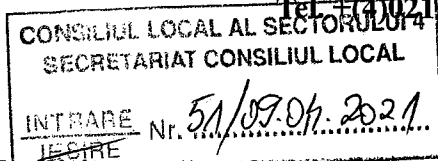




MUNICIPIUL BUCUREȘTI CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4

B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1, sector 4, București

Tel. +(4)021.335.92.30 Fax. +(4)021.337.33.10



PROIECT

HOTĂRÂRE

privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”

Consiliul Local al Sectorului 4;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 4 și Raportul de specialitate comun nr. P.10/142/08.04.2021, întocmit de către Direcția de Dezvoltare și de către Arhitectul Șef al Sectorului 4;

Văzând avizul Comisiei nr. 1 - Comisia pentru activități economico-financiare, buget și finanțe, comerț, fonduri europene, mediul de afaceri și transparență financiară, avizul Comisiei nr. 2 - Comisia pentru amenajarea teritoriului, urbanism, realizarea lucrărilor publice, evaluare arhitecturală, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, administrarea domeniului public și privat și avizul Comisiei nr. 6 - Comisia juridică, de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor cetățenești, resurse umane, administrarea patrimoniului, protecția consumatorului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 24/2000 privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile art. 2 alin. (1) lit. a) și alin. (2¹), art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 4 alin. (2), (5) și (7) din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. g) și alin. (3), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se solicită Consiliului General al Municipiului București emiterea unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”, conform planului din **Anexa nr. 1** și a listei din **Anexa nr. 2**, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Justa despăgubire pentru imobilele proprietate privată identificate în anexele prezentei hotărâri a fost estimată conform raportului de evaluare realizat prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici la suma de 1.360.917 lei, conform listei din Anexa nr. 2, sumă la plata căreia U.A.T. Sector 4 își exprimă disponibilitatea de a contribui din punct de vedere financiar.

Art. 2 Se solicită Consiliului General al Municipiului București transmiterea imobilelor expropriate, așa cum sunt acestea identificate în anexele prezentei hotărâri, în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, ulterior finalizării procedurilor de transfer al dreptului de proprietate în domeniul public al unității administrativ teritoriale, în vederea edificării lucrării de utilitate publică „Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”.

Art. 3 (1) Primarul Sectorului 4, Secretarul General al Sectorului 4, Direcția de Dezvoltare, Direcția Economică, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei, conform competențelor legale.

(2) Direcția Administrație Publică prin Serviciul Tehnic Comunicare Acte Administrative va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Cosmin – Constantin BĂRBĂLĂU

