



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București
Tel: (4)021.335.92.30 Fax: +(4)021.337.33.10

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL
INTRARE Nr. 74 / 17.05.2021
TESERE

PROIECT

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144/14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță"

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate al Direcției Generale de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4, Direcția Administrativă nr. B/944 din 13.05.2021;

Văzând Avizul Comisiei nr. 1 – Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din 14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".

În conformitate cu prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k), art.196 alin.(1) lit. a) și art 197 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aprobă modificarea și completarea Anexei Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr 144 din 14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță", conform **Anexei** la prezenta hotărâre.

Art. II. (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului Sector 4 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE

Beneficiar: DGASPC SECTOR 4
Cod proiect: BSTK185
Revizie 02: DAU

Data: 07-May-21

DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare obiectivului de investiții

Reconversie funcțională sediu Direcția Generală de Poliție Locală Sector 4, situat în Aleea Ciceu nr. 12, în cladire cu funcțiunea de creșă și centru social multifuncțional

În mil lei / mil euro la cursul BNR 4.9259 RON/EUR din data de 7 mai 2021
cota T.V.A. 10%

Nr. art.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		lei	euro	lei	lei	euro
1	2	3	4	5	6	7
Capitolul 1						
<i>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</i>						
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	3,897.60	781.25	740.54	4,638.14	941.58
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		3,897.60	781.25	740.54	4,638.14	941.58
Capitolul 2						
<i>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</i>						
2.1.	Alimentare cu apă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.2.	Cenelzare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.3.	Alimentare cu gaze naturale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.4.	Alimentare cu agent termic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.5.	Alimentare cu energie electrică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.6.	Telecomunicații (telefonie, radio-tv, etc.)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.7.	Alte tipuri de rețele exterioare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.8.	Drumuri de acces	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.9.	Căi ferate industriale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.10.	Cheltuieli aferente racordării la rețele de utilități	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3						
<i>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</i>						
3.1.	Cheltuieli pentru studii de teren (geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate a terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	25,634.72	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Exporturi tehnice	34,995.50	7,104.39	6,649.16	41,544.66	8,454.22
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	2,425.50	492.40	460.85	2,886.35	585.95
	Proiectare - TOTAL, din care:	116,855.00	23,722.67	22,262.45	139,057.45	28,229.66
	1. Iarna de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	38,115.00	7,737.67	7,241.85	45,356.65	9,207.83
	4. documentații tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (inclusiv DTAC)	34,850.00	7,074.65	6,621.50	41,471.50	8,410.07
	5. verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. proiect tehnic și statul de execuție	43,890.00	8,910.05	8,338.10	52,229.10	10,602.96
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță - TOTAL, din care:	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Asistență financiară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Asistență tehnică - TOTAL, din care:	49,993.45	10,034.30	9,391.31	59,819.26	11,940.51
	1. asistență tehnică din partea proiectantului	324.00	72.78	68.12	425.82	86.61
	1. pe perioada de execuție a lucrărilor	231.00	46.50	43.60	274.00	55.61
	2. pentru participarea proiectantului la faza inclusă în programul de control al lucrărilor de execuție	127.50	25.68	24.23	161.73	30.80
	2. dirigenție de șantier	49,069.45	9,951.82	9,323.20	59,392.66	11,954.21
TOTAL CAPITOL 3		229,904.17	41,353.85	38,703.75	242,407.70	49,210.84

