



# MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4 Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10

SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE  
IEȘIRE

Nr. 45/17.05.2021

PROIECT

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.190**

### **Consiliul Local al Sectorului 4**

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 al Municipiului București și Raportul de specialitate al Direcției de Dezvoltare nr. P.10/711/17.05.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art.197 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.190, conform **Anexei** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2. (1)** Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare și Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

**(2)** Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1) precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU**

**Avizează,**

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)

din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4**

**Diana Anca ARTENE**

Proiectant ASOCIERIA:  
 CONCRETE & DESIGN SOLUTIONS S.R.L.  
 YARDMAN S.R.L.  
 BAU STARK S.R.L.  
 EURO BUILDING IDEEA S.R.L.  
 Faza de proiectare: DALI

DEVIZ GENERAL VARINATA 1  
 al obiectivului de investitii  
 Conform HG nr. 907 / 29 noiembrie 2016  
 AMENAJARE SPATII VERZI SI TEREN DE SPORT SCOALA GIMNAZIALA 190  
 Municipiul Bucuresti, Sector 4, Strada Nitu Vasile Nr.16

\*1) Devizul general este parte componenta a studiului de fezabilitate/documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2)	TVA	Valoare	Valoare
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)	(cu TVA)
1	2	lei	lei	lei	euro
3		4	5		
<b>CAPITOLUL 1.</b>					
<b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>					
1.1	Obtinerea terenului	914.121,00	173.682,99	1.087.803,99	220.815,62
1.2	Amenajarea terenului	30.500,00	5.795,00	36.295,00	7.367,60
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>944.621,00</b>	<b>179.477,99</b>	<b>1.124.098,99</b>	<b>228.183,22</b>
<b>CAPITOLUL 2.</b>					
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>					
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 3.</b>					
<b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>					
3.1	Studii	2.000,00	380,00	2.380,00	483,12
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Report privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	2.000,00	380,00	2.380,00	483,12
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	8.534,67	0,00	8.534,67	1.732,47
3.3	Expertiza tehnica	5.000,00	950,00	5.950,00	1.207,80
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	500,00	95,00	595,00	120,76
3.5	Proiectare	22.150,00	4.208,50	26.358,50	5.350,57
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.150,00	1.738,50	10.888,50	2.210,28
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.000,00	950,00	5.950,00	1.207,80
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	8.000,00	1.520,00	9.520,00	1.932,48
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	2.827,36	537,20	3.364,56	682,98
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	2.827,36	537,20	3.364,56	682,98
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.3	Consultanta cerere de finantare	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	4.984,67	947,09	5.931,76	1.204,10
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului.	550,00	104,50	654,50	132,86
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor	400,00	76,00	476,00	96,52
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	150,00	28,50	178,50	36,23
3.8.2	Diligente de santier	4.434,67	842,59	5.277,26	1.071,24
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>45.996,70</b>	<b>7.117,79</b>	<b>53.114,49</b>	<b>10.781,82</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>					
<b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>					
4.1	Constructii si instalatii	398.830,12	75.777,72	474.607,84	96.341,64
4.2	Montaj utilitaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilitaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Dolari	166.641,26	31.661,84	198.303,10	40.253,96
4.6	Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>565.471,38</b>	<b>107.439,56</b>	<b>672.910,94</b>	<b>136.595,61</b>
<b>CAPITOLUL 5.</b>					
<b>Alte cheltuieli</b>					
5.1	Organizare de santier	14.278,15	2.685,99	16.964,14	3.443,59
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	14.136,78	2.685,99	16.822,77	3.414,89
5.1.2	Cheltuieli conex organizarii santierului	141,37	0,00	141,37	28,70
5.2	Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului	10.099,86	0,00	10.099,86	2.050,19
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului banci finantatoare	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0.5% din C+M (cf Lege 10/1995)	2.217,33	0,00	2.217,33	450,10
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul stadiului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	443,47	0,00	443,47	90,02
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.217,33	0,00	2.217,33	450,10
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/destinare	5.000,00	0,00	5.000,00	1.014,98
5.2.5.1	Timbru Arhitect 0,05% din valoarea investitiei	221,73	0,00	221,73	45,01
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	62.310,61	11.839,02	74.149,63	15.051,79
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>86.688,62</b>	<b>14.525,01</b>	<b>101.213,63</b>	<b>20.545,57</b>
<b>CAPITOLUL 6.</b>					
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>					
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL:</b>		<b>1.642.777,70</b>	<b>308.560,35</b>	<b>1.951.338,05</b>	<b>396.106,22</b>
din care : C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		<b>443.466,90</b>	<b>84.258,71</b>	<b>527.725,61</b>	<b>107.124,13</b>