Avizează,

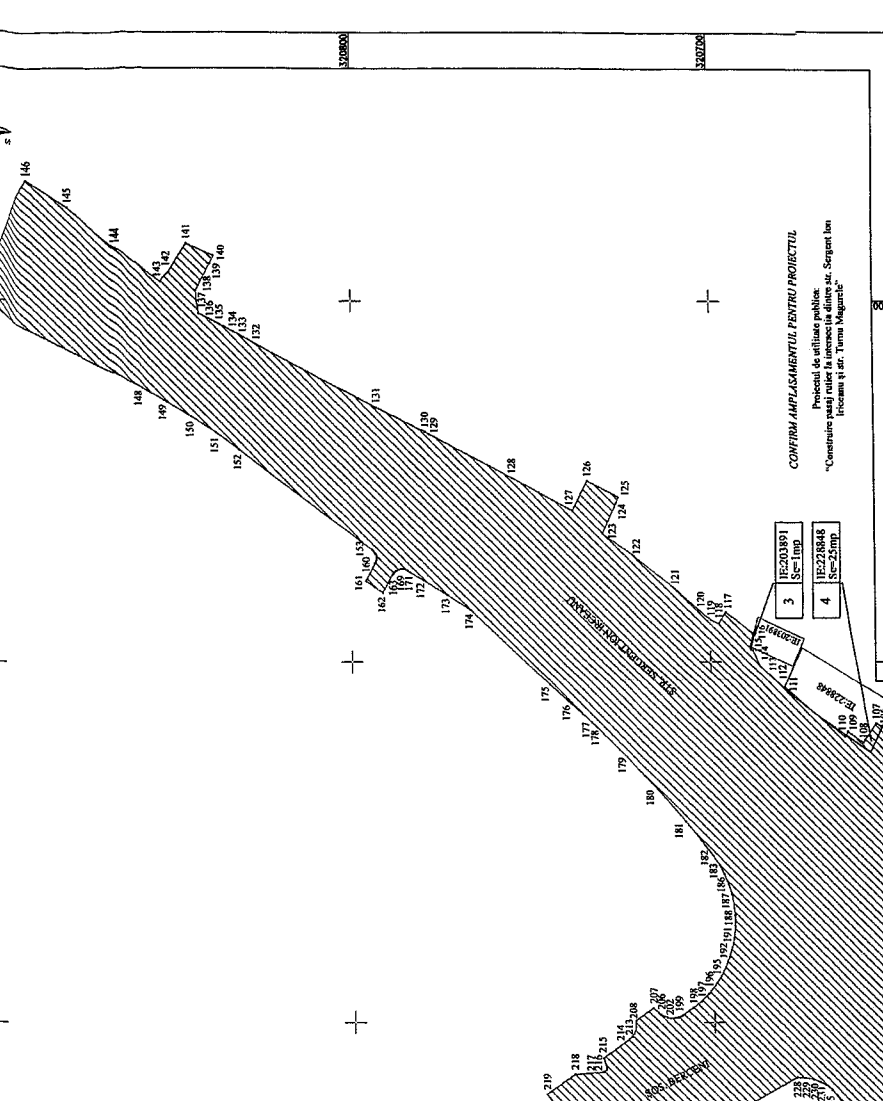
Conform art. 243 alin. (1) lit.a)
din OUG nr. 57/2019