Capitolul 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1.	Construcții și instalații	7,209,994.00	1,463,690.70	1,369,898.86	8,579,892.85	1,741,791.93
4.2.	Montaj utilaje tehnologice	51,856.80	10,527.38	9,852.79	61,709.59	12,527.58
4.3.	Utilaje, echip. tehn. și funcț. cu montaj	822,119.06	166,897.23	156,202.62	978,321.68	198,607.70
4.4.	Utilaje fără montaj și echip. de transp.	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	1,475,225.00	299,483.34	280,292.75	1,755,517.75	356,365.18
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		9,559,194.86	1,940,698.84	1,816,247.02	11,378,441.88	2,309,312.39
Capitolul 5						
Alte cheltuieli						
5.1.	Organizarea de șantier	65,011.67	11,167.84	10,452.22	65,483.89	13,289.73
	1. Lucrări de construcții aferente organizării de șantier	55,011.67	11,167.84	10,452.22	65,483.89	13,289.73
	2. Cheltuieli conexo org. șantierului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	80,528.36	16,347.95	0.00	80,528.36	16,347.95
	1. Comisioanele și dobânziile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,5% din C+M (cf. Legea 10/1995)	36,603.80	7,430.89	0.00	36,603.80	7,430.89
	3. Cota aferentă ISC pentru controlul stăruții în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7,320.76	1,486.18	0.00	7,320.76	1,486.18
	4. Cota aferentă Căzii Sociale a Constructorilor - C6C	36,603.80	7,430.89	0.00	36,603.80	7,430.89
	5. Taxa pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	732,076.01	148,617.72	136,084.44	871,170.45	176,655.08
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		867,616.04	178,133.51	149,546.66	1,017,162.70	206,492.78
Capitolul 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		10,680,612.86	2,158,877.05	2,006,237.98	12,688,650.42	2,586,957.57
din care C+M		7,320,760.07	1,486,177.18	1,390,944.41	8,711,704.48	1,768,550.82

PROIECTANT BAU /// STARK S.R.L.



Str. Rudeni, nr. 38, Orăștie, Jud. Hov

Tel: 031/487 88 32; Fax: 031/487 88 31

e-mail: office@baustark.ro



INDICATORI TEHNICO ECONOMIC

	INDICATORI/MP LEI FARA TVA	INDICATORI LEI/MP CU TVA	INDICATORI EURO/MP FARA TVA	INDICATORI EURO/MP CU TVA
TOTAL GENERAL	3581.58	4697.01	802.26	959.53
C+M	2720.96	3237.35	552.28	657.21
ACD(MP)	2691	-	-	-



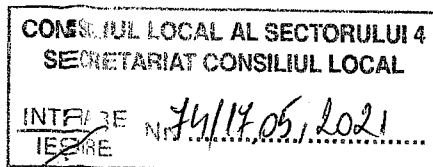
SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR

APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel.: +40-21-335.92.30 / Fax.: +40-21-337.07.90

Member of CISQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
ISO 45001



REFERAT DE APROBARE

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copiii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/grădinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din 14.10.2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirii existentă în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii, de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Ținând cont de cele prezentate, este necesară modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din 14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță, având în vedere actualizarea indicatorilor tehnico-economici ca urmare a modificării temei de proiectare, a lucrărilor de rezistență, rezultate în urma lucrărilor de consolidare, precum și a măsurilor de protecție și securitate la incendiu.

Prin urmare, propun spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k, art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/05.07.2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre pentru modificarea și

completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4, Nr. 144/14.10.2020, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".

PRIMAR!

Daniel BALUTAN



D.G.A.S.P.C. Sector 4

DIRECTOR GENERAL

Dragoș PELMUS

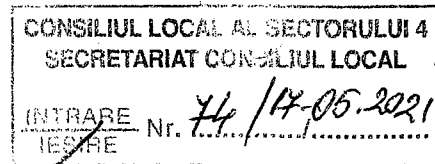


MUNICIPIUL BUCUREȘTI - CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
DIRECȚIA GENERALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ ȘI PROTECȚIA
COPILULUI SECTOR 4



Adresa: Șos. Olteniței, Nr. 252-254, Bl. 151, Parter, Sector 4; Tel: 0372.715.100, 0372.715.101;
Fax: 0372.713.885; Pagină web: www.dgasp4.ro; Adresă E-mail: contact@dgasp4.ro
Sistem de management al calității conform cu SR EN ISO 9001:2015; SR ISO IWA 4:2010; CERTIFICAT Nr.18 C

DIRECȚIA ADMINISTRATIVĂ
Nr. B/944 din 13.05.2021



RAPORT DE SPECIALITATE

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din
14.10.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investiții "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea
Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".**

La nivelul Sectorului 4, numărul locurilor disponibile în creșele de stat este subdimensionat față de numărul cererilor și în general față de numărul copiilor care se încadrează în grupa de vârstă la care copiii au acces la serviciile sociale de tip creșă.

