112,540</b>	<b>15,873,539</b>	<b>50,986,079</b>

DIRECTOR EXECUTIV,  
Cezar George GLOCLEA

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana Mihaela UDROIU