**Secretarul General al Sectorului 4
Diana Anca ARTENE**

Inventar de coordonate puncte de cunosc
Sistem de proiectie: Struve 1970

Nr.	Coordonate punct de cunosc	Latitudine	Longitudine
Fig.	X(m)	Y(m)	(DMS) (S)
1	120000.000	100000.000	45 41 00.000
2	120000.000	100000.000	45 41 00.000
3	120000.000	100000.000	45 41 00.000
4	120000.000	100000.000	45 41 00.000
5	120000.000	100000.000	45 41 00.000
6	120000.000	100000.000	45 41 00.000
7	120000.000	100000.000	45 41 00.000
8	120000.000	100000.000	45 41 00.000
9	120000.000	100000.000	45 41 00.000
10	120000.000	100000.000	45 41 00.000
11	120000.000	100000.000	45 41 00.000
12	120000.000	100000.000	45 41 00.000
13	120000.000	100000.000	45 41 00.000
14	120000.000	100000.000	45 41 00.000
15	120000.000	100000.000	45 41 00.000
16	120000.000	100000.000	45 41 00.000
17	120000.000	100000.000	45 41 00.000
18	120000.000	100000.000	45 41 00.000
19	120000.000	100000.000	45 41 00.000
20	120000.000	100000.000	45 41 00.000
21	120000.000	100000.000	45 41 00.000
22	120000.000	100000.000	45 41 00.000
23	120000.000	100000.000	45 41 00.000
24	120000.000	100000.000	45 41 00.000
25	120000.000	100000.000	45 41 00.000
26	120000.000	100000.000	45 41 00.000
27	120000.000	100000.000	45 41 00.000
28	120000.000	100000.000	45 41 00.000
29	120000.000	100000.000	45 41 00.000
30	120000.000	100000.000	45 41 00.000
31	120000.000	100000.000	45 41 00.000
32	120000.000	100000.000	45 41 00.000
33	120000.000	100000.000	45 41 00.000
34	120000.000	100000.000	45 41 00.000
35	120000.000	100000.000	45 41 00.000
36	120000.000	100000.000	45 41 00.000
37	120000.000	100000.000	45 41 00.000
38	120000.000	100000.000	45 41 00.000
39	120000.000	100000.000	45 41 00.000
40	120000.000	100000.000	45 41 00.000
41	120000.000	100000.000	45 41 00.000
42	120000.000	100000.000	45 41 00.000
43	120000.000	100000.000	45 41 00.000
44	120000.000	100000.000	45 41 00.000
45	120000.000	100000.000	45 41 00.000
46	120000.000	100000.000	45 41 00.000
47	120000.000	100000.000	45 41 00.000
48	120000.000	100000.000	45 41 00.000
49	120000.000	100000.000	45 41 00.000
50	120000.000	100000.000	45 41 00.000
51	120000.000	100000.000	45 41 00.000
52	120000.000	100000.000	45 41 00.000
53	120000.000	100000.000	45 41 00.000
54	120000.000	100000.000	45 41 00.000
55	120000.000	100000.000	45 41 00.000
56	120000.000	100000.000	45 41 00.000
57	120000.000	100000.000	45 41 00.000
58	120000.000	100000.000	45 41 00.000
59	120000.000	100000.000	45 41 00.000
60	120000.000	100000.000	45 41 00.000
61	120000.000	100000.000	45 41 00.000
62	120000.000	100000.000	45 41 00.000
63	120000.000	100000.000	45 41 00.000
64	120000.000	100000.000	45 41 00.000
65	120000.000	100000.000	45 41 00.000
66	120000.000	100000.000	45 41 00.000
67	120000.000	100000.000	45 41 00.000
68	120000.000	100000.000	45 41 00.000
69	120000.000	100000.000	45 41 00.000
70	120000.000	100000.000	45 41 00.000
71	120000.000	100000.000	45 41 00.000
72	120000.000	100000.000	45 41 00.000
73	120000.000	100000.000	45 41 00.000
74	120000.000	100000.000	45 41 00.000
75	120000.000	100000.000	45 41 00.000
76	120000.000	100000.000	45 41 00.000
77	120000.000	100000.000	45 41 00.000
78	120000.000	100000.000	45 41 00.000
79	120000.000	100000.000	45 41 00.000
80	120000.000	100000.000	45 41 00.000
81	120000.000	100000.000	45 41 00.000
82	120000.000	100000.000	45 41 00.000
83	120000.000	100000.000	45 41 00.000
84	120000.000	100000.000	45 41 00.000
85	120000.000	100000.000	45 41 00.000
86	120000.000	100000.000	45 41 00.000
87	120000.000	100000.000	45 41 00.000
88	120000.000	100000.000	45 41 00.000
89	120000.000	100000.000	45 41 00.000
90	120000.000	100000.000	45 41 00.000
91	120000.000	100000.000	45 41 00.000
92	120000.000	100000.000	45 41 00.000
93	120000.000	100000.000	45 41 00.000
94	120000.000	100000.000	45 41 00.000
95	120000.000	100000.000	45 41 00.000
96	120000.000	100000.000	45 41 00.000
97	120000.000	100000.000	45 41 00.000
98	120000.000	100000.000	45 41 00.000
99	120000.000	100000.000	45 41 00.000
100	120000.000	100000.000	45 41 00.000