Situația existentă a fost afectată negativ de efectele pandemiei generate de virusul COVID-19, care a generat modificări în ceea ce privește numărul copiilor ce pot forma o grupă într-o sală de creșă, îmbunătățirea și extinderea spațiilor comune și a circuitelor de intrare-ieșire din creșă, etc..

În acest context, intervenția autorităților locale în vederea extinderii capacităților serviciilor sociale de tip creșă, este absolut necesară, iar la nivelul sectorului 4 se propune un amplu program de reabilitare/modernizare/reparații la creșele/grădinițele din sector, pentru crearea unor spații specifice educaționale și pentru îmbunătățirea și modernizarea condițiilor de desfășurare a activităților, în conformitate cu toate prevederile legale.

Prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 144 din 14.10.2020 s-au aprobat indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în aleea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".

Reabilitarea, modernizarea și schimbarea de funcțiune a clădirii existentă în creșă, prezintă un impact pozitiv la nivel educațional și social, întrucât crește capacitatea administrativă, asigură un climat sănătos pentru copii, de a petrece timpul în mod util și plăcut în compania altor copii de vârste apropiate.

Cu privire la actualizarea indicatorilor tehnico-economici, precizăm următoarele:

A. Modificarea temei de proiectare

- Suplimentar cerințelor tehnice solicitate la faza DALI, care au generat indicatorii tehnico-economici din octombrie 2020, Anexă la HCL nr. 144/14.10.2020, s-a solicitat implementarea de surse de energii regenerabile (pereți verzi și dotări smart) pentru a fi în acord cu cerințele Programului Național de Redresare și Reziliență, numit în continuare PNRR.

B. Lucrări de rezistență

- Întrucât la momentul realizării proiectului - faza DALI expertiza tehnică și rapoartele de încercări nu erau finalizate, soluțiile de consolidare nu au putut fi anticipate;
- În urma finalizării expertizei pentru fazele DTAC și PTh au crescut costurile aferente lucrărilor de rezistență cu valorile rezultate în urma lucrărilor de consolidare (vezi Anexa Deviz General rev. 2 din 07.05.2021)

C. Măsuri de protecție și securitate la incendiu

- Etajele 1 și 2 ale obiectivului menționat vor avea funcțiunea de Centru de Zi, funcțiune care nu este clar definită în cadrul Normativului P118/99;
- În urma etapei de avizare ISU, această funcțiune a fost considerată echivalent cu cea de grădiniță, astfel încât s-a solicitat realizarea unei scări de evacuare exterioară;
- Această solicitare a generat creșterea capitolului 4.1. – *Cheltuieli pentru investiția de bază – Construcții și instalații.*

Având în vedere motivele mai sus invocate, propunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Sectorului 4, în conformitate cu prevederile art.139 alin. (3), art.166 alin.(2) lit. k și art.196 alin.(1) lit. a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, proiectul de hotărâre pentru modificarea indicatorilor tehnico-economici, conform Deviz General, anexat prezentei, pentru obiectivul de investiții: "Reconversie imobil Direcția Generală de Poliție Locală situat în alea Ciceu nr.12 în clădire cu funcțiunea de creșă/grădiniță".

DIRECTOR GENERAL

Dragoș **PELMUȘ**



ȘEF CENTRUL DE DESERVIRE

Mariana **DRAĞOMIRESCU**

AVIZAT,

Serviciul Juridic Achiziții și Investiții

Boșdan **PĂNĂITESCU**

AVIZAT
Sectorul 4 al Municipiului
Direcția Juridică București
ISTOBĂRESCU MIHAILA