Data:

MAI 2021

Beneficiar/Investitor

Primaria Sector 4



	ind lei/imp fara TVA	ind lei/imp cu TVA	ind euro/imp fara TVA	ind euro/imp cu TVA
TOTAL GENERAL	2.284,81	2.713,96	463,80	550,91
C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	616,78	733,97	125,20	148,99
ACD(imp) - SUPRAFATA PROPUSA SPRE EXPROPRIERE	719,00			

\*2) In preturile la data de 12.05.2021 1 euro= 4.9263 lei



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, București  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CISO Federation

**RISA SIMTEX**

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

COMANDUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INT. PARE  
IEȘIRE

Nr. 46/17.05.2021.....

**REFERAT DE APROBARE**

Sectorul 4 al Municipiului București în calitate de autoritate publică locală urmărește asigurarea cadrului necesar furnizării serviciilor publice de interes local.

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru creșterea calității educației și a nivelului de participare a tinerei generații în activități sportive, creative și recreative, ca o alternativă pozitivă de petrecere a timpului liber.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții necesare îmbunătățirii calității mediului prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi.

Realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4. Amenajarea unui spațiu în care cetățenii să se poată bucura de activități recreative este bună pentru sănătatea, starea de bine și relaționarea oamenilor din comunitate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic necesare în activitatea de proiectare, pentru amenajarea spațiilor verzi și a terenului de sport din incinta Școlii Gimnaziale nr.190.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propun spre aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.190 și în înaintez Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.



**DIRECTOR EXECUTIV,**

Adriana Milta UDROIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI  
PRIMAR**

**\*APARATUL DE SPECIALITATE\***  
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1  
sector 4, Bucuresti  
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of GISQ Federation



CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM  
ISO 9001 - ISO 14001  
ISO 45001

**DIRECTIA DE DEZVOLTARE**  
Nr. P.10/711/17.05.2021

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4  
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE NR. 45/17.05.2021  
IESIRE

**RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții:  
Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.190*

Unul dintre principalele obiective ale Sectorului 4 al Municipiului București este acela de a promova, susține și implementa, dintr-o poziție pro-activă, acțiuni pentru creșterea calității educației și a nivelului de participare a tinerei generații în activități sportive, creative și recreative, ca o alternativă pozitivă de petrecere a timpului liber.

Pentru a pune la dispoziția locuitorilor sectorului zone urbane moderne și civilizate, Sectorul 4 al Municipiului București derulează investiții necesare îmbunătățirii calității mediului prin suplimentarea zonelor de recreere și a spațiilor verzi.

Realizarea acestui proiect va aduce o plus valoare atât spațiului amenajat, cât și patrimoniului cultural al Sectorului 4. Amenajarea unui spațiu în care cetățenii să se poată bucura de activități recreative este bună pentru sănătatea, starea de bine și relaționarea oamenilor din comunitate.

În acest sens, Sectorul 4 al Municipiului București a încheiat contractul de servicii în vederea elaborării studiului de fezabilitate și a proiectului tehnic necesare în activitatea de proiectare, pentru amenajarea spațiilor verzi și a terenului de sport din incinta Școlii Gimnaziale nr.190.

Ținând cont de prevederile legislative, cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai obiectivelor de investiții finanțate din fonduri publice, considerăm că aprobarea în regim de urgență a indicatorilor tehnico-economici conform anexei la prezentul referat, este absolut necesară pentru a lua toate măsurile necesare în vederea asigurării unui termen cât mai scurt pentru începerea lucrărilor la obiectivul de investiții menționat.

Având în vedere, cele expuse mai sus, propunem spre aprobare proiectul de hotărâre *privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: Amenajare spații verzi și teren de sport în incinta Școlii Gimnaziale nr.190* și îl înaintăm Consiliului Local al Sectorului 4 spre analiză și vot.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

Adriana Mironela UDROIU

**ȘEF SERVICIU,**

~~Mihaela ENACHE~~

**AVIZAT,**

**DIRECȚIA JURIDICĂ**

*Stefan Rabea*

Redactat: Roxana CIUTACU