Nr.	Coordonate punct de cunosc	Latitudine	Longitudine
Fig.	X(m)	Y(m)	(DMS) (S)
101	120000.000	100000.000	45 41 00.000
102	120000.000	100000.000	45 41 00.000
103	120000.000	100000.000	45 41 00.000
104	120000.000	100000.000	45 41 00.000
105	120000.000	100000.000	45 41 00.000
106	120000.000	100000.000	45 41 00.000
107	120000.000	100000.000	45 41 00.000
108	120000.000	100000.000	45 41 00.000
109	120000.000	100000.000	45 41 00.000
110	120000.000	100000.000	45 41 00.000
111	120000.000	100000.000	45 41 00.000
112	120000.000	100000.000	45 41 00.000
113	120000.000	100000.000	45 41 00.000
114	120000.000	100000.000	45 41 00.000
115	120000.000	100000.000	45 41 00.000
116	120000.000	100000.000	45 41 00.000
117	120000.000	100000.000	45 41 00.000
118	120000.000	100000.000	45 41 00.000
119	120000.000	100000.000	45 41 00.000
120	120000.000	100000.000	45 41 00.000
121	120000.000	100000.000	45 41 00.000
122	120000.000	100000.000	45 41 00.000
123	120000.000	100000.000	45 41 00.000
124	120000.000	100000.000	45 41 00.000
125	120000.000	100000.000	45 41 00.000
126	120000.000	100000.000	45 41 00.000
127	120000.000	100000.000	45 41 00.000
128	120000.000	100000.000	45 41 00.000
129	120000.000	100000.000	45 41 00.000
130	120000.000	100000.000	45 41 00.000
131	120000.000	100000.000	45 41 00.000
132	120000.000	100000.000	45 41 00.000
133	120000.000	100000.000	45 41 00.000
134	120000.000	100000.000	45 41 00.000
135	120000.000	100000.000	45 41 00.000
136	120000.000	100000.000	45 41 00.000
137	120000.000	100000.000	45 41 00.000
138	120000.000	100000.000	45 41 00.000
139	120000.000	100000.000	45 41 00.000
140	120000.000	100000.000	45 41 00.000
141	120000.000	100000.000	45 41 00.000
142	120000.000	100000.000	45 41 00.000
143	120000.000	100000.000	45 41 00.000
144	120000.000	100000.000	45 41 00.000
145	120000.000	100000.000	45 41 00.000
146	120000.000	100000.000	45 41 00.000
147	120000.000	100000.000	45 41 00.000
148	120000.000	100000.000	45 41 00.000
149	120000.000	100000.000	45 41 00.000
150	120000.000	100000.000	45 41 00.000
151	120000.000	100000.000	45 41 00.000
152	120000.000	100000.000	45 41 00.000
153	120000.000	100000.000	45 41 00.000
154	120000.000	100000.000	45 41 00.000
155	120000.000	100000.000	45 41 00.000
156	120000.000	100000.000	45 41 00.000
157	120000.000	100000.000	45 41 00.000
158	120000.000	100000.000	45 41 00.000
159	120000.000	100000.000	45 41 00.000
160	120000.000	100000.000	45 41 00.000



CONFIRMĂ AMPLASAMENTUL PENTRU PROIECTUL
Proiect de utilitate publică
"Construire pașaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Ilicăș și str. Tama Văgăreț"

Legendă:
 - Limita perimetrală de expropriere
 - Limita imobilei conform actului de expropriere
 - Suprafațe afectate de cultura de expropriere
 - Suprafațe afectate de cultura de expropriere Municipal București

Nr. Crt. _____
 Căminar
 Gard de piatră
 Gard de beton
 Gard de metal

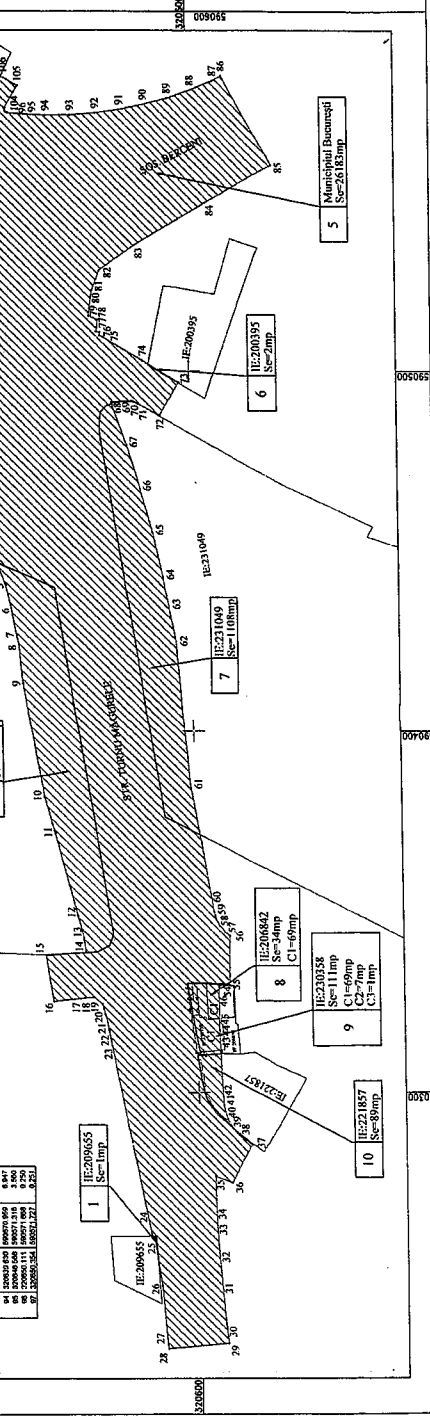
S.C. GEO TOPO S.R.L.
 Nr. Crt. _____
 Căminar
 Gard de piatră
 Gard de beton
 Gard de metal

Primăria Municipality București
 Nr. Crt. _____
 Căminar
 Gard de piatră
 Gard de beton
 Gard de metal

Planșă Nr. 1/1
 PLAN DE SITUAȚIE
 având ca scop:
 "Construire pașaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Ilicăș și str. Tama Văgăreț"

Măsurat: Ing. Cristinel Botea
 Desenat: Ing. Cristinel Botea
 Verificat: Ing. Cristinel Botea

Mun. București, Secțiunea 4, V. VANILIA, Nr. _____



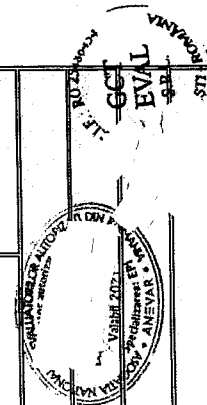
ANEXA 2

“Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele”

Tabel cu imobilele terenuri, construcții și garduri afectate de coridorul de expropriere

aprilie 2021

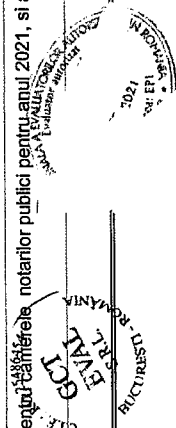
Nr. Crt.	Nume Proprietar	Adresa	Nr.Cad.	Suprafata TEREN propusa pentru expropriere (mp)	Suprafata CONSTRUCTIE propusa pentru expropriere (mp)	Lungime GARD propusa pentru expropriere (ml)	Valoare teren [Lei]	Valoare constructii/garduri [Lei]	Valoare totala teren + constructii/garduri [Euro]	FORMA PROPRIETATII
1		Str Mosoala, Nr. 29	209655	1		Gard metal cu fundatie beton=129 Gard plasa=12	933 lei		190 €	PRIVATA
2	FUNDATIA ROMANIA DE MAINE UNIVERSITATEA SPIRU HARET	Sos Berceni, Nr. 24	211992	1238			808.731 lei	22.426 lei 1.779 lei	169.582 €	PRIVATA
3		Str Jolita, Nr. 2	203891	1			697 lei		142 €	PRIVATA
4		Str Capitan Eremia Popescu, Nr. 35	228848	25			12.893 lei		2.625 €	PRIVATA
5	MUNICIPIUL BUCURESTI	Str. Turnu Magurele, Sos. Berceni, Str. Sergent Ion Iriceanu		26183						PUBLICA
6	N	Drumul Jilavei, Nr. 1	200395	2			1.307 lei		266 €	PRIVATA
7	MUNICIPIUL BUCURESTI	Sos Berceni, Nr. 38A	231049	1108	69		24.549 lei	166.742 lei	38.946 €	PUBLICA
8	EMI-BIS METAL GRUP S.R.L.	Str Democratiei, Nr. 30A	206842	34	69			166.742 lei 2.544 lei 363 lei		PRIVATA
9		Str Democratiei, Nr. 30B	230358	111	7		80.144 lei	9.649 lei	52.822 €	PRIVATA
10		Str Desesti, Nr. 17 si 19	221857	89	1	Gard metal=41 Gard beton=24	58.140 lei	3.276 lei	12.504 €	PRIVATA
Suprafata totala teren afectata (mp)				28.792						
Suprafata totala teren afectata (mp) - proprietate publica				27.291						
Suprafata totala teren propusa spre expropriere (mp)/Valoare - proprietate privata				1.501			987.394 lei			
Suprafata totala constructii propusa spre expropriere (mp)/Valoare-proprietate privata					146			336.393 lei		
Lungime totala garduri propusa spre expropriere (ml)/Valoare - Proprietate privata						206		37.130 lei		
VALOARE TOTALA (lei si euro):						1.360.917 lei			277.077 €	
A se vedea ipotezele si ipotezele speciale de mai jos									4.9117 lei	



Aprilie 2021

ANEXA 2 redată mai sus este o estimare globală a valorilor imobilelor terenuri și construcții afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică - "Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele"

1. Aceasta Anexa s-a efectuat fără prezentarea actelor de proprietate, urmand ca evaluările ulterioare să se facă pentru fiecare proprietate în parte și ținând cont de aspectele juridice și/sau de indicatorii urbanistici ai fiecărei proprietăți în parte.
2. Deoarece valoarea estimată este una globală, evaluatorul precizează că la data evaluării punctuale pentru fiecare proprietate, valorile pot fi altele, depinzând de caracteristicile fiecărei proprietăți în parte (acces, suprafața, deschidere, utilități, starea tehnică a fiecărei construcții, calitatea și tipul finisajelor și altele). Aceste valori pot fi diminuate cu cca. 15-50%, în funcție de caracteristicile fizice, juridice și tehnice ale fiecărei proprietăți. A fost primită adresa nr. P.17.1/17101/2021. În această adresă nu este specificat dacă imobilele au interdicție temporară de construire sau alte restricții.
3. S-a efectuat o evaluare globală a terenurilor și construcțiilor, considerând terenurile ca fiind intravilane, așa cum reiese din extrasele de Carte funciara primite. Ulterior, la evaluările per/propritate, după inspecția fiecărei proprietăți, în funcție de caracteristicile fizice, amplasament, utilități, vechități, s.a.m.d., se vor face estimări punctuale.
4. În prezenta evaluare globală s-a ținut cont de evaluarea construcțiilor, dar această evaluare globală a construcțiilor nu este considerată finală, deoarece nu s-a efectuat o măsurătoare și o inspecție individuală, în amănunt a fiecărei construcții, pentru determinarea cât mai precisă a stării fizice de întreținere, a structurii (sistemului constructiv, materialele folosite), precum și anulului de punere în funcțiune. Aceste aspecte vor fi efectuate la evaluările individuale.
5. Au fost inspectate individual proprietățile doar la exterior. Evaluatorii și inginerii geodezi nu au avut acces la fiecare proprietate în parte, ci doar în exterior. Inspecția per proprietate se va face ulterior.
6. Dacă la inspecțiile individuale (per proprietate) se constată aspecte diferite (fizice, tehnice, juridice), atunci, valoarea justă pentru despăgubire de la acea dată va putea fi diferită de cea din această Evaluare Globală.
7. Evaluarea s-a bazat exclusiv, strict pe datele din documentele și documentațiile primite de la beneficiari.
8. Evaluatorul se raportează la grila Notarilor Publici așa cum prevede Legea 255/2010. Astfel, valorile au fost estimate prin utilizarea expertizelor întocmite pentru căminele notarilor publici pentru anul 2021, și anume **zonările și valorile** furnizate de Grila notarială 2021.
9. Pentru întocmirea prezentului raport, evaluatorul a analizat extrasele de carte funciara puse la dispoziție de către beneficiar.





**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCURESTI
PRIMAR**

APARATUL DE SPECIALITATE

**B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, et. 1,
sector 4, București**

Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation

RIȘA SIMTEX

CERTIFIED MANAGEMENT SYSTEM
ISO 9001 - ISO 14001
BS OHSAS 18001

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 4
SECRETARIAT CONSILIUL LOCAL

INTRARE
IESIRE

Nr. 51/09.04.2021

REFERAT DE APROBARE

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”.

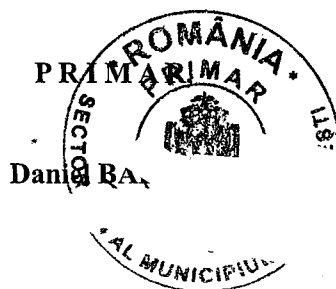
Prin construirea acestui pasaj se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Municipiului București, conducând astfel la optimizarea traficului.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea suprafețelor de 1.501 mp. teren și a suprafețelor de 146 mp. construcții, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică, „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, precum și a suprafețelor de 206 ml. garduri, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.360.917 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul

2021 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, supun dezbaterii proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de 1.501 mp. teren și de 146 mp. construcții, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, precum și a suprafețelor de 206 ml. garduri, așa cum sunt indentificate în anexele proiectului de hotărâre.



DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Mihaela UDROIU



**SECTORUL 4 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
PRIMAR**

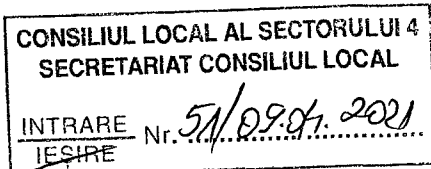
APARATUL DE SPECIALITATE
B-dul Metalurgiei nr. 12-18, Grand Arena, etaj 1
sector 4, București
Tel. : +40-21-335.92.30 / Fax. : +40-21-337.07.90

Member of CIBQ Federation



DIRECȚIA DE DEZVOLTARE

Nr. P.10/142/08.04.2021



Raport de specialitate

Sectorul 4 al Municipiului București, în cadrul politicii și strategiei de dezvoltare a transportului urban din sector, are printre priorități decongestionarea traficului de pe arterele importante de circulație și continuarea procesului de modernizare, reabilitare și dezvoltare a infrastructurii acestui sector.

În prezent, la nivelul Sectorului 4 s-a demarat un amplu proces în vederea realizării de lucrări pentru reabilitarea infrastructurii, precum și o serie de proiecte necesare asigurării unor condiții mai bune de circulație. În vederea aducerii la îndeplinire a acestor obiective, prin Hotărârea Consiliului Local Sector 4 nr. 128/30.09.2020 au fost aprobați indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”.

Prin construirea acestui pasaj se estimează un impact benefic asupra rețelei rutiere a Municipiului București, conducând astfel la optimizarea traficului.

Astfel, pentru efectuarea lucrării de utilitate publică anterior menționată este necesară exproprierea suprafețelor de 1.501 mp. teren și a suprafețelor de 146 mp. construcții, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, precum și a suprafețelor de 206 ml. garduri, astfel cum reiese din planul anexă la proiectul de hotărâre.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării procedurii de expropriere sunt stabilite prin Raportul preliminar de evaluare întocmit de un expert autorizat A.N.E.V.A.R., la suma totală de 1.360.917 lei, conform prevederilor art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, prin

raportare la expertizele întocmite și actualizate pentru anul 2021 de Camera Notarilor Publici. Aceste sume urmează a fi asigurate din fondurile proprii ale Primăriei Sectorului 4, urmând ca, ulterior realizării procedurii de expropriere, imobilele să fie trecute în administrarea Consiliului Local al Sectorului 4, în vederea realizării investiției sus-menționate.

Față de cele de mai sus, propunem Consiliului Local al Sectorului 4 proiectul de hotărâre privind solicitarea către Consiliul General al Municipiului București de emitere a unei hotărâri pentru aprobarea declanșării procedurii de expropriere pentru suprafețele de 1.501 mp. teren și de 146 mp. construcții, parte din imobilele proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „*Construire pasaj rutier la intersecția dintre str. Sergent Ion Iriceanu și str. Turnu Magurele*”, precum și a suprafețelor de 206 ml. garduri, așa cum sunt indentificate în anexele proiectului de hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,

Direcția de Dezvoltare

Adriana Mișu ROIU

ARHITECT ȘEF,

Dan TUDOR

ȘEF SERVICIU,

E

AVIZAT,

**DIRECȚIA JURIDICĂ
ISTODOR**